

REGIONE DEL VENETO



ULSS7
PEDEMONTANA

Via dei Lotti, n. 40
36061 Bassano del Grappa (VI)
Codice fiscale e partita IVA 00913430245

N. 2383 DEL 20/12/2024

DELIBERAZIONE
del

DIRETTORE GENERALE

Nominato con D.P.G.R. n. 13 del 26/02/2024

Coadiuvato dai sigg.:

DIRETTORE AMMINISTRATIVO

dott.ssa MICHELA CONTE

DIRETTORE SANITARIO

dr. ANTONIO DI CAPRIO

DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIO – SANITARI

dott. EDDI FREZZA

OGGETTO: PNRR – MISSIONE 6 – C1 INV. 1.2.2 – LAVORI RELATIVI ALLA “MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO IL DISTRETTO DI ASIAGO AD USO CENTRALE OPERATIVA TERRITORIALE”. APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI E QUADRO ECONOMICO FINALE DELL’INTERVENTO.

IL DIRETTORE GENERALE
DELL’AZIENDA ULSS 7 PEDEMONTANA
dott. Carlo Bramezza

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda.

Proponente: UOC SERVIZI TECNICHE PATRIMONIALI
Anno Proposta: 2024 Numero Proposta: 2445/24

Il Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, nonché Responsabile del procedimento, attesta che la presente proposta di deliberazione è stata regolarmente istruita nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale e regolamentare: f.to Daniele Panizzo

Il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali relaziona quanto segue.

Premesso che:

- con DGRV n. 368 del 08/04/2022 la Regione Veneto ha approvato gli interventi per la realizzazione del Piano regionale in attuazione del PNRR – Missione 6 Salute (M6) che le Aziende ed Enti del Servizio Sanitario Regionale, in qualità di soggetti attuatori delegati, sono incaricati di avviare e realizzare;
- tra questi investimenti, la citata DGRV e la successiva DGRV 287 del 21/03/2023 indicano la Centrale Operativa Territoriale (COT) di Asiago, da attuarsi presso il “Distretto di Asiago” e per la quale è stato stanziato il seguente importo:

Oggetto	CUP	Fonte del finanziamento	Importo finanziato	Riferimento
Centrale Operativa Territoriale di Asiago	H48I22000330006	PNRR - Missione 6 Investimento 1.2 Casa come luogo di cura e telemedicina	€ 240.000,00	DGRV 287 21/03/2023

- successivamente l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, in collaborazione con la Direzione dei Servizi Socio-Sanitari, ha approfondito la definizione del quadro esigenziale, in coerenza con le finalità e le caratteristiche funzionali e tecniche indicate dal PNRR per gli interventi in oggetto, tenendo conto delle specificità e l'attuale configurazione del Distretto di Asiago, definendo la necessità di provvedere all'esecuzione di una manutenzione straordinaria di parte di esso e individuando le idonee procedure da attivare per la realizzazione dell'intervento;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 462 del 17/03/2023 è stato adottato il “Programma triennale 2023 - 2025 ed elenco annuale 2023, relativo ai lavori pubblici di competenza regionale”, in cui è ricompreso il seguente intervento (PNRR):
 - “Ristrutturazione di parte del fabbricato del Distretto di Asiago per destinazione ad uso Centrale Operativa Territoriale”, per un importo complessivo previsto di quadro economico pari ad € 240.000,00;

Dato atto che:

- con deliberazione del Direttore Generale n. 1841 del 30.09.2022 è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo relativo agli interventi in oggetto ai fini della attivazione delle necessarie procedure di acquisizione dei pareri autorizzativi da parte degli Enti preposti. La documentazione progettuale predisposta allo scopo prevede un importo di €. 159.016,64 per lavori, compresi di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto di IVA al 22% per un totale di quadro economico pari a €. 240.000,00;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 2452 del 23.12.2022:
 - è stato approvato il progetto definitivo inerente alla Manutenzione straordinaria presso il “Distretto di Asiago” ad uso Centrale Operativa Territoriale, relativo alla esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione di una nuova sede COT, per l'importo totale complessivo di €. 240.000,00, di cui €. 163.224,89 per lavori (compresi € 4.037,84 relativi agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) e €. 10.192,63 per la progettazione esecutiva (compresi oneri previdenziali pari al 4%) soggetta a ribasso d'asta;
 - sono stati affidati congiuntamente la progettazione esecutiva e i lavori (appalto integrato) relativi all'intervento suddetto, tramite adesione all'Accordo Quadro stipulato con Azienda Zero, mediante emissione di un Ordine di Attivazione per un importo dei servizi di progettazione pari a € 8.400,40 al netto di oneri previdenziali 4% e IVA 22% (al netto del ribasso unico percentuale offerto pari al 14,287%) e per un importo dei lavori pari ad €

