

REGIONE DEL VENETO



ULSS7
PEDEMONTANA

Via dei Lotti, n. 40
36061 Bassano del Grappa (VI)
Codice fiscale e partita IVA 00913430245

N. 617 DEL 28/03/2025

DELIBERAZIONE
del

DIRETTORE GENERALE

Nominato con D.P.G.R. n. 13 del 26/02/2024

Coadiuvato dai sigg.:

DIRETTORE AMMINISTRATIVO dott.ssa MICHELA CONTE

DIRETTORE SANITARIO dr. ANTONIO DI CAPRIO

DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIO – SANITARI dott. EDDI FREZZA

OGGETTO: OSPEDALE DI ASIAGO - DEMOLIZIONE VECCHIA SEDE -
AGGIUDICAZIONE APPALTO INTEGRATO

IL DIRETTORE GENERALE
DELL'AZIENDA ULSS 7 PEDEMONTANA
dott. Carlo Bramezza

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda.

Proponente: UOC SERVIZI TECNICHE PATRIMONIALI
Anno Proposta: 2025 Numero Proposta: 588/25

Il Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, nonché Responsabile del procedimento, attesta che la presente proposta di deliberazione è stata regolarmente istruita nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale e regolamentare: f.to Daniele Panizzo

Il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali relaziona quanto segue.

Premesso che:

- con deliberazione del Direttore Generale n. 1549 del 16/08/2024 è stata indetta la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D.lgs. n. 36/2023, previa consultazione di dieci operatori economici, ove esistenti, individuati sulla base di un'indagine di mercato, con l'utilizzo della piattaforma di approvvigionamento digitale Sintel, ai sensi dell'art. 25, comma 2 del D.lgs. n. 36/2023, per l'appalto integrato dei lavori di demolizione della vecchia sede dell'ospedale di Asiago, dell'importo a base d'appalto di € 1.770.732,59, così suddiviso:

- € 44.356,66 per progettazione esecutiva, di cui € 35.614,68 per compenso professionale non soggetto a ribasso in applicazione dell'equo compenso (L. n. 49/23) ed € 8.741,98 per spese generali soggette a ribasso;
- € 1.726.375,93 per lavori, di cui € 1.676.375,93 per lavori soggetti a ribasso ed € 50.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

da aggiudicare applicando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 44, comma 4 del D.lgs. 36/2023;

- in data 09/12/2024 è stata pubblicata sulla piattaforma Sintel la procedura in oggetto, ID Sintel n. 191219919, invitando i dieci operatori economici elencati nel seguito, individuati in esito all'espletamento dell'indagine di mercato, ID Sintel n. 188477348, di cui ai verbali n. 1 del 19/09/2024 e n. 2 del 09/10/2024, approvati con deliberazione del Direttore Generale n. 128 del 24/01/2025:

n.	operatore economico	partita IVA
1	Armofer Cinerari Luigi Srl	01516490180
2	Despe Spa	00478770167
3	Vico Srl	00929370096
4	Massucco Costruzioni Srl	02558160046
5	Mazzei Salvatore Srl	01616810790
6	Mariotti Costruzioni Srl	01289570424
7	Patavina Srl	01486600297
8	Desmotec Srl	02796600845
9	Consorzio Stabile Cantiere Italia	09577301212
10	Seth Srl	07074670824

- entro il termine di presentazione delle offerte fissato per il giorno 20/01/2025, ore 12:00, attraverso la suddetta piattaforma, sono pervenute n. 2 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

n.	n. prot. informatico Sintel	operatore economico	modalità di partecipazione
1	1737370034777	Massucco Costruzioni Srl - 02558160046	forma singola
2	1737349805270	Seth Srl - 07074670824	forma singola

- ai fini della valutazione tecnica delle offerte, con deliberazione del Direttore Generale n. 128 del 24/01/2025, è stata nominata la Commissione giudicatrice, così composta:

- Presidente: ing. Daniele Panizzo - Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali e RUP;

- Commissario: ing. Francesca Chiara Carollo - Dirigente ingegnere dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali;
- Commissario: ing. Matteo Alberton - Collaboratore tecnico professionale dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali;

Dato atto che:

- il RUP, come riportato negli allegati verbali n. 1 del 28/01/2025 e n. 2 del 05/02/2025, ha dato seguito all'apertura e alla verifica delle buste amministrative prodotte, all'espletamento con esito positivo della procedura di soccorso istruttorio verso entrambi gli operatori economici offerenti, e all'ammissione degli stessi alla fase di valutazione tecnica delle offerte;
- la Commissione giudicatrice ha proseguito l'iter di svolgimento della procedura, completando le operazioni di seguito riportate ed esposte in dettaglio negli allegati verbali n. 3 del 10/02/2025, n. 4 del 20/02/2025, n. 5 del 28/02/2025 e n. 6 del 03/03/2025:
 - apertura delle buste tecniche e verifica, per entrambi i concorrenti, della presenza e della regolarità di tutta la documentazione tecnica richiesta;
 - analisi e valutazione delle offerte tecniche, in base ai criteri e all'iter stabiliti nel Disciplinare di gara, così risultante:

operatore economico	punteggio tecnico finale
Massucco Costruzioni Srl	70,00
Seth Srl	44,62

- apertura delle buste economiche e verifica, per entrambi i concorrenti, della regolarità dell'offerta economica;
- valutazione delle offerte economiche, applicando la formula stabilita nel disciplinare di gara, così risultante:

operatore economico	ribasso offerto	punteggio economico
Massucco Costruzioni Srl	33,89%	26,61
Seth Srl	38,201%	30,00

- redazione della seguente graduatoria provvisoria:

n.	operatore economico	punteggio tecnico	punteggio economico	punteggio totale
1	Massucco Costruzioni Srl	70,00	26,61	96,61
2	Seth Srl	44,62	30,00	74,62

