

REGIONE DEL VENETO



ULSS7
PEDEMONTANA

Via dei Lotti, n. 40
36061 Bassano del Grappa (VI)
Codice fiscale e partita IVA 00913430245

N. 741 DEL 11/04/2025

DELIBERAZIONE
del

DIRETTORE GENERALE

Nominato con D.P.G.R. n. 13 del 26/02/2024

Coadiuvato dai sigg.:

DIRETTORE AMMINISTRATIVO

dott.ssa MICHELA CONTE

DIRETTORE SANITARIO

dr. ANTONIO DI CAPRIO

DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIO – SANITARI

dott. EDDI FREZZA

OGGETTO: OSPEDALE ALTO VICENTINO – AFFIDAMENTO REALIZZAZIONE DI UN
AMBULATORIO CHIRURGICO DI TIPO 2 PRESSO IL LOCALE SALA GESSI AL PIANO
TERRA.

IL DIRETTORE GENERALE
DELL'AZIENDA ULSS 7 PEDEMONTANA
dott. Carlo Bramezza

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi
informatici dell'Azienda.*

Proponente: UOC SERVIZI TECNICHE PATRIMONIALI
Anno Proposta: 2025 Numero Proposta: 707/25

Il Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, nonché Responsabile del procedimento, attesta che la presente proposta di deliberazione è stata regolarmente istruita nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale e regolamentare: f.to Daniele Panizzo

Il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali relaziona quanto segue.

Premesso che:

- negli ultimi anni l'attività dell'Ospedale Alto Vicentino ha mostrato un trend di continua evoluzione che ha coinvolto la maggior parte delle Unità Operative; una delle aree dove questo fenomeno è più evidente e costante è quella dell'Unità Operativa del Pronto Soccorso e di tutto quello che ruota intorno all'emergenza/urgenza.
- nell'ottica del miglioramento degli spazi del Pronto Soccorso sono stati progettati e attuati una serie di spostamenti e riorganizzazioni che hanno coinvolto diverse unità operative, in un domino di spostamenti che ha coinvolto, nell'ambito degli stessi, anche gli ambulatori sala gessi che, dall'attuale collocazione limitrofa al Pronto Soccorso, sono stati trasferiti verso l'area adiacente denominata Day Service, cosa che ha reso possibile allargare l'area di lavoro del Pronto Soccorso nello spazio precedentemente occupato dagli ambulatori sala gessi medesimi;
- attualmente le visite specialistiche sono svolte presso il poliambulatorio e l'attività di chirurgia ambulatoriale presso l'area Day Surgery del blocco operatorio;
- il Direttore Medico di concerto con il Direttore dell'U.O. Ortopedia ha manifestato l'opportunità, data l'attuale dimensione della nuova collocazione della sala gessi, di sfruttarne le potenzialità trasformando l'ambulatorio BT-243 in ambulatorio di tipo 2, in modo da potervi eseguire attività chirurgica ambulatoriale, consentendo pertanto in questa zona di svolgere tutte le funzioni ortopediche rivolte a pazienti esterni, attività in urgenza, visite specialistiche e chirurgia ambulatoriale;
- in questo modo si configurerebbe un punto di riferimento ortopedico per tutti gli utenti che accedono dall'esterno all'Ospedale, in quanto gli stessi avrebbero un punto di riferimento unico per l'attività ortopedica, che ne faciliterebbe sia l'accesso, sia ne limiterebbe il disagio dovuto agli spostamenti all'interno dell'ospedale, cosa di non poco conto per gli utenti dell'ortopedia

Ritenuto che:

- la normativa vigente richiede, per gli ambulatori chirurgici, che vi siano spazi / locali per piccoli interventi e medicazioni, osservazione breve post-chirurgica, deposito materiale disinfettato/sterilizzato e pulizia/lavaggio/disinfezione, in aggiunta ai requisiti minimi strutturali, tecnologici e organizzativi generali per le strutture sanitarie e specifici e di qualità per le strutture specialistiche ambulatoriali;
- si rende pertanto necessario trasformare l'ambulatorio di tipo 1 esistente, in ambulatorio di tipo 2, collegando lo stesso con il locale osservazione breve, tramite apertura di un foro sulla parete in cartongesso ed installazione di una porta scorrevole; quali locali deposito materiale e pulizia/lavaggio verranno utilizzati gli spazi già esistenti;
- l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali ha quindi elaborato uno studio di fattibilità finalizzato alla realizzazione dell'intervento in questione, per un importo complessivo pari ad €. 25.000,00 di cui € 13.109,08 per lavori (oneri per la sicurezza compresi) ed €. 11.890,92 per somme in amministrazione.

