

REGIONE DEL VENETO



ULSS7
PEDEMONTANA

Via dei Lotti, n. 40
36061 Bassano del Grappa (VI)
Codice fiscale e partita IVA 00913430245

N. 565 DEL 25/03/2025

DELIBERAZIONE
del

DIRETTORE GENERALE

Nominato con D.P.G.R. n. 13 del 26/02/2024

Coadiuvato dai sigg.:

DIRETTORE AMMINISTRATIVO

dott.ssa MICHELA CONTE

DIRETTORE SANITARIO

dr. ANTONIO DI CAPRIO

DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIO – SANITARI

dott. EDDI FREZZA

OGGETTO: PNRR MISSIONE 6 INV. 1.1 – CASA DELLA COMUNITÀ DI BASSANO DEL GRAPPA. APPROVAZIONE VARIANTE SUPPLETIVA N. 3

IL DIRETTORE GENERALE
DELL'AZIENDA ULSS 7 PEDEMONTANA
dott. Carlo Bramezza

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda.

Proponente: UOC SERVIZI TECNICHE PATRIMONIALI
Anno Proposta: 2025 Numero Proposta: 556/25

Il Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, nonché Responsabile del procedimento, attesta che la presente proposta di deliberazione è stata regolarmente istruita nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale e regolamentare: f.to Daniele Panizzo

Il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali relaziona quanto segue.

Premesso che:

- a seguito della pandemia di Covid-19 e del conseguente cambio di prospettive economiche, sociali e di bilancio nell'Unione Europea, il Parlamento Europeo e Consiglio hanno approvato il Regolamento (UE) 2020/2094 del 14 dicembre 2020 e, successivamente, il Regolamento (UE) 2021/241 del 12 febbraio 2021, che istituiscono il “dispositivo per la ripresa e resilienza”;
- la decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021, disciplina l'approvazione della valutazione del Piano per la ripresa e resilienza - PNRR - dell'Italia;
- a seguito dell'approvazione del Piano Nazionale di Recupero e Resilienza da parte del Consiglio ECOFIN, con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021 è stato disposto, tra le altre cose:
 - l'assegnazione delle risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), suddivise in linee di intervento, componenti e missioni e definendo il Ministero titolare di ciascun investimento;
 - l'attivazione delle procedure per gli interventi di competenza di ciascuna Amministrazione (tra cui il Ministero della Salute), secondo quanto previsto dalla normativa nazionale ed europea vigente, promuovendo e adottando i relativi provvedimenti, ivi compresi quelli relativi all'individuazione dei soggetti attuatori;
 - l'adozione delle iniziative necessarie ad assicurare l'efficace e corretto utilizzo delle risorse finanziarie assegnate e la tempestiva realizzazione degli interventi secondo il cronoprogramma previsto dal PNRR, ivi compreso il puntuale raggiungimento dei relativi traguardi e obiettivi;
- il sopra citato Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021 prevede che tutti gli interventi inseriti nel piano del dispositivo per la ripresa e la resilienza siano realizzati e attivati entro il 31 agosto 2026;
- le stringenti tempistiche dettate dalla disciplina del PNRR, nel corso dell'anno 2021 hanno imposto all'Azienda Ulss7 Pedemontana di:
 - censire e rappresentare lo stato attuale della rete di assistenza territoriale, con la distinta di tutti gli immobili interessati;
 - delineare la progettualità complessiva della rete assistenziale territoriale;
 - individuare gli immobili da adibire a Casa della Comunità, avendo cura di indicare quali siano di prioritaria attuazione, scegliendoli preferibilmente tra gli immobili già sede di attività distrettuale ovvero immobili di proprietà dell'Azienda o nella disponibilità dell'Azienda in virtù di comodati d'uso gratuiti, secondo le indicazioni della Regione Veneto;
- la disamina delle esigenze aziendali e degli immobili ritenuti appropriati da destinare a Casa della Comunità (CDC) nell'ambito del PNRR, conclusa nel corso dell'anno 2021 e confermata dalla Regione Veneto, giusta nota prot. 22855 del 19 gennaio 2022, permette di confermare l'insieme di interventi da realizzare, relativamente alle CDC, come da schema sotto riportato:

Nome	Comune	Tipo di intervento
Casa della Comunità	Bassano del Grappa (VI)	Nuova costruzione
Casa della Comunità	Romano d'Ezzelino (VI)	Nuova costruzione

Casa della Comunità	Marostica (VI)	Manutenzione straordinaria
Casa della Comunità	Asiago (VI)	Manutenzione straordinaria
Casa della Comunità	Thiene (VI)	Manutenzione straordinaria
Casa della Comunità	Schio (VI)	Manutenzione straordinaria
Casa della Comunità	Arsiero (VI)	Manutenzione straordinaria
Casa della Comunità	Malo (VI)	Manutenzione straordinaria

- con DGRV n. 368 del 08.04.2022, nell'ambito del piano regionale di attuazione del PNRR per la Missione 6 Salute, la Regione Veneto, quale soggetto attuatore, ha approvato gli interventi e autorizzato i relativi investimenti che l'Azienda ULSS7 Pedemontana – in qualità di soggetto attuatore delegato – è incaricata di avviare e realizzare; tra questi investimenti la citata DGRV indica la Casa della Comunità di Bassano del Grappa;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 1052 del 01.06.2022 è stato affidato il servizio di Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica ai sensi dell'art. 48 comma 5 della L. 120/2021, della Direzione Lavori e del Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione per i lavori di realizzazione della Casa della comunità a Bassano del Grappa (VI) (Procedura SINTEL ID n. 152584373 - CUP H71B21007510006 - CIG 9142413DDD) al Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito tra MBE S.r.l. (P.IVA 01533430292) - mandataria, COOPROGETTI Soc. Coop. (P.IVA 00424850543) - mandante; il relativo contratto d'appalto è stato stipulato in data 03.10.2022;
- con deliberazione n. 2344 del 16.12.2022 è stata affidata allo stesso Raggruppamento Temporaneo di Imprese la progettazione definitiva dei lavori in oggetto, secondo quanto previsto dall'art. 106 comma 1 lettera a) del D.lgs. 50/2016 e dagli atti di gara, esercitando l'opzione di modifica del contratto d'appalto medesimo;
- con nota prot. 8776 del 01.02.2023 il progettista ha trasmesso la progettazione definitiva dei lavori in oggetto, sulla quale l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali ha inoltrato la richiesta di autorizzazioni e nulla osta agli Enti preposti; con verbale di validazione del 30.03.2023 il Responsabile Unico del Procedimento ha validato il progetto definitivo dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016;
- con Deliberazione del Direttore Generale n. 780 del 29.11.2022 Azienda Zero ha proceduto all'aggiudicazione e al successivo affidamento dell'Accordo Quadro quadriennale per la progettazione e l'esecuzione dei lavori (appalto integrato), ai sensi dell'art. 54, commi 1 e 4, lett a) del Codice, in favore degli operatori economici utilmente collocati all'interno delle graduatorie finali di merito dei Lotti 1, 2, 3, 4, 5; successivamente Azienda Zero ha stipulato il relativo Accordo Quadro inerente il lotto di interesse dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana (Lotto 4) con i seguenti due Operatori Economici utilmente classificati in graduatoria, come previsto dalla documentazione di gara (Disciplinare di Gara, Capitolato Speciale di Appalti, Accordo Quadro):
 - Vittadello SpA (già Cogevi Spa) di Limena (PD);
 - I.Tec. Srl di Villa del Conte (PD);
- con DGRV n. 287 del 21/03/2023, nell'ambito del piano regionale di attuazione del PNRR per la Missione 6 Salute, la Regione Veneto, ha aggiornato il Piano Operativo Regionale, confermando tra gli interventi quello relativo alla Casa della Comunità di Bassano del Grappa, da edificarsi nelle pertinenze del presidio ospedaliero di Bassano del Grappa, stanziando i seguenti importi:

Oggetto	CUP	Fonte del finanziamento	Importo finanziato	Riferimento
Casa della Comunità di Bassano del Grappa	H71B21007510006	PNRR - Missione 6 Investimento 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona	€ 13.400.000,00 di cui: - PNRR: € 6.061.504,91 - Fondo per avvio opere	DGRV 287 21/03/2023

			indifferibili DL 50/2022: € 653.004,00	
			– Fondo Sanitario Regionale: € 6.685.491,40	