- per l'offerta prodotta dall'operatore economico primo in graduatoria provvisoria è risultato necessario procedere con la verifica dell'anomalia, in esito alla quale, come attestato dal RUP nell'allegato verbale n. 7 del 10/03/2025, l'offerta della ditta Massucco Costruzioni Srl è risultata non anomala;
- il RUP ha, pertanto, proposto l'aggiudicazione dell'appalto di che trattasi a favore dell'operatore economico Massucco Costruzioni Srl di Cuneo (P.IVA 02558160046), che ha offerto il ribasso del 33,89% sull'importo a base di gara, quindi per l'importo netto contrattuale di € 1.199.646,13, così composto:
 - € 41.394,00 per la progettazione esecutiva, di cui € 35.614,68 per il compenso professionale non soggetto a ribasso;

- € 1.158.252,13 per l'esecuzione dei lavori, di cui € 50.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- è stato accertato il possesso dei requisiti prescritti ai fini della partecipazione alla procedura di gara in oggetto in capo all'operatore economico primo in graduatoria, pertanto si può procedere, ai sensi dall'art 17, comma 5, del D.lgs n. 36/2023, all'aggiudicazione, che è immediatamente efficace;

Per quanto sopra riportato, il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali propone di:

- approvare le risultanze inerenti la procedura negoziata in oggetto di cui ai verbali di gara n. 1 del 28/01/2025, n. 2 del 05/02/2025, n. 3 del 10/02/2025, n. 4 del 20/02/2025, n. 5 del 28/02/2025, n. 6 del 03/03/2025 e n. 7 del 10/03/2025, allegati quali parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 01, allegato 02, allegato 03, allegato 04, allegato 05, allegato 06 e allegato 07);
- aggiudicare l'appalto integrato dei lavori di demolizione della vecchia sede dell'ospedale di Asiago alla ditta Massucco Costruzioni Srl di Cuneo (P.IVA 02558160046), che ha offerto un ribasso del 33,89% sull'importo a base di gara, a cui corrisponde un importo di aggiudicazione pari ad € 1.199.646,13, oltre IVA, così composto:
 - € 41.394,00 per la progettazione esecutiva, di cui € 35.614,68 per il compenso professionale non soggetto a ribasso;
 - € 1.158.252,13 per l'esecuzione dei lavori, di cui € 50.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;come risulta dal quadro economico allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 08);
- dare atto che, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.lgs. n. 36/2023, la presente aggiudicazione è immediatamente efficace in considerazione dell'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti dell'aggiudicatario;
- autorizzare il Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali e Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell'art. 15, comma 3 del D.lgs. n. 36/2023 a stipulare il contratto, con le modalità previste dall'art. 18 del D.lgs. n. 36/2023;
- dare mandato, al RUP per quanto di competenza, di procedere agli adempimenti previsti ai sensi dell'art. 90, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023 e di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti correlati alle fasi di stipula del contratto e dell'esecuzione dello stesso;
- dare atto che, ai sensi della deliberazione n. 1410 del 26/07/2024 che ha approvato la "Disciplina della corresponsione degli incentivi alle funzioni tecniche previste dall'art. 45 del D.lgs. n. 36/2023", è prevista una quota massima di incentivazione pari ad € 31.560,99;
- confermare che le funzioni di Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 114 del D.lgs. n. 36/2023, e di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, ai sensi dell'art. 92 del D.lgs. n. 81/2008, saranno svolte dallo Studio Tecnico Riccardo Auteri di Cagliari (P.IVA 02903950927), giusta deliberazione del Direttore Generale n. 1497 del 08/09/2023 di aggiudicazione dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria in questione;
- incaricare l'ing. Matteo Alberton dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali delle funzioni di Direttore dell'Esecuzione del Contratto relativo al servizio di progettazione esecutiva, ai sensi dell'art. 114 del D.lgs. n. 36/2023;
- dare atto che, ai sensi dell'art. 15, comma 6, del D.lgs. 36/2023, vengono individuati quali collaboratori del Responsabile Unico del Procedimento, in relazione agli aspetti di natura tecnica ed amministrativa della fase esecutiva dell'appalto, i seguenti collaboratori:
 - ing. Matteo Alberton;

- per.ind. Michele Bonato;
- per.ind. Fabio Favero;
- dott.ssa Giorgia Pegoraro;

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la relazione e la proposta del Responsabile del procedimento;

Dato atto che il Responsabile dell'UO competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale, regionale e regolamentare;

Vista l'attestazione in merito all'assumibilità della spesa proposta, sottoscritta dal titolare del budget;

Acquisito il parere favorevole dei Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari per quanto di rispettiva competenza;

DELIBERA

1. di approvare le risultanze inerenti la procedura negoziata in oggetto di cui ai verbali di gara n. 1 del 28/01/2025, n. 2 del 05/02/2025, n. 3 del 10/02/2025, n. 4 del 20/02/2025, n. 5 del 28/02/2025, n. 6 del 03/03/2025 e n. 7 del 10/03/2025, allegati quali parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 01, allegato 02, allegato 03, allegato 04, allegato 05, allegato 06 e allegato 07);
2. di aggiudicare l'appalto integrato dei lavori di demolizione della vecchia sede dell'ospedale di Asiago alla ditta Massucco Costruzioni Srl di Cuneo (P.IVA 02558160046), che ha offerto un ribasso del 33,89% sull'importo a base di gara, a cui corrisponde un importo di aggiudicazione pari ad € 1.199.646,13, oltre IVA, così composto:
 - € 41.394,00 per la progettazione esecutiva, di cui € 35.614,68 per il compenso professionale non soggetto a ribasso;
 - € 1.158.252,13 per l'esecuzione dei lavori, di cui € 50.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;come risulta dal quadro economico allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 08);
3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.lgs. n. 36/2023, la presente aggiudicazione è immediatamente efficace in considerazione dell'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti dell'aggiudicatario;
4. di autorizzare il Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali e Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell'art. 15, comma 3 del D.lgs. n. 36/2023 a stipulare il contratto, con le modalità previste dall'art. 18 del D.lgs. n. 36/2023;
5. di dare mandato, al RUP per quanto di competenza, di procedere agli adempimenti previsti ai sensi dell'art. 90, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023 e di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti correlati alle fasi di stipula del contratto e dell'esecuzione dello stesso;
6. di dare atto che, ai sensi della deliberazione n. 1410 del 26/07/2024 che ha approvato la "Disciplina della corresponsione degli incentivi alle funzioni tecniche previste dall'art. 45 del D.lgs. n. 36/2023", è prevista una quota massima di incentivazione pari ad € 31.560,99;

