

REGIONE DEL VENETO



ULSS7
PEDEMONTANA

Via dei Lotti, n. 40
36061 Bassano del Grappa (VI)
Codice fiscale e partita IVA 00913430245

N. 2381 DEL 20/12/2024

DELIBERAZIONE
del

DIRETTORE GENERALE

Nominato con D.P.G.R. n. 13 del 26/02/2024

Coadiuvato dai sigg.:

DIRETTORE AMMINISTRATIVO

dott.ssa MICHELA CONTE

DIRETTORE SANITARIO

dr. ANTONIO DI CAPRIO

DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIO – SANITARI

dott. EDDI FREZZA

OGGETTO: PNRR – MISSIONE 6 – C1 INV. 1.2.2 – LAVORI RELATIVI ALLA “MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO LA “CASA DELLA SALUTE DE LELLIS” (PARTE) AD USO CENTRALE OPERATIVA TERRITORIALE”. APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E QUADRO ECONOMICO FINALE DELL’INTERVENTO.

IL DIRETTORE GENERALE
DELL’AZIENDA ULSS 7 PEDEMONTANA
dott. Carlo Bramezza

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda.

Proponente: UOC SERVIZI TECNICHE PATRIMONIALI
Anno Proposta: 2024 Numero Proposta: 2443/24

Il Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, nonché Responsabile del procedimento, attesta che la presente proposta di deliberazione è stata regolarmente istruita nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale e regolamentare: f.to Daniele Panizzo

Il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali relaziona quanto segue.

Premesso che:

- con DGRV n. 368 del 08/04/2022 la Regione Veneto ha approvato gli interventi per la realizzazione del Piano regionale in attuazione del PNRR – Missione 6 Salute (M6) che le Aziende ed Enti del Servizio Sanitario Regionale, in qualità di soggetti attuatori delegati, sono incaricati di avviare e realizzare;
- tra questi investimenti, la citata DGRV e la successiva DGRV 287 del 21/03/2023 indicano la Centrale Operativa Territoriale (COT) di Schio, da attivare presso il complesso denominato “Casa Salute di Schio” e per la quale è stato stanziato il seguente importo:

Oggetto	CUP	Fonte del finanziamento	Importo finanziato	Riferimento
Centrale Operativa Territoriale di Schio	H58I22000490006	PNRR - Missione 6 Investimento 1.2 Casa come luogo di cura e telemedicina	€ 373.829,00	DGRV 287 21/03/2023

- successivamente l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, in collaborazione con la Direzione dei Servizi Socio-Sanitari, ha approfondito la definizione del quadro esigenziale, in coerenza con le finalità e le caratteristiche funzionali e tecniche indicate dal PNRR per gli interventi in oggetto, tenendo conto delle specificità e l'attuale configurazione della Casa della Salute De Lellis, definendo la necessità di provvedere all'esecuzione di una manutenzione straordinaria di parte di essa e individuando le idonee procedure da attivare per la realizzazione dell'intervento;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 462 del 17/03/2023 è stato adottato il “Programma triennale 2023 - 2025 ed elenco annuale 2023, relativo ai lavori pubblici di competenza regionale”, in cui è ricompreso il seguente intervento (PNRR):
 - “Ristrutturazione di parte del fabbricato Casa Salute di Schio per destinazione ad uso Centrale Operativa Territoriale”, per un importo complessivo previsto di quadro economico pari ad € 373.829,00;

Dato atto che:

- con deliberazione del Direttore Generale n. 1838 del 30.09.2022 è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo relativo agli interventi in oggetto ai fini della attivazione delle necessarie procedure di acquisizione dei pareri autorizzativi da parte degli Enti preposti. La documentazione progettuale predisposta allo scopo prevede un importo di €. 242.397,84 per lavori, comprensivi di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto di IVA al 22%, per un totale di quadro economico pari a €. 373.829,00;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 2451 del 23.12.2022:
 - è stato approvato il progetto definitivo inerente alla Manutenzione straordinaria presso il complesso denominato “Casa della Salute De Lellis” (parte) ad uso Centrale Operativa Territoriale, per l'importo totale complessivo di €. 373.829,00, di cui €. 246.796,48 per lavori (compresi € 4.582,95 relativi agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) e €. 13.221,65 per la progettazione esecutiva (compresi oneri previdenziali pari al 4%) soggetti a ribasso d'asta;
 - sono stati affidati congiuntamente la progettazione esecutiva e i lavori (appalto integrato) relativi all'intervento suddetto, tramite adesione all'Accordo Quadro stipulato con Azienda Zero, mediante emissione di un Ordine di Attivazione nei confronti di AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. per un importo dei servizi di progettazione pari a € 10.896,81 al netto di oneri

