

REGIONE DEL VENETO



ULSS7  
PEDEMONTANA

Via dei Lotti, n. 40  
36061 Bassano del Grappa (VI)  
Codice fiscale e partita IVA 00913430245

N. 1954 DEL 24/10/2025

DELIBERAZIONE  
del

## ***DIRETTORE GENERALE***

Nominato con D.P.G.R. n. 13 del 26/02/2024

Coadiuvato dai sigg.:

DIRETTORE AMMINISTRATIVO

dott.ssa MICHELA CONTE

DIRETTORE SANITARIO

dr. ANTONIO DI CAPRIO

DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIO – SANITARI

dott. EDDI FREZZA

OGGETTO: INDIZIONE AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE SITO A MAROSTICA (VI) IN VIA BEATO LORENZINO.

IL DIRETTORE GENERALE  
DELL'AZIENDA ULSS 7 PEDEMONTANA  
dott. Carlo Bramezza

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda.*

Proponente: UOC SERVIZI TECNICHE PATRIMONIALI  
Anno Proposta: 2025    Numero Proposta: 1981/25

*Il Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, nonché Responsabile del procedimento, attesta che la presente proposta di deliberazione è stata regolarmente istruita nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale e regolamentare: f.to Daniele Panizzo*

---

Il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali riferisce quanto segue.

Premesso che:

- con DGRV 2137 in data 16.07.2004 la Regione Veneto ha autorizzato l'Azienda Sanitaria all'alienazione dell'immobile sito a Marostica in via Beato Lorenzino n.98, individuato al catasto dei fabbricati del comune di Marostica al foglio n.5°, Mappale 415 – graffato 630 – cat. A/4 – classe 3 – 8 vani – rendita € 330,53 – mq totali 211,94;
- con delibera ULSS3 n. 851 del 21.07.2006 è stata attivata la prima procedura dell'asta pubblica per l'alienazione del sopracitato immobile, per l'importo a base d'asta di € 127.164,00 andata deserta;
- con delibera ULSS3 n. 442 del 23.05.2007 è stata attivata una seconda procedura di asta pubblica con valore a base d'asta di € 127.164,00 anch'essa andata deserta;
- con delibera Ulss3 n. 11 del 14/01/2009, secondo quanto stabilito dalla disciplina della DGR 339 del 24 marzo 2016, è stata indetta una terza procedura di asta pubblica applicando la riduzione percentuale del 10% rispetto al valore di partenza delle aste precedenti, fissando l'importo a € 114.447,60,

Visto che la terza ed ultima asta è andata anch'essa deserta, attenendosi all'art.10 della DGR 339 del 24 marzo 2016, risulta possibile procedere alla vendita con il sistema della trattativa privata preceduta da avviso pubblico.

Per quanto sopra evidenziato, il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali propone, pertanto, di:

- procedere alla pubblicazione di un esperimento di avviso di interesse per l'alienazione dell'immobile sito nel comune di Marostica in via Beato Lorenzino 98, secondo i criteri di cui alla DGRV n. 339 del 24/03/2016.
- di approvare lo schema di avviso di manifestazione di interesse, che allegato al presente provvedimento ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- di pubblicare l'avviso:
  - sul Bollettino Ufficiale della Regione del Veneto;
  - all'Albo Pretorio del Comune di Thiene;
  - sul sito internet dell'Azienda Sanitaria ULSS 7 Pedemontana;

#### IL DIRETTORE GENERALE

Vista la relazione e la proposta del Responsabile del procedimento.

Dato atto che il responsabile dell'UO competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale, regionale e regolamentare;

Vista l'attestazione in merito all'assumibilità della spesa proposta, sottoscritta dal titolare del budget;

Acquisito il parere favorevole dei Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari per quanto di rispettiva competenza;

## DELIBERA

1. di indire la pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse per l'alienazione dell'immobile sito a Marostica in via Beato Lorenzino 98 come disciplinato dalla DGRV n. 339/16;
2. di approvare lo schema di avviso di manifestazione di interesse, che allegato al presente provvedimento ne costituisce parte integrante e sostanziale;
3. di pubblicare l'avviso:
  - sul Bollettino Ufficiale della Regione del Veneto;
  - all'Albo Pretorio del Comune di Thiene;
  - sul sito internet dell'Azienda Sanitaria ULSS 7 Pedemontana;

4. di dare atto che la spesa presunta per la pubblicazione dell'avviso di asta pubblica sul Bollettino Ufficiale della Regione è pari ad € 180,00 (IVA esclusa), e troverà copertura come segue:

<b>anno</b>	<b>conto</b>	<b>prg</b>	<b>descrizione</b>	<b>impegno IVA ESCLUSA</b>
2025	BA2550000	413	Altri oneri diversi di gestione	180,00

5. di incaricare l'UO proponente di pubblicare la presente deliberazione nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e della L. 190/12;
6. di dare atto che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo del sito istituzionale dell'Azienda per 10 gg. continuativi, inviata contestualmente al Collegio Sindacale e diventa esecutiva il giorno stesso della sua pubblicazione, come da norma regolamentare approvata con deliberazione n. 1386 del 27/07/2022.



