

REGIONE DEL VENETO



ULSS7
PEDEMONTANA

Via dei Lotti, n. 40
36061 Bassano del Grappa (VI)
Codice fiscale e partita IVA 00913430245

N. 732 DEL 11/04/2025

DELIBERAZIONE
del

DIRETTORE GENERALE

Nominato con D.P.G.R. n. 13 del 26/02/2024

Coadiuvato dai sigg.:

DIRETTORE AMMINISTRATIVO

dott.ssa MICHELA CONTE

DIRETTORE SANITARIO

dr. ANTONIO DI CAPRIO

DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIO – SANITARI

dott. EDDI FREZZA

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI SOSTITUZIONE DELLA CABINA IMPIANTO
ASCENSORE 42065017 PRESSO IL CSM DELLA CASA DELLA SALUTE DI SCHIO .

IL DIRETTORE GENERALE
DELL'AZIENDA ULSS 7 PEDEMONTANA
dott. Carlo Bramezza

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi
informatici dell'Azienda.*

Proponente: UOC SERVIZI TECNICHE PATRIMONIALI
Anno Proposta: 2025 Numero Proposta: 661/25

Il Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, nonché Responsabile del procedimento, attesta che la presente proposta di deliberazione è stata regolarmente istruita nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale e regolamentare: f.to Daniele Panizzo

Il Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali riferisce quanto segue.

Premesso che:

- presso lo stabile adibito a Centro Salute Mentale di Schio è installato un impianto ascensore di marca Kone n. 42065017, il quale risulta attualmente non funzionante a seguito di un incendio sviluppatosi all'interno del vano corsa in data 21/06/2024 a causa del surriscaldamento della plafoniera; al fine di garantire il ripristino del predetto impianto, risulta necessario procedere ad un intervento di manutenzione straordinaria per la sostituzione della cabina irrimediabilmente danneggiata;
- la manutenzione ordinaria del citato impianto viene attualmente svolto dalla ditta Rekeep Spa di Zola Predosa (BO) nell'ambito della Convenzione Multiservizio Tecnologico Integrato Energia per la sanità Edizione 2 – ID 1379 in atto con l'Azienda ULSS 7 Pedemontana;
- in esito all'evento l'U.O.C. Affari Generali in data 21.05.2024 con nota prot. 46819, ha avviato con la Compagnia Assicuratrice UNIPOLSAI la procedura assicurativa prevista in caso di sinistri occorsi alle sedi di questa Azienda nell'ambito di copertura della polizza All Risks in essere;

Dato atto che:

- al fine di permettere l'accesso ai locali del C.S.M. posti al primo piano dell'edificio anche alle persone con ridotta capacità motoria, si rende necessario procedere alla riparazione e rimessa in funzione dell'impianto ascensore;
- l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali ha avviato un'istruttoria informale, con richiesta di preventivo, volta ad individuare l'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione dell'intervento di manutenzione straordinaria di che trattasi ed in particolare volto alla sostituzione della cabina completa di accessori, lo smaltimento del materiale sostituito in apposita discarica e la produzione della certificazione finale, con verifica straordinaria da parte di un Ente Notificato del suddetto impianto. Pertanto, a tal fine, sono state interpellate le seguenti ditte:
 - Rekeep Spa che, nell'ambito della sopracitata Convenzione in essere, con preventivo 6754-S00062 del 09.09.2024, ha proposto per l'intervento in questione un importo pari ad € 31.368,00 al netto di IVA;
 - KONE Spa, produttrice dell'impianto, che con preventivo n. 24IT07VEIR00027 rev. 02 del 04.02.2025 (acquisito in data 05.02.2025 ns. prot. n. 10661) ha proposto per l'intervento in questione un importo pari ad € 25.889,00, al netto di IVA;
- trattandosi di appalto d'importo inferiore a € 150.000,00, si può dare avvio ad una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett a) del D.lgs. 36/2023, individuando in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 17, comma 1 e 2, del D. Lgs 36/2023 gli elementi essenziali del contratto nonché i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- in data 18/03/2025 con procedura ID Sintel 197504527, espletata sulla medesima piattaforma, ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. n. 36/2023, è stata invitata la ditta KONE Spa a formalizzare la propria offerta per l'intervento di manutenzione straordinaria in questione, indicando come termine ultimo il giorno 28/03/2025 alle ore 12:00;
- entro il predetto termine è regolarmente pervenuta l'offerta da parte della suddetta ditta che ha confermato l'offerta pari ad € 25.889,00 (ai sensi dell'articolo 11 commi 1 e 2 del d.lgs. 36/2023, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: CCNL Industria Metalmeccanica) IVA esclusa;

- ai sensi dell'art. 52, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023 la ditta KONE Spa ha attestato, con dichiarazione sostitutiva di notorietà, il possesso dei requisiti in conformità agli artt. 94, 95 e 100 del D. Lgs n. 36/2023, potendo così procedere con l'affidamento che è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D. Lgs. n. 36/2023
- il quadro economico di affidamento risulta il seguente:

PROSPETTO ECONOMICO			IMPORTO DI AFFIDAMENTO
			Euro
A.		interventi sostituzione cabina su impianto ascensore n.42065017 presso il CSM di Schio - importo comprensivo dei costi per la manodopera	25.499,00
	A.1	costi per la sicurezza art. 100 del D.Lgs. 81/2008 (non soggetti a ribasso)	390,00
		TOTALE A - COMPLESSIVO	25.889,00
B.		B -Somme a disposizione dell'Amministrazione	
	B.1	Imprevisti omnicomprensivi	1.311,00
	B.2	Quota massima incentivo art 45 del D.lgs. n. 36/2023	129,45
	B.3	IVA ed eventuali altre imposte	5.695,58
		TOTALE B - SOMME IN AMMINISTRAZIONE	7.136,03
		TOTALE COMPLESSIVO = Totale A + Totale B	33.025,03

Per quanto sopra, il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali propone, pertanto, di:

- affidare ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023, l'intervento di manutenzione straordinaria per la sostituzione della cabina completa di accessori, smaltimento del materiale sostituito in apposita discarica e certificazione finale, con verifica straordinaria da parte di un Ente Notificato presso il CSM di Schio alla ditta KONE spa di Pero (MI) (P. IVA 12899760156) per l'importo di € 25.889,00, oneri per la sicurezza compresi e IVA 22% esclusa;
- nominare il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali ing. Daniele Panizzo Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell'art. 15 comma 3 del Dlgs 36/2023;
- autorizzare il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali ing. Daniele Panizzo, Responsabile Unico di Progetto, a stipulare il contratto in modalità elettronica ai sensi dell'art. 18 del D. Lgs 36/2023 tramite lettera commerciale;
- nominare il pi Cristiano Briata dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali quale Direttore dei lavori, ai sensi dell'art. 114 comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023;
- dare atto che, ai sensi della deliberazione n. 1410 del 26/07/2024 che ha approvato la "Disciplina della corresponsione degli incentivi alle funzioni tecniche previste dall'art. 45 del D.lgs. n. 36/2023", è prevista una quota massima di incentivazione pari ad € 129,45.

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la relazione e la proposta del Responsabile del procedimento;

Dato atto che il responsabile dell'UO competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale, regionale e regolamentare;

Vista l'attestazione in merito all'assumibilità della spesa proposta, sottoscritta dal titolare del budget;

Acquisito il parere favorevole dei Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari per quanto di rispettiva competenza;

DELIBERA

1. di affidare ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023, l'intervento di manutenzione straordinaria per la sostituzione della cabina completa di accessori, smaltimento del materiale sostituito in apposita discarica e certificazione finale, con verifica straordinaria da parte di un Ente Notificato presso il CSM di Schio alla ditta KONE spa di Pero (MI) (P. IVA 12899760156) per l'importo di € 25.889,00, oneri per la sicurezza compresi e IVA 22% esclusa;
2. di nominare il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali ing. Daniele Panizzo Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell'art. 15 comma 3 del Dlgs 36/2023;
3. di autorizzare il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali ing. Daniele Panizzo, Responsabile Unico di Progetto, a stipulare il contratto in modalità elettronica ai sensi dell'art. 18 del D. Lgs 36/2023 tramite lettera commerciale;
4. di nominare il pi Cristiano Briata dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali quale Direttore dei lavori, ai sensi dell'art. 114 comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023;
5. di dare atto che, ai sensi della deliberazione n. 1410 del 26/07/2024 che ha approvato la "Disciplina della corresponsione degli incentivi alle funzioni tecniche previste dall'art. 45 del D.lgs. n. 36/2023", è prevista una quota massima di incentivazione pari ad € 129,45;
6. di dare atto che la spesa complessiva del presente provvedimento, stimata in € 33.025,03 di cui € 32.895,58 per lavori ed € 129.45 per incentivi funzioni tecniche, trova copertura come di seguito:

BILANCIO	CONTO	PROGRAMMA DI SPESA	DESCRIZIONE	IMPORTO
2025	BA1930000	323	Manutenzione Impianti	€ 32.895,58
2025	BA2884000	659	Accantonamento incentivi funzioni tecniche art. 113 D.lgs. 50/2016, dal 01/07/2023 sostituito da art. 45 del D.lgs. 36/2023	€ 129,45

7. di dare atto che la spesa per le attività oggetto di affidamento rientra nella copertura garantita dalla polizza assicurativa prevista in caso di sinistri occorsi alle sedi di questa Azienda e, conseguentemente, nell'indennizzo che sarà erogato dalla compagnia assicuratrice a seguito della definizione del sinistro;
8. di dare atto che, in attesa del rimborso assicurativo, il Servizio ordinante ha predisposto la richiesta di incremento di spesa per complessivi € 32.895,58 Iva inclusa e che lo stesso sarà inserito nel bilancio economico preventivo dell'esercizio 2025 in sede di revisione trimestrale;
9. di incaricare l'UO proponente di pubblicare la presente deliberazione nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi degli artt. 23 e 37 del D. Lgs. 33/2013 e della L. 190/2012;
10. di dare atto che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo del sito istituzionale dell'Azienda per 10 gg. continuativi, inviata contestualmente al Collegio Sindacale, e diventa esecutiva il giorno stesso della sua pubblicazione, come da norma regolamentare approvata con deliberazione n. 1386 del 27/07/2022.