previdenziali 4% e IVA 22% (al netto del ribasso unico percentuale offerto pari al 14,287%) e per un importo dei lavori pari ad € 212.191,43 comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA 22% (al netto del ribasso unico percentuale offerto pari al 14,287%);

- successivamente è stato emesso il relativo Ordine di Attivazione n. G1-4.2-DSSc-COT02 del 27.03.2023 nei confronti di AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons.; il relativo contratto applicativo rep. n. 317/2023 è stato stipulato in data 14.06.2023;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 1781 del 20.10.2023:
 - è stato approvato il progetto esecutivo inerente alla Manutenzione straordinaria presso il complesso denominato “Casa della Salute De Lellis” (parte) ad uso Centrale Operativa Territoriale, redatto dall'ing. Luciano Viero del Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti – RTP, costituito tra PRISMA ENGINEERING Srl – capogruppo mandataria, STUDIO DI INGEGNERIA RS Srl – mandante, Dott. Geol. Fabio Ferrati, quale progettista individuato dalla ditta AR.CO. Lavori affidataria dell'appalto integrato di che trattasi, relativo alla esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione di una nuova sede COT, per l'importo totale complessivo di €. 373.829,00, di cui € 245.461,17 per lavori, oltre ad € 6.574,62 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 10.896,81 per la progettazione esecutiva, al netto di oneri ed IVA 22% e al netto dello sconto percentuale del 14,287% offerto dalla ditta AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons.;
 - è stato dato atto della variazione in aumento dell'importo dei lavori a carico di AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. per l'importo di € 39.844,36, di cui € 37.852,69 per lavori e € 1.991,67 per oneri aggiuntivi della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto di IVA 22% e al netto dello sconto offerto pari al 14,287%, per un importo complessivo dei lavori da eseguirsi pari a € 252.035,79, di cui € 245.461,17 per lavori ed € 6.574,62 per oneri della sicurezza, al netto di IVA 22%, autorizzando la sottoscrizione dell'atto aggiuntivo al contratto rep. n. 317/2023 per le modifiche contrattuali conseguenti all'approvazione del progetto esecutivo;
- con verbale di consegna dei lavori datato 15.11.2023, sottoscritto tra l'Azienda ULSS 7 Pedemontana e Ar.Co. Lavori Soc.Coop.Cons., è stata disposta la consegna dei lavori della Centrale Operativa Territoriale di Schio;
- con verbale in data 20.03.2024, il Direttore dei lavori ha certificato che l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 08.03.2024, quindi entro il termine utile previsto contrattualmente;
- in data 17.05.2024 il Direttore dei lavori ha redatto il certificato di regolare esecuzione dei lavori, firmato senza riserve dalla ditta AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. di Ravenna e allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 01), che certifica in € 252.035,79, oltre IVA, l'importo dei lavori regolarmente eseguiti, di cui € 6.235,79 oltre IVA, per la rata di saldo;

Considerato che:

- con nota prot. 47180 del 29.01.2024, pervenuta in data 29.01.2024 e registrata al prot. 8954, la Regione Veneto – Area sanità e Sociale – Direzione Edilizia Ospedaliera a finalità collettiva ha trasmesso le linee guida per comprovare il raggiungimento del Target PNRR M6C1-7 “Centrali operative pienamente funzionanti” pervenute dal Ministero della Salute in data 26.01.2024, dalle quali risulta che è necessario comprovare l'entrata in funzione delle Centrali operative territoriali, tramite la redazione di una relazione di un ingegnere indipendente, approvata dalla Regione responsabile dell'attuazione, che includa la giustificazione che le specifiche tecniche del progetto siano in linea con la descrizione dell'investimento e del target presente nelle Council Implementing Decision (CID);
- con deliberazione del Direttore Generale n. 869 del 10/05/2024 è stato deliberato di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett b) del d.lgs. 36/2023, l'esecuzione delle prestazioni finalizzate alla predisposizione della suddetta Relazione per le COT di Thiene, Bassano, Schio, Asiago, all'ing. Stefano Secondin dello studio MV Project Srl di Schio (VI) (P.IVA 183299577), per l'importo di €