- con deliberazione del Direttore Generale n. 462 del 17.03.2023 è stato adottato il “Programma triennale 2023 - 2025 ed elenco annuale 2023, relativo ai lavori pubblici di competenza regionale” di importo pari o superiore ad € 100.000,00, in coerenza al Piano Investimenti 2023-2025 allegato al Bilancio Economico Preventivo 2023, di cui alla deliberazione del Direttore Generale n. 2513 del 30/12/2022, in cui è ricompreso il seguente intervento:
 - costruzione nuovo corpo di fabbrica da adibire a Casa della Comunità nel terreno di pertinenza dell'ospedale di Bassano del Grappa, per un importo complessivo previsto di quadro economico pari ad € 13.400,000,00;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 582 del 31.03.2023 si è:
 - preso atto dei pareri espressi dai vari enti ed istituzioni riportati nelle premesse e del verbale di validazione sottoscritto dal RUP in data 30.03.2023;
 - approvato il progetto definitivo inerente ai lavori relativi alla “Nuova realizzazione della Casa della Comunità a Bassano del Grappa” – P.I. 2023 - ID_2023_6 – commessa 101_2022_4, redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito tra MBE S.r.l. (P.IVA 01533430292) - mandataria, COOPROGETTI Soc. Coop. (P.IVA 00424850543) – mandante, che prevede una spesa complessiva € 10.555.771,37 (di cui € 236.631,78 per i servizi di progettazione, € 10.156.139,59 per lavori soggetti a ribasso, € 163.000,00 per oneri per la sicurezza da PSC/DUVRI non soggetti a ribasso) più oneri di legge e IVA, per un importo complessivo del Quadro Economico pari ad € 13.400.000,00;
 - autorizzato il Responsabile Unico del Procedimento ad espletare la procedura di riapertura del confronto competitivo, in conformità alle modalità illustrate nell’art. 23 del disciplinare della gara espletata da Azienda Zero;
- in data 24 maggio 2023 è stata pubblicata mediante piattaforma SINTEL, ai sensi dell’art. 58 del D.lgs. 50/2016, la procedura di affidamento per la procedura di affidamento (ID SINTEL n. 168471307), invitando i sopra citati n. 2 operatori economici, individuati da Azienda Zero quali aggiudicatari del lotto di interesse dell’Azienda ULSS 7 Pedemontana (Lotto 4), indicando come termine ultimo di presentazione delle offerte il giorno 08.06.2023 alle ore 17.00;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 1182 del 07.07.2023 è stato:
 - aggiudicato l’Appalto Specifico, ai sensi dell’art. 24 del disciplinare della gara espletata da Azienda Zero, nell’ambito dell’Accordo Quadro quadriennale sopra citato, inerente l’appalto integrato (progettazione esecutiva e esecuzione lavori) per i lavori relativi alla “Nuova realizzazione della Casa della Comunità a Bassano del Grappa” alla ditta Vittadello S.p.A. (già Cogevi S.p.A.) di Limena (PD) (P.IVA 05294220289), che ha presentato la seguente offerta: ribasso del 2,330% sull’importo per i servizi di progettazione, pari ad € 236.631,78, oltre IVA e oneri di legge, e ribasso del 2,330% sull’importo dei lavori, pari ad € 10.156.139,59, oltre IVA e oneri di legge, oltre oneri per la sicurezza pari ad €. 163.000,00 non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale pari ad € 10.313.619,80, oneri per la sicurezza compresi, oltre IVA al 10% e oneri di legge;
 - autorizzato il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali a stipulare il contratto ai sensi dell’art. 32, comma 14, del D.lgs. 50/2016 e ss. mm. ii. in modalità elettronica;
 - incaricato l’ing. Francesca Chiara Carollo quale Direttore esecuzione del contratto per la fase di progettazione, ai sensi dell’art. 101 del D.Lgs. n. 50/16;
 - dato atto che l’incarico di Direttore dei Lavori, ai sensi dell’art. 101 del D.Lgs. 50/2016, e di Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, ai sensi dell’art. 92 del D.Lgs. 81/2008, sarà espletato dalla ditta MBE srl - P.IVA 01533430292, giusta Deliberazione del Direttore

Generale n. 1052 del 01.06.2022, di aggiudicazione dei servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria in questione;

- in data 31.07.2023 è stato stipulato il relativo contratto applicativo n. 311.2023;
- con verbale di avvio all'esecuzione del contratto datato 31.07.2023, sottoscritto tra l'Azienda ULSS 7 Pedemontana e la ditta Vittadello S.p.A., è stato disposto l'avvio dell'esecuzione della progettazione esecutiva della Casa della Comunità di Bassano del Grappa;
- con nota prot. 93282 del 07.11.2023 l'appaltatore e il progettista hanno trasmesso la documentazione progettuale esecutiva, su cui è stata avviata l'attività di verifica ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 in capo alla ditta Bureau Veritas, e con nota mail del 10.01.2024 e successiva nota prot. 30097 del 28.03.2024, è stata trasmessa revisione della stessa che recepisce le prescrizioni contenute nei rapporti di verifica;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 617 del 05.04.2024 è stato:
 - approvato il progetto esecutivo inerente la "Nuova realizzazione della Casa della Comunità a Bassano del Grappa", suddiviso in lotti due funzionali (lotto 1 – lavori di realizzazione dell'intera struttura, per una Casa della Comunità HUB e lotto 2 – lavori di completamento), redatto dall'ing. Antonino Lauria del Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti – RTP, costituito tra Thema S.r.l. – capogruppo mandataria, Protecno S.r.l. – mandante, Franchetti S.p.A. – mandante, e Francesco Morbin – mandante, quale progettista indicato dalla ditta Vittadello S.p.A., affidataria dell'appalto integrato di che trattasi, per l'importo totale complessivo di quadro economico pari a €. 17.000.000,00, di cui € 13.400.000,00 relativi al Lotto 1 (€ 10.632.131,21 per lavori compensi oneri della sicurezza, € 268.935,00 per la progettazione esecutiva e € 2.498.933,68 per somme in amministrazione) ed € 3.600.000,00 relativi al Lotto 2 (€ 2.600.006,95 per lavori compensi oneri della sicurezza, € 0,00 per la progettazione esecutiva e € 999.993,05 per somme in amministrazione);
 - autorizzata la realizzazione delle opere relative al solo Lotto 1, nell'ambito del contratto in essere con la ditta Vittadello S.p.A., per l'importo di € 10.390.533,94 (comprensivi di € 10.127.389,03 per lavori al netto dello sconto offerto pari al 2,33% ed € 263.144,91 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto di IVA 10%);
 - attestata la variazione in aumento dell'importo di contratto con la ditta Vittadello per l'importo di € 345.849,14, di cui € 207.887,49 per lavori (determinato applicando lo sconto percentuale del 2,33% offerto all'importo addizionale dei lavori emerso nel corso della progettazione esecutiva pari a € 212.846,82), € 100.144,91 per oneri addizionali della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 37.816,74 per oneri addizionali di progettazione esecutiva relativi a prestazioni non previste in affidamento (determinato applicando lo sconto percentuale del 2,33% offerto all'importo addizionale dei compensi integrativi di progettazione esecutiva pari a € 38.718,89), al netto di IVA 10%, per un importo aggiornato di contratto pari a € 10.659.468,94 al netto di IVA 10% ed oneri previdenziali;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 1548 del 16.08.2024 sono stati:
 - approvati la variante suppletiva n. 2 e l'annesso quadro economico di variante, relativo al solo Lotto 1, nell'ambito del contratto in essere con la ditta Vittadello S.p.A., attestando la variazione in aumento dell'importo di contratto con la stessa di € 55.101,48, per oneri addizionali di progettazione esecutiva (determinato applicando lo sconto percentuale del 2,33% offerto all'importo addizionale dei compensi integrativi di progettazione esecutiva pari a € 56.415,97), al netto di IVA 10%;

Dato atto che:

- relativamente ai lavori in questione, l'art. 16 dell'Accordo Quadro prevede che "Sono ammesse le modifiche al contratto secondo le prescrizioni ed entro i limiti stabiliti dall'articolo 106 del Codice dei contratti e con le modalità di cui all'articolo 8 del DM 49/2018" e l'art. 10 del contratto applicativo prevede che, ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. c), del Codice dei Contratti, sono

ammesse, nell'esclusivo interesse del Beneficiario, le varianti, in aumento o in diminuzione, finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, purché ricorrano tutte le seguenti condizioni:

- sono determinate da circostanze imprevedute e imprevedibili;
 - non è alterata la natura generale del contratto;
 - non comportano una modifica dell'importo contrattuale superiore alla percentuale del 50% (cinquanta per cento);
 - non modificano l'equilibrio economico del contratto a favore dell'Appaltatore e non estendono notevolmente l'ambito di applicazione del contratto;
- in corso d'opera, si sono rese necessarie le seguenti opere aggiuntive e modificative imprevedute ed imprevedibili:
- condotta acque bianche: Durante le lavorazioni di scavo, è emersa una interferenza data dalla presenza di una condotta di scarico delle acque meteoriche dell'Ospedale che è stata individuata in prossimità di una matrice esistente in calcestruzzo, con necessità di variare il tracciato per il convogliamento delle acque in area adeguata, intercettando la tubazione in corrispondenza della interferenza con i nuovi lavori del nuovo edificio e convogliare con una nuova condotta in calcestruzzo verso un nuovo pozzo interrato a smaltimento nel terreno, in linea con quanto previsto dal progetto esecutivo per lo smaltimento delle acque meteoriche del nuovo edificio;
 - demolizioni calcestruzzo: in sede di scavo delle opere fondazionali del nuovo edificio sono emerse alcune opere in calcestruzzo risalenti al periodo di costruzione dell'ospedale, non rilevabili in precedenza ed inutilizzate, interferenti con i lavori del nuovo edificio, non previste nel progetto esecutivo; è opportuno demolire le opere in calcestruzzo interrate non più utilizzate, in modo da poter ottenere l'area complessiva oggetto dell'intervento libera da vincoli sia per il nuovo edificio in corso di costruzione sia per l'area complessiva pertinenziale;
 - frantumazione detriti: l'Appaltatore ha proposto una variante tecnica per lo smaltimento dei detriti da demolizione delle maggiori quantità di materiali provenienti dagli scavi, consistente nell'allestire un impianto mobile di frantumazione localizzato in cantiere in modo da ottenere un materiale riciclato reimpiegabile per il riempimento parziale degli scavi; tale variante elimina un forte impatto del trasporto dei materiali a rifiuto sulla viabilità pubblica ed evita l'impiego di materiali provenienti da cava di prestito con relativi trasporti con il conseguente risparmio economico.
- con nota del 18.03.2025, pervenuta in data 18.03.2025 e registrata al prot. aziendale 25617, il Direttore dei Lavori ha trasmesso la documentazione relativa alla modifica contrattuale, costituita dagli elaborati di seguito indicati, con un aumento dell'importo del contratto, da €. 10.127.389,03, oltre a € 263.144,91 per oneri per la sicurezza, a €. 10.149.915,02, oltre a € 263.144,91 per oneri per la sicurezza, con un incremento netto pari ad €. 22.525,99, oltre ad IVA 10%:
- relazione tecnica Perizia di Variante n. 3;
 - quadro comparativo di spesa;
 - computo metrico estimativo ed elaborati grafici;
 - atto di sottomissione;
 - verbale di concordamento nuovi prezzi.
- relativamente all'incarico di Direttore dei Lavori, espletato dalla ditta MBE Srl - P.IVA 01533430292, giusta Deliberazione del Direttore Generale n. 1052 del 01.06.2022, si rende necessario modificare il relativo contratto, integrando le prestazioni da espletare, correlate alla variante sopra citata, con un aumento dell'importo del contratto al netto dello sconto offerto pari ad € 13.229,29, rispetto all'importo contrattuale netto pari ad €. 282.184,56, determinando il nuovo totale netto contrattuale di €. 295.413,85, oltre oneri previdenziali e IVA;

