

REGIONE DEL VENETO



ULSS7
PEDEMONTANA

Via dei Lotti, n. 40
36061 Bassano del Grappa (VI)
Codice fiscale e partita IVA 00913430245

N. 735 DEL 11/04/2025

DELIBERAZIONE
del

DIRETTORE GENERALE

Nominato con D.P.G.R. n. 13 del 26/02/2024

Coadiuvato dai sigg.:

DIRETTORE AMMINISTRATIVO

dott.ssa MICHELA CONTE

DIRETTORE SANITARIO

dr. ANTONIO DI CAPRIO

DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIO – SANITARI

dott. EDDI FREZZA

OGGETTO: PNRN MISSIONE 6 INVESTIMENTO 1.1 – CDC DI SCHIO. AUTORIZZAZIONE ESTENSIONE SUBAPPALTO ALLA DITTA IMPRESA FREZZA SRL.

IL DIRETTORE GENERALE
DELL'AZIENDA ULSS 7 PEDEMONTANA
dott. Carlo Bramezza

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda.

Proponente: UOC SERVIZI TECNICHE PATRIMONIALI
Anno Proposta: 2025 Numero Proposta: 695/25

Il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali Responsabile del procedimento, attesta che la presente proposta di deliberazione è stata regolarmente istruita nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale e regolamentare: f.to Daniele Panizzo

Il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali relaziona quanto segue.

Premesso che:

- a seguito della pandemia di Covid-19 e del conseguente cambio di prospettive economiche, sociali e di bilancio nell'Unione Europea, il Parlamento Europeo e Consiglio hanno approvato il Regolamento (UE) 2020/2094 del 14 dicembre 2020 e, successivamente, il Regolamento (UE) 2021/241 del 12 febbraio 2021, che istituiscono il “*dispositivo per la ripresa e resilienza*”;
- la decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021, disciplina l'approvazione della valutazione del Piano per la ripresa e resilienza - PNRR - dell'Italia;
- con DGRV n. 368 del 08/04/2022, nell'ambito del piano regionale di attuazione del PNRR per la Missione 6 Salute, la Regione Veneto, quale soggetto attuatore, ha approvato gli interventi e autorizzato i relativi investimenti che l'Azienda ULSS7 Pedemontana – in qualità di soggetto attuatore delegato – è incaricata di avviare e realizzare; tra questi investimenti, la citata DGRV indica la Casa Della Comunità di Schio, da attuarsi presso la “Casa della Salute De Lellis” di Schio;
- successivamente l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, in collaborazione con la Direzione dei Servizi Socio-Sanitari, ha approfondito la definizione del quadro esigenziale, in coerenza con le finalità e le caratteristiche funzionali e tecniche indicate dal PNRR per gli interventi in oggetto, tenendo conto delle specificità e l'attuale configurazione della “Casa della Salute De Lellis” di Schio, definendo la necessità di provvedere all'esecuzione di una manutenzione straordinaria e individuando le idonee procedure da attivare per la realizzazione dell'intervento;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 462 del 17.03.2023 è stato adottato il “Programma triennale 2023 - 2025 ed elenco annuale 2023, relativo ai lavori pubblici di competenza regionale” di importo pari o superiore ad € 100.000,00, in cui è stato inserito l'intervento:
 - Ristrutturazione fabbricato Casa Salute di Schio per creazione Casa della Comunità - CUP: H54E21001760006;
- i lavori in parola saranno finanziati dal PNRR come da DGR n. 287 del 21 marzo 2023, con specifico riferimento all'allegato A;

Dato atto che:

- con deliberazione del Direttore Generale n. 581 del 21 marzo 2023:
 - è stato approvato il progetto definitivo inerente la Manutenzione straordinaria presso la “Casa della Salute De Lellis” (parte) ad uso Casa della Comunità, relativo alla esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione di una nuova sede CDC, redatto dalla ditta Sidoti Engineering S.r.l. unipersonale, affidato giusta deliberazione n. 1773 del 23 settembre 2022;
 - sono stati affidati congiuntamente la progettazione esecutiva e i lavori (appalto integrato) relativi all'intervento suddetto, tramite adesione all'Accordo Quadro stipulato tra Azienda Zero e AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons., individuato quale affidatario, relativamente al Lotto di riferimento 4 – Area Territoriale 4.2, con Deliberazione 782 del 29/11/2022, mediante emissione di un Ordine di Attivazione per un importo dei servizi di progettazione pari a € 14.021,98 al netto di oneri previdenziali 4% e IVA 22% (determinato applicando il ribasso unico percentuale offerto pari al 14,287% all'importo dei servizi di progettazione a base d'asta pari a € 16.359,23 al netto di oneri previdenziali 4% e IVA 22%) e per un importo dei lavori pari ad € 288.345,34 oltre ad € 6.129,75 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e al

netto dell'IVA 22% (determinato applicando il ribasso unico percentuale offerto pari al 14,287% all'importo dei lavori a base d'asta pari a € 336.407,94 oltre a € 6.129,75 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e al netto dell'IVA 22%);

- in data 30.06.2023 è stato stipulato il relativo contratto applicativo rep. 309;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 1223 del 28.06.2024 è stato:
 - approvato il progetto esecutivo, suddiviso in due lotti funzionali, inerente la “Manutenzione straordinaria da eseguirsi in alcune aree della Casa della Salute “De Lellis” redatto dal Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti – RTP, costituito tra Prisma Engineering S.r.l. – capogruppo mandataria, Studio di Ingegneria RS S.r.l. – mandante, Dott. Geol. Fabio Ferrati, quale progettista individuato dalla ditta AR.CO. Lavori affidataria dell'appalto integrato di che trattasi, di cui all'elenco elaborati allegato quale parte integrante e sostanziale della medesima deliberazione, relativo alla esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione di una nuova Casa della Comunità, per l'importo totale di progetto di €. 577.326,22, di cui € 562.987,25 per lavori, oltre ad € 14.338,97 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, e per l'importo di € 14.021,99 per la progettazione esecutiva, al netto di oneri ed IVA 22%, precisando che tali importi sono al lordo dello sconto percentuale del 14,287% offerto dalla ditta AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons., come risulta dal quadro economico riepilogativo allegato quale parte integrante e sostanziale della medesima deliberazione;
 - autorizzata la realizzazione delle opere relative al solo Lotto 1, per l'importo dei lavori pari a € 335.447,48 al netto dello sconto offerto pari al 14,287% oltre a € 7.673,66 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso nell'ambito del contratto in essere con la ditta AR.CO. Lavori, attestando la variazione in aumento dell'importo di contratto con la stessa di € 48.676,05, di cui € 47.132,14 per lavori (determinato applicando lo sconto percentuale del 14,287% offerto all'importo aggiuntivo dei lavori emerso nel corso della progettazione esecutiva pari a € 54.988,32) ed € 1.543,91 per oneri aggiuntivi della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto di IVA 22% per un totale di quadro economico pari a € 500.000,00;
 - autorizzato il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali a stipulare l'atto aggiuntivo al contratto rep. n. 309/2023 sottoscritto in data 30.06.2023, per le modifiche contrattuali conseguenti all'approvazione del progetto esecutivo;
 - dato atto che sarà possibile procedere alla consegna dei lavori in questione pur nelle more delle necessarie approvazioni della Regione Veneto - Direzione Edilizia ospedaliera a finalità collettiva;
 - confermato che le funzioni di Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 101 del D.lgs. n. 50/2016, saranno svolte dall'arch. Vincenzo Sidoti, della ditta Sidoti Engineering S.r.l. unipersonale di Albano Laziale (Roma), come disposto con deliberazione n. 1437 del 21.08.2022 di affidamento del servizio di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, della direzione lavori e del coordinamento della sicurezza in esecuzione;
 - demandato all'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali le relative procedure di competenza;
- l'atto aggiuntivo del contratto rep. n. 309/2023 sottoscritto in data 30.06.2023, per le modifiche contrattuali conseguenti all'approvazione del progetto esecutivo, è in via di sottoscrizione;
- la ditta AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. di Ravenna (RA) (ditta consorziata ed individuata in sede di gara quale esecutrice dei lavori in questione: Radar Srl di Noventa Padovana (PD), ha richiesto, con nota del 21.03.2025, pervenuta in data 26.03.2025 e registrata al prot. 28854, istanza di estensione del subappalto in favore della ditta IMPRESA FREZZA Srl con sede legale in Spinea (VE) (P. IVA 04763780279), per la realizzazione di opere edili, quali demolizioni e realizzazione di nuove strutture (categoria OG1), da effettuarsi presso la “Casa della Salute De Lellis” di Schio, nell'ambito dei lavori in oggetto, dagli attuali € 75.000,00 a € 110.000,00, compresi oneri per la