2.400,00, oltre all'IVA 22%, stipulando poi il relativo contratto (contratto lettera commerciale 44306 del 14.05.2024);

- con successiva deliberazione del Direttore Generale n. 910 del 17/05/2024 è stato inoltre deliberato di approvare il nuovo modello organizzativo della COT, in accordo con gli standard delineati dal DM 77/2022 e dalla DGR n. 721/2023, dando mandato al Gruppo di lavoro aziendale per l'attuazione organizzativa del DM 77/2022 di predisporre la documentazione e gli atti necessari in tempo utile affinché l'ingegnere indipendente potesse effettuare il sopralluogo ed inviare alla Direzione Edilizia Ospedaliera a finalità collettiva della Regione Veneto la relativa relazione entro la scadenza del 30 maggio 2024;
- a seguito dei dovuti sopralluoghi, con nota del 29/05/2024, pervenuta in data 29/05/2024 e registrata al prot. 49609, l'ing. Stefano Secondin ha trasmesso all'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali la documentazione di cui al suo incarico, che è stata successivamente inoltrata alla Regione Veneto con nota prot. 49847 del 30/05/2024;
- con Decreto 124 del 28/06/2024 trasmesso con nota prot. 314223 del 28/06/2024 (ns prot. 59998 del 28/06/2024) la Direzione Edilizia Ospedaliera a finalità collettiva della Regione Veneto ha preso atto della documentazione trasmessa e ha attestato il conseguimento del target regionale PNRR M6C1-7 "Centrali operative pienamente funzionanti" riferibili al sub-investimento 1.2.2 – Centrali Operative Territoriali previsto nel Piano Operativo Regionale, allegato al Contratto Istituzionale di Sviluppo sottoscritto in data 30/05/2022, così come da ultimo aggiornamento del 12/03/2024, relativo alla "Realizzazione della Centrale Operativa Territoriale di Schio";
- a seguito di sopravvenuti ulteriori chiarimenti e richieste integrative da parte del Ministero della Salute e della Regione Veneto, l'ing. Stefano Secondin ha integrato e aggiornato la Relazione dell'ingegnere indipendente trasmessa poi alla Regione Veneto con nota prot. 106292 del 27/11/2024;
- con Decreto 261 del 28/11/2024 trasmesso con nota prot. 0605742 del 28/11/2024 (ns prot. 106678 del 28/11/2024) la Direzione Edilizia Ospedaliera a finalità collettiva della Regione Veneto ha preso atto della documentazione integrativa trasmessa e ha confermato il conseguimento del target regionale PNRR M6C1-7 "Centrali operative pienamente funzionanti" riferibili al sub-investimento 1.2.2 – Centrali Operative Territoriali;

Per quanto sopra, il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali propone, pertanto, di:

- approvare il certificato di regolare esecuzione dei lavori, allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 01), emesso dal Direttore dei lavori e firmato senza riserve dall'appaltatore ditta AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. di Ravenna in data 17.05.2024, dal quale si desume che l'intervento di "Manutenzione straordinaria presso la "Casa della Salute De Lellis" (parte) ad uso Centrale Operativa Territoriale" è stato regolarmente eseguito per un importo complessivo dei lavori di € 252.035,79 oltre IVA, e nulla osta alla liquidazione del credito a saldo di € 6.235,79, oltre IVA 22%;
- approvare la spesa a consuntivo dell'intervento di "Manutenzione straordinaria presso il complesso denominato "Casa della Salute De Lellis" (parte) ad uso Centrale Operativa Territoriale" per l'importo complessivo di € 361.983,99 =, di cui € 262.932,59= per l'intervento (€ 252.035,79 per lavori ed € 10.896,81 per servizi di progettazione), ed € 99.051,39= per somme in amministrazione (di cui € 2.403,39 per il "Fondo incentivi per funzioni tecniche" di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/16), come risulta dal quadro economico finale allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 02);
- dare atto che la spesa complessiva dei lavori per la "Manutenzione straordinaria presso il complesso denominato "Casa della Salute De Lellis" (parte) ad uso Centrale Operativa Territoriale", pari ad € 361.983,99, di cui alla Commessa 101_2022_20 "Centrale Operativa Territoriale di Schio" è finanziata per € 373.829,00= con fondi PNRR (cfr. DGRV n. 287 del 21/03/2023);