7. di confermare che le funzioni di Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 114 del D.lgs. n. 36/2023, e di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, ai sensi dell'art. 92 del D.lgs. n. 81/2008, saranno svolte dallo Studio Tecnico Riccardo Auteri di Cagliari (P.IVA 02903950927), giusta deliberazione del Direttore Generale n. 1497 del 08/09/2023 di aggiudicazione dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria in questione;
8. di incaricare l'ing. Matteo Alberton dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali delle funzioni di Direttore dell'Esecuzione del Contratto relativo al servizio di progettazione esecutiva, ai sensi dell'art. 114 del D.lgs. n. 36/2023;
9. di dare atto che, ai sensi dell'art. 15, comma 6, del D.lgs. 36/2023, vengono individuati quali collaboratori del Responsabile Unico del Procedimento, in relazione agli aspetti di natura tecnica ed amministrativa della fase esecutiva dell'appalto, i seguenti collaboratori:
 - ing. Matteo Alberton;
 - per.ind. Michele Bonato;
 - per.ind. Fabio Favero;
 - dott.ssa Giorgia Pegoraro;
10. di dare atto che la spesa complessiva di cui al presente provvedimento dell'importo di € 1.497.149,30, oneri previdenziali e IVA compresi, di cui € 52.520,71, oneri previdenziali e IVA compresi, per il servizio di progettazione esecutiva, € 1.413.067,60, IVA compresa, per i lavori ed € 31.560,99 per incentivi funzioni tecniche, viene imputata al conto AAA540B01 "Edifici strumentali in corso", PRG 522, e trova copertura nel Piano investimenti 2025/2027, all'ID 2025_63, codice commessa 101/2022/26 "Vecchio ospedale di Asiago – Demolizione", finanziato come segue:
 - € 578.365,17 con residuo di finanziamento di cui alla DGR n. 1723 del 15/12/2020 (seduta CRITE del 16/10/2020);
 - € 426.632,26 con residuo di finanziamento di cui alla DGR n. 1494 del 16/10/2018 - "Piano di attivazione del nuovo Ospedale di Asiago" (seduta CRITE del 22/06/2018);
 - € 133,97 con residuo di finanziamento di cui alla DGR n. 115/2020;
 - € 1.232.026,62 con autofinanziamento aziendale mediante riserve da utili pregressi definiti con DR n. 1 del 19/01/2021 per cofinanziare l'intervento di "Adeguamento dell'Ospedale di Asiago con sostituzione di volumi esistenti";
 - € 437.841,98 con autofinanziamento aziendale mediante riserve da utili pregressi 2023;
11. di incaricare l'UO proponente di pubblicare la presente deliberazione nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 37 del D.lgs. 33/2013 e dell'art. 28 del D.lgs. 36/2023;
12. di dare atto che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo del sito istituzionale dell'Azienda per 10 gg. continuativi, inviata contestualmente al Collegio Sindacale, e diventa esecutiva il giorno stesso della sua pubblicazione, come da norma regolamentare approvata con deliberazione n. 1386 del 27/07/2022.



ST 44 – 2024

ID SINTEL 191219919

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO INTEGRATO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALLA DEMOLIZIONE DELLA VECCHIA SEDE DELL'OSPEDALE DI ASIAGO.

CIG B2CC63F37E

CUP H46G23000040002

**VERBALE N. 1 – SEDUTA DEL 28/01/2025
 APERTURA E VERIFICA BUSTE AMMINISTRATIVE**

Il giorno 28 gennaio 2025 alle ore 13:30, presso l'ufficio del Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, al piano -1 della palazzina uffici amministrativi, in via dei Lotti n. 40 a Bassano del Grappa (VI), il sottoscritto ing. Daniele Panizzo, Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali e Responsabile Unico del Progetto, dichiara aperta la prima seduta relativa alla procedura negoziata per l'appalto integrato della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori relativi alla demolizione della vecchia sede dell'ospedale di Asiago, indetta con deliberazione del Direttore Generale n. 1549 del 16/08/2024, nel corso della quale si procederà all'apertura e alla verifica delle buste amministrative degli operatori economici offerenti.

Il RUP dà atto che, in data 09/12/2024, è stata pubblicata sulla piattaforma Sintel la procedura in oggetto, ID Sintel n. 191219919, invitando i dieci operatori economici elencati nel seguito, individuati in esito all'espletamento dell'indagine di mercato, ID Sintel n. 188477348, di cui ai verbali n. 1 del 19/09/2024 e n. 2 del 09/10/2024, approvati con deliberazione del Direttore Generale n. 128 del 24/01/2025:

n.	operatore economico	partita IVA
1	Armofer Cinerari Luigi Srl	01516490180
2	Despe Spa	00478770167
3	Vico Srl	00929370096
4	Massucco Costruzioni Srl	02558160046
5	Mazzei Salvatore Srl	01616810790
6	Mariotti Costruzioni Srl	01289570424
7	Patavina Srl	01486600297
8	Desmotec Srl	02796600845
9	Consorzio Stabile Cantiere Italia	09577301212
10	Seth Srl	07074670824

Il RUP dà inoltre atto che, entro il termine di presentazione delle offerte fissato per il giorno 20/01/2025, ore 12:00, sono pervenute attraverso la suddetta piattaforma n. 2 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

n.	n. prot. informatico Sintel	operatore economico	modalità di partecipazione
1	1737370034777	Massucco Costruzioni Srl - 02558160046	forma singola
2	1737349805270	Seth Srl - 07074670824	forma singola



UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali

In seguito, il RUP, per ogni offerta pervenuta, procede secondo quanto previsto all'art. 27.1 del Disciplinare di gara:

1. all'apertura della busta telematica contenente la documentazione amministrativa;
2. al controllo della completezza della documentazione amministrativa presentata;
3. alla verifica della conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto dal Disciplinare di gara.