Visti:

- la relazione del Responsabile del procedimento sull'ammissibilità della variazione dell'importo contrattuale per quanto concerne i lavori;
- la relazione del Responsabile del procedimento sull'ammissibilità della variazione dell'importo contrattuale per quanto concerne l'aggiornamento della parcella del professionista;
- il quadro economico della variante suppletiva n. 3 (allegato 03);

Per quanto sopra riportato, il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali, sentiti il D.L e il DEC, propone pertanto di:

1. prendere atto della relazione del Responsabile del procedimento, allegata quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione (allegato 01), relativamente alle nuove opere da realizzare sopra citate, in base alla quale risulta che la variazione dell'importo di contratto di cui alla presente deliberazione risulta conforme al dettato normativo sia dal punto di vista tecnico-amministrativo che della congruità economica e nella quale si attesta l'ammissibilità e la conformità alle disposizioni contenute all'art. 106 del D.Lgs. 50/2016;
2. prendere atto della relazione del Responsabile del procedimento, allegata quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione (allegato 02), relativamente alle prestazioni di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per l'esecuzione della variante sopra citata, in base alla quale risulta che la variazione dell'importo di contratto di cui alla presente deliberazione risulta conforme al dettato normativo sia dal punto di vista tecnico-amministrativo che della congruità economica e nella quale si attesta l'ammissibilità e la conformità alle disposizioni contenute all'art. 106 del D.Lgs. 50/2016;
3. approvare la variante suppletiva n. 3 e l'annesso quadro economico di variante, relativo al solo Lotto 1, allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 03), nell'ambito del contratto in essere con la ditta Vittadello S.p.A., attestando la variazione in aumento dell'importo di contratto con la stessa di € 22.525,99, quale importo in aumento per lavori, al netto di IVA 10%, attestando altresì la variazione in aumento dell'importo di contratto di € 13.229,29, oltre oneri previdenziali e IVA, per oneri addizionali di direzione lavori e CSE, nell'ambito del contratto in essere con la ditta MBE Srl;
4. autorizzare il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali a sottoscrivere l'atto aggiuntivo al contratto d'appalto stipulato con MBE Srl in data 03.10.2022, relativamente all'incarico di Direttore dei Lavori, per le modifiche contrattuali conseguenti all'approvazione della variante suppletiva n. 3 in questione;
5. dare atto che, ai sensi della deliberazione n. 1410 del 26/07/2024 che ha approvato la "Disciplina della corresponsione degli incentivi alle funzioni tecniche previste dall'art. 45 del D.lgs. n. 36/2023", è prevista una quota massima di incentivazione pari ad € 115,32, relativamente alle nuove opere da realizzare di cui alla variante suppletiva n. 3 e pari a € 249,24 relativamente alle prestazioni di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per l'esecuzione delle nuove opere da realizzare di cui alla variante suppletiva n. 3;
6. demandare all'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali le relative procedure di competenza;

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la relazione e la proposta del Responsabile del procedimento.

Dato atto che il Responsabile dell'UO competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale, regionale e regolamentare.

Vista l'attestazione in merito all'assumibilità della spesa proposta, sottoscritta dal titolare del budget;

Acquisito il parere favorevole dei Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio Sanitari, per quanto di rispettiva competenza;

DELIBERA

1. di prendere atto della relazione del Responsabile del procedimento, allegata quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione (allegato 01), relativamente alle nuove opere da realizzare sopra citate, in base alla quale risulta che la variazione dell'importo di contratto di cui alla presente deliberazione risulta conforme al dettato normativo sia dal punto di vista tecnico-amministrativo che della congruità economica e nella quale si attesta l'ammissibilità e la conformità alle disposizioni contenute all'art. 106 del D.Lgs. 50/2016;
2. di prendere atto della relazione del Responsabile del procedimento, allegata quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione (allegato 02), relativamente alle prestazioni di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per l'esecuzione della variante sopra citata, in base alla quale risulta che la variazione dell'importo di contratto di cui alla presente deliberazione risulta conforme al dettato normativo sia dal punto di vista tecnico-amministrativo che della congruità economica e nella quale si attesta l'ammissibilità e la conformità alle disposizioni contenute all'art. 106 del D.Lgs. 50/2016;
3. di approvare la variante suppletiva n. 3 e l'annesso quadro economico di variante, relativo al solo Lotto 1, allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 03), nell'ambito del contratto in essere con la ditta Vittadello S.p.A., attestando la variazione in aumento dell'importo di contratto con la stessa di € 22.525,99, quale importo in aumento per lavori, al netto di IVA 10%, attestando altresì la variazione in aumento dell'importo di contratto di € 13.229,29, oltre oneri previdenziali e IVA, per oneri addizionali di direzione lavori e CSE, nell'ambito del contratto in essere con la ditta MBE Srl;
4. di autorizzare il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali a sottoscrivere l'atto aggiuntivo al contratto d'appalto stipulato con MBE Srl in data 03.10.2022, relativamente all'incarico di Direttore dei Lavori, per le modifiche contrattuali conseguenti all'approvazione della variante suppletiva n. 3 in questione;
5. di dare atto che, ai sensi della deliberazione n. 1410 del 26/07/2024 che ha approvato la "Disciplina della corresponsione degli incentivi alle funzioni tecniche previste dall'art. 45 del D.lgs. n. 36/2023", è prevista una quota massima di incentivazione pari ad € 115,32, relativamente alle nuove opere da realizzare di cui alla variante suppletiva n. 3 e pari a € 249,24 relativamente alle prestazioni di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per l'esecuzione delle nuove opere da realizzare di cui alla variante suppletiva n. 3;
6. di demandare all'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali le relative procedure di competenza;
7. di dare atto che la spesa complessiva del presente provvedimento, stimata in € 41.928,47, di cui € 22.525,99 per lavori, € 13.229,29 per compensi professionali di direzione lavori, € 529,17 per oneri previdenziali sui compensi professionali, € 2.252,60 per IVA 10% sui lavori, € 3.026,86 per IVA 22% sui compensi professionali di direzione lavori ed € 364,56 per incentivi per le funzioni tecniche, viene imputata nel conto AAA540B01 "Edifici Strumentali in Corso" e trova copertura nel Piano investimenti 2025-2027, ID 2026_10, codice commessa 101_2022_4, "PNRR - Casa della Comunità di Bassano", finanziato con € 6.061.504,91 dei fondi PNRR, € 653.004,00 del "Fondo per l'avvio delle opere indifferibili DL 50/2022" (cfr. Decreto MEF 18/11/2022), € 6.685.491,40 del Fondo Sanitario Regionale (cfr. DGRV n. 287 del 21/03/2023);
8. di incaricare l'UO proponente di pubblicare la presente deliberazione nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013 e della L. 190/2012;

9. di dare atto che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo del sito istituzionale dell'Azienda per 10 gg. continuativi, inviata contestualmente al Collegio Sindacale, e diventa esecutiva il giorno stesso della sua pubblicazione, come da norma regolamentare approvata con deliberazione n. 1386 del 27/07/2022.

Uoc Servizi tecnici e Patrimoniali

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

MISSIONE 6 INVESTIMENTO 1.2 "CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA"

CASA DELLA COMUNITA' DI BASSANO DEL GRAPPA

Servizio di Progettazione di fattibilità tecnica ed economica ai sensi dell'art. 48 comma 5 della L. 120/2021, della Direzione Lavori e del Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione con opzione di affidamento della Progettazione Definitiva per i lavori relativi alla "Nuova realizzazione della Casa della comunità a Bassano del Grappa" (Lotto 2)

RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO DI AMMISSIBILITA' DELLA PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N. 2

(ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm.ii. e dell'art. 22 del
D.M. 7 marzo 2018 n. 49)

- **Stazione appaltante:** AULSS 7 Pedemontana
- **Appaltatore:** RTI MBE S.r.l. (mandataria) e COOPROGETTI Soc. Coop. (mandante)
- **Importo di contratto:** Euro 325'561,05 al netto del ribasso d'asta per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica ai sensi art. 48 L 120/2021, coordinamento della sicurezza in progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in esecuzione, oltre a € 103'179,75 al netto del ribasso d'asta per la progettazione definitiva opzionale – oneri di legge e IVA 22% esclusi;
- **Data di sottoscrizione del contratto:** 03/10/2022;
- **Ribasso contrattuale:** 46,92%.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Daniele Panizzo

1 ESECUZIONE DEI LAVORI - PERIZIA DI VARIANTE TECNICA E SUPPLETTIVA 3^ - MOTIVAZIONI

In corso d'opera, si sono rese necessarie le seguenti opere aggiuntive imprevedute ed imprevedibili:

Condotta acque bianche

Durante le lavorazioni di scavo, è emersa una interferenza data dalla presenza di una condotta di scarico delle acque meteoriche dell'Ospedale che è stata individuata in prossimità di una matrice esistente in calcestruzzo.

Si rende necessaria, quindi, l'individuazione di una variazione di tracciato per il convogliamento delle acque in area adeguata.

La soluzione adottata prevede di intercettare la tubazione in corrispondenza della interferenza con i nuovi lavori del nuovo edificio e di convogliare con una nuova condotta in calcestruzzo verso un nuovo pozzo interrato in calcestruzzo a smaltimento nel terreno, in linea con quanto previsto dal progetto esecutivo per lo smaltimento delle acque meteoriche del nuovo edificio.

