

REGIONE DEL VENETO



ULSS7  
PEDEMONTANA

Via dei Lotti, n. 40  
36061 Bassano del Grappa (VI)  
Codice fiscale e partita IVA 00913430245

N. 295 DEL 14/02/2025

DELIBERAZIONE  
del

## ***DIRETTORE GENERALE***

Nominato con D.P.G.R. n. 13 del 26/02/2024

Coadiuvato dai sigg.:

DIRETTORE AMMINISTRATIVO

dott.ssa MICHELA CONTE

DIRETTORE SANITARIO

dr. ANTONIO DI CAPRIO

DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIO – SANITARI

dott. EDDI FREZZA

OGGETTO: PNRR MISSIONE 6 INVESTIMENTO 1.3 – OSPEDALE DI COMUNITÀ DI ASIAGO – LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA. APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N. 3

IL DIRETTORE GENERALE  
DELL'AZIENDA ULSS 7 PEDEMONTANA  
dott. Carlo Bramezza

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda.*

Proponente: UOC SERVIZI TECNICHE PATRIMONIALI  
Anno Proposta: 2025 Numero Proposta: 278/25

*Il Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, nonché Responsabile del procedimento, attesta che la presente proposta di deliberazione è stata regolarmente istruita nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale e regolamentare: f.to Daniele Panizzo*

---

Il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali relaziona quanto segue.

Premesso che:

- a seguito della pandemia di Covid-19 e del conseguente cambio di prospettive economiche, sociali e di bilancio nell'Unione Europea, il Parlamento Europeo e Consiglio hanno approvato il Regolamento (UE) 2020/2094 del 14 dicembre 2020 e, successivamente, il Regolamento (UE) 2021/241 del 12 febbraio 2021, che istituiscono il “*dispositivo per la ripresa e resilienza*”;
- la decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021, disciplina l'approvazione della valutazione del Piano per la ripresa e resilienza - PNRR - dell'Italia;
- a seguito dell'approvazione del Piano Nazionale di Recupero e Resilienza da parte del Consiglio ECOFIN, con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021 è stato disposto, tra le altre cose:
  - l'assegnazione delle risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), suddivise in linee di intervento, componenti e missioni e definendo il Ministero titolare di ciascun investimento;
  - l'attivazione delle procedure per gli interventi di competenza di ciascuna Amministrazione (tra cui il Ministero della Salute), secondo quanto previsto dalla normativa nazionale ed europea vigente, promuovendo e adottando i relativi provvedimenti, ivi compresi quelli relativi all'individuazione dei soggetti attuatori;
  - l'adozione delle iniziative necessarie ad assicurare l'efficace e corretto utilizzo delle risorse finanziarie assegnate e la tempestiva realizzazione degli interventi secondo il cronoprogramma previsto dal PNRR, ivi compreso il puntuale raggiungimento dei relativi traguardi e obiettivi;
- il sopra citato Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021 prevede che tutti gli interventi inseriti nel piano del dispositivo per la ripresa e la resilienza siano realizzati e attivati entro il 31 agosto 2026;
- le stringenti tempistiche dettate dalla disciplina del PNRR, nel corso dell'anno 2021 hanno imposto all'Azienda Ulss7 Pedemontana di:
  - censire e rappresentare lo stato attuale della rete di assistenza territoriale, con la distinta di tutti gli immobili interessati;
  - delineare la progettualità complessiva della rete assistenziale territoriale;
  - individuare gli immobili da adibire a Ospedale di Comunità, avendo cura di indicare quali siano di prioritaria attuazione, scegliendoli preferibilmente tra gli immobili di proprietà dell'Azienda o nella disponibilità dell'Azienda in virtù di comodati d'uso gratuiti, secondo le indicazioni della Regione Veneto;
- la disamina delle esigenze aziendali e degli immobili ritenuti appropriati in cui collocare gli Ospedali di Comunità nell'ambito del PNRR, conclusa nel corso dell'anno 2021 e confermata dalla Regione Veneto, giusta nota prot. 22855 del 19 gennaio 2022, pervenuta in data 20.01.2022 e registrata al prot. 4846, ha determinato l'individuazione degli interventi da realizzare, come da schema sotto riportato:

