

REGIONE DEL VENETO



ULSS7
PEDEMONTANA

Via dei Lotti, n. 40
36061 Bassano del Grappa (VI)
Codice fiscale e partita IVA 00913430245

N. 1794 DEL 26/09/2025

DELIBERAZIONE
del

DIRETTORE GENERALE

Nominato con D.P.G.R. n. 13 del 26/02/2024

Coadiuvato dai sigg.:

DIRETTORE AMMINISTRATIVO

dott.ssa MICHELA CONTE

DIRETTORE SANITARIO

dr. ANTONIO DI CAPRIO

DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIO – SANITARI

dott. EDDI FREZZA

OGGETTO: OSPEDALE VECCHIO DI ASIAGO - LAVORI DI BONIFICA PER LA RIMOZIONE DI MATERIALI CONTENENTI AMIANTO - APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE

IL DIRETTORE GENERALE
DELL'AZIENDA ULSS 7 PEDEMONTANA
dott. Carlo Bramezza

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda.

Proponente: UOC SERVIZI TECNICHE PATRIMONIALI
Anno Proposta: 2025 Numero Proposta: 1813/25

Il Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, nonché Responsabile del progetto, attesta che la presente proposta di deliberazione è stata regolarmente istruita nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale e regolamentare: f.to Daniele Panizzo

Il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali relaziona quanto segue.

Premesso che:

- l'ULSS 7 Pedemontana ha partecipato al Bando Regionale per l'individuazione di interventi di rimozione e smaltimento amianto dagli edifici scolastici, ospedalieri e altri edifici pubblici approvato con DGR n. 1472 del 03/11/2020 – nell'ambito del Piano Operativo "Ambiente" FSC 2014-2020 del competente Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare inviando, con nota prot. aziendale n. 5625 del 21.01.2021 alla Regione Veneto – Direzione Ambiente, la relativa manifestazione di interesse ad oggetto: "Rimozione amianto presso l'Ospedale di Asiago via Martiri di Granezza 42 Asiago", per l'importo pari ad € 255.732,12.
- con nota R.V. prot. n. 281816 del 22/06/2021 (prot. aziendale n. 53484/21) è pervenuto il decreto n. 500 del 31/05/2021, con il quale la Regione Veneto ha approvato la graduatoria delle istanze presentate dalle amministrazioni interessate, trasmettendola contemporaneamente al Ministero della Transizione Ecologica – Direzione Generale per il risanamento ambientale, il quale ha riconosciuto finanziabili, stante le risorse disponibili, gli interventi definiti nella graduatoria regionale dalla posizione 1 alla posizione 24, tra i quali risulta l'intervento in questione.
- con nota R.V. prot. n. 574488 del 09/12/2021 (prot. aziendale n. 103049/21) è pervenuto il Decreto n. 67 del 5/10/2021 pubblicato sul BUR n. 177 in data 28.12.2021, per un contributo pari € 255.732,12 - Bando "Piano operativo Ambiente FSC 2014/2020 – Delibera CIPE n. 11/2018
- con deliberazione n. 2225 del 25.11.2022 è stato affidato il Servizio di Progettazione Definitiva, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, Direzione Lavori e del Coordinamento della sicurezza in fase di Esecuzione per i lavori di rimozione di materiali contenenti amianto presso l'ospedale vecchio di Asiago, via Martiri Granezza n.42 all'ing. Roberto Pegorer dello Studio Tecnico Conte & Pegorer, di Treviso – P.IVA 02271320265, per l'importo di €. 23.935,64, di cui €. 9.736,54 per la progettazione definitiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed € 14.199,11 per la direzione dei lavori coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, al netto degli oneri previdenziali ed IVA; progettazione definitiva da porre a base di gara per la successiva procedura selettiva di affidamento dei lavori; giusto contratto/lettera commerciale prot. 105421 del 30.11.2022
- nel corso della progettazione, in considerazione della tipologia dell'intervento da eseguirsi e del livello di definizione degli elaborati di progettazione definitiva, tali da poter essere considerati ad un livello di progettazione esecutiva, è stata richiesta al progettista, ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.lgs 50/2016, l'integrazione del progetto definitivo con il Piano di Sicurezza e Coordinamento, completando di fatto gli elementi della progettazione tale da renderla esecutiva.
- è stato pertanto necessario integrare l'importo del corrispettivo della progettazione definitiva con le aliquote relative al Piano di Sicurezza e Coordinamento, calcolato ai sensi del D.M. 17.6.2016 al netto dello sconto percentuale offerto, per un importo pari ad € 1.248,27, al netto di oneri previdenziali ed IVA; per effetto di tale incremento l'importo contrattuale in essere con il progettista viene ridefinito in complessivi € 25.183,92 oltre oneri previdenziali ed IVA.
- con deliberazione n. 2450 del 23.12.2022
 - è stata approvata la modifica al contratto ai sensi art. 106 comma 2/b del D.lgs. 50/2016 per il Servizio di Progettazione e Direzione Lavori con l'ing. Roberto Pegorer dello Studio Tecnico Conte & Pegorer, di Treviso, di cui alla deliberazione n. 2255 del 25.11.2022, ricomprendendo le aliquote relative per ciascuna prestazione aggiuntiva resa calcolato ai sensi del D.M. 17.6.2016 al netto dello sconto percentuale offerto, per un importo pari ad € 1.248,27, al netto

di oneri previdenziali ed IVA, per un totale complessivo di € 25.183,92 oltre oneri previdenziali ed IVA