Dall'esame della documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici, il RUP riscontra quanto segue:

- l'operatore economico Massucco Costruzioni Srl non ha prodotto l'istanza di ammissione con le dichiarazioni integrative connesse (allegato n. 02 al Disciplinare di gara);
- l'operatore economico Seth Srl non ha prodotto la seguente documentazione amministrativa:
 - ✓ Documento di gara unico europeo elettronico Response - Lavori, in formato xml;
 - ✓ Documento di gara unico europeo elettronico Response - Progettisti, in formato xml;
 - ✓ Ricevuta di pagamento dell'imposta di bollo;
 - ✓ Patto d'integrità (allegato n. 09 al Disciplinare di gara).

Il RUP, quindi, dispone di procedere con l'attivazione della procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 19 del Disciplinare di gara, verso entrambi gli operatori economici.

La seduta si chiude alle ore 16:30.

Letto approvato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Progetto: ing. Daniele Panizzo



Daniele Panizzo
26.03.2025 08:06:50
GMT+00:00



ST 44 – 2024

ID SINTEL 191219919

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO INTEGRATO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALLA DEMOLIZIONE DELLA VECCHIA SEDE DELL'OSPEDALE DI ASIAGO.

CIG B2CC63F37E

CUP H46G23000040002

VERBALE N. 2 – SEDUTA DEL 05/02/2025

AMMISSIONE OPERATORI ECONOMICI ALLA FASE DI VALUTAZIONE TECNICA DELLE OFFERTE

Il giorno 05 febbraio 2025 alle ore 9:00, presso l'ufficio del Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, al piano -1 della palazzina uffici amministrativi, in via dei Lotti n. 40 a Bassano del Grappa (VI), il sottoscritto ing. Daniele Panizzo, Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali e Responsabile Unico del Progetto, dichiara aperta la seconda seduta relativa alla procedura in oggetto, nel corso della quale si procederà alla verifica delle documentazione integrativa pervenuta a riscontro delle richieste di soccorso istruttorio per l'ammissione degli operatori economici alla fase di valutazione tecnica delle offerte.

Il RUP dà atto che, in data 30/01/2025, è stata attivata la procedura di soccorso istruttorio, mediante invio sulla piattaforma telematica Sintel delle richieste d'integrazione documentale identificate come nel seguito:

- ID n. 196086946, verso l'operatore economico Seth Srl;
- ID n. 196087019, verso l'operatore economico Massucco Costruzioni Srl.

Il RUP prosegue dando atto che sono pervenuti i seguenti riscontri a completamento della documentazione presente nelle buste amministrative:

- ID n. 196118398 del 30/01/2025, da parte dell'operatore economico Massucco Costruzioni Srl;
- ID n. 196377381 del 04/02/2025, da parte dell'operatore economico Seth Srl.

In seguito alla verifica, per entrambi gli operatori economici, della completezza e conformità della documentazione integrativa a quanto richiesto, il RUP dispone la loro ammissione alla fase di apertura e valutazione delle offerte tecniche di competenza della Commissione giudicatrice, nominata con deliberazione del Direttore Generale n. 128 del 24/01/2025.

La seduta si chiude alle ore 10:30.

Letto approvato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Progetto: ing. Daniele Panizzo



Daniele Panizzo
26.03.2025 08:07:52
GMT+00:00



ST 44 – 2024

ID SINTEL 191219919

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO INTEGRATO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALLA DEMOLIZIONE DELLA VECCHIA SEDE DELL'OSPEDALE DI ASIAGO.

CIG B2CC63F37E

CUP H46G23000040002

VERBALE N. 3 – SEDUTA DEL 10/02/2025

APERTURA BUSTE TECNICHE

Il giorno 10 febbraio 2025 alle ore 11:00, presso l'ufficio del Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, al piano -1 della palazzina uffici amministrativi, in via dei Lotti n. 40 a Bassano del Grappa (VI), si è riunita la Commissione giudicatrice incaricata della valutazione delle offerte ammesse nell'ambito della procedura negoziata per l'appalto integrato della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori relativi alla demolizione della vecchia sede dell'ospedale di Asiago.

La Commissione, nominata con deliberazione del Direttore Generale n. 128 del 24/01/2025, risulta così composta:

1. ing. Daniele Panizzo, Presidente della Commissione;
2. ing. Francesca Chiara Carollo, Commissario;
3. ing. Matteo Alberton, Commissario.

Il Presidente della Commissione dà inizio alla seduta di apertura delle buste tecniche ricordando che gli operatori economici ammessi alla fase di valutazione tecnica delle offerte risultano essere:

1. Massucco Costruzioni Srl, P.IVA 02558160046;
2. Seth Srl, P.IVA 07074670824.

Il Presidente della Commissione accede, quindi, alla piattaforma Sintel, procede all'apertura delle buste telematiche contenenti la documentazione tecnica degli operatori economici concorrenti, e rammenta quanto indicato all'art. 21 del Disciplinare di gara, in merito ai contenuti della busta tecnica.

La Commissione prosegue la seduta constatando la presenza e la regolarità, per tutti i due concorrenti, di tutta la documentazione tecnica richiesta.

Il Presidente della Commissione, successivamente, ricorda che il criterio per l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2 del D.lgs. n. 36/2023, e l'attribuzione dei 70 punti qualità previsti sarà effettuata valutando le caratteristiche dell'offerta tecnica delle ditte concorrenti sulla base dei criteri e della scala di valutazione indicati in dettaglio all'art. 24.1 del Disciplinare di gara e nel seguito riportati per sommi capi:

Criteri valutazione offerta tecnica						
Criterio		Punti max	Sub-criterio		Punti max	Criteri discrezionali o tabellari
A	Professionalità dei progettisti desunta da n. 3 servizi e Caratteristiche organizzative e approcci metodologici dei progettisti	20	1	Professionalità dei progettisti desunta da n. 3 servizi svolti	10	D
			2	Caratteristiche organizzative e approcci metodologici dei progettisti	10	D



UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali

B	Qualità nella gestione e organizzazione delle attività di cantiere	40	1	Esperienza maturata desunta da n. 2 lavori svolti	10	D
			2	Piano di demolizione - Organizzazione operativa di cantiere	10	D
			3	Sicurezza e riduzione dell'impatto ambientale del cantiere	10	D
			4	Organizzazione funzionale di cantiere	10	D
C	Rispondenza ai CAM	10	1	Rispondenza ai CAM per i progettisti	5	T
			2	Rispondenza ai CAM per i lavori	5	T
Totale		70			70	