- dare atto che dal raffronto tra somme finanziate e spese sostenute e da sostenere accertate si rileva una minore spesa pari a € 11.845,01;
- dare atto che il “Fondo incentivi per funzioni tecniche” di cui all’art. 113 del D.Lgs. n. 50/16, per l’intero investimento viene complessivamente valorizzato nell’importo € 2.403.39, costituito da:
 - € 917,00 quale quota Centrale di Committenza Regionale;
 - € 1.486,39 quale quota da ripartire tra i dipendenti al netto delle funzioni tecniche di predisposizione e controllo procedure di gara, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase d’esecuzione e collaudo svolte da personale dirigente o non eseguite, che sarà corrisposta al personale dell’area comparto secondo i criteri di cui al regolamento aziendale adottato con provvedimento del Direttore Generale n. 1821 del 29/10/2021;
- demandare all’Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali le relative procedure di competenza;

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la relazione e la proposta del Responsabile del procedimento.

Dato atto che il Responsabile dell’UO competente ha attestato l’avvenuta regolare istruttoria della pratica, in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale, regionale e regolamentare.

Vista l’attestazione in merito all’assumibilità della spesa proposta, sottoscritta dal titolare del budget.

Acquisito il parere favorevole dei Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari per quanto di rispettiva competenza:

DELIBERA

1. di approvare il certificato di regolare esecuzione dei lavori, allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 01), emesso dal Direttore dei lavori e firmato senza riserve dall’appaltatore ditta AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. di Ravenna in data 17.05.2024, dal quale si desume che l’intervento di “Manutenzione straordinaria presso la “Casa della Salute De Lellis” (parte) ad uso Centrale Operativa Territoriale” è stato regolarmente eseguito per un importo complessivo dei lavori di € 252.035,79 oltre IVA, e nulla osta alla liquidazione del credito a saldo di € 6.235,79, oltre IVA 22%;
2. di approvare la spesa a consuntivo dell’intervento di “Manutenzione straordinaria presso il complesso denominato “Casa della Salute De Lellis” (parte) ad uso Centrale Operativa Territoriale” per l’importo complessivo di € 361.983,99 =, di cui € 262.932,59= per l’intervento (€ 252.035,79 per lavori ed € 10.896,81 per servizi di progettazione), ed € 99.051,39= per somme in amministrazione (di cui € 2.403,39 per il “Fondo incentivi per funzioni tecniche” di cui all’art. 113 del D.Lgs. n. 50/16), come risulta dal quadro economico finale allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 02);
3. di dare atto che la spesa complessiva dei lavori per la “Manutenzione straordinaria presso il complesso denominato “Casa della Salute De Lellis” (parte) ad uso Centrale Operativa Territoriale”, pari ad € 361.983,99, di cui alla Commessa 101_2022_20 “Centrale Operativa Territoriale di Schio” è finanziata per € 373.829,00= con fondi PNRR (cfr. DGRV n. 287 del 21/03/2023);
4. di dare atto che dal raffronto tra somme finanziate e spese sostenute e da sostenere accertate si

rileva una minore spesa pari a € 11.845,01;

