

REGIONE DEL VENETO



ULSS7
PEDEMONTANA

Via dei Lotti, n. 40
36061 Bassano del Grappa (VI)
Codice fiscale e partita IVA 00913430245

N. 733 DEL 11/04/2025

DELIBERAZIONE
del

DIRETTORE GENERALE

Nominato con D.P.G.R. n. 13 del 26/02/2024

Coadiuvato dai sigg.:

DIRETTORE AMMINISTRATIVO dott.ssa MICHELA CONTE

DIRETTORE SANITARIO f.f. dr. FRANCO BASSAN

DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIO – SANITARI dott. EDDI FREZZA

OGGETTO: CASA DELLA SALUTE DI SCHIO. AFFIDAMENTO INTERVENTO DI BONIFICA, RIPRISTINO E DECONTAMINAZIONE DAI FUMI DI INCENDIO DA EFFETTUARSI PRESSO I LOCALI AL PIANO PRIMO.

IL DIRETTORE GENERALE
DELL'AZIENDA ULSS 7 PEDEMONTANA
dott. Carlo Bramezza

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda.

Proponente: UOC SERVIZI TECNICHE PATRIMONIALI
Anno Proposta: 2025 Numero Proposta: 663/25

Il Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, nonché Responsabile del procedimento, attesta che la presente proposta di deliberazione è stata regolarmente istruita nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale e regolamentare: f.to Daniele Panizzo

Il Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali riferisce quanto segue.

Premesso che:

- presso un locale adibito ad ufficio del Servizio Vaccinale al piano primo della Casa della Salute di Schio in data 21.11.2023 si è sviluppato un principio d'incendio, prontamente estinto dall'intervento dei Vigili del Fuoco del distaccamento di Schio (così come documentato da Rapporto di Intervento nr. 5540/1-2-3 del 21.11.2023) che ha prodotto una notevole quantità di fumo e fuliggine le quali hanno interessato oltre al corridoio anche i locali limitrofi provocando la contaminazione di una superficie di circa 200 metri quadrati da sostanze tossiche sviluppate dalla combustione e rendendo non più utilizzabili tali aree per la normale attività lavorativa;
- l'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali ha proceduto con immediatezza ad effettuare le attività di messa in sicurezza dei locali di verifica del funzionamento degli impianti, delimitando l'area interessata dall'evento, inoltre si è eseguita una prima stima sommaria dei danni riservandosi di avvalersi di un'impresa specializzata per procedere al risanamento ed alla bonifica ambientale post-incendio volta a rimuovere ogni residuo di sostanza prodotta dalla combustione al fine di ripristinare la salubrità dei locali;
- in esito all'evento l'U.O.C. Affari Generali in data 22.11.2023 con nota prot. 97973, ha avviato con la Compagnia Assicuratrice UNIPOLSAI la procedura assicurativa prevista in caso di sinistri occorsi alle sedi di questa Azienda nell'ambito di copertura della polizza All Risks in essere;

Dato atto che:

- si rende necessario procedere alla bonifica ambientale post-incendio delle aree interessate all'evento in quanto necessaria per poter usufruire nuovamente dei locali e riprendere le attività istituzionali dell'Azienda;
- è stata avviata un'istruttoria informale, con richiesta di preventivo, finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione degli interventi di bonifica, ripristino e decontaminazione dai fumi di incendio dei locali in questione interpellando i seguenti operatori economici specializzati nel settore bonifiche post-incendio:
 - BENPOWER Srl di Udine che con preventivo n.2024PD01_018605OFF6736 del 10.11.2024 (acquisito al protocollo in data 22.11.2024 n. 104574) ha proposto un prezzo pari ad € 74.422,63 al netto di IVA;
 - GRUPPO PER spa di Milano che con preventivo n. J24-00994 del 20.11.2024 (acquisito al protocollo in data 22.11.2024 n. 104575) ha proposto un prezzo stimato pari ad € 85.264,24, al netto di IVA;
 - VALSUGANA srl di Bassano del Grappa che con preventivo n. 119-2024 del 28.08.2024 (acquisito al protocollo in data 22.11.2024 protocollo n. 104573) ha proposto un prezzo pari ad € 56.701,63, al netto di IVA;
- la ditta BENPOWER Srl ha presentato un'offerta più completa dal punto di vista tecnico proponendo la necessaria decontaminazione dell'impianto aeraulico per un importo di € 9.650,00, dell'impianto elettrico per € 4.950,00, lo smaltimento di materiale di risulta dell'incendio per € 4.078,00 oltre ad essere più conveniente per alcune attività risultando quindi la migliore proposta dal punto di vista della qualità/prezzo;
- trattandosi di appalto d'importo inferiore a € 150.000,00 si può dare avvio ad una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.lgs. 36/2023, individuando in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 17, comma 1 e 2, del D. Lgs 36/2023 gli elementi essenziali del contratto nonché i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- l'articolo 3 comma 1 lettera d) dell'Allegato I.1 del D.lgs. 36/2023 definisce l'affidamento diretto come l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice;
- in data 18.03.2025 con procedura ID Sintel n. 196783399, espletata sulla piattaforma SINTEL ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023, è stata invitata la ditta BENPOWER Srl a formalizzare la propria offerta per l'intervento di bonifica ripristino e decontaminazione dai fumi di incendio in questione, indicando come termine ultimo il giorno 28.03.2025 alle ore 12:00;
- entro il suddetto termine la ditta BENPOWER Srl ha presentato la propria offerta formulata con modulo generato dalla piattaforma elettronica da cui risulta confermato l'importo pari ad € 74.422,63 (ai sensi dell'articolo 11 commi 1 e 2 del D.lgs. 36/2023, il CCNL applicato al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere: CCNL Industria Metalmeccanica) IVA esclusa;
- entro il termine del 28.03.2025 è regolarmente pervenuta l'offerta da parte della suddetta ditta che ha confermato l'importo pari ad € 74.422,63 (ai sensi dell'articolo 11 commi 1 e 2 del d.lgs. 36/2023, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: CCNL Industria Metalmeccanica) IVA esclusa
- è stato accertato il possesso dei requisiti generali e speciali di cui all'art. 94, 95, 98 e 100 del D.Lgs. 36/2023 previsti dalla normativa vigente, in capo la ditta ditta BENPOWER Srl potendo così procedere con l'affidamento che è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D. Lgs. n. 36/2023
- il quadro economico di affidamento risulta il seguente:

PROSPETTO ECONOMICO			IMPORTO DI AFFIDAMENTO
			Euro
A.		Importo intervento di bonifica, ripristino e decontaminazione dai fumi di incendio presso i locali al piano primo della Casa della Salute di Schio Importo comprensivo dei costi per la manodopera	74.077,63
	A.1	costi per la sicurezza ai sensi dell'art. 100, del D.Lgs. 81/2008 non soggetti a ribasso	345,00
		TOTALE A - COMPLESSIVO	74.422,63
B.		B -Somme a disposizione dell'Amministrazione	
	B.1	Quota massima incentivo art 45 del D.lgs. n. 36/2023	372,11
	B.2	IVA ed eventuali altre imposte	16.372,98
	B.3	Imprevisti	3.832,28
		TOTALE B - SOMME IN AMMINISTRAZIONE	20.577,37
		TOTALE COMPLESSIVO = Totale A + Totale B	95.000,00

Per quanto sopra, il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali propone, pertanto di:

- affidare ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023, gli interventi di bonifica, ripristino e decontaminazione dai fumi di incendio presso i locali al piano primo della Casa della Salute di Schio alla ditta BENPOWER Srl di Udine (P.IVA 02261630301) per l'importo di € 74.422,63 oneri per la sicurezza compresi e IVA 22% esclusa;
- nominare il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali ing. Daniele Panizzo Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell'art. 15 comma 1 del Dlgs 36/2023;

