

REGIONE DEL VENETO



ULSS7  
PEDEMONTANA

Via dei Lotti, n. 40  
36061 Bassano del Grappa (VI)  
Codice fiscale e partita IVA 00913430245

N. 2379 DEL 20/12/2024

DELIBERAZIONE  
del

## ***DIRETTORE GENERALE***

Nominato con D.P.G.R. n. 13 del 26/02/2024

Coadiuvato dai sigg.:

DIRETTORE AMMINISTRATIVO

dott.ssa MICHELA CONTE

DIRETTORE SANITARIO

dr. ANTONIO DI CAPRIO

DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIO – SANITARI

dott. EDDI FREZZA

OGGETTO: OSPEDALE ALTO VICENTINO - AFFIDAMENTO INTERVENTI DI  
MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDILE ED IMPIANTISTICA.

IL DIRETTORE GENERALE  
DELL'AZIENDA ULSS 7 PEDEMONTANA  
dott. Carlo Bramezza

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale  
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi  
informatici dell'Azienda.*

Proponente: UOC SERVIZI TECNICHE PATRIMONIALI  
Anno Proposta: 2024 Numero Proposta: 2437/24

*Il Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, nonché Responsabile del procedimento, attesta che la presente proposta di deliberazione è stata regolarmente istruita nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale e regolamentare: f.to Daniele Panizzo*

---

Il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali relaziona quanto segue.

Premesso che:

- lo svolgimento delle diverse attività sanitarie presso l'Ospedale Alto Vicentino comporta periodicamente la necessità di effettuare interventi, anche minimali, di manutenzione straordinaria, sia per modificare il lay-out funzionale della struttura, sia per adeguare i locali a sopravvenute nuove esigenze dei reparti, che richiedono integrazioni ed adeguamenti di natura edile ed impiantistica;
- a far fronte di richieste pervenute da reparti e servizi si rende necessario procedere all'esecuzione di alcuni interventi funzionali al miglioramento dell'attività ospedaliera e sanitaria, riguardanti:
  - nuova disposizione segreteria radiologia piano terra B1 presso UOC diagnostica per immagini;
  - adeguamento n. 2 locali per studi medici presso locale CT410 al piano terra corpo C3;
  - predisposizione impiantistica per installazione distributrici divise gruppo operatorio;
  - integrazione prese FM e dati presso Day Service;
  - sistemazione wc bagni degenza presso RRF;
  - installazione proiettori luce viola per illuminazione facciate Corpo D;
  - predisposizione impianti per porte automatiche PS pronto Soccorso;
  - predisposizione nuove prese dati depositi presso gruppo operatorio;
  - sostituzione lama d'aria presso Pronto Soccorso;
  - predisposizione nuove linee di continuità alimentazione rack dati presso polo tecnologico;
  - predisposizione staffa e prese presso UOC emodinamica;
  - sistemazione impiantistica per installazione porta REI accesso area grezzo al piano seminterrato corpo B1;
  - predisposizione alimentazione elettrica per installazione porta automatica presso emodinamica;
  - predisposizione nuova dorsale in fibra presso polo tecnologico;

Considerato che:

- la società Summano Sanità S.p.a. è concessionaria del contratto di concessione rep. 61702 del 12.11.2007, relativo alla progettazione, costruzione e gestione dei servizi non sanitari del Nuovo Polo Ospedaliero Unico di Santorso (ora Ospedale Alto Vicentino) dell'Azienda ULSS n. 4 Alto Vicentino (ora AULSS7 Pedemontana);
- il sopra richiamato contratto di concessione comprende, tra l'altro, la gestione del servizio di manutenzione e conduzione degli impianti di climatizzazione, degli impianti idrico-sanitari e scarico, degli impianti elettrici, degli impianti di trasmissione dati e delle opere edili, disciplinati dai capitolati prestazionali allegati al contratto;
- i servizi di manutenzione e gestione affidati al Concessionario, comprendono anche l'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria nelle rispettive tipologie di opere ed impianti come disposto dagli artt. 8.02.5.d e 8.03.5.2 rispettivamente del capitolato 8.02 – opere edili- e capitolato 8.03 – impianti;
- per l'esecuzione degli interventi di natura edile ed impiantistica in questione si deve tener conto della necessità di intervenire con integrazioni e/o modifiche sulla struttura ospedaliera in funzione, garantendo nel contempo la piena funzionalità della stessa, evitando l'insorgere di contenziosi sull'esecuzione di modifiche da parte di terzi operatori economici, su opere la cui manutenzione, conduzione e responsabilità circa il regolare e sicuro funzionamento è affidata al Concessionario;