5. di dare atto che il “Fondo incentivi per funzioni tecniche” di cui all’art. 113 del D.Lgs. n. 50/16, per l’intero investimento viene complessivamente valorizzato nell’importo € 2.403.39, costituito da:
 - € 917,00 quale quota Centrale di Committenza Regionale;
 - € 1.486,39 quale quota da ripartire tra i dipendenti al netto delle funzioni tecniche di predisposizione e controllo procedure di gara, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase d’esecuzione e collaudo svolte da personale dirigente o non eseguite, che sarà corrisposta al personale dell’area comparto secondo i criteri di cui al regolamento aziendale adottato con provvedimento del Direttore Generale n. 1821 del 29/10/2021;
6. di demandare all’Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali le relative procedure di competenza;
7. di incaricare l’UO proponente di pubblicare la presente deliberazione nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi dell’art. 37 del D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e della L. 190/12;
8. di dare atto che la presente deliberazione viene pubblicata all’albo del sito istituzionale dell’Azienda per 10 gg. continuativi, inviata contestualmente al Collegio Sindacale e diventa esecutiva il giorno stesso della sua pubblicazione, come da norma regolamentare approvata con deliberazione n. 1386 del 27/07/2022.

Oggetto: 101_2022_21 - MISSIONE 6 INVESTIMENTO 1.2 "CASA COME LUOGO DI CURA E TELEMEDICINA" - CENTRALE OPERATIVA TERRITORIALE DI SCHIO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA REALIZZAZIONE DELLA CENTRALE OPERATIVA TERRITORIALE DI SCHIO - CIG: 934696605B - CIG DERIVATO: 9575126BEE - CUP: H58I22000490006

Impresa appaltatrice: AR.CO, LAVORI S.C.C. - via Argirocastro 15, Ravenna

Contratto d'appalto: Accordo quadro del 31.03.2023

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

**PROGETTO**

L'intervento originario, il cui progetto esecutivo è stato redatto dal consorzio AR.CO. LAVORI S.C.C., riguarda l'esecuzione di lavori di intervento per l'implementazione della nuova Centrale Operativa Territoriale, per un importo dei lavori da appaltare di € 292.950,28, di cui € 286.375,66 per quota parte lavori soggetti a ribasso; € 6.574,62 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. e) e dell'art. 23, comma 16 del D. Lgs. 50/2016.

Con affidamento diretto venivano affidati i lavori all'appaltatore AR.CO. LAVORI S.C.C. - via Argirocastro 15, Ravenna che ha offerto un ribasso percentuale sui lavori del 14,287%.

CONTRATTO D'APPALTO E QUADRO ECONOMICO ORIGINARIO

I lavori sono stati affidati alla ditta su indicata mediante deliberazione n.144 del 29.06.2023 per l'importo netto contrattuale di € 252.035,79 oltre IVA di legge per i seguenti sub importi contrattuali:

- o € 245.461,17 per lavori veri e propri;
- o € 6.574,62 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

Il quadro economico rimodulato del progetto esecutivo dopo l'aggiudicazione definitiva e conseguente stipula del contratto d'appalto dei lavori il seguente:

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO (PROGETTO DI VARIANTE N.1/ PERIZIA DI VARIANTE)		
OGGETTO	PROGETTO ORIGINARIO DOPO LA STIPULA DEL CONTRATTO D'APPALTO	
	Importo parziale €	TOTALE €
A1) Importo LAVORI a Corpo a BASE di GARA	292.950,28	
A2) Oneri per l'attuazione dei PIANI di SICUREZZA - assoggettati all'IVA del 10% (non soggetti a ribasso d'asta)	6.574,62	
A3) Importo lavori soggetto a ribasso di gara del 14,287%	286.375,66	
A4) Ribasso di gara del 14,287%	40.914,49	
A) Importo complessivo dei lavori (A2+A3-A4)		252.035,79
B1) IMPORTO SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA	10.896,61	
B) IMPORTO SERVIZI DI PROGETTAZIONE (B1)		10.896,61
C.1) Imprevisti (max 10% Importo dei lavori) ed eventuali oneri per la Sicurezza COVID	8.854,05 €	
C.2) Progettazione, DL, Collaudo, Verifiche	31.181,60 €	
C.3) Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice	4.207,74 €	
C.4) IVA	66.653,01 €	
C) SOMME A DISPOSIZIONE (C1+C2+C3+C4)		110.896,40
		IN CIFRE
IMPORTO IN AUMENTO RISPETTO AL CONTRATTO ORIGINARIO		373.828,80

SUBAPPALTI E/O SUBAFFIDAMENTI

Durante l'esecuzione dei lavori non ci sono stati subappalti o subaffidamenti.