- è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di bonifica per la rimozione di materiali contenenti amianto presso l’Ospedale vecchio di Asiago, via Martiri di Granezza 42, redatto dall’ing. Roberto Pegorer dello Studio Tecnico Conte & Pegorer, di Treviso per un importo complessivo di cui al quadro economico di € 255.732,12, di cui €. 149.391,80 per lavori (oneri per la sicurezza pari ad €. 17.602,49 compresi) ed €. 106.340,32 per somme in amministrazione - CUP: H48I20000180005.
- sono stati affidati a seguito di procedura selettiva, i lavori per la rimozione di materiali contenenti amianto presso l’Ospedale vecchio di Asiago, via Martiri di Granezza 42, alla ditta EUREKA srl – P.IVA 02915980276, che ha presentato l’offerta di sconto percentuale unico pari al 3,60% rispetto all’importo posto a base di gara di €. 131.789,31, corrispondente ad un importo contrattuale pari ad € 127.044,89 oltre €. 17.602,49 per oneri per la sicurezza, oltre IVA 22%;
- in data 17.03.2023 è stato sottoscritto il contratto rep 283/2023 con la ditta EUREKA srl;
- in data 19 aprile 2023 il Direttore dei Lavori ing. Roberto Pegorer ha proceduto alla consegna parziale dei lavori, e in data 13 gennaio 2025 alla consegna definitiva dei lavori;

Considerato che:

- durante l’esecuzione della prima fase dei lavori relativa alla rimozione di tubazioni contenenti materiali amiantifero nel piano interrato del vecchio ospedale di Asiago, il Direttore dei Lavori ha segnalato il rinvenimento di ulteriori 253 m.l di tubazioni con presenza di materiale amiantifero nella zona Centrale termica, non previste dal progetto e non censite nei documenti di mappatura emessi negli anni 2016 e 2022; a fronte delle evidenze emerse, risulta necessario provvedere alla rimozione delle ulteriori tubazioni;
- il Direttore dei Lavori in data 29.04.2025 ha fatto pervenire la documentazione relativa alla modifica contrattuale, composta dei seguenti elaborati di seguito indicati, con un aumento dell’importo del contratto al netto dello sconto offerto pari ad € 20.813,54 oneri della sicurezza inclusi, (pari al 14,39 % dell’importo di contratto):
 - Relazione tecnica Perizia di Variante n. 1;
 - Quadro comparativo di spesa;
 - Computo metrico estimativo;
 - Atto di sottomissione;
- detto incremento:
 - comporta un aumento dell’importo contrattuale di € 20.813,54 (pari al 14,39 % dell’importo di contratto), inferiore al 15% dell’importo di contratto, ricadendo pertanto nella fattispecie delle modifiche contrattuali ammesse ai sensi dell’art. 106, comma 2, lettere b) del D.Lgs. 50/2016 e smi;
 - deriva, per le motivazioni del Direttore Lavori contenute nella relazione sopra richiamata, da modifiche alle previsioni di progetto che non alterano la natura complessiva del contratto, ricadendo pertanto nella fattispecie di cui all’art. 106, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e smi;
 - é redatto nell’esclusivo interesse della stazione appaltante a seguito di fatti e circostanze oggettivamente rilevati;
 - la maggiore spesa complessiva pari ad € 20.813,54 trova copertura nell’ambito delle somme a disposizione del quadro economico dell’opera già finanziato, che rimane invariato in € 255.732,12 come evidenziato nel sottoindicato Quadro comparativo di spesa;

Visti:

- la relazione del RUP sull'ammissibilità della modifica del contratto;
- l'atto di sottomissione già sottoscritto in data 24.09.2025 dal direttore dei lavori, dalla ditta appaltatrice EUREKA srl, e dal RUP, con il quale la ditta appaltatrice si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori di modifica contrattuale agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale, per l'importo suppletivo, al netto del ribasso offerto in sede di gara di € 20.813,54 oltre IVA,
- il quadro economico a seguito della modifica contrattuale:

QUADRO ECONOMICO				
	Descrizione	Importo Progetto (euro)	Importo Aggiudicazione (euro)	Importo post perizia (euro)
A	LAVORI			
a.1	Lavori di rimozione e bonifica amianto – a misura	131.789,31	127.044,89	147.858,43
a.2	Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso	17.602,49	17.602,49	17.602,49
	TOTALE LAVORI	149.391,80	144.647,38	165.460,92
B	SOMME IN AMMINISTRAZIONE			
b.1	Rilievi, Accertamenti e Indagini	8.000,00	8.000,00	0,00
b.2	Spese Tecniche: Progettazione + Direzione Lavori + Coordinamento Sicurezza	25.183,92	25.183,92	25.183,92
b.3	Spese Tecniche: Contributo Previdenziale 4%	1.007,36	1.007,36	1.007,36
b.4	Incentivi ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016	3.510,15	3.510,15	3.916,76
b.5	Spese per commissioni giudicatrici e pubblicità	5.000,00	5.000,00	0,00
b.6	IVA 22% su lavori (a.1+a.2)	32.866,20	31.822,42	36.401,40
b.7	IVA 22% su spese tecniche (b.2+b.3)	5.762,08	5.762,08	5.762,08
b.8	Imprevisti (compresa IVA)	25.010,62	35.798,81	17.999,68
	TOTALE SOMME IN AMMINISTRAZIONE	106.340,32	111.084,74	90.271,20
	TOTALE COMPLESSIVO	255.732,12	255.732,12	255.732,12

Per quanto sopra riportato, il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali propone di:

1. prendere atto della relazione del RUP, agli atti del presente provvedimento, nella quale si attesta l'ammissibilità della modifica contrattuale e la conformità alle disposizioni contenute nell'articolo 106 del D.Lgs. 50/2016;
2. approvare la documentazione di perizia redatta dal Direttore dei Lavori, ing. Roberto Pegorer dello Studio Tecnico Conte & Pegorer, di Treviso, inerenti i lavori di bonifica per la rimozione di materiali contenenti amianto presso l'Ospedale vecchio di Asiago, via Martiri di Granezza 42, di cui agli elaborati di sopra indicati, che per effetto dei lavori aggiuntivi comporta un aumento dell'importo di contratto al netto dello sconto offerto pari ad € 20.813,54 oltre IVA determinando il nuovo importo contrattuale di €. 165.460,92, come risulta dal quadro economico riepilogativo di cui alle premesse;
3. dare atto della variazione in aumento dell'importo netto delle opere a favore della ditta affidataria EUREKA srl per l'importo pari a € 20.813,54 oltre IVA di legge;
4. demandare all'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali le relative procedure di competenza.

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la relazione e la proposta del Responsabile del procedimento.

Dato atto che il Responsabile dell'UO competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale, regionale e regolamentare.

Vista l'attestazione in merito all'assumibilità della spesa proposta, sottoscritta dal titolare del budget.

Acquisito il parere favorevole dei Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari, per quanto di rispettiva competenza.

DELIBERA

1. di prendere atto della relazione del RUP, agli atti del presente provvedimento, nella quale si attesta l'ammissibilità della modifica contrattuale e la conformità alle disposizioni contenute nell'articolo 106 del D.Lgs. 50/2016;
2. di approvare la documentazione di perizia redatta dal Direttore dei Lavori, ing. Roberto Pegorer dello Studio Tecnico Conte & Pegorer, di Treviso, inerenti i lavori di bonifica per la rimozione di materiali contenenti amianto presso l'Ospedale vecchio di Asiago, via Martiri di Granezza 42, di cui agli elaborati di sopra indicati, che per effetto dei lavori aggiuntivi comporta un aumento dell'importo di contratto al netto dello sconto offerto pari ad € 20.813,54 oltre IVA determinando il nuovo importo contrattuale di €. 165.460,92, come risulta dal quadro economico riepilogativo di cui alle premesse;
3. di dare atto della variazione in aumento dell'importo netto delle opere a favore della ditta affidataria EUREKA srl per l'importo pari a € 20.813,54 oltre IVA di legge;
4. di demandare all'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali le relative procedure di competenza;
5. di dare atto che, ai sensi della deliberazione n. 1821 del 29.10.2021 che ha approvato la "Disciplina della corresponsione degli incentivi alle funzioni tecniche previste dall'art. 113 del D.lgs. n. 50/2016", è prevista una quota massima di incentivazione pari ad € 431,81;
6. di dare atto che la spesa del presente provvedimento stimata in € 25.824,33 di cui € 20.813,54 per lavori oneri della sicurezza compresi, € 4.578,98 per IVA 22% ed € 431,81 per incentivi alle funzioni tecniche ex art. 113 del D. Lgs 50/2016, trova copertura al conto AAA540B01 – PRG 522 "Edifici strumentali in corso" e trova copertura nel Piano investimenti 2025/2027 all'id 2025_52, codice commessa 101_2022_9;
7. di incaricare l'UO proponente di pubblicare la presente deliberazione nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013 e della L. 190/2012;
8. di dare atto che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo del sito istituzionale dell'Azienda per 10 gg. continuativi, inviata contestualmente al Collegio Sindacale, e diventa esecutiva il giorno stesso della sua pubblicazione, come da norma regolamentare approvata con deliberazione n. 1386 del 27/07/2022.