Demolizioni calcestruzzo

In sede di scavo delle opere fondazionali del nuovo edificio sono emerse alcune opere in calcestruzzo risalenti al periodo di costruzione dell'ospedale, non rilevabili in precedenza ed inutilizzate, interferenti con i lavori del nuovo edificio. Il progetto esecutivo prevede solamente la demolizione di alcune opere sopra suolo con limitate fondazioni. Appare quanto mai opportuno demolire le opere in calcestruzzo interrate non più utilizzate in modo da poter ottenere l'area complessiva oggetto dell'intervento libera da vincoli sia per il nuovo edificio in corso di costruzione sia per l'area complessiva pertinenziale.

Frantumazione detriti

Inoltre, l'Appaltatore ha proposto una variante tecnica per lo smaltimento dei detriti da demolizione delle maggiori quantità di materiali provenienti dagli scavi, consistente nell'allestire un impianto mobile di frantumazione localizzato in cantiere in modo da ottenere un materiale riciclato reimpiegabile per il riempimento parziale degli scavi.

Questa variante elimina un forte impatto del trasporto dei materiali a rifiuto sulla viabilità pubblica ed evita l'impiego di materiali provenienti da cava di prestito con relativi trasporti con il conseguente risparmio economico.

L'importo di queste opere in variante comporta un maggior costo complessivo dei lavori, al netto dello sconto contrattuale di € 22.525,99.

Il nuovo quadro economico, desunto dalle operazioni di cui sopra risulta essere il seguente:

Piano Nazionale Ripresa e Resilienza M&C1 Inv. 1.1 - Casa della comunità Nuova realizzazione della Casa della comunità di Bassano del Grappa (VB)								
QUADRO ECONOMICO (ai sensi dell'art.22 D.P.R. n.207/2010)								
		PE 1° stralcio scontato V1 e V2		PE 1° stralcio - V3 NON SCONTATA		PE 1° stralcio - V3 SCONTATA		
A) IMPORTO LAVORI								
A1.a	Opere edili	(E.08)	Inseriti valori PE	€ 4.131,090,82	Riparto variato secondo perizia (+ € 18504,10)	€ 4,248,181,57	Riparto variato secondo perizia	€ 4,145,198,94
A1.b	Opere strutturali	(S.03)	Inseriti valori PE	€ 2,140,380,90	Riparto variato secondo perizia (+ € 4523,26)	€ 2,195,964,75	Riparto variato secondo perizia	€ 2,144,738,77
A1.c	Impianti idrici, sanitari, antincendio	(IA.01)	Inseriti valori PE	€ 519.979,81		€ 519.979,81		€ 519.979,81
A1.d	Impianti meccanici	(IA.02)	Inseriti valori PE	€ 1.517.768,78		€ 1.553.976,43		€ 1.517.768,78
A1.e	Impianti elettrici	(IA.04)	Inseriti valori PE	€ 1.818.168,71		€ 1.861.542,05		€ 1.818.168,71
A.1	TOTALE			€ 10.127.339,03		€ 10.392.649,77		€ 10.140.915,01
A.2	ONERI PER LA SICUREZZA		Ridotti in PE	€ 263.144,01	Ridotti in PE	€ 263.144,01	Ridotti in PE	€ 263.144,01
A	TOTALE IMPORTO LAVORI (A.1+A.2)			€ 10.390.833,94		€ 10.655.194,68		€ 10.413.059,92
B) IMPORTO SERVIZI DI PROGETTAZIONE								
B.1	IMPORTO SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA		Ingrata con V2 pari a 95,101,48 (al netto dello sconto)	€ 324.036,48		€ 331.766,64		€ 324.036,48
B.2	ONERI PER LA SICUREZZA			€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00
B	TOTALE IMPORTO SERVIZI (B.1+B.2)			€ 324.036,48		€ 331.766,64		€ 324.036,48
C	TOTALE IMPORTO DI APPALTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA (A.1+B.1)			€ 10.451.425,51		€ 10.723.816,41		€ 10.473.951,49
D	TOTALE APPALTO (A+B)			€ 10.714.570,42		€ 10.986.961,32		€ 10.737.096,40
D) SOMME A DISPOSIZIONE								
D.0	Spese per bonifica bellica		BOB a M&I service (IVA 22% inclusa)	€ 20.636,30	BOB a M&I service (IVA 22% inclusa)	€ 20.636,30	BOB a M&I service (IVA 22% inclusa)	€ 20.636,30
D.1	Imprevisti		Ridotti	€ 174.380,71	€ 0,00	Ridotti		€ 132.264,16
D.2	Acquisto terreni			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00
D.3	Attrezzature, arredi, forniture			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00
D.4	Rilievi, accertamenti ed indagini			€ 25.000,00	€ 25.000,00	€ 25.000,00		€ 25.000,00
D.5	Progettazione, DL, Collaudi, Verifiche			€ 972.802,71	€ 972.518,02	€ 991.985,09		€ 991.985,09
D.5.a	Progettazione (progetto con o senza affidabilità ed economica, prestazioni accessorie, coord. delle istur. in fase progettazione)			€ 312.876,46	€ 312.876,46	€ 312.876,46		€ 312.876,46
D.5.b	Progettazione (progetto con o senza affidabilità ed economica, prestazioni accessorie, coord. delle istur. in fase progettazione)			€ 153.085,20	€ 153.085,20	€ 153.085,20		€ 153.085,20
D.5.c	Supporto ai RUP			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00
D.5.d	Verifica dei progetti			€ 146.483,26	Ing. Solitano (inclusa RT, Accanto e RAP)	€ 146.483,26	Ing. Solitano (inclusa RT, Accanto e RAP)	€ 146.483,26
D.5.e	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudi tecnico amministrativi, collaudi statico ed altri eventuali collaudi specialistici			€ 154.789,67	€ 153.774,02	€ 154.789,67		€ 154.789,67
D.5.f	Direzione lavori, misure e contabilità e coord. delle istur. in fase esecutiva			€ 262.184,59	Aggiunte competenze perizia V3 lavoro (+ € 13229,29)	€ 265.413,88	Aggiunte competenze perizia V3 lavoro (+ € 13229,29)	€ 265.413,88
D.5.g	Collegio consultivo tecnico (3 membri)			€ 26.580,33	€ 26.580,33	€ 26.580,33		€ 26.580,33
D.5.h	Contributo previdenziale 4% su spese tecniche (D.5.a,D.5.B,D.5.C,D.5.d, D.5.e,D.5.f+e B.1)			€ 49.878,43	€ 49.956,18	€ 50.407,60		€ 50.407,60
D.6	Accantonamenti			€ 164.196,15	€ 163.043,29	€ 163.538,53		€ 163.538,53
D.6.a	Incentivi per le funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.)			€ 155.473,15	€ 154.518,25	€ 154.813,69		€ 154.813,69
D.6.b	Incentivo PFTE, DL, CSP, CSE			€ 7.778,74	Scheda 37/2022 (conteggio corretto)	€ 6.801,50	Scheda 37/2022 (conteggio corretto)	€ 6.801,50
D.6.c	Incentivo variante 1 (PD+rev.DL)			€ 3.133,39	Scheda 29/2022 (conteggio corretto)	€ 4.176,90	Scheda 29/2022 (conteggio corretto)	€ 2.026,90
D.6.d	Incentivo verifica PD			€ 0,00	Scheda 10/2023	€ 1.169,30	Scheda 10/2023	€ 1.169,30
D.6.e	Incentivo FE Lavori Lotto 1 - V1		Scheda 27/2024 (vedi sotto)	€ 0,00	Scheda 27/2024 (vedi sotto)	€ 0,00	Scheda 27/2024 (vedi sotto)	€ 0,00
D.6.f	Incentivo verifica PE			€ 169,15	Scheda 37/2023	€ 2.005,62	Scheda 37/2023	€ 2.005,62
D.6.g	Incentivo BOB			€ 169,15	Scheda 4/2024	€ 169,15	Scheda 4/2024	€ 169,15
D.6.h	Incentivo FE Lavori Lotto 1 - V1		Scheda 27/2024 (vedi sotto)	€ 0,00	Scheda 27/2024 (vedi sotto)	€ 0,00	Scheda 27/2024 (vedi sotto)	€ 0,00
D.6.i	Incentivo collaudi Lotto 1 - V1			€ 3.394,77	Scheda 19/2024	€ 2.121,73	Scheda 19/2024	€ 2.121,73
D.6.j	Incentivo FE Lavori Lotto 1 - V2		Scheda 27/2024	€ 137.509,49	Scheda 27/2024 NR	€ 137.509,49	Scheda 27/2024 NR	€ 137.509,49
D.6.k	Incentivo DL V3			€ 0,00	Scheda 09/2023 NR	€ 115,32	Scheda 09/2023 NR	€ 115,32
D.6.l	Altri incentivi			€ 3.487,61	Scheda 19/2025	€ 249,24	Scheda 19/2025	€ 249,24
D.6.m	Ponze rischio professionali personale interno per progettazione			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 2.645,28
D.6.n	Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)			€ 5.075,00	€ 5.075,00	€ 5.075,00		€ 5.075,00
D.6.o	Spese per pubblicità e notizie		(di cui 200,00 per VVF)	€ 3.850,00	(di cui 200,00 per VVF)	€ 3.850,00	(di cui 200,00 per VVF)	€ 3.850,00
D.7	Allacci			€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00		€ 20.000,00
D.8	IVA			€ 1.308.411,71	€ 1.316.956,63	€ 1.308.479,51		€ 1.308.479,51
D.9.a	Iva su lavori, PE e imprevisti (10%)			€ 1.086.895,11	€ 1.086.895,11	€ 1.086.895,11		€ 1.086.895,11
D.9.b	Iva su attrezzature, arredi e forniture (22%)			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00
D.9.c	Iva su indagini (22%)			€ 5.500,00	€ 5.500,00	€ 5.500,00		€ 5.500,00
D.9.d	Iva su spese tecniche (22%)			€ 214.016,63	€ 212.760,70	€ 212.760,70		€ 212.760,70
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE				€ 2.685.429,58	€ 2.518.154,41	€ 2.662.903,00	€ 2.662.903,00	
E) RIEPILOGO								
- Somme a base d'appalto				€ 10.714.570,42	€ 10.986.961,32	€ 10.737.096,40		
- Somme a disposizione				€ 2.685.429,58	€ 2.518.154,41	€ 2.662.903,00		
TOTALE E COMPLESSIVO				€ 13.400.000,00	€ 13.505.115,73	€ 13.400.000,00		