Scala di valutazione criteri		
Parametri giudizio tecnico	Giudizio	Coefficiente
La trattazione risulta completa per i temi richiesti, con ottimi approfondimenti rispetto a tutti gli aspetti tecnici richiesti. Vengono illustrate in modo preciso, convincente ed esaustivo le caratteristiche tecniche e metodologiche e le modalità di svolgimento delle prestazioni, apportando novità e valore aggiunto rispetto alle aspettative espresse nel Disciplinare. La qualità e varietà dei riscontri forniti sono molto evidenti, ben oltre alle attese.	Ottimo	Da 0,81 a 1
La trattazione risulta completa per i temi richiesti negli aspetti della chiarezza, efficacia e efficienza rispetto alle richieste espresse nel Disciplinare, con distinti approfondimenti rispetto agli aspetti tecnici esposti. Vengono illustrate in modo adeguato con alcuni approfondimenti le caratteristiche tecniche, metodologiche e le modalità di svolgimento delle prestazioni in oggetto. Le soluzioni appaiono concrete e innovative. I vantaggi appaiono evidenti e chiari così da far risaltare gli elementi caratteristici dell'offerta.	Distinto	Da 0,61 a 0,80
Seppure la trattazione sia completa rispetto alle aspettative espresse nel Disciplinare, essa non risulta, tuttavia, caratterizzata da elementi spiccatamente distintivi dell'offerta. Vengono illustrate in modo adeguato, ma senza particolari approfondimenti, le caratteristiche tecniche e metodologiche e le modalità di svolgimento delle prestazioni. I vantaggi e/o benefici appaiono essere abbastanza chiari, ma privi di sostanziale innovatività.	Buono	Da 0,41 a 0,60
La trattazione risulta esauriente rispetto alle aspettative espresse nel Disciplinare. Vengono illustrate in modo accettabile ma poco strutturato i temi richiesti limitandosi ad enunciare quanto fatto per le caratteristiche tecniche e metodologiche e le modalità di svolgimento delle prestazioni. I vantaggi e/o benefici sono apprezzabili.	Discreto	Da 0,21 a 0,40
La trattazione risulta appena esauriente rispetto alle richieste espresse nel Disciplinare. Vengono illustrate in modo parziale le caratteristiche tecniche e metodologiche e le modalità di svolgimento delle prestazioni. I vantaggi e/o benefici sono appena apprezzabili	Sufficiente	Da 0,01 a 0,20
La trattazione risulta non chiara, con carenza di contenuti tecnici analitici rispetto alle richieste espresse nel Disciplinare. Vengono illustrate in modalità non sufficiente le caratteristiche tecniche, metodologiche e le modalità di svolgimento delle prestazioni. I vantaggi e/o benefici sono assenti.	Insufficiente	0,00

La Commissione inizia l'analisi della documentazione tecnica presentata dagli operatori economici offerenti.


Alle ore 12:30 la Commissione conclude la seduta, rimandando ad una successiva riunione la prosecuzione dell'esame delle offerte tecniche, in ottemperanza all'art. 24.1 del Disciplinare di gara.

Il presente verbale è letto, approvato e sottoscritto da ciascuno dei componenti la Commissione giudicatrice.

ing. Daniele Panizzo - Presidente Commissione giudicatrice

 Daniele Panizzo
26.03.2025 08:09:05
GMT+00:00

ing. Francesca Chiara Carollo - Commissario

 Francesca Chiara Carollo
26.03.2025 08:16:45
GMT+00:00

ing. Matteo Alberton - Commissario

 Matteo Alberton
26.03.2025
09:24:35
GMT+01:00



ST 44 – 2024

ID SINTEL 191219919

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO INTEGRATO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALLA DEMOLIZIONE DELLA VECCHIA SEDE DELL'OSPEDALE DI ASIAGO.

CIG B2CC63F37E

CUP H46G23000040002

VERBALE N. 4 – SEDUTA DEL 20/02/2025

ESAME BUSTE TECNICHE

Il giorno 20 febbraio 2025 alle ore 14:30, presso l'ufficio del Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, al piano -1 della palazzina uffici amministrativi, in via dei Lotti n. 40 a Bassano del Grappa (VI), si è riunita la Commissione giudicatrice incaricata della valutazione delle offerte ammesse nell'ambito della procedura negoziata per l'appalto integrato della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori relativi alla demolizione della vecchia sede dell'ospedale di Asiago, così composta:

1. ing. Daniele Panizzo, Presidente della Commissione;
2. ing. Francesca Chiara Carollo, Commissario;
3. ing. Matteo Alberton, Commissario.

La commissione prosegue l'esame istruttorio delle offerte tecniche.

Alle ore 16:30 la Commissione giudicatrice termina la seduta, rimandando ad una successiva riunione la conclusione dell'esame delle offerte tecniche, in ottemperanza a quanto previsto all'art. 24.1 del Disciplinare di gara.

Il presente verbale è letto, approvato e sottoscritto da ciascuno dei componenti la Commissione giudicatrice.

ing. Daniele Panizzo - Presidente Commissione giudicatrice



Daniele Panizzo
26.03.2025 08:10:15
GMT+00:00

ing. Francesca Chiara Carollo - Commissario



Francesca Chiara Carollo
26.03.2025 08:17:50
GMT+00:00

ing. Matteo Alberton - Commissario



Matteo Alberton
26.03.2025 09:25:36
GMT+01:00



ST 44 – 2024

ID SINTEL 191219919

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO INTEGRATO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALLA DEMOLIZIONE DELLA VECCHIA SEDE DELL'OSPEDALE DI ASIAGO.