Considerato che:

- la società Summano Sanità S.p.a. è concessionaria del contratto di concessione rep. 61702 del 12.11.2007, relativo alla progettazione, costruzione e gestione dei servizi non sanitari del Nuovo Polo Ospedaliero Unico di Santorso (ora Ospedale Alto Vicentino) dell'Azienda ULSS n. 4 Alto Vicentino (ora AULSS7 Pedemontana);

- il sopra richiamato contratto di concessione comprende, tra l'altro, la gestione del servizio di manutenzione e conduzione di tutti gli impianti e delle opere edili, disciplinati dai capitolati prestazionali allegati al contratto;
- i servizi di manutenzione e gestione affidati al Concessionario, comprendono anche l'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria nelle rispettive tipologie di opere ed impianti come disposto dagli artt. 8.02.5.d e 8.03.5.2 rispettivamente del capitolato prestazionale 8.02 – opere edili- e 8.03 – impianti;
- per l'esecuzione degli interventi di natura edile ed impiantistica in questione si deve tener conto della necessità di intervenire con integrazioni e/o modifiche sulla struttura ospedaliera in funzione, garantendo nel contempo la piena funzionalità della stessa, evitando l'insorgere di contenziosi sull'esecuzione di modifiche da parte di terzi operatori economici, su opere la cui manutenzione, conduzione e responsabilità circa il regolare e sicuro funzionamento è affidata al Concessionario;
- la procedura per l'affidamento della concessione in premessa è stata effettuata ai sensi dell'allora vigente D.Lgs. n. 163/2006, e che le disposizioni del medesimo decreto continuavano a trovare applicazione, *trattandosi* di affidamento aggiudicato prima dell'entrata in vigore del Codice degli Appalti di cui al D.lgs. n. 50/2016 , in conformità alle indicazioni fornite da ANAC con Comunicato del Presidente dell'11.05.2016 recante “Indicazioni operative alle stazioni appaltanti e agli operatori economici a seguito dell'entrata in vigore del Codice dei Contratti Pubblici, D.lgs. n. 50/2016” e che tali disposizioni trovano ora analogia con l'applicazione del subentrato codice degli appalti D.Lgs. n. 36/2023;
- ai sensi dell'art 147, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 *«Possono essere affidati al concessionario in via diretta, senza l'osservanza delle procedure previste dal presente codice, i lavori complementari che non figurano nel progetto inizialmente previsto della concessione né nel contratto iniziale e che sono divenuti necessari, a seguito di una circostanza imprevista, per l'esecuzione dell'opera quale ivi descritta, a condizione che l'affidamento avvenga a favore dell'operatore economico che esegue l'opera, ...»*; disposizione peraltro confermata ed estesa dall'intervenuto art. 189, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 *«Le concessioni possono essere modificate senza una nuova procedura di aggiudicazione della concessione nei casi seguenti : (...omissis) b) per lavori o servizi supplementari da parte del concessionario originario che si sono resi necessari e non erano inclusi nella concessione iniziale, quando un cambiamento di concessionario: 1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici, quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperatività tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito della concessione iniziale; 2) comporti per l'ente concedente notevoli inconvenienti o una sostanziale duplicazione dei costi»*;
- ricorrono inoltre le condizioni di cui all'art. 76, comma 2, lettera b), punto 2) del D.Lgs. 36/2023 in quanto, in senso lato, la concorrenza risulta assente per motivi tecnici, poiché l'intervento di adeguamento edile ed impiantistico prevede la modifica, in continuità di esercizio, di strutture ed impianti che servono anche altre aree e la cui gestione nonché responsabilità di funzionamento, anche futura, compete al Concessionario stesso;
- per quanto sopra è stato interpellato il concessionario Summano Sanità per la formulazione di una quantificazione economica sulla base dello studio di fattibilità predisposto dall'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, per gli interventi finalizzati alla realizzazione di un ambulatorio chirurgico di tipo 2 presso il locale sala gessi al piano terra dell'Ospedale Alto Vicentino
- con nota prot 118_2025 del 06.03.2025 acquisita al protocollo in data 06.03.2025 n. 21205 il Concessionario ha trasmesso il preventivo n. 003-2025 proponendo per l'intervento in questione un importo pari ad € 14.909,08, di cui € 1.800,00 per la progettazione ed € 13.109,08 per i lavori, al netto di IVA
- in data 20.03.2025 con procedura ID Sintel n. 198616914, espletata sulla piattaforma SINTEL ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023, è stato invitato il concessionario Summano Sanità spa a formalizzare la propria offerta presentata;

- in data 01.04.2025 il Concessionario Summano Sanità spa ha presentato la propria offerta formulata con modulo generato dalla piattaforma elettronica da cui risulta confermato l'importo pari ad € 14.909,08 (ai sensi dell'articolo 11 commi 1 e 2 del D.lgs. 36/2023, il CCNL applicato al personale dipendente impiegato nell'esecuzione dell'appalto in questione risulta essere: CCNL settore commerciale - CCNL edile ed affini e CCNL settore metalmeccanico e installazione di impianti) IVA esclusa;
- ai sensi dell'art. 52, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023 il concessionario Summano Sanità spa ha attestato, con dichiarazione sostitutiva di notorietà, il possesso dei requisiti in conformità agli artt. 94, 95 e 100 del D. Lgs n. 36/2023, potendo così procedere con l'affidamento che è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D. Lgs. n. 36/2023
- il quadro economico di affidamento risulta il seguente:

PROSPETTO ECONOMICO			IMPORTO DI AFFIDAMENTO
A.		A - Lavori a misura, corpo, in economia	Euro
	A.1	Opere impiantistiche	€. 8.309,08
	A.2	Opere edili	€. 4.400,00
		Totale lavori	€. 12.709,08
	A.3	costi per la sicurezza ai sensi dell'art. 100, del D.Lgs. 81/2008 non soggetti a ribasso	€. 400,00
A		TOTALE A - COMPLESSIVO	€. 13.109,08
		B -Somme a disposizione dell'Amministrazione	
	B.1	Fornitura attrezzature e arredi (carrello, barella ,scrivania, cassetiera, poltroncina, armadi, paraventi, ,ecc)	€. 4.800,00
	B.2	Imprevisti	€. 867,08
	B.3	Spese progettazione	€. 1.800,00
	B.4	Contributo previdenziale spese progettazione 4%	€. 72,00
	B.5	IVA 22% su totale (A+B.1+B.3+B.4)	€. 4.351,84
B		B -Somme a disposizione dell'Amministrazione	€. 11.890,92
		TOTALE COMPLESSIVO	€. 25.000,00

Per quanto sopra riportato, il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali propone, pertanto, di:

- affidare, ai sensi di quanto previsto dall'art. 76, comma 2, lettera b), punto 2) del D.Lgs. 36/2023, al Concessionario Summano Sanità S.p.a., già concessionario nel contratto rep. 61702 del 12.11.2007 - P.IVA 03424360240, l'intervento per la realizzazione di un ambulatorio chirurgico di tipo 2 presso il locale sala gessi al piano terra dell'Ospedale Alto Vicentino di Santorso, per l'importo pari ad € 14.909,08 di cui €. 1.800,00 per la progettazione ed €. 13.109,08 per lavori, oneri per la sicurezza compresi, oltre contributi ed oneri previdenziali 4% ed IVA 22%;
- nominare il Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, ing. Daniele Panizzo, Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art. 15 comma 1 del Dlgs 36/2023;
- autorizzare il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali ing. Daniele Panizzo, Responsabile Unico di Progetto, a stipulare il contratto in modalità elettronica ai sensi dell'art. 18 del D. Lgs 36/2023 tramite lettera commerciale;
- nominare il geom. Mauro Mazzucco dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali Direttore dei lavori, ai sensi dell'art. 114 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023;

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la relazione e la proposta del Responsabile del procedimento.

Dato atto che il Responsabile dell'UO competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale, regionale e regolamentare;

Vista l'attestazione in merito all'assumibilità della spesa proposta, sottoscritta dal titolare del budget;

Acquisito il parere favorevole dei Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio Sanitari per quanto di rispettiva competenza;

DELIBERA

1. di affidare, ai sensi di quanto previsto dall'art. 76, comma 2, lettera b), punto 2) del D.Lgs. 36/2023, al Concessionario Summano Sanità S.p.a., già concessionario nel contratto rep. 61702 del 12.11.2007 - P.IVA 03424360240, l'intervento per la realizzazione di un ambulatorio chirurgico di tipo 2 presso il locale sala gessi al piano terra dell'Ospedale Alto Vicentino di Santorso, per l'importo pari ad € 14.909,08 di cui € 1.800,00 per la progettazione ed € 13.109,08 per lavori, oneri per la sicurezza compresi, oltre contributi ed oneri previdenziali 4% ed IVA 22%;
2. di nominare il Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, ing. Daniele Panizzo, Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art. 15 comma 1 del Dlgs 36/2023;
3. di autorizzare il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali ing. Daniele Panizzo, Responsabile Unico di Progetto, a stipulare il contratto in modalità elettronica ai sensi dell'art. 18 del D. Lgs 36/2023 tramite lettera commerciale;
4. di nominare il geom. Mauro Mazzucco dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali Direttore dei lavori, ai sensi dell'art. 114 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023;
5. di dare atto che la spesa complessiva del presente provvedimento, stimata in € 18.276,92, verrà imputata al conto AAA540B01 "Edifici strumentali in corso", PRG 522 e troverà copertura nel Piano investimenti 2025-2027, che verrà aggiornato in sede di prossima revisione trimestrale, con budget aziendale per investimenti;
6. di incaricare l'UO proponente di pubblicare la presente deliberazione nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi degli artt. 23 e 37 del D. Lgs. 33/2013 e della L. 190/2012;
7. di dare atto che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo del sito istituzionale dell'Azienda per 10 gg. continuativi, inviata contestualmente al Collegio Sindacale, e diventa esecutiva il giorno stesso della sua pubblicazione, come da norma regolamentare approvata con deliberazione n. 1386 del 27/07/2022.