

SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI
PROPOSTA n° 13 del 05/06/2026

***INTEGRAZIONE NEL SISTEMA DI SUPERVISIONE ALLARMI ASCENSORI DELL'ASCENSORE
INSTALLATO PRESSO LA CDC DI ROMANO D'EZZELINO E RICONFIGURAZIONE DEL
FUNZIONAMENTO DEGLI IMPIANTI ELEVATORI NUMERO 7, 8 E 9 DELL'OSPEDALE DI BASSANO
DEL GRAPPA***

CIA: AULSS7_2026_00363
CIG: BBF24EECC7

Premesso che:

- con l'attivazione della nuova Casa della Comunità (CdC) di Romano d'Ezzelino (VI), avvenuta in data 05.05.2026, si rende necessario integrare nel sistema centralizzato di supervisione e gestione allarmi ascensori, situato presso la portineria dell'Ospedale di Bassano del Grappa, anche il nuovo impianto elevatore (matricola n. 181) installato presso la suddetta CDC di Romano d'Ezzelino;
- inoltre, al fine di consentire l'avvio e la gestione in sicurezza del cantiere del miglioramento sismico dell'Ospedale di Bassano del Grappa, garantendo al contempo la continuità di servizio degli impianti elevatori, si rende necessario eseguire i seguenti interventi provvisionali e di riconfigurazione sugli impianti elevatori esistenti:
 - svincolo dell'ascensore n. 8: separazione dell'ascensore n. 8 dalla logica di funzionamento in "triplex", attualmente condivisa con gli ascensori n. 7 e n. 9, rendendolo completamente autonomo;
 - installazione di una pulsantiera mobile provvisoria: fornitura e posa in opera di una pulsantiera mobile provvisoria di chiamata al piano 9°, completa di cavi di collegamento fino al quadro di comando, dedicata alla gestione esclusiva del citato ascensore n. 8;
 - sostituzione pulsantiera di chiamata al piano -1: sostituzione al piano -1 di una delle due pulsantiere di chiamata con una nuova dotata, oltre che degli attuali pulsanti, anche di un comando a chiave per la chiamata del solo ascensore n. 8;
 - fornitura chiavi: fornitura di n. 2 copie di chiavi destinate all'azionamento del selettore sopra menzionato;
- per l'esecuzione delle suddette prestazioni, è stata contattata la ditta Neulift Service Triveneto Srl di Padova, operatore economico specializzato nel settore, la quale ha proposto i seguenti preventivi:
 - n. 2026/188 del 22/05/2026, dell'importo di € 2.420,00, oltre IVA 22%, per la fornitura e posa in opera del sistema di comunicazione digitale e diagnosi per l'ascensore a servizio della CdC di Romano d'Ezzelino;
 - n. 2026/185 del 22/05/2026, dell'importo di € 2.170,00, oltre IVA 22%, per la modifica del funzionamento degli impianti elevatori dell'Ospedale di Bassano del Grappa;

Considerato che:

- i preventivi proposti risultano congrui nel prezzo ed adeguati dal punto di vista tecnico e funzionale;
- il valore massimo stimato della presente procedura risulta essere inferiore a € 5.000,00, IVA esclusa;
- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023, per affidamenti di importo inferiore a € 140.000,00 sussistono i presupposti per procedere ad affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- l'art. 49, comma 6 del D.lgs. 36/2023 consente di derogare al principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a € 5.000,00;

Dato atto che:

- con Delibera ANAC n. 582 del 13 dicembre 2023, in ossequio agli articoli 25 e 26 del nuovo Codice dei Contratti pubblici di cui al decreto legislativo n. 36/2023, è stato chiarito che a partire dal primo gennaio 2024 per tutti gli affidamenti sopra e sotto soglia devono essere utilizzate le piattaforme di approvvigionamento digitale certificate AGID;

Per quanto sopra riportato, si propone di:

- affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. 36/2023, alla ditta Neulift Service Triveneto Srl – viale dell'Industria nr. 23/4-5 – 35129 Padova (PD) – P.IVA 02558740243, l'integrazione nel sistema di supervisione degli allarmi ascensori dell'ascensore installato presso la nuova CDC di Romano d'Ezzelino e la riconfigurazione degli impianti elevatori n. 7, 8 e 9 dell'Ospedale di Bassano del Grappa, per l'importo netto contrattuale di € 4.590,00 oltre IVA 22%;
- perfezionare il contratto con lettera commerciale ai sensi dell'art. 18, comma 1, D.lgs. 36/2023;
- dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito aziendale e sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP), ai sensi del D.lgs. n. 33/2013;
- imputare il costo complessivo del servizio in parola di € 5.599,80, IVA compresa, al conto AAA540B01 – PRG 522 – “Edifici strumentali in corso”, alle seguenti commesse: per € 2.647,40 alla commessa codice 101_2026_1 “Manutenzioni straordinarie non programmabili inferiori ad € 200.000 – P.O. Bassano” e per € 2.952,40 alla commessa codice 101_2026_4 “Manutenzioni straordinarie non programmabili inferiori ad € 200.000 – Altre sedi D1”, con copertura finanziaria mediante budget aziendale per il mantenimento.

Bassano del Grappa, 05/06/2026

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA
per.ind. Fabio Favero

Visto per autorizzazione:
IL DIRETTORE DELL'U.O.C. SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI
ing. Francesca Chiara Carollo