136.443,99 comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA 22% (al netto del ribasso unico percentuale offerto pari al 14,287%);

- successivamente è stato emesso il relativo Ordine di Attivazione n. G1-4.2-DSA-COT01 del 29.03.2023 nei confronti di AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons.; il relativo contratto applicativo rep. n. 316/2023 è stato stipulato in data 21.06.2023;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 1548 del 18.09.2023:
 - è stato approvato il progetto esecutivo inerente alla Manutenzione straordinaria presso il “Distretto di Asiago” ad uso Centrale Operativa Territoriale, redatto dall'ing. Luciano Viero del Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti – RTP, costituito tra PRISMA ENGINEERING Srl – capogruppo mandataria, STUDIO DI INGEGNERIA RS Srl – mandante, Dott. Geol. Fabio Ferrati, quale progettista individuato dalla ditta AR.CO. Lavori affidataria dell'appalto integrato di che trattasi, relativo alla esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione di una nuova sede COT, per l'importo totale complessivo di €. 240.000,00, di cui € 151.522,43 per lavori, oltre ad € 7.836,55 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 8.647,92 per la progettazione esecutiva, al netto di oneri ed IVA 22%, precisando che tali importi sono al netto dello sconto percentuale del 14,287% offerto dalla ditta AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons.;
 - è stato dato atto della variazione in aumento dell'importo per i lavori per €. 21.390,48 al netto di IVA 22% e della variazione in aumento dell'importo delle spese di progettazione per €. 288,78, al netto di IVA 22% e oneri previdenziali, da scontare dello sconto offerto pari al 14,278%;
- con verbale di consegna dei lavori datato 29.09.2023, sottoscritto tra l'Azienda ULSS 7 Pedemontana e Ar.Co. Lavori Soc.Coop.Cons., è stata disposta la consegna dei lavori della Centrale Operativa Territoriale di Asiago;
- con verbale in data 14.05.2024, il Direttore dei lavori ha certificato che l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 18.02.2024, quindi entro il termine utile previsto contrattualmente;
- in data 14.05.2024 il Direttore dei lavori ha redatto il certificato di regolare esecuzione/relazione sul conto finale dei lavori, firmato senza riserve dalla ditta AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. di Ravenna e allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 01), che certifica in € 159.358,98, oltre IVA, l'importo dei lavori regolarmente eseguiti, di cui € 796,79 oltre IVA, per la rata di saldo;

Considerato che:

- con nota prot. 47180 del 29.01.2024, pervenuta in data 29.01.2024 e registrata al prot. 8954, la Regione Veneto – Area sanità e Sociale – Direzione Edilizia Ospedaliera a finalità collettiva ha trasmesso le linee guida per comprovare il raggiungimento del Target PNRR M6C1-7 “Centrali operative pienamente funzionanti” pervenute dal Ministero della Salute in data 26.01.2024, dalle quali risulta che è necessario comprovare l'entrata in funzione delle Centrali operative territoriali, tramite la redazione di una relazione di un ingegnere indipendente, approvata dalla Regione responsabile dell'attuazione, che includa la giustificazione che le specifiche tecniche del progetto siano in linea con la descrizione dell'investimento e del target presente nelle Council Implementing Decision (CID);
- con deliberazione del Direttore Generale n. 869 del 10/05/2024 è stato deliberato di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett b) del d.lgs. 36/2023, l'esecuzione delle prestazioni finalizzate alla predisposizione della suddetta Relazione per le COT di Thiene, Bassano, Schio, Asiago, all'ing. Stefano Secondin dello studio MV Project Srl di Schio (VI) (P.IVA 183299577), per l'importo di € 2.400,00, oltre all'IVA 22%, stipulando poi il relativo contratto (contratto lettera commerciale 44306 del 14.05.2024);
- con successiva deliberazione del Direttore Generale n. 910 del 17/05/2024 è stato inoltre deliberato di approvare il nuovo modello organizzativo della COT, in accordo con gli standard

delineati dal DM 77/2022 e dalla DGR n. 721/2023, dando mandato al Gruppo di lavoro aziendale per l'attuazione organizzativa del DM 77/2022 di predisporre la documentazione e gli atti necessari in tempo utile affinché l'ingegnere indipendente potesse effettuare il sopralluogo ed inviare alla Direzione Edilizia Ospedaliera a finalità collettiva della Regione Veneto la relativa relazione entro la scadenza del 30 maggio 2024;