Nome	Comune	Tipo di intervento
Ospedale di Comunità	Bassano del Grappa (VI)	Manutenzione straordinaria
Ospedale di Comunità	Santorso (VI)	Manutenzione straordinaria
Ospedale di Comunità	Asiago (VI)	Manutenzione straordinaria

- con DGRV n. 368 del 08/04/2022 e successiva DGRV n. 287 del 21/03/2023, nell'ambito del piano regionale di attuazione del PNRR per la Missione 6 Salute, la Regione Veneto, quale soggetto attuatore, ha approvato gli interventi e autorizzato i relativi investimenti che l'Azienda ULSS7 Pedemontana – in qualità di soggetto attuatore delegato – è incaricata di avviare e realizzare; tra questi investimenti, la citata DGRV contiene l'Ospedale di Comunità di Asiago, da attivarsi presso il Presidio ospedaliero di Asiago e per i quali sono stati stanziati i seguenti importi:

Oggetto	CUP	Fonte del finanziamento	Importo finanziato	Riferimento
Ospedale di Comunità di Asiago	H44E22000790006	PNRR - Missione 6 Investimento 1.3 Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)	PNRR: € 460.000,00	DGRV 287 21/03/2023

- con deliberazione del Direttore Generale n. 462 del 17.03.2023 è stato adottato il “Programma triennale 2023 - 2025 ed elenco annuale 2023, relativo ai lavori pubblici di competenza regionale” di importo pari o superiore ad € 100.000,00, in coerenza al Piano Investimenti 2023-2025 allegato al Bilancio Economico Preventivo 2023, di cui alla deliberazione del Direttore Generale n. 2513 del 30/12/2022, in cui è ricompreso il seguente intervento:

- “Realizzazione Ospedale di Comunità di Asiago”, per un importo complessivo previsto di quadro economico pari ad € 460.000,00;

- con deliberazione del Direttore Generale n. 1788 del 28.09.2022 è stato affidato il servizio di Progettazione Definitiva per i lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità presso il presidio ospedaliero di Asiago (VI) (Procedura SINTEL ID n. 159602231 – CUP H44E22000790006 - CIG 9411697A0E) alla ditta F-PROJECT srl di Rovigo (P.IVA 01556970299); il relativo contratto d'appalto è stato stipulato in data 30.11.2022;
- con prot. 94836 del 28.10.2022 il progettista ha trasmesso la progettazione definitiva dei lavori in oggetto, sulla quale l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali ha avviato la verifica ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e ha inoltrato la richiesta di autorizzazioni e nulla osta agli Enti preposti; con nota prot. 28013 del 28.03.2023 il progettista ha trasmesso la progettazione definitiva dei lavori in oggetto, revisionata a seguito dei rilievi evidenziati dall'UOC Servizi tecnici e Patrimoniali e dei pareri e nulla osta sopra indicati e che incorpora le prescrizioni espresse dalla Regione Veneto - Area Sanità e sociale - Direzione Edilizia ospedaliera a finalità collettiva, agli atti presso l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali; con verbale di validazione del 31.03.2023 il Responsabile Unico del Procedimento ha validato il progetto definitivo dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016;

Dato atto che:

- con deliberazione del Direttore Generale n. 583 del 31.03.2023:
  - è stato preso atto del parere della Regione Veneto espresso con nota prot. 27402 del 28.03.2023, del parere del Comune di Asiago espresso con nota prot. 19441 del 03.03.2023, del parere del Comando provinciale dei Vigili del Fuoco di Vicenza espresso con nota prot. 24943 del 21.03.2023, del parere dell'Ufficio Qualità e Igiene sanitario in Edilizia di ULSS7 espresso con nota prot. 27402 del 28.03.2023 e del verbale di validazione del progetto definitivo sottoscritto in data 30.03.2023;
  - è stato approvato il progetto definitivo inerente ai lavori relativi alla “Manutenzione straordinaria – Ospedale di Comunità di Asiago” redatto dalla ditta F-PROJECT srl di Rovigo (P.IVA 01556970299), per l'importo totale complessivo dei lavori di €. 209.962,60 al netto dell'IVA 22%, di cui €. 6.886,20 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
  - sono stati affidati congiuntamente la progettazione esecutiva e i lavori (appalto integrato) relativi all'intervento suddetto, tramite adesione all'Accordo Quadro stipulato tra Azienda Zero e AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons., individuato quale affidatario, relativamente al Lotto di