CIG B2CC63F37E

CUP H46G23000040002

VERBALE N. 5 – SEDUTA DEL 28/02/2025

VALUTAZIONE BUSTE TECNICHE

Il giorno 28 febbraio 2025 alle ore 10:00, presso l'ufficio del Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, al piano -1 della palazzina uffici amministrativi, in via dei Lotti n. 40 a Bassano del Grappa (VI), si è riunita la Commissione giudicatrice incaricata della valutazione delle offerte ammesse nell'ambito della procedura negoziata per l'appalto integrato della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori relativi alla demolizione della vecchia sede dell'ospedale di Asiago, così composta:

1. ing. Daniele Panizzo, Presidente della Commissione;
2. ing. Francesca Chiara Carollo, Commissario;
3. ing. Matteo Alberton, Commissario.

La Commissione, proseguendo le operazioni iniziate nei precedenti incontri, completa l'analisi delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici:

1. Massucco Costruzioni Srl, P.IVA 02558160046;
2. Seth Srl, P.IVA 07074670824.

Il Presidente della Commissione, successivamente, dà atto, relativamente ad ogni operatore economico:

- dei coefficienti di valutazione attribuiti dai tre commissari ai criteri di valutazione discrezionali;
- dei punteggi attribuiti ai criteri di valutazione tabellari.

Il tutto rappresentato nella tabella di cui nel seguito.

		Coefficienti valutazione criteri discrezionali						Punteggi criteri tabellari	
		Criterio A.1	Criterio A.2	Criterio B.1	Criterio B.2	Criterio B.3	Criterio B.4	Criterio C.1	Criterio C.2
Massucco Costruzioni Srl	Commissario 1	0,37	0,62	0,65	0,82	0,81	0,81	5,00	5,00
	Commissario 2	0,35	0,57	0,63	0,80	0,80	0,80		
	Commissario 3	0,38	0,59	0,63	0,82	0,80	0,83		
Seth Srl	Commissario 1	0,21	0,37	0,46	0,42	0,43	0,32	5,00	5,00
	Commissario 2	0,21	0,37	0,45	0,47	0,45	0,33		
	Commissario 3	0,23	0,40	0,45	0,50	0,43	0,34		



La Commissione prosegue i lavori completando l'iter, descritto all'art. 24.1 del Disciplinare di gara, per la determinazione dei punteggi tecnici finali, ovvero, per ogni operatore economico, procede a:

1. calcolare il coefficiente unico (M_i) per ogni elemento qualitativo discrezionale esaminato, sulla base della media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari;
2. trasformare la media provvisoria di cui sopra in coefficienti definitivi (M_{i-def}), attribuendo per ogni singolo elemento qualitativo il valore 1 alla media provvisoria più alta e proporzionando a tale valore la media provvisoria più bassa;
3. attribuire i punteggi per ogni singolo criterio discrezionale, moltiplicando le medie definitive (M_{i-def}) per il relativo punteggio massimo attribuibile;
4. calcolare il punteggio tecnico complessivo, sommando i punteggi attribuiti ai criteri discrezionali con quelli relativi ai criteri tabellari;
5. dare atto che i punteggi ottenuti corrispondono ai finali (P_i), non essendo necessario procedere con la seconda riparametrazione poiché la ditta Massucco Costruzioni Srl ha già ottenuto il punteggio tecnico massimo.

Il tutto rappresentato nella tabella di cui nel seguito.

		Criteri discrezionali						Criteri tabellari		Punteggio Finale (P_i)
		Criterio A.1	Criterio A.2	Criterio B.1	Criterio B.2	Criterio B.3	Criterio B.4	Criterio C.1	Criterio C.2	
Punteggio massimo attribuibile		10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	5,00	5,00	70,00
Massucco Costruzioni Srl	Media (M_i)	0,37	0,59	0,64	0,81	0,80	0,81			
	Media definitiva (M_{i-def})	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00			
	Punteggi	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	5,00	5,00	70,00
Seth Srl	Media (M_i)	0,22	0,38	0,45	0,46	0,44	0,33			
	Media definitiva (M_{i-def})	0,59	0,64	0,71	0,57	0,54	0,41			
	Punteggi	5,91	6,40	7,12	5,70	5,44	4,06	5,00	5,00	44,62

Il Presidente della Commissione, infine, procede a caricare all'interno della Piattaforma Sintel i punteggi tecnici finali.

Alle ore 12:30 la Commissione giudicatrice termina la seduta, rimandando ad una successiva riunione l'apertura delle offerte economiche.

Il presente verbale è letto, approvato e sottoscritto da ciascuno dei componenti la Commissione giudicatrice.


ing. Daniele Panizzo - Presidente Commissione giudicatrice

 Daniele Panizzo
26.03.2025 08:11:21
GMT+00:00

ing. Francesca Chiara Carollo - Commissario

 Francesca Chiara Carollo
26.03.2025 08:19:02
GMT+00:00

ing. Matteo Alberton - Commissario

 Matteo Alberton
26.03.2025 09:26:40
GMT+01:00



ST 44 – 2024

ID SINTEL 191219919

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO INTEGRATO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALLA DEMOLIZIONE DELLA VECCHIA SEDE DELL'OSPEDALE DI ASIAGO.

CIG B2CC63F37E

CUP H46G23000040002

VERBALE N. 6 – SEDUTA DEL 03/03/2025

VALUTAZIONE BUSTE ECONOMICHE E GRADUATORIA

Il giorno 3 marzo 2025 alle ore 9:00, presso l'ufficio del Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, al piano -1 della palazzina uffici amministrativi, in via dei Lotti n. 40 a Bassano del Grappa (VI), si è riunita la Commissione giudicatrice incaricata della valutazione delle offerte ammesse nell'ambito della procedura negoziata per l'appalto integrato della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori relativi alla demolizione della vecchia sede dell'ospedale di Asiago, così composta:

1. ing. Daniele Panizzo, Presidente della Commissione;
2. ing. Francesca Chiara Carollo, Commissario;
3. ing. Matteo Alberton, Commissario.

Il Presidente della Commissione dà inizio alla seduta di apertura delle buste economiche ricordando che i punteggi qualità attribuiti dalla Commissione a seguito della valutazione delle buste tecniche delle ditte ammesse sono risultati i seguenti:

- Massucco Costruzioni Srl, 70 punti;
- Seth Srl, 44,62 punti.