- a seguito dei dovuti sopralluoghi, con nota del 29/05/2024, pervenuta in data 29/05/2024 e registrata al prot. 49609, l'ing. Stefano Secondin ha trasmesso all'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali la documentazione di cui al suo incarico, che è stata successivamente inoltrata alla Regione Veneto con nota prot. 49847 del 30/05/2024;
- con Decreto 124 del 28/06/2024 trasmesso con nota prot. 314223 del 28/06/2024 (ns prot. 59998 del 28/06/2024) la Direzione Edilizia Ospedaliera a finalità collettiva della Regione Veneto ha preso atto della documentazione trasmessa e ha attestato il conseguimento del target regionale PNRR M6C1-7 "Centrali operative pienamente funzionanti" riferibili al sub-investimento 1.2.2 – Centrali Operative Territoriali previsto nel Piano Operativo Regionale, allegato al Contratto Istituzionale di Sviluppo sottoscritto in data 30/05/2022, così come da ultimo aggiornamento del 12/03/2024, relativo alla "Realizzazione della Centrale Operativa Territoriale di Asiago";
- a seguito di sopravvenuti ulteriori chiarimenti e richieste integrative da parte del Ministero della Salute e della Regione Veneto, l'ing. Stefano Secondin ha integrato e aggiornato la Relazione dell'ingegnere indipendente trasmessa poi alla Regione Veneto con nota prot. 106292 del 27/11/2024;
- con Decreto 261 del 28/11/2024 trasmesso con nota prot. 0605742 del 28/11/2024 (ns prot. 106678 del 28/11/2024) la Direzione Edilizia Ospedaliera a finalità collettiva della Regione Veneto ha preso atto della documentazione integrativa trasmessa e ha confermato il conseguimento del target regionale PNRR M6C1-7 "Centrali operative pienamente funzionanti" riferibili al sub-investimento 1.2.2 – Centrali Operative Territoriali

Per quanto sopra, il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali propone, pertanto, di:

- approvare il certificato di regolare esecuzione/relazione sul conto finale dei lavori, allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 01), emesso dal Direttore dei lavori e firmato senza riserve dall'appaltatore ditta AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. di Ravenna in data 14.05.2024, dal quale si desume che l'intervento di "Manutenzione straordinaria presso il "Distretto di Asiago" ad uso Centrale Operativa Territoriale" è stato regolarmente eseguito per un importo complessivo di € 159.358,98 oltre IVA e nulla osta alla liquidazione del credito a saldo di € 796,79, oltre IVA;
- approvare la spesa a consuntivo dell'intervento di "Manutenzione straordinaria presso il "Distretto di Asiago" ad uso Centrale Operativa Territoriale" per l'importo complessivo di € 229.879,35=, di cui € 167.759,38= per l'intervento (€ 159.358,98 per lavori ed € 8.400,40 per servizi di progettazione), ed € 62.119,97= per somme in amministrazione (di cui € 1.470,02 per il "Fondo incentivi per funzioni tecniche" di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/16), come risulta dal quadro economico finale allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 02);
- di dare atto che la detta spesa complessiva a consuntivo pari ad € 229.879,35, di cui alla Commessa 101_2022_18 "PNRR - Ristrutturazione di parte del fabbricato del distretto di Asiago per destinazione ad uso Centrale Operativa Territoriale" è finanziata per € 240.000,00= con fondi PNRR (cfr. DGRV n. 287 del 21/03/2023);
- dare atto che dal raffronto tra somme finanziate e spese sostenute e da sostenere accertate si rileva una minore spesa pari a € 10.120,65;
- dare atto che il "Fondo incentivi per funzioni tecniche" di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/16, per l'intero investimento viene complessivamente valorizzato nell'importo € 1.470,02, costituito da:

- € 584,11 quale quota per la Centrale di Committenza Regionale;
 - € 885,91 quale quota da ripartire tra i dipendenti al netto delle funzioni tecniche di predisposizione e controllo procedure di gara, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase d'esecuzione e collaudo svolte da personale dirigente o non eseguite, che sarà corrisposta al personale dell'area comparto secondo i criteri di cui al regolamento aziendale adottato con provvedimento del Direttore Generale n. 1821 del 29/10/2021;
- demandare all'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali le relative procedure di competenza.

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la relazione e la proposta del Responsabile del procedimento.

Dato atto che il Responsabile dell'UO competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale, regionale e regolamentare.

Vista l'attestazione in merito all'assumibilità della spesa proposta, sottoscritta dal titolare del budget.