Il Sottoscritto ing. Daniele Panizzo, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento del servizio sopra specificato

CONSTATATO

- che in corso d'opera dei lavori, si è appalesata la necessità di realizzare, in variante, alcune lavorazioni differenti e aggiuntive rispetto al progetto esecutivo approvato, oltreché alla mancata esecuzione di alcune opere giudicate non necessarie (come meglio esplicitato nei documenti di variante in approvazione);
- che le motivazioni che hanno determinato la ricomputazione di alcune parti di non sono riconducibili a imperizie o errate impostazioni progettuali imputabili al professionista incaricato;
- che la variante è stata redatta dal professionista incaricato della Direzione Lavori, che ha redatto elaborati, computi e relazioni necessarie all'approvazione;

-
- che l'importo delle opere variate costituisce l'unico riferimento per il calcolo delle parcelle professionali ai sensi del D.M. 16 giugno 2016;
 - che le modifiche proposte rientrano nella fattispecie **Variante in corso d'opera determinate da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice** ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c.

VERIFICATO

- che la variante comporta l'aumento dell'originario importo contrattuale, al netto del ribasso contrattuale e dell'IVA, pari a €. 13.229,29.= (Euro tredicimiladuecentoventinove/29), a complessivi €. 295.413,85=.
- che le modifiche introdotte e l'aumento complessivo del costo dell'opera rispetto all'originario importo contrattuale con la percentuale approssimativa del 4.68% non alterano la natura generale del contratto;

ESPRIME

Un giudizio di **AMMISSIBILITÀ** all'approvazione della Perizia suppletiva e di Variante n. 2

Le somme per il finanziamento dei maggiori lavori di perizia sono ricomprese nelle somme a disposizione del quadro economico dell'opera come evidenziato nel prospetto Q.E. allegato.

L'importo complessivo del quadro economico dell'intervento rimane perciò inalterato e pari a € 13'400'000,00.

Bassano del Grappa, 18 Marzo 2025

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Daniele Panizzo

Daniele
Panizzo
19.03.2025
12:58:28
GMT+01:00





PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

MISSIONE 6 INVESTIMENTO 1.1 “CASE DELLA COMUNITA’ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA”

CASA DELLA COMUNITA’ DI BASSANO

Procedura di gara aperta telematica per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici e con riapertura del confronto competitivo volti all'affidamento di lavori (OG1 – OG2 – OS3 – OS4 – OS21 – OS28 – OS30) o all'affidamento congiunto di progettazione e lavori (appalto integrato) (E.08 – E.10 – S.03 – IA.01 – IA.02 – IA.03) per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missioni 5 (inclusione e coesione) e 6 (salute) e del Piano per gli investimenti Complementari (PNC) per le Aziende Sanitarie della Regione del Veneto

Lotto Geografico: 4

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA PERIZIA DI VARIANTE TECNICA E SUPPLETTIVA N. 3

(ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm.ii. e dell'art. 22 del

D.M. 7 marzo 2018 n. 49)

II RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Daniele Panizzo

1 PREMESSA

A seguito dell'approvazione del Piano Nazionale di Recupero e Resilienza da parte del Consiglio ECOFIN, con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021 è stato disposto, tra le altre cose l'assegnazione delle risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), suddivise in linee di intervento, componenti e missioni e definendo il Ministero titolare di ciascun investimento e l'attivazione delle procedure per gli interventi di competenza di ciascuna Amministrazione (tra cui il Ministero della Salute), secondo quanto previsto dalla normativa nazionale ed europea vigente, promuovendo e adottando i relativi provvedimenti, ivi compresi quelli relativi all'individuazione dei soggetti attuatori e l'adozione delle iniziative necessarie ad assicurare l'efficace e corretto utilizzo delle risorse finanziarie assegnate e la tempestiva realizzazione degli interventi secondo il cronoprogramma previsto dal PNRR, ivi compreso il puntuale raggiungimento dei relativi traguardi e obiettivi.

Le stringenti tempistiche dettate dalla disciplina del PNRR, nel corso dell'anno 2021 hanno imposto all'Azienda Ulss7 Pedemontana di tipologia di appalto censire e rappresentare lo stato attuale della rete di assistenza territoriale, con la distinta di tutti gli immobili interessati, delineare la progettualità complessiva della rete assistenziale territoriale, individuare gli immobili da adibire a Casa della Comunità, avendo cura di indicare quali siano di prioritaria attuazione, scegliendoli preferibilmente tra gli immobili già sede di attività distrettuale ovvero immobili di proprietà dell'Azienda o nella disponibilità dell'Azienda in virtù di comodati d'uso gratuiti, secondo le indicazioni della Regione Veneto;

L'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, in collaborazione con la Direzione dei Servizi Socio-Sanitari e la Direzione Sanitaria, ha approfondito la definizione del quadro esigenziale, in coerenza con le finalità e le caratteristiche funzionali e tecniche indicate dal PNRR per l'intervento in oggetto.

Con DGRV n. 368 del 08/04/2022 e successiva DGRV n. 287 del 21/03/2023, nell'ambito del piano regionale di attuazione del PNRR per la Missione 6 Salute, la Regione Veneto, quale soggetto attuatore, ha approvato gli interventi e autorizzato i relativi investimenti che l'Azienda ULSS7 Pedemontana – in qualità di soggetto attuatore delegato – è incaricata di avviare e realizzare; tra questi investimenti, la citata DGRV contiene LA Casa della Comunità di Bassano del Grappa, da edificarsi in un'area di pertinenza del Presidio ospedaliero di Bassano e per i quali sono stati stanziati i seguenti importi:

Oggetto	CUP	Fonte del finanziamento	Importo finanziato	Riferimento
Casa della Comunità di Bassano del Grappa	H71B21007510006	PNRR - Missione 6 Investimento 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona	PNRR: € 6.061.504,91 Fondo Sanitario Regionale: € 1.390.000,00 Fondo per avvio opere indifferibili DL 50/2022: € 653.004,00 DGRV 2076/2015, 2131/2016, 115/2020: € 2.250.000,00 CRITE 22.12.2022: € 3.045.491,09	DGRV 287 21/03/2023

1.1 SVILUPPO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E VARIANTE N. 1

Il progetto esecutivo è stato sviluppato dai progettisti indicati dall'affidatario Vittadello S.p.A., sulla base del progetto definitivo, tenuto conto delle prescrizioni degli enti e approfondendo ulteriormente le soluzioni di progetto.

Pertanto nella redazione del progetto esecutivo si è tenuto conto di valutazioni relative alle scelte tecnologiche che hanno comportato alcune modifiche ai contenuti di progetto, pur non alterandone la natura e gli scopi.

La modifica di alcune lavorazioni, dovute al perfezionamento progettuale nella fase esecutiva – al lordo dello sconto offerto dall'impresa – hanno comportato un aumento dell'importo dei lavori, quantificabile in €. 2.774.636,32 e un aumento dei costi per la sicurezza, quantificabile in € 138.362,36 al netto dell'IVA al 10%. Complessivamente, il nuovo importo dei lavori al netto dello sconto offerto risulta essere € 13.232.138,27 con un aumento di € 2.912.998,68 rispetto all'importo dei lavori determinato dal progetto definitivo in affidamento.

Inoltre, al fine di introdurre alcune modifiche al progetto, condivise con la Stazione Appaltante, si è reso necessario riconoscere l'esecuzione di prestazioni aggiuntive, che hanno comportato una ridefinizione delle competenze professionali, con un aumento degli importi di progettazione esecutiva pari a € 37.816,74, oltre a oneri previdenziali e all'IVA 10%, al netto dello sconto offerto pari al 2.33%.

A seguito di tale evidenza, preso atto che:

- tutte le lavorazioni previste dal progetto esecutivo sono di fatto necessarie alla realizzazione e attivazione dell'opera;
- tutte le ottimizzazioni possibili in termini di tecnologie e di scelta dei prezzi – nel rispetto degli obblighi normativi – sono state fatte, con lo scopo di contenere il costo dell'opera;
- il dimensionamento della stessa è in linea con le necessità funzionali individuate dalla Stazione Appaltante, soprattutto nella considerazione che la nuova opera dovrà integralmente sostituire un complesso edilizio esistente e attualmente connotato da molteplici carenze sotto il profilo della sicurezza, della funzionalità e della vivibilità degli ambienti, con conseguente impatto sulla resa dei servizi al pubblico;

per tenere conto dei limiti dettati dal finanziamento, il progetto esecutivo è stato suddiviso in due stralci funzionali, dei quali il primo si caratterizzasse per le seguenti caratteristiche di "stralcio funzionale":

- fosse autonomamente agibile e fruibile per gli scopi previsti dal progetto;
- garantisse tutte le funzioni previste dal DM 77/2022, ai fini della attivazione della "Casa di comunità" come previsto dagli obblighi connessi al finanziamento PNRR.