## UOC SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI

### ST 05/2024 PTR

#### **AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ALIENAZIONE, MEDIANTE TRATTATIVA PRIVATA, DELL'IMMOBILE SITO PRESSO IL COMUNE DI MAROSTICA (VI) IN VIA BEATO LORENZIN N. 98 DI PROPRIETA' DELL'AZIENDA ULSS 7 PEDEMONTANA.**

Preso atto che l'edificio sito in via Beato Lorenzin n. 98 a Marostica ha formato oggetto di tre distinte procedure di asta pubblica secondo le modalità previste dalla DGR n. 339/2016, nessuna delle quali ha prodotto esito positivo in merito; si informa che questa Azienda, con il presente avviso, intende avviare un'acquisizione di manifestazioni di interesse finalizzata a conoscere e valutare l'eventuale interesse da parte di operatori economici del settore capaci a contrarre con la P.A. per giungere a trattativa privata avente ad oggetto l'alienazione dell'immobile sito in Marostica, Via Beato Lorenzin n. 98.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici.

Si precisa, infine, che il presente avviso e la successiva manifestazione di interesse non vincolano in alcun modo l'Azienda ULSS 7 Pedemontana e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti.

Con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale, di gara d'appalto e di procedura negoziata; trattasi di un'indagine esplorativa conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici, da consultare nel rispetto dei principi di libera concorrenza, di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza nonché di pubblicità.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo l'ULSS 7 Pedemontana, che sarà libera di sospendere, interrompere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Di conseguenza, nessun diritto potrà sorgere ad alcun titolo, quindi neanche a titolo di risarcimento o indennizzo, in capo ai soggetti che presenteranno la propria manifestazione di disponibilità.

L'avviso inoltre non potrà essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi del D.lgs. 36/2023.

Il presente avviso, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto, all'Albo Pretorio del Comune di Marostica e sul sito internet dell'Azienda Sanitaria ULSS 7 Pedemontana, è finalizzato a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici in modo non vincolante per l'ULSS 7 Pedemontana.

#### **1. AMMINISTRAZIONE**

**Azienda ULSS 7 Pedemontana Via dei Lotti, 40 - 36061 BASSANO DEL GRAPPA**

**UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali**

Il Responsabile del Procedimento è il Direttore U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali – ing. Daniele Panizzo. Eventuali richieste di chiarimenti potranno essere richieste telefonicamente alla Segreteria dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali al n. 0424 888921 o tramite mail all'indirizzo [servizio.tecnico@aulss7.veneto.it](mailto:servizio.tecnico@aulss7.veneto.it).

#### **2. OGGETTO**

Il presente avviso ha per oggetto l'alienazione dell'immobile sito presso il Comune di Marostica in Via Beato Lorenzin n. 98 di proprietà dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana.

#### **3. DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE**

L'immobile oggetto del presente avviso risulta censito catastalmente come segue:

Catasto Fabbricati – Comune di Marostica (Via Beato Lorenzino n. 98)

FOGLIO	MAPPALE	SUB.	CAT.	CLASSE	CONSISTENZA	SUPERFICIE [mq]
5	415		A/4	3		211,94

L'immobile, sito in Via Beato Lorenzino n. 98, è ubicato in zona semi centrale, ad un km metri dal centro storico di Marostica (VI). L'immobile è collocato in zona prevalentemente residenziale, con presenza di esercizi commerciali.

La palazzina è costituita da un piano terra, un piano primo e uno secondo per complessivi mq. 171,15 e da un terzo piano adibito a soffitta ed un portico per complessivi mq. 40,79.

Il fabbricato presenta all'esterno un aspetto modesto, mentre internamente necessita di importanti interventi di ripristino. L'immobile è in categoria A/4.

#### 4. SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Possono partecipare all'asta tutti coloro che sono interessati, con l'esclusione di coloro:

- che si trovano in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo (salvo le ipotesi di concordato con continuità aziendale di cui al primo comma dell'art. 186 bis, R.D. n. 267/1942) o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- che si trovano in stato di interdizione giudiziale, legale, inabilitazione, incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- per i quali, ai sensi dell'art. 1471 c.c., è vietato in ogni caso, quali amministratori e pubblici ufficiali, di essere compratori, nemmeno all'asta pubblica, né direttamente né per interposta persona.

Non possono partecipare le società e le ditte individuali il cui legale rappresentante, socio accomandante e socio accomandatario, amministratori con poteri di rappresentanza o intestatario di ditta individuale, sia contemporaneamente presente in altra delle suddette società o ditte o partecipi alla manifestazione di interesse quale persona fisica.

La partecipazione di più persone fisiche o più società che vogliono presentare manifestazione congiunta è ammessa esclusivamente pro-indiviso, mediante sottoscrizione della manifestazione da parte di una sola persona munita di procura speciale notarile conferitagli o dalle persone fisiche o dai legali rappresentanti delle società stesse.