- autorizzare il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali ing. Daniele Panizzo, Responsabile Unico di Progetto, a stipulare il contratto in modalità elettronica ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs 36/2023 tramite lettera commerciale;
- nominare il p.i. Cristiano Briata dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali quale Direttore dei lavori, ai sensi dell'art. 114 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023;
- dare atto che la spesa per le attività oggetto di affidamento rientra nella copertura garantita dalla polizza assicurativa prevista in caso di sinistri occorsi alle sedi di questa Azienda e, conseguentemente, nell'indennizzo che sarà erogato dalla compagnia assicuratrice a seguito della definizione del sinistro;
- dare atto che, ai sensi della deliberazione n. 1410 del 26/07/2024 che ha approvato la "Disciplina della corresponsione degli incentivi alle funzioni tecniche previste dall'art. 45 del D.lgs. n. 36/2023", è prevista una quota massima di incentivazione pari ad € 372,11;

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la relazione e la proposta del Responsabile del procedimento;

Dato atto che il responsabile dell'UO competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale, regionale e regolamentare;

Vista l'attestazione in merito all'assumibilità della spesa proposta, sottoscritta dal titolare del budget;

Acquisito il parere favorevole dei Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari per quanto di rispettiva competenza;

DELIBERA

1. di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023, gli interventi di bonifica, ripristino e decontaminazione dai fumi di incendio presso i locali al piano primo della Casa della Salute di Schio alla ditta BENPOWER Srl di Udine (P.IVA 02261630301) per l'importo di € 74.422,63, oneri per la sicurezza compresi, e IVA 22% esclusa;
2. di nominare il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali ing. Daniele Panizzo Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell'art. 15 comma 1 del Dlgs 36/2023;
3. di autorizzare il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali ing. Daniele Panizzo, Responsabile Unico di Progetto, a stipulare il contratto in modalità elettronica ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs 36/2023 tramite lettera commerciale;
4. di nominare il p.i. Cristiano Briata dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali quale Direttore dei lavori, ai sensi dell'art. 114 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023;
5. di dare atto che, ai sensi della deliberazione n. 1410 del 26/07/2024 che ha approvato la "Disciplina della corresponsione degli incentivi alle funzioni tecniche previste dall'art. 45 del D.lgs. n. 36/2023", è prevista una quota massima di incentivazione pari ad € 372,11;
6. di dare atto che la spesa complessiva del presente provvedimento, stimata in € 95.000,00 di cui € 94.627,89 per lavori ed € 372,11 per incentivi funzioni tecniche, trova copertura come di seguito:

BILANCIO	CONTO	PROGRAMMA DI SPESA	DESCRIZIONE	IMPORTO
2025	BA1920000	320	Manutenzione fabbricati	€ 94.627,89
2025	BA2884000	659	Accantonamento incentivi funzioni tecniche art. 113 D.lgs. 50/2016, dal 01/07/2023 sostituito da art. 45 del D.lgs. 36/2023	€ 372,11

7. di dare atto che la spesa per le attività oggetto di affidamento rientra nella copertura garantita dalla polizza assicurativa prevista in caso di sinistri occorsi alle sedi di questa Azienda e, conseguentemente, nell'indennizzo che sarà erogato dalla compagnia assicuratrice a seguito della definizione del sinistro;
8. di dare atto che, in attesa del rimborso assicurativo, il Servizio ordinante ha predisposto la richiesta di incremento di spesa per complessivi € 94.627,89 Iva inclusa e che lo stesso sarà inserito nel bilancio economico preventivo dell'esercizio 2025 in sede di revisione trimestrale;
9. di incaricare l'UO proponente di pubblicare la presente deliberazione nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi degli artt. 23 e 37 del D. Lgs. 33/2013 e della L. 190/2012;
10. di dare atto che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo del sito istituzionale dell'Azienda per 10 gg. continuativi, inviata contestualmente al Collegio Sindacale, e diventa esecutiva il giorno stesso della sua pubblicazione, come da norma regolamentare approvata con deliberazione n. 1386 del 27/07/2022.