Il Presidente ricorda inoltre che, ai sensi dell'art. 24.2 del Disciplinare di gara, il punteggio attribuito alle offerte economiche verrà determinato secondo la seguente formula:

$$PP_i = C_i \times 30$$

dove:

- PP_i è il punteggio economico attribuito all'offerta "Prezzo" del concorrente i.esimo;
- C_i è il coefficiente, variabile da zero a uno, attribuito all'offerta economica del concorrente i.esimo, calcolato secondo la seguente formula di interpolazione lineare:

$$C_i = P_i / P_{max}$$

dove:

- P_i è il valore dell'offerta (ribasso percentuale sull'importo a base d'asta) del concorrente i.esimo;
- P_{max} è il valore dell'offerta (ribasso percentuale sull'importo a base d'asta) più conveniente.

Il Presidente accede, quindi, alla piattaforma Sintel e, ricordando che la base d'asta è fissata nell'importo di € 1.770.732,59, così composto:

- € 44.356,66 per la progettazione esecutiva, di cui € 35.614,68 per il compenso professionale non soggetto a ribasso;
 - € 1.726.375,93 per l'esecuzione dei lavori, di cui € 50.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- procede all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche dei concorrenti.

La Commissione, relativamente ad ogni concorrente, procede a verificare la corretta presentazione del "modulo di offerta economica" richiesto dalla Stazione Appaltante quale contenuto della busta economica, e dare atto del ribasso offerto inserito in piattaforma e del corrispondente punteggio economico assegnato dal sistema in applicazione della formula sopra richiamata, come nel seguito:



Operatore economico	Ribasso offerto	Punteggio economico
Massucco Costruzioni Srl	33,89%	26,61
Seth Srl	38,201%	30,00

La Commissione prosegue i lavori dando atto dei punteggi totali, dati dalla somma dei punteggi tecnici ed economici, in base ai quali genera la seguente graduatoria provvisoria:

Graduatoria				
Posizione	Operatore economico	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio totale
1	Massucco Costruzioni Srl	70,00	26,61	96,61
2	Seth Srl	44,62	30,00	74,62

Infine, in relazione alla ditta prima in graduatoria provvisoria, Massucco Costruzioni Srl, la Commissione giudicatrice accerta che:


- il CCNL applicato coincide con quello indicato dalla Stazione Appaltante;
- il costo della manodopera dichiarato, pari ad € 548.433,57, risulta superiore a quello stimato dalla Stazione Appaltante all'art. 4.5 del Disciplinare di gara, pari ad € 548.133,57;
- ai sensi dell'art. 27.4 del Disciplinare di gara, il RUP deve procedere con la verifica di anomalia dell'offerta, in quanto la stessa presenta sia i punti relativi al prezzo sia i punti relativi alla qualità superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti.

Concluse le suddette operazioni la Commissione giudicatrice provvede a trasmettere i verbali n. 3, n. 4, n. 5 e il presente verbale n. 6 al RUP, ing. Daniele Panizzo, per dar seguito alla verifica di anomalia dell'offerta presentata dalla ditta Massucco Costruzioni Srl.


Alle ore 10:30 la Commissione giudicatrice termina la seduta.

Il presente verbale è letto, approvato e sottoscritto da ciascuno dei componenti la Commissione giudicatrice.


ing. Daniele Panizzo - Presidente Commissione giudicatrice

 Daniele Panizzo
26.03.2025 08:12:31
GMT+00:00

ing. Francesca Chiara Carollo - Commissario

 Francesca Chiara Carollo
26.03.2025 08:20:07
GMT+00:00

ing. Matteo Alberton - Commissario

 Matteo Alberton
26.03.2025 09:27:32
GMT+01:00



ST 44 – 2024

ID SINTEL 191219919

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO INTEGRATO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALLA DEMOLIZIONE DELLA VECCHIA SEDE DELL'OSPEDALE DI ASIAGO.

CIG B2CC63F37E

CUP H46G23000040002

VERBALE N. 7 – SEDUTA DEL 10/03/2025

VERIFICA DI ANOMALIA

Il giorno 10 marzo 2025 alle ore 11:00, presso l'ufficio del Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, al piano -1 della palazzina uffici amministrativi, in via dei Lotti n. 40 a Bassano del Grappa (VI), il sottoscritto ing. Daniele Panizzo, Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali e Responsabile Unico del Progetto, dichiara aperta la seduta relativa alla verifica di anomalia dell'offerta presentata dalla ditta Massucco Costruzioni Srl nell'ambito della procedura in oggetto.

Il RUP, dopo aver preso atto dei verbali della Commissione giudicatrice n. 3, n. 4, n. 5 e n. 6, dà atto che:

- con comunicazione ID Sintel n. 197775790 in data 03/03/2025 verso la ditta Massucco Costruzioni Srl sono state richieste le spiegazioni ex art. 110, commi 2 e 3, D.lgs. n. 36/2023 sull'offerta proposta;
- con comunicazione ID Sintel n. 198103708 in data 08/03/2025 è pervenuto il riscontro della ditta Massucco Costruzioni Srl per la verifica di anomalia.

Il RUP, terminata l'analisi delle spiegazioni fornite, prosegue dando atto che l'offerta presentata da parte dell'operatore economico Massucco Costruzioni Srl non risulta anomala e, pertanto, conferma la graduatoria provvisoria di cui al verbale n. 6 della Commissione giudicatrice come definitiva.

Conseguentemente, il RUP formula la proposta di aggiudicazione per l'appalto integrato della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di demolizione della vecchia sede dell'ospedale di Asiago a favore dell'operatore economico Massucco Costruzioni Srl, che ha offerto il ribasso del 33,89% sull'importo a base di gara di € 1.770.732,59, così composto:

- € 44.356,66 per la progettazione esecutiva, di cui € 35.614,68 per il compenso professionale non soggetto a ribasso;
- € 1.726.375,93 per l'esecuzione dei lavori, di cui € 50.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; e, quindi, per l'importo netto contrattuale di € 1.199.646,13, così composto:
- € 41.394,00 per la progettazione esecutiva, di cui € 35.614,68 per il compenso professionale non soggetto a ribasso;
- € 1.158.252,13 per l'esecuzione dei lavori, di cui € 50.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Alle ore 13:00 il RUP dichiara chiusa la seduta.