Acquisito il parere favorevole dei Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari per quanto di rispettiva competenza:

DELIBERA

1. di approvare il certificato di regolare esecuzione/relazione sul conto finale dei lavori, allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 01), emesso dal Direttore dei lavori e firmato senza riserve dall'appaltatore ditta AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. di Ravenna in data 14.05.2024, dal quale si desume che l'intervento di "Manutenzione straordinaria presso il "Distretto di Asiago" ad uso Centrale Operativa Territoriale" è stato regolarmente eseguito per un importo complessivo di € 159.358,98 oltre IVA e nulla osta alla liquidazione del credito a saldo di € 796,79, oltre IVA;
2. di approvare la spesa a consuntivo dell'intervento di "Manutenzione straordinaria presso il "Distretto di Asiago" ad uso Centrale Operativa Territoriale" per l'importo complessivo di € 229.879,35=, di cui € 167.759,38= per l'intervento (€ 159.358,98 per lavori ed € 8.400,40 per servizi di progettazione), ed € 62.119,97= per somme in amministrazione (di cui € 1.470,02 per il "Fondo incentivi per funzioni tecniche" di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/16), come risulta dal quadro economico finale allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 02);
3. di dare atto che la detta spesa complessiva a consuntivo pari ad € 229.879,35, di cui alla Commessa 101_2022_18 "PNRR - Ristrutturazione di parte del fabbricato del distretto di Asiago per destinazione ad uso Centrale Operativa Territoriale" è finanziata per € 240.000,00= con fondi PNRR (cfr. DGRV n. 287 del 21/03/2023);
4. di dare atto che dal raffronto tra somme finanziate e spese sostenute e da sostenere accertate si rileva una minore spesa pari a € 10.120,65;
5. di dare atto che il "Fondo incentivi per funzioni tecniche" di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/16, per l'intero investimento viene complessivamente valorizzato nell'importo € 1.470,02, costituito da:
 - € 584,11 quale quota per la Centrale di Committenza Regionale;
 - € 885,91 quale quota da ripartire tra i dipendenti al netto delle funzioni tecniche di predisposizione e controllo procedure di gara, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase d'esecuzione e collaudo svolte da personale dirigente o non eseguite, che sarà

corrisposta al personale dell'area comparto secondo i criteri di cui al regolamento aziendale adottato con provvedimento del Direttore Generale n. 1821 del 29/10/2021

6. di demandare all'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali le relative procedure di competenza;
7. di incaricare l'UO proponente di pubblicare la presente deliberazione nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e della L. 190/12;
8. di dare atto che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo del sito istituzionale dell'Azienda per 10 gg. continuativi, inviata contestualmente al Collegio Sindacale e diventa esecutiva il giorno stesso della sua pubblicazione, come da norma regolamentare approvata con deliberazione n. 1386 del 27/07/2022.

COMMESSA:	101_2022_18
PROGETTO	MISSIONE 6 INVESTIMENTO 1.2 "CASA COME LUOGO DI CURA E TELEMEDICINA" - CENTRALE OPERATIVA TERRITORIALE DI ASIAGO
ACCORDO QUADRO:	PROCEDURA DI GARA APERTA TELEMATICA PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI VOLTI ALL'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG1 – OG2 – OS3 – OS4 –OS21 – OS28 – OS30) O ALL' AFFIDAMENTO CONGIUNTO DI PROGETTAZIONE E LAVORI (APPALTO INTEGRATO) (E.08 – E.10 – S.03 – IA.01 – IA.02 – IA.03) PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 6 SALUTE E DEL PIANO PER GLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI (PNC) PER LE AZIENDE SANITARIE E OSPEDALIERE DELLA REGIONE DEL VENETO E PER L'I.R.C.S.S. IOV
LOTTO	Lotto Geografico: 4 - Area Territoriale: 4.2
LAVORI DI	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA REALIZZAZIONE DELLA CENTRALE OPERATIVA TERRITORIALE DI ASIAGO
AGGIUDICATARIO	AR.CO. LAVORI S.C.C. - via Argirocastro 15, Ravenna
C.I.G. (derivato)/ C.U.P.	CIG DERIVATO: 9575863C1F / CUP: H48I22000330006
AGGIUDICAZIONE AQ	Delibera del Direttore Generale di Azienda Zero n. 782 del 29.11.2022
RIBASSO D'ASTA	14,287%
CONTRATTO AQ	Accordo quadro del 31.03.2023
ADESIONE AQ	Delibera del Direttore Generale dell'Aulss 7 Pedemontana n. 2452 del 23.12.2022
IMPORTO CONTRATTO ATTUATIVO	L'importo del Contratto Applicativo, di cui all'ORDINE DI ATTIVAZIONE (ODA), è di €. 148.882,23 (di cui €. 140.481,83 per lavori e costi indiretti sicurezza e €. 8.400,40 per servizi di progettazione esecutiva). Contratto Applicativo sottoscritto digitalmente in data 21.06.2023 relativo all'Ordine di Attivazione n. G1-4.2-DSACOT01, oltre all'IVA e agli oneri di Legge.
ATTO AGGIUNTIVO	Il Corrispettivo complessivo dell'Appalto, come da atto aggiuntivo al
IMPORTO DEI LAVORI A SEGUITO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA (RIDOTTO DEL RIBASSO D'ASTA OFFERTO)	contratto applicativo firmato fra le parti è pari a €. 159'358,98 di cui €. 151'522,43 per lavori, €. 7'836,55 per costi indiretti sicurezza (progetto esecutivo approvato con Delibera del Direttore Generale dell'Aulss 7 Pedemontana n. 2452 del 18.09.2023), oltre all'IVA
DURATA	89 giorni naturali e consecutivi proroga di giorni nc n. 35 con nuovo termine ultimazione lavori 31/01/2024 giusta nota pec del RUP Ing. Panizzo prot. 0004010/24 del 15/01/2024