PERIZIA DI VARIANTE / VARIAZIONI AI LAVORI

Durante il cantiere non è stata redatta alcuna perizia di variante autorizzata dal RUP.

QUADRO SINOTTICO DELLA TEMPISTICA DELL'APPALTO

L'inizio dei lavori è del 15/11/2023 con termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori fissato dal Capitolato d'Appalto di 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi, fissato il 13/03/2024.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori in oggetto riferiti al contratto per la realizzazione delle opere, possono considerarsi ultimati in data 13/03/2024 e pertanto in tempo utile.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

ORDINI DI SERVIZIO

Durante l'esecuzione dei lavori sono stati emanati n. 1 ordini di servizio.

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori realizzati dall'impresa appaltatrice si sono svolti in conformità con gli accordi contrattuali e le disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori e dalla Stazione Appaltante.

STATI DI AVANZAMENTO LAVORI E CERTIFICATI DI PAGAMENTO IN ACCONTO

Durante il cantiere è stato emesso dal D.L. e approvato - e liquidato dalla stazione appaltante n. 2 SAL

- SAL 1 - A TUTTO IL 31/12/2023 - 181.500,00
- SAL 2 - A TUTTO IL 12/03/2024 - 64.300,00

Non è stata effettuata l'anticipazione del prezzo contrattuale.

STATO FINALE

In data 23/04/2024 è stato emesso lo stato finale dei lavori, da cui risulta, l'ammontare complessivo netto di € 252.035,79 (diconsi duecentocinquantaduemilatrentacinque/79), così distinti:

a)	Importo lavori e somministrazioni soggetti a ribasso del 14,287%.	€ 286.375,66	
b)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6.574,62	
c)	Importo lavori e somministrazioni al netto del ribasso del 14,287%.		€ 252.035,79
d)	Ribasso del 14,287%.	€ 40.914,49	
	SAL 1 - A TUTTO IL 31/12/2023	€ 181.500,00	
	SAL 2 - A TUTTO IL 12/03/2024	€ 64.300,00	

e)	A detrarre per i certificati di pagamento		245.800,00
f)	Sommano c) +b) - e)		€ 6.235,79
	RISULTA IL CREDITO LIQUIDO DELL'IMPRESA IN:		€ 6.235,79

CREDITO DELL'IMPRESA – A seguito dell'approvazione del conto finale dei lavori eseguiti a tutto il 13/03/2024 emesso il 23/04/2024, nonché:

- del rilascio e dell'approvazione del Certificato di regolare esecuzione;
- fatta salva la verifica della regolazione degli obblighi assicurativi e previdenziali a carico dell'impresa appaltatrice, la verifica che non risultano cessioni di credito da parte dell'impresa appaltatrice né procure o deleghe a favore di terzi e non risultino altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi, la verifica della funzionalità delle opere e degli impianti realizzati e la approvazione del presente atto;

all'impresa appaltatrice AR.CO. LAVORI S.C.C. può essere corrisposto, a saldo di ogni suo avere per i lavori eseguiti, il credito liquido di **€ 6.235,79** (diconsi seimiladuecentotrentacinque/79), oltre IVA di legge.

RISERVE DELL'IMPRESA

L'impresa ha firmato il Registro di contabilità senza alcuna riserva.

INFORTUNI NEL CORSO DEI LAVORI

Durante il corso dei lavori non si è verificato alcun infortunio, né danni di forza maggiore.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI, INFORTUNI NEL CORSO DEL LAVORO

L'Impresa appaltatrice AR.CO. LAVORI S.C.C. ha assicurato gli operai con polizza continuativa presso l'INAIL.

Gli operai presenti nel cantiere sono stati quelli regolarmente iscritti nel libro matricola dell'impresa appaltatrice e i versamenti sono stati riferiti agli operai di cui prima e per il periodo di esecuzione dei lavori indicato sullo Stato Finale.

TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO

Il certificato di regolare esecuzione sarà emesso entro 30 giorni.

AVVISI AI CREDITORI E CESSIONE DI CREDITI DA PARTE DELL'IMPRESA

Si è proceduto alla pubblicazione degli avvisi ad opponendum all'albo pretorio comunale, come previsto dalla normativa vigente.