Su questa base si è definito di garantire con il 1° stralcio il completamento dell'intero edificio per quanto riguarda le strutture, l'involucro, le vie di comunicazione interne (scale e ascensori), le centrali impiantistiche, la distribuzione impiantistica principale, il completamento del piano terra e di parte del piano primo, per un importo delle opere che rientri nei limiti di finanziamento, come rappresentato dal seguente quadro economico:

Piano Nazionale Ripresa e Resilienza M3C1 Inv. 1.1 - Case della comunità Nuova realizzazione della Casa della comunità di Bassano del Grappa (VI) QUADRO ECONOMICO (ai sensi dell'art. 22 D.P.R. n. 207/2010)			
		PE 1° stralzo	PE 1° stralzo SCONTATO
A) IMPORTO LAVORI			
A1 a Opere civili (E 08)	Inseriti valori PE	€ 4.229.641,47	Prezzo di PE scontato (sconto 2,33%) da rilancio competitivo € 4.131.090,02
A1 b Opere strutturali (S 03)	Inseriti valori PE	€ 2.191.441,46	Prezzo di PE scontato (sconto 2,33%) da rilancio competitivo € 2.140.380,90
A1 c Impianti idrici, sanitari, antincendio (IA 01)	Inseriti valori PE	€ 532.354,37	Prezzo di PE scontato (sconto 2,33%) da rilancio competitivo € 519.979,01
A1 d Impianti meccanici (IA 02)	Inseriti valori PE	€ 1.553.976,43	Prezzo di PE scontato (sconto 2,33%) da rilancio competitivo € 1.517.766,79
A1 e Impianti elettrici (IA 04)	Inseriti valori PE	€ 1.061.542,05	Prezzo di PE scontato (sconto 2,33%) da rilancio competitivo € 1.018.166,71
A.1 TOTALE		€ 10.369.906,41	€ 10.127.399,03
A.2 ONERI PER LA SICUREZZA		Relativo in PE € 263.144,91	Relativo in PE € 263.144,91
A TOTALE IMPORTO LAVORI (A.1+A.2)		€ 10.632.131,32	€ 10.390.533,94
B) IMPORTO SERVIZI DI PROGETTAZIONE			
B.1 IMPORTO SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA		Prezzo di contratto (sconto 2,33%) da rilancio competitivo integrato con extra-compensi € 268.935,00	Prezzo di contratto (sconto 2,33%) da rilancio competitivo integrato con extra-compensi € 268.935,00
B.2 ONERI PER LA SICUREZZA		€ 0,00	€ 0,00
B TOTALE IMPORTO SERVIZI (B.1+B.2)		€ 268.935,00	€ 268.935,00
C) TOTALE IMPORTO DI APPALTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA (A.1+B.1)		€ 10.632.921,41	€ 10.396.324,03
D) TOTALE APPALTO (A+B)		€ 10.901.066,32	€ 10.659.468,94
D) SOMME A DISPOSIZIONE			
D 0 Spese per bonifica bellica	A seguito affidamento a Multi service (IVA 22% inclusa)	€ 20.636,30	A seguito affidamento a Multi service (IVA 22% inclusa) € 20.636,30
D 1 Imprevisti	Relativo	€ 0,00	Relativo € 219.255,61
D 2 Acquisto terreni		€ 0,00	€ 0,00
D 3 Attrezzature, arredi, forniture		€ 0,00	€ 0,00
D 4 Fidej., accertamenti ed indagini		€ 25.000,00	€ 25.000,00
D 5 Progettazione, C.L., Collaudi, Verifiche		€ 982.067,86	€ 982.067,86
D 5 a Progettazione (progettazione di fattibilità tecnica ed economica, prestazioni accessorie, coord. delle acur. in fase di progettazione)		€ 312.876,46	€ 312.876,46
D 5 a Progettazione (progettazione di fattibilità tecnica ed economica, prestazioni accessorie, coord. delle acur. in fase di progettazione)		€ 153.085,20	€ 153.085,20
D 5 a Progettazione (progettazione definitiva, prestazioni accessorie)		€ 159.791,26	€ 159.791,26
D 5 b Supporto al RUP		€ 0,00	€ 0,00
D 5 c Verifica del progetto	Di cui 70700,00 per verifica PD e 75702,46 per verifica PE	€ 149.493,26	Di cui 70700,00 per verifica PD e 75702,46 per verifica PE € 149.493,26
D 5 d Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudi tecnico amministrativi, collaudi statici ed altri eventuali collaudi specialistici	Aggiornato all'importo lavori con sconto AQ	€ 154.789,67	Aggiornato all'importo lavori con sconto AQ € 154.789,67
D 5 e Direzione lavori, misure e contabilità e coord. delle acur. in fase esecutiva		€ 282.184,56	€ 282.184,56
D 5 f Colloquio consultivo tecnico (2 membri)	Integrato secondo normativa	€ 38.036,04	Integrato secondo normativa € 38.036,04
D 5 g Contributo previdenziale 4% su spese tecniche (D 5 a, D 5 b, D 5 c, D 5 d, D 5 e, D 5 f e B 1)		€ 47.687,90	€ 47.687,90
D 6 Accantonamenti		€ 159.758,76	€ 164.143,67
D 6 a Incremento per le lavorazioni tecniche (art. 113 D.Lgs. 50/2010 e ss.mm.ii.)		€ 151.033,76	€ 151.033,76
D 6 a Incentivo PFTE, DL, CSP, CSE		€ 7.778,74	€ 7.778,74
D 6 a Incentivo Variante 1 PD		€ 3.133,39	€ 3.133,39
D 6 a Incentivo PE Lavori	Rivista percentuale all'1%	€ 103.136,28	Rivista percentuale all'1% € 103.136,28
D 6 a Incentivo DOB		€ 169,15	€ 169,15
D 6 a Incentivo variante 1 PE Lavori	Aggiunto	€ 36.816,28	Aggiunto € 36.816,28
D 6 a Altri incentivi		€ 0,00	€ 4.305,11
D 6 b Polizza rischio professionale personale interno per progettazione		€ 0,00	€ 0,00
D 6 c Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)		€ 5.075,00	€ 5.075,00
D 6 d Spese per pubblicità e notifiche	(di cui 200,00 per IVA)	€ 3.650,00	€ 3.650,00
D 7 Allacci		€ 20.000,00	€ 20.000,00
D 8 IVA		€ 1.311.661,57	€ 1.309.427,39
D 8 a Iva su lavori, PE e impieghi (10%)		€ 1.090.106,03	€ 1.087.872,45
D 8 b Iva su attrezzature, arredi e forniture (22%)		€ 0,00	€ 0,00
D 8 c Iva su indagini (22%)		€ 5.500,00	€ 5.500,00
D 8 d Iva su opere tecniche (22%)		€ 210.054,94	€ 210.054,94
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 2.519.124,52	€ 2.740.531,06
E) RIEPILOGO			
- Somme a base d'appalto		€ 10.901.066,32	€ 10.659.468,94
- Somme a disposizione		€ 2.519.124,52	€ 2.740.531,06
TOTALE COMPLESSIVO		€ 13.420.190,84	€ 13.400.000,00

2 RICALCOLO DELLE COMPETENZE PROFESSIONALI

Con riferimento al servizio di progettazione esecutiva, oltre al riconoscimento per alcune prestazioni aggiuntive, già autorizzato nella perizia di variante n. 1 approvata con Deliberazione del Direttore Generale 617 del 05.04.2024, risulta agli atti del Servizio tecnico una richiesta del professionista indicato dall'impresa affidataria per la redazione del progetto affinché i corrispettivi professionali vengano commisurati al nuovo importo delle opere, come determinato al termine della progettazione esecutiva.

Questa richiesta trova giustificazione in quanto previsto dal Disciplinare di gara di Accordo Quadro, al capitolo 6 ("Modifiche del contratto ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. a) del Codice e revisione prezzi") che così disciplina:

Il contratto di appalto potrà essere modificato, senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. A) e lettera c) numero 1 come disposto dall'art.7 comma 2 ter della legge 79/2022 nei seguenti casi:

- 1. Per la progettazione: revisione del costo dell'opera sulla base di elementi oggettivi, derivanti o da aumenti dei costi standard significativi rispetto a quelli adottati dalla Stazione Appaltante, o da approfondimenti progettuali, strettamente connessi al quadro esigenziale definito nel primo livello di progettazione, che portino a scelte operative non previste nell'ambito di quest'ultimo, condivise dalla Stazione Appaltante. In ogni caso, le modifiche apportate non potranno alterare la natura generale del contratto [...]*

2.1 ADEGUAMENTI AL CONTRATTO

A fronte della richiesta e di quanto previsto dal Disciplinare di Accordo Quadro, la parcella nella versione definita in sede di approvazione della prima perizia di variante è stata ricalcolata sulla base dell'importo delle opere determinato dal progetto esecutivo validato.

La differenza con quanto precedentemente riconosciuto con la Prima perizia di variante ammonta a € 55.101,48, oltre a oneri previdenziali 4% e iva al 10% e determina un adeguamento del quadro economico relativamente al Lotto 1 come di seguito riportato:

Piano Nazionale Ripresa e Resilienza M5C1 Inv. 1.1 - Case della comunità			
Nuova realizzazione della Casa della comunità di Bassano del Grappa (VI)			
QUADRO ECONOMICO (a sensi dell'art. 220 P.R. n. 20/2016)			
		PE 1° stralcio scontato e V1	PE 1° stralcio scontato V1 e V2
A) IMPORTO LAVORI			
A1.a Opere edili (E08)		Prezzo di PE scontato (sconto 2,33%) da elenco competitori	Inseriti valori PE
A1.b Opere strutturali (S03)		Prezzo di PE scontato (sconto 2,33%) da elenco competitori	Inseriti valori PE
A1.c Impianti idrici, sanitari, antincendio (IA01)		Prezzo di PE scontato (sconto 2,33%) da elenco competitori	Inseriti valori PE
A1.d Impianti meccanici (IA02)		Prezzo di PE scontato (sconto 2,33%) da elenco competitori	Inseriti valori PE
A1.e Impianti elettrici (IA04)		Prezzo di PE scontato (sconto 2,33%) da elenco competitori	Inseriti valori PE
A1 TOTALE		€ 10.127.369,03	€ 10.127.369,03
A2 ONERI PER LA SICUREZZA		€ 263.144,91	€ 263.144,91
A TOTALE IMPORTO LAVORI (A1+A2)		€ 10.390.513,94	€ 10.390.513,94
B) IMPORTO SERVIZI DI PROGETTAZIONE			
B.1 IMPORTO SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA		Prezzo di contratto (sconto 2,33%) da elenco competitori integrato con oneri a competitori	Integrato con V2 per il 10.101,48 (al netto della sconto)
B.2 ONERI PER LA SICUREZZA		€ 0,00	€ 0,00
B TOTALE IMPORTO SERVIZI (B.1+B.2)		€ 268.936,00	€ 324.036,48
C) TOTALE IMPORTO DI APPALTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA (A1+B.1)		€ 10.390.513,94	€ 10.451.426,61
D) TOTALE APPALTO (A+B)		€ 10.659.450,94	€ 10.714.570,42
D) SOMME A DISPOSIZIONE			
D.0 Spese per bonifica bellica		A seguito affidamento a Multi service (IVA 22% inclusa)	A seguito affidamento a Multi service (IVA 22% inclusa)
D.1 Imprevisti		Ridotti	Ridotti
D.2 Acquisto terreni		€ 0,00	€ 0,00
D.3 Attrezzature, arredi, forniture		€ 0,00	€ 0,00
D.4 Rilievi, accertamenti ed indagini		€ 25.000,00	€ 25.000,00
D.5 Progettazione, CA, Collaudi, Verifiche		€ 302.007,86	€ 302.007,86
D.5.a Progettazione (progettazione di fattibilità tecnica ed economica, prestazioni accessorie, coordinamento delle attività in fase progettuale)		€ 153.005,20	€ 153.005,20
D.5.b Progettazione definitiva, prestazioni accessorie		€ 150.701,20	€ 150.701,20
D.5.c Supporto all'OP		€ 0,00	€ 0,00
D.5.d Verifica del progetto		Di cui 70700,00 per verifica PD e 75792,00 per verifica PE	€ 148.493,20
D.5.e Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto; collaudi tecnici amministrativi, collaudi statici ed altri eventuali collaudi specialistici		Apposizione allargamento lavori con sconto AG	€ 154.709,67
D.5.f Direzione lavori, misure e contabilità e coordinamento delle attività in fase esecutiva		€ 282.184,56	€ 282.184,56
D.5.g Collaudo conclusivo tecnico (3 mensili)		Integrato secondo normativa	€ 38.036,04
D.5.h Contributo previdenziale 4% su spese tecniche (D.5.a,b,5.c,d,5.d,5.e,a,d,5.f e B.1)		€ 47.607,94	€ 47.607,94
D.6 Accantonamenti		€ 164.143,67	€ 164.143,67
D.6.a Incendio per le funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.)		€ 155.418,87	€ 155.418,87
D.6.b Incendio PPE DL, CSE, CSE		€ 7.778,74	€ 7.778,74
D.6.c Incendio Variante 1 PD		€ 3.133,39	€ 3.133,39
D.6.d Incendio FE Lavori		€ 103.136,20	€ 103.136,20
D.6.e Incendio BOB		€ 169,15	€ 169,15
D.6.f Incendio variante 2 FE Lavori		€ 36.816,28	€ 36.816,28
D.6.g Incendio collaudi Lotto 1		€ 0,00	€ 0,00
D.6.h Incendio variante 2 FE Lavori		€ 0,00	€ 0,00
D.6.i Altri incidenti		€ 4.365,11	€ 4.365,11
D.6.j Polizza rischi professionali personale interno per progettazione		€ 0,00	€ 0,00
D.6.k Spese per commissioni giudiziarie (IVA inclusa)		€ 5.075,00	€ 5.075,00
D.6.l Spese per pubblicità e notiziari		€ 3.850,00	€ 3.850,00
D.7 Albi		€ 20.000,00	€ 20.000,00
D.8 IVA		€ 1.309.427,39	€ 1.309.427,39
D.8.a Iva su lavori, PE e impianti (10%)		€ 1.087.872,45	€ 1.087.872,45
D.8.b Iva su attrezzature, arredi e forniture (22%)		€ 0,00	€ 0,00
D.8.c Iva su indagini (22%)		€ 5.500,00	€ 5.500,00
D.8.d Iva su spese tecniche (22%)		€ 216.054,94	€ 216.054,94
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 2.740.531,06	€ 2.696.429,50
E) REPILOGO			
- Somme a base d'appalto		€ 10.659.450,94	€ 10.714.570,42
- Somme a disposizione		€ 2.740.531,06	€ 2.696.429,50
TOTALE COMPLESSIVO		€ 13.400.000,00	€ 13.400.000,00

2.2 AMMISSIBILITA' DELLA VARIANTE 2

Con specifica relazione, il RUP ing. Daniele Panizzo ha espresso il dovuto giudizio di ammissibilità della variante 2^ in data 13 Giugno 2024 e la stessa è stata approvata con deliberazione del Direttore Generale dell'Ulss7 Pedemontana n. 1548 del 16.08.2024.

3 ESECUZIONE DEI LAVORI - PERIZIA DI VARIANTE TECNICA E SUPPLETTIVA 3^ - MOTIVAZIONI

In corso d'opera, si sono rese necessarie le seguenti opere aggiuntive impreviste ed imprevedibili:

Condotta acque bianche

Durante le lavorazioni di scavo, è emersa una interferenza data dalla presenza di una condotta di scarico delle acque meteoriche dell'Ospedale che è stata individuata in prossimità di una matrice esistente in calcestruzzo.

Si rende necessaria, quindi, l'individuazione di una variazione di tracciato per il convogliamento delle acque in area adeguata.

La soluzione adottata prevede di intercettare la tubazione in corrispondenza della interferenza con i nuovi lavori del nuovo edificio e di convogliare con una nuova condotta in calcestruzzo verso un nuovo pozzo interrato in calcestruzzo a smaltimento nel terreno, in linea con quanto previsto dal progetto esecutivo per lo smaltimento delle acque meteoriche del nuovo edificio.

Demolizioni calcestruzzo

In sede di scavo delle opere fondazionali del nuovo edificio sono emerse alcune opere in calcestruzzo risalenti al periodo di costruzione dell'ospedale, non rilevabili in precedenza ed inutilizzate, interferenti con i lavori del nuovo edificio. Il progetto esecutivo prevede solamente la demolizione di alcune opere sopra suolo con limitate fondazioni. Appare quanto mai opportuno demolire le opere in calcestruzzo interrate non più utilizzate in modo da poter ottenere l'area complessiva oggetto dell'intervento libera da vincoli sia per il nuovo edificio in corso di costruzione sia per l'area complessiva pertinenziale.

Frantumazione detriti

L'Appaltatore ha proposto una variante tecnica per lo smaltimento dei detriti da demolizione delle maggiori quantità di materiali provenienti dagli scavi, consistente nell'allestire un impianto mobile di frantumazione localizzato in cantiere in modo da ottenere un materiale riciclato reimpiegabile per il riempimento parziale degli scavi.

Questa variante elimina un forte impatto del trasporto dei materiali a rifiuto sulla viabilità pubblica ed evita l'impiego di materiali provenienti da cava di prestito con relativi trasporti con il conseguente risparmio economico.

Il Direttore dei lavori, con nota prot. 25617 del 18.03.2025 ha redatto la perizia di variante per le motivazioni sopra riportate e l'importo di queste opere, comporta un maggior costo complessivo, al netto dello sconto contrattuale, di € 22.525,99.

Il nuovo quadro economico, desunto dalle operazioni di cui sopra risulta essere il seguente:

VERIFICATO

- che la variante comporta l'aumento dell'originario importo contrattuale, al netto del ribasso contrattuale e dell'IVA, pari a €. 22.525,99.= (Euro ventiduemilacinquecentoventicinque/99), a complessivi €. 10.473.951,49.=.
- che le modifiche introdotte e l'aumento complessivo del costo dell'opera rispetto all'originario importo contrattuale con la percentuale approssimativa del 0.02% non alterano la natura generale del contratto;

ESPRIME

Il giudizio di AMMISSIBILITÀ all'approvazione della PERIZIA DI VARIANTE TECNICA E SUPPLETTIVA N.3.

L'ulteriore importo pari a €. 22.525,99.= sarà allibrato tra le somme a disposizione nella voce E.1 Imprevisti come evidenziato nel Quadro economico dell'opera sopra riportato.

L'importo complessivo del quadro economico dell'intervento rimane dunque inalterato e pari a €. 13'400'000,00.

Bassano del Grappa, lì 18/03/2025

Il RUP

Ing. Daniele Panizzo



Daniele
Panizzo
19.03.2025
12:55:19
GMT+01:00

REGIONE DEL VENETO

ULSS7
PEDEMONTANAREGIONE VENETO
Azienda Sanitaria U.L.S.S. N. 7 PEDEMONTANA36061 Bassano del Grappa (VI)
Tel +39 0424 888111
PEC: protocollo.aulss7@pecveneto.itIl Responsabile Unico del Procedimento:
Ing. Daniele PANIZZOIl Direttore dell'Esecuzione del Contratto:
Ing. Francesca Chiara CarolloCOMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA (VI)
Via dei Lotti, 40Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEUItaliadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZANuova realizzazione della Casa
della Comunità presso il Presidio
Ospedaliero San Bassiano

Livello progettuale:

PERIZIA DI VARIANTE TECNICA E
SUPPLETIVADescrizione elaborato:
QUADRO ECONOMICO

PROGETTO ESECUTIVO

Responsabile delle Integrazioni delle prestazioni
specialistiche:
Ing. Antonino Lauria

Highlevel Team Engineering and Management

T.H.E.MA.

ARCHITECTURE & ENGINEERING Company

STUDIO PROTECNO S.r.l.
CONSULENZA IMPIANTI TECNOLOGICIFRANCHETTI
BRIDGE DIAGNOSTICS AND PREDICTIVE MAINTENANCE

Servizi Geologici s.r.l.

IMPRESA APPALTATRICE

Vittadello S.p.A.