Verbale di Presa d'Atto ultimazione ritocchi, finiture e registrazione infissi
presso COT DSA Asiago del 13.03.2024

Progetto:

Le opere, il cui progetto esecutivo è stato redatto dal consorzio AR.CO. LAVORI S.C.C., riguardano l'esecuzione di lavori di intervento per la realizzazione della nuova Centrale Operativa Territoriale presso il Distretto Sanitario di Asiago (VI), per un importo dei lavori da appaltare di € 184.615,37, di cui € 176.778,82 per quota parte lavori soggetti a ribasso; € 7.836,55 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. e) e dell'art. 23, comma 16 del D. Lgs. 50/2016. I lavori sono stati affidati all'appaltatore AR.CO. LAVORI S.C.C. - via Argirocastro 15, Ravenna che ha offerto un ribasso percentuale sui lavori del 14,287%.

Contratto d'appalto:

Accordo quadro del 31.03.2023;

Delibera del Direttore Generale di azienda Zero n. 782 del 29.11.2022;

Delibera del Direttore Generale dell'Aulss 7 Pedemontana n. 2452 del 23.12.2022.

Il quadro economico rimodulato del progetto esecutivo dopo l'aggiudicazione definitiva e conseguente stipula del contratto d'appalto dei lavori il seguente:

Piano Nazionale Ripresa e Resilienza M6C1 Inv. 1.1 - Case della comunità Manutenzione straordinaria per la realizzazione della Centrale Operativa Territoriale di Asiago				PROGETTO ESECUTIVO		PROGETTO ESECUTIVO SCONTATO	
QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO DEFINITIVO							
Delibera 2452 del 23.12.2022 Approvazione PD COT e adesione CRAV							
A) IMPORTO LAVORI							
A1.a Opere edili	(E.08)	€ 69.358,81		Applicando prescrizione 2023 senza sconto	€ 95.792,72	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287%	€ 82.106,81
A1.b Impianti idrici, sanitari, antincendio	(IA.01)	€ 4.554,59		Applicando prescrizione 2023 senza sconto	€ 5.828,24	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287%	€ 4.995,56
A1.c Impianti meccanici	(IA.02)	€ 627,12		Applicando prescrizione 2023 senza sconto	€ 984,89	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287%	€ 844,18
A1.d Impianti elettrici	(IA.04)	€ 84.646,53		Applicando prescrizione 2023 senza sconto	€ 74.172,97	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287%	€ 63.575,88
A.1 TOTALE		€ 159.187,05			€ 176.778,82		€ 151.522,43
A.2 ONERI PER LA SICUREZZA		€ 4.097,84			€ 7.836,55		€ 7.836,55
A TOTALE IMPORTO LAVORI (A.1+A.2)		€ 163.224,89			€ 184.615,37		€ 159.358,98
B) IMPORTO SERVIZI DI PROGETTAZIONE							
B.1 IMPORTO SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA	Importo rideterminato sull'importo lavori di validazione PD	€ 9.800,61			€ 10.089,39		€ 8.647,92
B.2 ONERI PER LA SICUREZZA		€ 0,00			€ 0,00		€ 0,00
B TOTALE IMPORTO SERVIZI (B.1+B.2)		€ 9.800,61			€ 10.089,39		€ 8.647,92
C) TOTALE IMPORTO DI APPALTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA (A.1+B.1)		€ 168.987,66			€ 186.868,21		€ 160.170,35
D) TOTALE APPALTO (A+B)		€ 173.025,50			€ 194.704,76		€ 168.006,90
E) SOMME A DISPOSIZIONE							
E.0 Spese per bonifica bellica		€ 0,00			€ 0,00	Importo rideterminato	€ 0,00
E.1 Imprevisti		€ 2.152,50			€ 26.689,61		€ 7.555,04
E.2 Acquisto terreni		€ 0,00			€ 0,00		€ 0,00
E.3 Attrezzature, arredi, forniture		€ 0,00			€ 0,00		€ 0,00
E.4 Rilevati, accertamenti ed indagini		€ 337,84			€ 0,00		€ 0,00
E.5 Progettazione, DL, Collaudi, Verifiche		€ 18.893,39			€ 10.904,94		€ 10.847,28
E.5.a Progettazione		€ 9.689,38			€ 7.689,38		€ 7.689,38
E.5.a Progettazione di fattibilità tecnica ed economica, prestazioni accessorie, coordinamento sicurezza in fase di progettazione		€ 0,00			€ 0,00		€ 0,00
E.5.a Progettazione definitiva, prestazioni accessorie		€ 7.689,38			€ 7.689,38		€ 7.689,38
E.5.b Supporto al RUP		€ 0,00			€ 0,00		€ 0,00
E.5.c Verifica del progetto		€ 0,00			€ 0,00		€ 0,00
E.5.c Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto; collaudi tecnico amministrativi, collaudi statici ed altri eventuali collaudi specializzati		€ 0,00			€ 0,00		€ 0,00
E.5.d Direzione lavori: misure e contabilità e costi della sicurezza in fase esecutiva		€ 10.100,00			€ 10.100,00		€ 10.100,00
E.5.f Contributo previdenziale 4% su spese tecniche (E.5.a,E.5.b,E.5.c,E.5.d,E.5.g)		€ 1.103,62			€ 1.115,11		€ 1.002,51
E.6 Accantonamenti		€ 2.820,75			€ 2.820,75		€ 2.820,75
E.6.a Incentivo per le funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)		€ 2.820,75			€ 2.820,75		€ 2.820,75
E.6.b Incentivo PD, DL, CSP, CSE		€ 653,03			€ 653,03		€ 653,03
E.6.b Incentivo PF, LAVORI	Calcolato su importo lavori appalti CRAV	€ 2.167,72			€ 2.167,72		€ 2.167,72
E.6.b Altri incentivi		€ 0,00			€ 0,00		€ 0,00
E.6.b Polizza rischio professionali personale interno per progettazione		€ 0,00			€ 0,00		€ 0,00
E.6.c Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)		€ 0,00			€ 0,00		€ 0,00
E.6.d Spese per pubblicità e notifiche		€ 0,00			€ 0,00		€ 0,00
E.7 Allicci		€ 0,00			€ 0,00		€ 0,00
E.8 IVA		€ 42.770,03			€ 52.865,83		€ 42.770,03
E.8.a Iva su lavori e imprevisti (22%)		€ 36.383,02			€ 46.487,10		€ 36.721,08
E.8.b Iva su attrezzature, arredi e forniture (22%)		€ 0,00			€ 0,00		€ 0,00
E.8.c Iva su indagini (22%)		€ 74,52			€ 0,00		€ 0,00
E.8.d Iva su spese tecniche (22%)		€ 6.312,68			€ 6.378,75		€ 6.048,94
E TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 66.974,50			€ 101.281,15		€ 71.993,10
F) RIEPILOGO							
- Somme a base d'appalto		€ 173.025,50			€ 194.704,76		€ 168.006,90
- Somme a disposizione		€ 66.974,50			€ 101.281,15		€ 71.993,10
TOTALE COMPLESSIVO		€ 240.000,00			€ 295.985,91		€ 240.000,00