Letto approvato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Progetto: ing. Daniele Panizzo



Daniele Panizzo
26.03.2025 08:13:29
GMT+00:00

**Demolizione Ospedale di Asiago - vecchia sede
CUP H46G23000040002**

QUADRO ECONOMICO

Aggiudicazione

A) IMPORTO LAVORI

A1.a	Opere edili	(E.08)	€ 261.687,51	Sconto 33,89%	€ 173.001,61
A1.b	Opere strutturali	(S.01)	€ 1.271.638,33	Sconto 33,89%	€ 840.680,10
A1.c	Impianti meccanici	(IA.01)	€ 72.698,00	Sconto 33,89%	€ 48.060,65
A1.d	Impianti elettrici	(IA.04)	€ 70.352,09	Sconto 33,89%	€ 46.509,77
A.1	TOTALE		€ 1.676.375,93		€ 1.108.252,13
A.2	ONERI PER LA SICUREZZA		€ 50.000,00		€ 50.000,00
TOTALE IMPORTO LAVORI (A.1+A.2)			€ 1.726.375,93		€ 1.158.252,13

B) IMPORTO SERVIZI DI PROGETTAZIONE

B.1	Progettazione Esecutiva		€ 44.356,66		€ 41.394,00
B.1.a	Compenso professionale		€ 35.614,68		€ 35.614,68
B.1.b	Spese e oneri accessori		€ 8.741,98	Sconto 33,89%	€ 5.779,32
TOTALE IMPORTO SERVIZI (B.1+B.2)			€ 44.356,66		€ 41.394,00

TOTALE APPALTO (A+B)

€ 1.770.732,59 **€ 1.199.646,13**

TOTALE APPALTO SOGGETTO A RIBASSO (A.1+B.1.b)

€ 1.685.117,91 **€ 1.114.031,45**

C) SOMME A DISPOSIZIONE

C.0	Spese per bonifica bellica		€ 0,00		€ 0,00
C.1	Imprevisti		€ 182.204,53	Ridefiniti	€ 756.287,04
C.2	Acquisto terreni		€ 0,00		€ 0,00
C.3	Attrezzature, arredi, forniture		€ 0,00		€ 0,00
C.4	Rilievi, accertamenti ed indagini		€ 10.000,00		€ 10.000,00
C.4.a	Rilievi, accertamenti ed indagini in corso d'opera		€ 10.000,00		€ 10.000,00
C.4.b	Rilievi, accertamenti ed indagini in.....		€ 0,00		€ 0,00
C.5	Progettazione, DL, Collaudo, Verifiche		€ 214.271,40		€ 211.190,23
C.5.a	Progettazione		€ 90.906,39		€ 87.825,23
	Progettazione di fattibilità tecnica ed economica		€ 0,00		€ 0,00
	Contributo previdenziale 4% su spesa tecnica		€ 0,00		€ 0,00
	Progettazione Definitiva	Delibera n.1497 del 08/09/2023	€ 43.053,33	Delibera n.1497 del 08/09/2023	€ 43.053,33
	Contributo previdenziale 4% su spesa tecnica		€ 1.722,13		€ 1.722,13
	Contributo previdenziale 4% su Progettazione Esecutiva		€ 1.774,27		€ 1.655,76
C.5.b	Supporto al RUP		€ 0,00		€ 0,00
	Contributo previdenziale 4% su spesa tecnica		€ 0,00		€ 0,00
C.5.c	Verifica della Progettazione Definitiva		€ 0,00		€ 0,00
	Contributo previdenziale 4% su spesa tecnica		€ 0,00		€ 0,00
C.5.d	Verifica della Progettazione Esecutiva		€ 0,00		€ 0,00
	Contributo previdenziale 4% su spesa tecnica		€ 0,00		€ 0,00
C.5.e	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 69.287,30		€ 69.287,30
	Contributo previdenziale 4% su spesa tecnica		€ 2.771,49		€ 2.771,49
C.5.f	Direzione lavori, misure e contabilità e coord. della sicur. in fase esecutiva	Delibera n.1497 del 08/09/2023	€ 49.332,90	Delibera n.1497 del 08/09/2023	€ 49.332,90
	Contributo previdenziale 4% su spesa tecnica		€ 1.973,32		€ 1.973,32
C.6	Accantonamenti		€ 46.166,14		€ 53.794,13
C.6.a	Incentivo per le funzioni tecniche		€ 43.166,14		€ 50.794,13
	Incentivo Progettazione Definitiva, Direzione Lavori, misure e contabilità e coord. della sicurezza in fase esecutiva	Delibera n.1497 del 08/09/2023	€ 2.721,65	Delibera n.1497 del 08/09/2023	€ 2.721,65
	Incentivo (Lavori+PE)		€ 0,00	Scheda 11/2025	€ 31.560,99
	Altri incentivi		€ 40.444,49		€ 16.511,49
C.6.b	Polizze rischio professionali personale interno per progettazione		€ 0,00		€ 0,00
C.6.c	Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)		€ 0,00		€ 0,00
C.6.d	Spese per pubblicità e notifiche		€ 3.000,00		€ 3.000,00
C.7	Opere propedeutiche		€ 21.930,00		€ 12.800,00
C.7.a	Opere di Telecomunicazione		€ 21.930,00		€ 12.800,00
C.8	IVA		€ 474.052,01		€ 472.676,47
C.8.a	Iva su lavori e imprevisti (22%)		€ 419.887,70		€ 421.198,62
C.8.b	Iva su attrezzature, arredi e forniture (22%)		€ 0,00		€ 0,00
C.8.c	Iva su indagini (22%)		€ 2.200,00		€ 2.200,00
C.8.d	Iva su spese tecniche (22%)		€ 47.139,71		€ 46.461,85
C.8.e	Iva su opere propedeutiche (22 %)		€ 4.824,60		€ 2.816,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 948.624,07		€ 1.516.747,87

D) RIEPILOGO

- Somme a base d'appalto			€ 1.726.375,93		€ 1.158.252,13
- Somme a disposizione			€ 948.624,07		€ 1.516.747,87
TOTALE COMPLESSIVO			€ 2.675.000,00		€ 2.675.000,00