- la procedura per l'affidamento della concessione in premessa è stata effettuata ai sensi dell'allora vigente D.Lgs. n. 163/2006, e che le disposizioni del medesimo decreto continuavano a trovare applicazione, trattandosi di affidamento aggiudicato prima dell'entrata in vigore del Codice degli Appalti di cui al D.lgs. n. 50/2016, in conformità alle indicazioni fornite da ANAC con Comunicato del Presidente dell'11.05.2016 recante "Indicazioni operative alle stazioni appaltanti e agli operatori economici a seguito dell'entrata in vigore del Codice dei Contratti Pubblici, D.lgs. n. 50/2016" e che tali disposizioni trovano ora analogia con l'applicazione del subentrato codice degli appalti D.Lgs. n. 36/2023;
- ai sensi dell'art 147, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 «*Possono essere affidati al concessionario in via diretta, senza l'osservanza delle procedure previste dal presente codice, i lavori complementari che non figurano nel progetto inizialmente previsto della concessione né nel contratto iniziale e che sono divenuti necessari, a seguito di una circostanza imprevista, per l'esecuzione dell'opera quale ivi descritta, a condizione che l'affidamento avvenga a favore dell'operatore economico che esegue l'opera, ...*»; disposizione peraltro confermata ed estesa dall'intervenuto art. 189, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 «*Le concessioni possono essere modificate senza una nuova procedura di aggiudicazione della concessione nei casi seguenti : (...omissis ....) b) per lavori o servizi supplementari da parte del concessionario originario che si sono resi necessari e non erano inclusi nella concessione iniziale, quando un cambiamento di concessionario: 1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici, quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperatività tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito della concessione iniziale; 2) comporti per l'ente concedente notevoli inconvenienti o una sostanziale duplicazione dei costi*»;
- ricorrono inoltre le condizioni di cui al dell'art. 76, comma 2, lettera b), punto 2) del D.Lgs. 36/2023 in quanto, in senso lato, la concorrenza risulta assente per motivi tecnici, poichè l'intervento di adeguamento edile ed impiantistico prevede la modifica, in continuità di esercizio, di strutture ed impianti che servono anche altre aree e la cui gestione nonché responsabilità di funzionamento, anche futura, compete al Concessionario stesso;

Dato atto che:

- è stato interpellato il concessionario Summano Sanità spa, per la formulazione di una quantificazione economica per l'esecuzione degli interventi sopracitati; il medesimo Concessionario proponeva le proprie valutazioni economiche come di seguito:
  - nuova disposizione segreteria radiologia piano terra B1 presso UOC diagnostica per immagini, per un importo pari ad € 4.518,70;
  - adeguamento n. 2 locali per studi medici presso locale CT410 al piano terra corpo C3, per un importo pari ad € 1.455,12;
  - predisposizione impiantistica per installazione distributrici divise gruppo operatorio, per un importo pari ad € 2.556,48;
  - integrazione prese FM e dati presso Day Service, per un importo pari ad € 1.421,79;
  - sistemazione wc bagni degenza presso RRF, per un importo pari ad € 8.240,80;
  - installazione proiettori luce viola per illuminazione facciate Corpo D, per un importo pari ad € 2.411,14;
  - predisposizione impianti per porte automatiche PS pronto Soccorso, per un importo pari ad € 2.016,28;
  - predisposizione nuove prese dati depositi presso gruppo operatorio, per un importo pari ad € 732,50;
  - sostituzione lama d'aria presso Pronto Soccorso, per un importo pari ad € 1.899,83;
  - predisposizione nuove linee di continuità alimentazione rack dati presso polo tecnologico, per un importo pari ad € 1.066,34;
  - predisposizione staffa e prese presso UOC emodinamica, per un importo pari ad € 1.616,76;
  - sistemazione impiantistica per installazione porta REI accesso area grezzo al piano seminterrato B1, per un importo pari ad € 1.250,00;
  - predisposizione alimentazione elettrica per installazione porta automatica presso emodinamica, per un importo pari ad € 667,46;

- predisposizione nuova dorsale in fibra presso polo tecnologico, per un importo pari ad € 1.823,20;
- in data 21.11.2024, ai sensi dell'art. 25 del D.lgs. 36/2023, tramite piattaforma SINTEL (ID n. 192174157 è stato invitato il concessionario Summano Sanità spa a formalizzare la propria offerta per l'esecuzione degli interventi sopracitati di natura edile ed impiantistiche da eseguirsi presso l'Ospedale Alto Vicentino indicando come termine ultimo di presentazione dell'offerta il giorno 12.12.2024 alle ore 12.00;
- entro il suddetto termine il concessionario Summano Sanità spa ha presentato la propria offerta formulata con modulo generato dalla piattaforma elettronica da cui risulta confermato l'importo pari a €. 31.676,40, oltre ad IVA 22%;
- ai sensi dell'art. 52 comma 1 del Dlgs 36/2023 il concessionario Summano Sanità spa anche per mezzo dei propri soci componenti la società di progetto finalizzata alla concessione ha attestato con dichiarazione sostitutiva il possesso dei requisiti di carattere generale prescritti ai sensi degli artt. 94 e 95 e 98 e speciali richiesti di cui all'art. 100 del D.Lgs. n. 36/2023, ed ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023 si può pertanto procedere con l'affidamento che è immediatamente efficace.