DIREZIONE DEI LAVORI

I lavori sono stati diretti dall'arch. Vincenzo Sidoti, che ha assunto l'incarico del coordinamento della sicurezza in fase di attuazione ai sensi del Dlgs 81/2008 e ss.mm.ii., come da incarico conferitogli dal ULSS7 PEDEMONTANA.

VISITE DI CONTROLLO

Il giorno 07/10/2023 è stata effettuata una visita di controllo e collaudo, tra l'Ufficio di Direzione dei lavori (arch. Vincenzo Sidoti) e il Sig. Franco Casadei Baldelli (legale rapp.te della ditta).

VISITA DI CONTROLLO FINALE

Esaminati gli atti contabili relativi ai lavori in oggetto ed in seguito a preavviso dato all'Impresa appaltatrice, il sottoscritto Direttore dei Lavori, il giorno 23/04/2024 si è recato nel sito dei lavori ed alla presenza dell'appaltatore rappresentato come sopra indicato e del D.L. nella persona dell'arch. Vincenzo Sidoti, ha proceduto con la scorta del progetto, nonché del contratto di appalto e degli atti contabili, nonché dello stato finale stesso, alla ricognizione dei lavori eseguiti constatando:

- la loro realizzazione secondo le indicazioni di progetto, nonché la realizzazione a regola d'arte e secondo le prescrizioni contrattuali vigenti;
- che essi si trovano in buono stato di manutenzione e conservazione;
- che sono stati realizzati con buoni materiali ed a regola d'arte;
- alla verifica di diversi dati dimensionali, riscontrandoli con quelli riportati nei libretti delle misure e nel registro di contabilità;

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

In seguito alle risultanze della visita di cui sopra, il sottoscritto arch. Vincenzo Sidoti, Direttore dei Lavori, considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni del progetto esecutivo approvato e che essi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate, nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto principale e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- che le opere tutte si trovano in buono stato di conservazione;
- che i lavori in oggetto possono considerarsi ultimati in data 13/03/2024 e che gli stessi sono stati eseguiti in tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che non occorsero occupazioni definitive o temporanee di immobili;

- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori e dalla Stazione appaltante durante il corso di essi;
- che sono state acquisite in atti le certificazioni per gli impianti e lavori realizzati e relativi as built;
- che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;
- che per gli avvisi di creditori, trattandosi di immobile comunale e lavori ivi insistenti, si è optato per le autodichiarazioni ex art. 218 del DPR 207/2010 e s.m.i., in luogo degli avvisi ad opponendum. Ad oggi non risultano in atti né al DL né alla stazione appaltante alcun esposto;
- che ad oggi non risultano in atti né al DL né alla stazione appaltante per avvisi di cui al comma precedente alcun esposto;

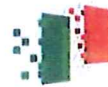
CERTIFICA

che i lavori sopra descritti eseguiti da AR.CO. LAVORI S.C.C. in base al contratto d'appalto, **sono stati regolarmente realizzati, e liquida il credito dell'Impresa che dal conto finale al credito liquido complessivo, analiticamente appresso indicato:**

credito liquido di € 252.035,79 (diconsi duecentocinquantaduemilatrentacinque/79) oltre Iva di legge, per lavori così distinti:

a)	Importo lavori e somministrazioni soggetti a ribasso del 14,287%.	€ 286.375,66	
b)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6.574,62	
c)	Importo lavori e somministrazioni al netto del ribasso del 14,287%.		€ 252.035,79
d)	Ribasso del 14,287%.	€ 40.914,49	
	SAL 1 - A TUTTO IL 31/12/2023	€ 181.500,00	
	SAL 2 - A TUTTO IL 12/03/2024	€ 64.300,00	
e)	A detrarre per i certificati di pagamento		245.800,00
f)	Sommano c) +b) - e)		€ 6.235,79
	RISULTA IL CREDITO LIQUIDO DELL'IMPRESA IN:		€ 6.235,79

Resta dunque da liquidare all'impresa a saldo di ogni suo avere per i lavori eseguiti, il credito liquido su indicato, per un totale di € 6.235,79 (diconsi seimiladuecentotrentacinque/79) oltre IVA di legge, del quale si propone il pagamento all'impresa suddetta tacitazione di ogni suo credito per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto, e salvo le rettifiche revisionali.