**Subappalti e/o subaffidi:**

Durante l'esecuzione dei lavori non ci sono stati subappalti o subaffidamenti.

Perizia di variante / Variazioni ai lavori:

Durante il cantiere non è stata redatta alcuna perizia di variante autorizzata dal RUP.

Quadro sinottico della tempistica dell'appalto:

L'inizio effettivo dei lavori è avvenuto in data 29/09/2023 con primo termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori fissato dal Capitolato d'Appalto di 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi, fissato il 27/12/2023. Giusta richiesta il RUP Ing. Panizzo con nota prot. 0004010/24 del 15/01/2024 concedeva 35 giorni nc di proroga fissando come data ultima il 18/02/2024. Il DL concedeva giorni 44 per l'esecuzione delle finiture, dei ritocchi e della registrazione degli infissi. Infatti alla data del 13/03/2024 anche le finiture erano state ultimate.

Ultimazione dei lavori:

I lavori in oggetto sono stati ultimati in data 18/02/2024 pertanto in linea con la proroga concessa e le finiture sono state ultimate in data 13/03/2024.

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

Ordini di Servizio:

Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati emanati ordini di servizio.

Andamento dei lavori:

I lavori realizzati dall'impresa appaltatrice si sono svolti in conformità con gli accordi contrattuali e le disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori e dalla Stazione Appaltante.

Stati di avanzamento lavori e Certificati di Pagamento in acconto:

Durante il cantiere è stato emesso dal D.L. e approvato - e liquidato dalla stazione appaltante n. 2 SAL

- SAL 1 – A TUTTO IL 28/12/2023 – 113.244,40
- SAL 2 – A TUTTO IL 15/03/2024 – 45.317,78

Non è stata effettuata l'anticipazione del prezzo contrattuale.