Per quanto sopra riportato, il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali propone, pertanto, di:

1. affidare, per quanto riportato nelle premesse, ai sensi di quanto previsto all'art.76, comma 2, lettera b), punto 2) del D.Lgs. 36/2023, l'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria di natura edile ed impiantistico come sopra descritti da eseguirsi in vari reparti e servizi dell'Ospedale Alto Vicentino di Santorso, al Concessionario Summano Sanità S.p.a., già concessionario nel contratto rep. 61702 del 12.11.2007 - P.IVA 03424360240, per l'importo di €. 31.676,40, oneri sicurezza compresi, oltre ad IVA 22%;
2. nominare il Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, ing. Daniele Panizzo, Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art. 15 comma 3 del Dlgs 36/2023;
3. autorizzare il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali e RUP a formalizzare, successivamente, il suddetto affidamento con contratto stipulato in modalità elettronica ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs 36/2023 mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale;
4. nominare il geom. Mauro Mazzucco dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali quale Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 114 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023;
5. dare atto che, ai sensi della deliberazione n. 1410 del 26/07/2024 che ha approvato la "Disciplina della corresponsione degli incentivi alle funzioni tecniche previste dall'art. 45 del D.lgs. n. 36/2023", è prevista una quota massima di incentivazione pari ad € 158,38;

#### IL DIRETTORE GENERALE

Vista la relazione e la proposta del Responsabile del procedimento.

Dato atto che il Responsabile dell'UO competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale, regionale e regolamentare;

Vista l'attestazione in merito all'assumibilità della spesa proposta, sottoscritta dal titolare del budget;

Acquisito il parere favorevole dei Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio Sanitari per quanto di rispettiva competenza;

## DELIBERA

1. di affidare, per quanto riportato nelle premesse, ai sensi di quanto previsto all'art. 76, comma 2, lettera b), punto 2) del D.Lgs. 36/2023, l'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria di natura edile ed impiantistico come sopra descritti da eseguirsi in vari reparti e servizi dell'Ospedale Alto Vicentino di Santorso, a Summano Sanità S.p.a., già concessionario nel contratto rep. 61702 del 12.11.2007 - P.IVA 03424360240, per l'importo di €. 31.676,40, oneri sicurezza compresi, oltre ad IVA 22%;
2. di nominare il Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, ing. Daniele Panizzo, Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art. 15 comma 3 del Dlgs 36/2023;
3. di autorizzare il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali e RUP a formalizzare, successivamente, il suddetto affidamento con contratto stipulato in modalità elettronica ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs 36/2023 mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale;
4. di nominare il geom. Mauro Mazzucco dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali quale Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 114 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023;
5. di dare atto che, ai sensi della deliberazione n. 1410 del 26/07/2024 che ha approvato la "Disciplina della corresponsione degli incentivi alle funzioni tecniche previste dall'art. 45 del D.lgs. n. 36/2023", è prevista una quota massima di incentivazione pari ad € 158,38;
6. di dare atto che la spesa complessiva del presente provvedimento è pari ad € 38.803,59, di cui € 38.645,21, IVA 22% compresa per lavori ed € 158,38 per incentivi funzioni tecniche, verrà imputata al conto AAA540B01 "Edifici strumentali in corso", PRG 522, e trova copertura nel Piano Investimenti 2024 all'ID01 – "Interventi di manutenzione straordinaria edile ed impiantistica non programmabili singolarmente di importo inferiori ad € 200.000" – codice commessa 60\_2024\_5;
7. di incaricare l'UO proponente di pubblicare la presente deliberazione nella sezione Amministrazione trasparente, ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e della L. 190/2012;
8. di dare atto che la presente delibera viene pubblicata all'albo del sito istituzionale dell'Azienda per 10 gg. continuativi, inviata contestualmente al Collegio Sindacale e diventa esecutiva il giorno stesso della sua pubblicazione, come da norma regolamentare approvata con deliberazione n. 1386 del 22 luglio 2022.