Redatto, letto, confermato e sottoscritto.

Castellanza, lì 17/05/2024

L'appaltatore

AR.CO. LAVORI S.C.C.

(Franco CASADEI BALDELLI)



AR.CO. LAVORI S. C. C.
Via Argirocastro, 15
48122 RAVENNA
Tel. 0544 453853 - Fax 0544 450337
C. F. P. IVA e Reg. Impr.: 01468160393
N. Inscr. Albo delle Cooperative: A124237

Visto:

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Daniele PANIZZO



Il Direttore dei Lavori

(arch. Vincenzo SIDOTTI)



Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza
Missione 6 Investimento 1.2 "Casa come luogo di cura e telemedicina"
Centrale Operativa Territoriale di Schio
CUP H58I22000490006

QUADRO ECONOMICO

Spesa finale

A) IMPORTO LAVORI

A1.a Opere edili	(E.08)	€ 106.893,27
A1.b Impianti idrici, sanitari, antincendio	(IA.01)	€ 9.119,55
A1.c Impianti meccanici	(IA.02)	€ 90.484,38
A1.d Impianti elettrici	(IA.04)	€ 38.963,98

A.1 TOTALE € 245.461,17

A.2 ONERI PER LA SICUREZZA € 6.574,62

A TOTALE IMPORTO LAVORI (A.1+A.2) € 252.035,79

B) IMPORTO SERVIZI DI PROGETTAZIONE

B.1 IMPORTO SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA € 10.896,81

B.2 ONERI PER LA SICUREZZA € 0,00

B TOTALE IMPORTO SERVIZI (B.1+B.2) € 10.896,81

C) TOTALE IMPORTO DI APPALTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA (A.1+B.1) € 256.357,97

C) TOTALE APPALTO (A+B) € 262.932,59

D) SOMME A DISPOSIZIONE

D.0 Spese per bonifica bellica	€ 0,00
D.1 Imprevisti	€ 0,00
D.2 Acquisto terreni	€ 0,00
D.3 Attrezzature, arredi, forniture	€ 0,00
D.4 Rilievi, accertamenti ed indagini	€ 0,00
D.5 Progettazione, DL, Collaudo, Verifiche	€ 31.805,60
D.5.a Progettazione	€ 12.778,68
(progettazione di fattibilità tecnica ed economica, prestazioni accessorie, coord. della sicur. in fase di progettazione)	€ 0,00
(progettazione definitiva, prestazioni accessorie)	€ 12.778,68
D.5.b Supporto al RUP	Ingegnere indipendente € 600,00
D.5.c Verifica del progetto	€ 0,00
D.5.d Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00
D.5.e Direzione lavori, misure e contabilità e coord. della sicur. in fase esecutiva	€ 16.784,52
D.5.f Contributo previdenziale 4% su spese tecniche (D.5.a,D.5.b,D.5.c,D.5.d, D.5.e, B.1)	€ 1.642,40
D.6 Accantonamenti	€ 2.403,39
D.6.a Incentivo per le funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.)	€ 2.403,39
Incentivo PD, DL, CSP, CSE	€ 510,67
Incentivo PE, LAVORI	€ 1.892,72
D.8.b Polizze rischio professionali personale interno per progettazione	€ 0,00
D.8.c Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	€ 0,00
D.8.d Spese per pubblicità e notifiche	€ 0,00
D.7 Allacci	€ 0,00
D.8 IVA	€ 64.842,40
D.8.a Iva su lavori e imprevisti (22%)	€ 55.447,87
D.8.b Iva su attrezzature, arredi e forniture (22%)	€ 0,00
D.8.c Iva su indagini (22%)	€ 0,00
D.8.d Iva su spese tecniche (22%)	€ 9.394,53

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE € 99.051,39

E) RIEPILOGO

- Somme a base d'appalto	€ 262.932,59
- Somme a disposizione	€ 99.051,39

TOTALE COMPLESSIVO € 361.983,99

TOTALE FINANZIAMENTO € 373.829,00

ECONOMIE € 11.845,01