Stato finale:

In data 15/03/2024 è stato emesso lo stato finale dei lavori, da cui risulta, l'ammontare complessivo netto di **€ 158.562,18** (diconsi centocinquantottocinquesessantadue/18), così distinti:



a)	Importo lavori e somministrazioni al netto del ribasso del 14,287%.	€ 151.522,43	
b)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7.836,55	
c)	SAL 1 – A TUTTO IL 31/12/2023	€ 113.244,40	
d)	SAL 2 – A TUTTO IL 12/03/2024	€ 45.317,78	
e)	A detrarre per i certificati di pagamento (c+d)		158.562,18
d)	Sommano a) +b) - e)		€ - 796,79
	RISULTA IL CREDITO LIQUIDO DELL'IMPRESA IN:		€ -796,79

CREDITO DELL'IMPRESA – A seguito dell'approvazione del conto finale dei lavori eseguiti a tutto il 15/03/2024 emesso il 15/03/2024, nonché:

- del rilascio e dell'approvazione del Certificato di regolare esecuzione;
- fatta salva la verifica della regolazione degli obblighi assicurativi e previdenziali a carico dell'impresa appaltatrice, la verifica che non risultano cessioni di credito da parte dell'impresa appaltatrice né procure o deleghe a favore di terzi e non risultino altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi, la verifica della funzionalità delle opere e degli impianti realizzati e la approvazione del presente atto;

all'impresa appaltatrice AR.CO. LAVORI S.C.C. può essere corrisposto, a saldo di ogni suo avere per i lavori eseguiti, il credito liquido di **€ 796,79** (diconsi settecentonovantasi/79), oltre IVA di legge.

Riserve dell'Impresa:

L'impresa ha firmato il Registro di contabilità senza alcuna riserva.

Infortunati nel corso dei lavori:

Durante il corso dei lavori non si è verificato alcun infortunio, né danni di forza maggiore.

Assicurazione degli operai, infortuni nel corso dei lavori:

L'Impresa appaltatrice AR.CO. LAVORI S.C.C. ha assicurato gli operai con polizza continuativa presso l'INAIL. Gli operai presenti nel cantiere sono stati quelli regolarmente iscritti nel libro matricola dell'impresa appaltatrice e i versamenti sono stati riferiti agli operai di cui prima e per il periodo di esecuzione dei lavori indicato sullo Stato Finale.

Avvisi ai creditori e cessione di crediti da parte dell'Impresa:

Si è proceduto alla pubblicazione degli avvisi ad opponendum all'albo pretorio comunale, come previsto dalla normativa vigente.

Direzione Lavori:

I lavori sono stati diretti dall'Ing. Lorenzo Pelino, che ha assunto anche l'incarico del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ai sensi del Dlgs 81/2008 e ss.mm.ii., come da incarico conferitogli dal ULSS7 PEDEMONTANA.



VISITA DI CONTROLLO FINALE

Esaminati gli atti contabili relativi ai lavori in oggetto ed in seguito a preavviso dato all'Impresa appaltatrice, il sottoscritto Direttore dei Lavori, il giorno 26/02/2024 si è recato nel sito dei lavori ed alla presenza dell'appaltatore rappresentato come sopra indicato e del D.L., ha proceduto con la scorta del progetto, nonché del contratto di appalto e degli atti contabili, nonché dello stato finale stesso, alla ricognizione dei lavori eseguiti constatando:

- la loro realizzazione secondo le indicazioni di progetto, nonché la realizzazione a regola d'arte e secondo le prescrizioni contrattuali vigenti;
- che essi si trovano in buono stato di manutenzione e conservazione;
- che sono stati realizzati con buoni materiali ed a regola d'arte;
- alla verifica di diversi dati dimensionali, riscontrandoli con quelli riportati nei libretti delle misure e nel registro di contabilità;

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

In seguito alle risultanze della visita di cui sopra, il sottoscritto Direttore dei Lavori, considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni del progetto esecutivo approvato e che essi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate, nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto principale e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- che le opere tutte si trovano in buono stato di conservazione;
- che i lavori in oggetto possono considerarsi ultimati in data 18/02/2024 e che gli stessi sono stati eseguiti in tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che non occorsero occupazioni definitive o temporanee di immobili;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori e dalla Stazione appaltante durante il corso di essi;
- che sono state acquisite in atti le certificazioni per gli impianti e lavori realizzati e relativi as built;
- che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;
- che per gli avvisi di creditori, trattandosi di immobile comunale e lavori ivi insistenti, si è optato per le autodichiarazioni ex art. 218 del DPR 207/2010 e s.m.i., in luogo degli avvisi ad opponendum. Ad oggi non risultano in atti né al DL né alla stazione appaltante alcun esposto;
- che ad oggi non risultano in atti né al DL né alla stazione appaltante per avvisi di cui al comma precedente alcun esposto;

**CERTIFICA**

che i lavori sopra descritti eseguiti da AR.CO. LAVORI S.C.C. in base al contratto d'appalto, **sono stati regolarmente realizzati, e liquida il credito dell'Impresa che dal conto finale** al credito liquido complessivo, analiticamente appresso indicato:

credito liquido di € 796,79 (diconsi settecentonavantasei/79) oltre Iva di legge.