sicurezza, oltre IVA 22%, inoltrando nei termini previsti dal D.Lgs. 50/2016 la documentazione prevista ai sensi dell'art. 105 del Dlgs 50/2016;

Considerato che:

- la ditta AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. di Ravenna (RA), in sede di offerta ha dichiarato la propria intenzione a subappaltare i lavori in questione, nei limiti previsti dall'art. 105 del D.lgs 50/2016;
- ai sensi l'art. 105 del D.Lgs n. 50/16 la richiesta di subappalto, così come formulata dalla aggiudicataria, risulta accoglibile;

Per quanto sopra riportato, il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali propone, pertanto, di:

- autorizzare la ditta AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. di Ravenna (RA), affidataria dell'appalto congiunto per la progettazione esecutiva e i lavori (appalto integrato) relativi alla Manutenzione straordinaria presso il complesso denominato "Casa della Salute De Lellis" (parte) ad uso Casa della Comunità, giusta deliberazione del Direttore Generale n. 581 del 21 marzo 2023, ad affidare alla ditta IMPRESA FREZZA Srl con sede legale in Spinea (VE) (P. IVA 04763780279), l'estensione del subappalto inerente la realizzazione di opere edili, quali demolizioni e realizzazione di nuove strutture (categoria OG1), da effettuarsi presso la "Casa della Salute De Lellis" di Schio, nell'ambito dei lavori in oggetto, dagli attuali € 75.000,00 a € 110.000,00, compresi oneri per la sicurezza, oltre IVA 22%;
- dare atto che, nelle more del perfezionamento delle verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, la presente autorizzazione è rilasciata sotto condizione risolutiva in pendenza dell'esito favorevole del possesso dei requisiti di ordine generale in capo al subappaltatore;

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la relazione e la proposta del Responsabile del procedimento.

Dato atto che il Responsabile dell'UO competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale, regionale e regolamentare.

Acquisito il parere favorevole dei Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio Sanitari, per quanto di rispettiva competenza;

DELIBERA

1. di autorizzare la ditta AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. di Ravenna (RA), affidataria dell'appalto congiunto per la progettazione esecutiva e i lavori (appalto integrato) relativi alla Manutenzione straordinaria presso il complesso denominato "Casa della Salute De Lellis" (parte) ad uso Casa della Comunità, giusta deliberazione del Direttore Generale n. 581 del 21 marzo 2023, ad affidare alla ditta IMPRESA FREZZA Srl con sede legale in Spinea (VE) (P. IVA 04763780279), l'estensione del subappalto inerente la realizzazione di opere edili, quali demolizioni e realizzazione di nuove strutture (categoria OG1), da effettuarsi presso la "Casa della Salute De Lellis" di Schio, nell'ambito dei lavori in oggetto, dagli attuali € 75.000,00 a € 110.000,00, compresi oneri per la sicurezza, oltre IVA 22%;
2. di dare atto che, nelle more del perfezionamento delle verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, la presente autorizzazione è rilasciata sotto condizione risolutiva in pendenza dell'esito favorevole del possesso dei requisiti di ordine generale in capo al subappaltatore;
3. di incaricare l'UO proponente di pubblicare la presente deliberazione nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013 e della L. 190/2012;
4. di dare atto che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo del sito istituzionale dell'Azienda per 10 gg. continuativi, inviata contestualmente al Collegio Sindacale, e diventa

esecutiva il giorno stesso della sua pubblicazione, come da norma regolamentare approvata con deliberazione n. 1386 del 27/07/2022.