#### 5. TRATTATIVA PRIVATA PRECEDUTA DA AVVISO PUBBLICO

Premesso che è intenzione dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana procedere all'alienazione del bene, si procede alla vendita con il sistema della trattativa privata preceduta da avviso pubblico in virtù dell'esperimento negativo delle procedure di asta pubblica. Tale trattativa si conduce previa individuazione di tutti i potenziali interessati mediante pubblicazione di avviso pubblico, anche in presenza di espresse richieste d'acquisto.

#### 6. SOPRALLUOGO

Affinché i soggetti interessati possano prendere visione dell'immobile oggetto del presente avviso, viene data la possibilità di effettuare un sopralluogo nei giorni di lunedì e mercoledì dalle ore 09:00 alle ore 13:00, previa concertazione telefonica con l'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana (tel.320/4355072).

#### 7. MODALITÀ E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE

**La manifestazione d'interesse dovrà essere redatta in conformità all'allegato A) al presente avviso, sottoscritta e corredata da copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.**

I soggetti interessati alla manifestazione di interesse, in possesso dei requisiti, dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse, entro le ore 12:00 del ---/---/2025 accedendo all'indirizzo web: <https://www.aulss7.veneto.it/bandi-di-gara>, con riferimento all' oggetto:

“ST 05/2024 PTR – “AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ALIENAZIONE, MEDIANTE TRATTATIVA PRIVATA, DELL'IMMOBILE SITO PRESSO IL COMUNE DI MAROSTICA (VI) IN VIA BEATO LORENZINO N. 98 DI PROPRIETÀ DELL'AZIENDA ULSS 7 PEDEMONTANA”

- cliccando sulla voce “manifesta interesse”;
- allegando la documentazione relativa alla manifestazione di interesse “Modulo Dichiarazione Manifestazione Interesse (allegato A)” debitamente compilata e firmata, accompagnato dalla fotocopia di un documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità, accompagnato dalla documentazione da allegare indicata nel modulo medesimo, inserendola in una cartella

compressa (non firmata digitalmente) in formato elettronico (.zip) ovvero (.rar) ovvero (.7z) ovvero equivalente software di compressione dati (il file da allegare corrisponde alla cartella compressa in questione).

L'Azienda ULSS 7 Pedemontana declina ogni responsabilità per il mancato perfezionamento, nel termine stabilito, dall'avviso di manifestazione di interesse.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il citato termine ed eventuali candidature pervenute prima della pubblicazione del presente avviso pubblico.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto di partecipazione ad altre procedure di affidamento, sia di tipo negoziale sia pubblico.

Le proposte che perverranno non saranno impegnative per l'Azienda, la quale si riserva, a suo insindacabile giudizio, di procedere o meno con l'iniziativa.

## **8. SEGUITO DELLA PROCEDURA**

Sulla base delle manifestazioni pervenute, l'Azienda si riserva di individuare uno o più operatori economici aventi i requisiti idonei, con i quali si riserva di avviare adeguate trattative secondo i principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, pubblicità.

A seguito della trattativa il soggetto individuato ovvero i soggetti individuati quali acquirenti stipulerà/stipuleranno con l'Amministrazione il contratto di compravendita inerente l'immobile sopraindicato previa trasmissione della documentazione necessaria per il perfezionamento del contratto medesimo.

## **9. TRATTAMENTO DEI DATI**

In relazione ai dati personali (dati riferiti a persona fisica) riferiti ai soggetti che partecipano alla presente procedura con la semplice presentazione della manifestazione di interesse sopra citata, si informa, ai sensi del D. Lgs 196/2003 e del Regolamento U.E. 2016/679:

- che i dati personali saranno trattati esclusivamente per le finalità di cui alla presente procedura, con modalità sia manuali/supporto cartaceo, che automatizzate/supporto informatico;
- che il trattamento dei dati è necessario ai fini della gestione della partecipazione alla procedura;
- che il mancato conferimento dei dati richiesti comporta l'impossibilità di gestire detta partecipazione;
- che la comunicazione dei dati a soggetti terzi avviene sulla base di norme di legge o di regolamenti, o comunque al fine di poter dare esecuzione alla procedura sempre per finalità istituzionali d'ufficio;
- che il trattamento dei dati è improntato ai principi di correttezza, liceità, necessità, proporzionalità e trasparenza, nel rispetto della riservatezza degli stessi;
- che i dati trattati possono essere acquisiti da terzi in relazione ad istanze di accesso documentale o di accesso civico.

### **PUBBLICITA'**

Il presente avviso viene pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto, all'Albo Pretorio del Comune di Marostica e sul sito internet dell'Azienda Sanitaria ULSS 7 Pedemontana <https://www.aulss7.veneto.it/bandi-di-gara>

Il Direttore Generale  
dott. Carlo Bramezza