Resta dunque da liquidare all'impresa a saldo di ogni suo avere per i lavori eseguiti, il credito liquido su indicato, per un totale di € 796,79 (diconsi settecentonavantasei/79) oltre IVA di legge, del quale si propone il pagamento all'impresa suddetta tacitazione di ogni suo credito per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto, e salvo le rettifiche revisionali.

Redatto, letto, confermato e sottoscritto. Asiago (VI) li

14/05/2024

L'appaltatore

AR.CO. LAVORI S.C.C.

(Franco CASADEI BALDELLI)

Il Direttore dei Lavori

(Ing. Lorenzo Pelino)

L'esecutore

S.M. Service Srl

(Andrea Spolaore)

Visto:

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Daniele PANIZZO

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza					
Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza					
Missione 6 Investimento 1.2 "Casa come luogo di cura e telemedicina"					
Centrale Operativa Territoriale di Asiago					
CUP H48I22000330006					
QUADRO ECONOMICO					Spesa finale
A) IMPORTO LAVORI					
A1.a	Opere edili	(E.08)			€ 81.245,19
A1.b	Impianti idrici, sanitari, antincendio	(IA.01)			€ 5.434,29
A1.c	Impianti meccanici	(IA.02)			€ 1.047,64
A1.d	Impianti elettrici	(IA.04)			€ 63.795,30
A.1	TOTALE				€ 151.522,43
A.2	ONERI PER LA SICUREZZA				€ 7.836,55
A	TOTALE IMPORTO LAVORI (A.1+A.2)				€ 159.358,98
B) IMPORTO SERVIZI DI PROGETTAZIONE					
B.1	IMPORTO SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA				€ 8.400,40
B.2	ONERI PER LA SICUREZZA				€ 0,00
B	TOTALE IMPORTO SERVIZI (B.1+B.2)				€ 8.400,40
C)	TOTALE IMPORTO DI APPALTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA (A.1+B.1)				€ 159.922,83
D)	TOTALE APPALTO (A+B)				€ 167.759,38
E) SOMME A DISPOSIZIONE					
E.0	Spese per bonifica bellica				€ 0,00
E.1	Imprevisti				€ 0,00
E.2	Acquisto terreni				€ 0,00
E.3	Attrezzature, arredi, forniture				€ 0,00
E.4	Rilievi, accertamenti ed indagini				€ 0,00
E.5	Progettazione, DL, Collaudo, Verifiche				€ 19.461,38
E.5.a	Progettazione				€ 7.689,38
	(progettazione di fattibilità tecnica ed economica, prestazioni accessorie, coord. della sicur. in fase				
	progettazione)				€ 0,00
	(progettazione definitiva, prestazioni accessorie)				€ 7.689,38
E.5.b	Supporto al RUP			Ingegnere indipendente	€ 600,00
E.5.c	Verifica del progetto				€ 0,00
E.5.E	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici				€ 0,00
E.5.e	Direzione lavori, misure e contabilità e coord. della sicur. in fase esecutiva				€ 10.100,39
E.5.f	Contributo previdenziale 4% su spese tecniche (E.5.a,E.5.b,E.5.c,E.5.d, E.5.e)				€ 1.071,61
E.6	Accantonamenti				€ 1.470,02
E.6.a	Incentivo per le funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.)				€ 1.470,02
	Incentivo PD, DL, CSP, CSE				€ 264,39
	Incentivo PE, LAVORI				€ 1.205,63
	Altri incentivi				€ 0,00
E.8.b	Polizze rischio professionali personale interno per progettazione				€ 0,00
E.8.c	Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)				€ 0,00
E.8.E	Spese per pubblicità e notifiche				€ 0,00
E7	Allacci				€ 0,00
E.8	IVA				€ 41.188,57
E.8.a	Iva su lavori e imprevisti (22%)				€ 35.058,98
E.8.b	Iva su attrezzature, arredi e forniture (22%)				€ 0,00
E.8.c	Iva su indagini (22%)				€ 0,00
E.8.E	Iva su spese tecniche (22%)				€ 6.129,59
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE					€ 62.119,97
F) RIEPILOGO					
- Somme a base d'appalto					€ 167.759,38
- Somme a disposizione					€ 62.119,97
TOTALE COMPLESSIVO					€ 229.879,35
TOTALE FINANZIAMENTO					€ 240.000,00
ECONOMIE					€ 10.120,65