Il Direttore Tecnico:
Ing. Piergiorgio VianelloVIANELLO PIERGIORGIO
2025.03.18 13:11:50CN=VIANELLO PIERGIORGIO
C=IT
2.5.4.4=VIANELLO
2.5.4.42=PIERGIORGIO

RSA/2048 bits

DIREZIONE LAVORI

RTP: MBE S.R.L.

COOPROGETTI Soc. Coop.



coopprogetti

Il Direttore Lavori:
Ing. Mario BellesiaMario Bellesia
18.03.2025
14:12:27
GMT+01:00

NOME FILE

SOFTWARE

SCALA

WORD

-

REV.

DATA

DESCRIZIONE

REDATTO

VERIFICATO

APPROVATO

00

Marzo 2025

Emissione

CT

MB

MB

Codice commessa: Codice commessa ULSS7:

22099

PNRR_CDC

Codice immobile:

DSB

Fase progettuale:

PV

Tipo documento:

RL

Disciplina:

G

Numero:

0007

Revisione:

rev00

Piano Nazionale Ripresa e Resilienza M6C1 Inv. 1,1 - Case della comunità							
Nuova realizzazione della Casa della comunità di Bassano del Grappa (VI)							
QUADRO ECONOMICO (ai sensi dell'art. 22 D.P.R.n 207/2010)							
PE 1° stralcio scontato V1 e V2				PE 1° stralcio - V3 NON SCONTATA		PE 1° stralcio - V3 SCONTATA	
A) IMPORTO LAVORI							
A.1.a Opere edili	(E.08)	Inventari PE	€ 4.131.090,82	Importo variabile secondo paragrafo (V € 18.540,15)	€ 4.248.181,57	Importo variabile secondo paragrafo	€ 4.149.168,94
A.1.b Opere strutturali	(S.03)	Inventari PE	€ 2.140.380,90	Importo variabile secondo paragrafo (V € 133,26)	€ 2.195.964,75	Importo variabile secondo paragrafo	€ 2.144.788,77
A.1.c Impianti idrici, sanitari, antincendio	(IA.01)	Inventari PE	€ 519.979,81		€ 532.384,37		€ 519.979,81
A.1.d Impianti meccanici	(IA.02)	Inventari PE	€ 1.517.768,78		€ 1.553.976,43		€ 1.517.768,78
A.1.e Impianti elettrici	(IA.04)	Inventari PE	€ 1.818.168,71		€ 1.861.542,05		€ 1.818.168,71
A.1 TOTALE			€ 10.127.389,03		€ 10.392.048,77		€ 10.146.918,01
A.2 ONERI PER LA SICUREZZA		Riservati in PE	€ 263.144,91	Riservati in PE	€ 263.144,91	Riservati in PE	€ 263.144,91
A [TOTALE IMPORTO LAVORI (A.1+A.2)]			€ 10.390.533,94		€ 10.655.193,68		€ 10.410.062,92
B) IMPORTO SERVIZI DI PROGETTAZIONE							
B.1 IMPORTO SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA			Integrato con V2 pari a 10.501,48 (al netto delle sconti)	€ 324.036,48	€ 331.766,64	€ 324.036,48	
B.2 ONERI PER LA SICUREZZA			€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00
B [TOTALE IMPORTO SERVIZI (B.1+B.2)]			€ 324.036,48		€ 331.766,64		€ 324.036,48
C [TOTALE IMPORTO DI APPALTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA (A.1+B.1)]			€ 10.451.425,51		€ 10.720.816,41		€ 10.473.951,49
D [TOTALE APPALTO (A+B)]			€ 10.174.270,42		€ 10.288.281,32		€ 10.737.298,40
E) SOMME A DISPOSIZIONE							
E.0 Spese per bonifica bellica		BOB a MILI servizio (DA 22% indicale)	€ 20.636,30	BOB a MILI servizio (DA 22% indicale)	€ 20.636,30	BOB a MILI servizio (DA 22% indicale)	€ 20.636,30
E.0.1 Improvvisi		Riservati	€ 174.380,71		€ 0,00	Riservati	€ 132.264,16
E.0.2 Acquisto terreni			€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00
E.0.3 Attrezzature, arredi, forniture			€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00
E.0.4 Filieri, accreditamenti ed impianti			€ 25.000,00		€ 25.000,00		€ 25.000,00
E.0.5 Progettazione CA, Collaudi, Verifiche			€ 972.802,71		€ 972.802,71		€ 972.802,71
E.0.6 Progettazione			€ 312.876,46		€ 312.876,46		€ 312.876,46
E.0.7 Compensazioni di fattibilità tecnica ed economica, prestazioni accessorie, costi delle analisi in fase progettuale			€ 153.085,20		€ 153.085,20		€ 153.085,20
E.0.8 Compensazioni di fattibilità tecnica ed economica, prestazioni accessorie			€ 159.791,26		€ 159.791,26		€ 159.791,26
E.0.9 Supporto ai fuori			€ 0,00	Ing. Solitano (inclusa RTI, Account e RIAPF)	€ 5.403,92	Ing. Solitano (inclusa RTI, Account e RIAPF)	€ 5.403,92
E.0.10 Vendita dei progetti			€ 146.493,26		€ 146.493,26		€ 146.493,26
E.0.11 Spesa per accreditamento di laboratorio e verifica tecnica prelievi del registratore speciale d'appalto.			€ 154.789,87		€ 135.774,02		€ 154.789,87
E.0.12 Offerta tecnico-progettuale, collaudi interni ed esterni coltore operatori							
E.0.13 Direzione lavori, ricerca e controllo e costi delle istruttorie e fasi assessorie			€ 292.194,56	Aggiunte compensazione paragrafo V3 livello 1 (+ 11229,26)	€ 226.413,85	Aggiunte compensazione paragrafo V3 livello 1 (+ 11229,26)	€ 226.413,85
E.0.14 Controllo costruttore tecnico (V3) max. 0,00			€ 26.580,33		€ 26.580,33		€ 26.580,33
E.0.15 Controlli preventivi che su opere nuove (D.A., O.C., A.C., D.A., C.A., D.A., F.A., I.T.)			€ 49.878,43		€ 49.896,18		€ 50.407,60
E.0.16 Accreditamento			€ 154.198,15		€ 154.198,15		€ 154.198,15
E.0.17 Incidenza per le funzioni tecniche (art. 713 D.lgs. 50/2016) e summa(L)			€ 155.473,15		€ 154.318,25		€ 154.813,53
E.0.18 Incidenza PPTE, DL, CAP, CSE			€ 7.717,74	Scheda 2700203 (consegna corretta)	€ 8.601,50	Scheda 2700203 (consegna corretta)	€ 8.601,50
E.0.19 Incidenza variabile 1 (PE/Inv. DA)			€ 3.133,38	Scheda 2700202 (consegna corretta)	€ 4.178,86	Scheda 2700202 (consegna corretta)	€ 2.505,00
E.0.20 Incidenza variabile PD		Scheda 2700204 (vedi sotto)	€ 0,00	Scheda 8200203	€ 1.169,30	Scheda 8200203	€ 1.169,30
E.0.21 Incidenza PE Lavori Lato I				Scheda 2700204 (vedi sotto)	€ 0,00	Scheda 2700204 (vedi sotto)	€ 0,00
E.0.22 Incidenza vendita PE				Scheda 2700201	€ 2.005,62	Scheda 2700201	€ 2.005,62
E.0.23 Incidenza PE Lavori Lato I - V1		Scheda 2700204 (vedi sotto)	€ 169,15	Scheda 40204	€ 169,15	Scheda 40204	€ 169,15
E.0.24 Incidenza rimborso Lato I			€ 0,00	Scheda 2700204 (vedi sotto)	€ 0,00	Scheda 2700204 (vedi sotto)	€ 0,00
E.0.25 Incidenza Lato I - V2			€ 3.304,77	Scheda 2700204	€ 2.121,73	Scheda 2700204	€ 2.121,73
E.0.26 Incidenza PE Lavori Lato I - V2		Scheda 2700204	€ 137.509,49	Scheda 2700204 NR	€ 137.509,49	Scheda 2700204 NR	€ 137.509,49
E.0.27 Incidenza DL V2				Scheda 8200201 NR	€ 115,32	Scheda 8200201 NR	€ 115,32
E.0.28 Altri incassati			€ 3.487,61	Scheda 8200201	€ 246,24	Scheda 8200201	€ 246,24
E.0.29 Polizza rischio professionista personale intero per progettazione			€ 4.807,61		€ 0,00		€ 2.646,28
E.0.30 Spesa per commissioni giudiziarie (V3) max. 0,00			€ 5.075,00		€ 5.075,00		€ 5.075,00
E.0.31 Spesa per possibili e cartucce		(al cui 200,00 per VVP)	€ 2.850,00		€ 3.650,00	(al cui 200,00 per VVP)	€ 3.650,00
E.0.32 OT			€ 20.000,00		€ 20.000,00		€ 20.000,00
E.0.33 IVA			€ 1.308.411,71		€ 1.316.996,83		€ 1.309.479,51
E.0.34 IVA su lavori, PE e ingegneri (10%)			€ 1.088.895,11		€ 1.098.696,13		€ 1.098.696,06
E.0.35 IVA su attrezzature, arredi e forniture (22%)			€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00
E.0.36 IVA su indagini (22%)			€ 5.500,00		€ 5.500,00		€ 5.500,00
E.0.38 IVA su spese tecniche (22%)			€ 214.016,85		€ 212.780,70		€ 217.042,46
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 2.685.425,59	€ 2.518.154,41	€ 2.663.903,60		
E) RIEPILOGO							
- Somme a base d'appalto			€ 10.714.570,43	€ 10.986.961,32	€ 10.737.066,40		
- Somme a disposizione			€ 2.685.425,59	€ 2.518.154,41	€ 2.662.903,60		
TOTALE COMPLESSIVO			€ 13.400.000,00	€ 13.505.115,73	€ 13.400.000,00		