- riferimento 4 – Area Territoriale 4.2, con Deliberazione 782 del 29.11.2022, mediante emissione di un Ordine di Attivazione nei confronti di AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. per un importo di progettazione pari a € 11.333,35 - al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA 22% - e dei lavori pari ad € 180.949,07 comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA 22%, determinato applicando il ribasso unico percentuale offerto pari al 14,287% alle spese di progettazione esecutiva pari a € 13.222,44 - al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA 22% - e all'importo dei lavori a base d'asta pari a € 203.076,40 oltre a € 6.886,20 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e al netto dell'IVA 22%);
- successivamente è stato emesso il relativo Ordine di Attivazione n. G1-4.2-POA-ODC02 del 29/06/2023 nei confronti di AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons.; il relativo contratto applicativo è stato stipulato in data 27.07.2023 rep. n. 320;
  - con verbale di avvio all'esecuzione del contratto in via d'urgenza datato 24.07.2023, sottoscritto tra l'Azienda ULSS 7 Pedemontana e Ar.Co. Lavori Soc.Coop.Cons., è stato disposto l'avvio in via d'urgenza dell'esecuzione della progettazione esecutiva dell'Ospedale di Comunità di Asiago, nelle more della stipula del relativo contratto applicativo, con espresso richiamo all'articolo 8, comma 1, lettera a) della Legge 11.09.2020, n.120, con modificazioni del decreto-legge 16.07.2020, n.76;
  - con nota prot. 71501 e prot. 71526 del 24.08.2023, pervenute a mezzo PEC, l'appaltatore e il progettista hanno trasmesso la documentazione progettuale esecutiva, su cui è stata avviata l'attività di verifica ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e con nota prot. 2009/24 del 13.02.2024, pervenuta in data 13.02.2024 e registrata al prot. 14320, è stata trasmessa revisione della stessa che recepisce le prescrizioni espresse dagli uffici della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana;
  - con deliberazione del Direttore Generale n. 335 del 23.02.2024 è stato:
    - approvato il progetto esecutivo inerente ai lavori relativi alla “Manutenzione straordinaria – Ospedale di Comunità di Asiago”, redatto dall'ing. Luciano Viero del Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti – RTP, costituito tra PRISMA ENGINEERING Srl – capogruppo mandataria, STUDIO DI INGEGNERIA RS Srl – mandante, Dott. Geol. Fabio Ferrati, quale progettista individuato dalla ditta AR.CO. Lavori affidataria dell'appalto integrato di che trattasi, di cui all'elenco elaborati allegato quale parte integrante e sostanziale della medesima deliberazione, relativo alla esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione di un nuovo Ospedale di Comunità, per l'importo totale dei lavori di progetto di €. 197.665,61, di cui € 189.092,55 per lavori, oltre ad € 8.573,06 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, e per l'importo di € 11.333,35 per la progettazione esecutiva, al netto di oneri ed IVA 22% e dello sconto percentuale del 14,287% offerto dalla ditta AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons., come risulta dal quadro economico riepilogativo allegato quale parte integrante e sostanziale della medesima deliberazione;
    - dato atto della variazione in aumento dell'importo netto delle opere a carico di AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. per l'importo di € 16.716,53 derivante da un aumento dell'importo dei lavori al netto dello sconto offerto pari ad € 15.029,67 e un aumento degli oneri per la sicurezza pari ad € 1.686,86;
  - con deliberazione del Direttore Generale n. 2025 del 31.10.2024 è stato:
    - preso atto della relazione Responsabile del procedimento sulla perizia di variante n. 2, allegata quale parte integrante e sostanziale alla medesima deliberazione, in base alla quale risulta che la variazione in diminuzione dell'importo di contratto di cui alla medesima deliberazione, pari a € 57,84 (IVA 22% esclusa), risulta conforme al dettato normativo sia dal punto di vista tecnico - amministrativo che della congruità economica e nella quale si attesta l'ammissibilità e la conformità alle disposizioni contenute nell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016;

- approvata la variante n. 2 e l'annesso quadro economico di variante, allegato quale parte integrante e sostanziale della medesima deliberazione, nell'ambito del contratto in essere con la ditta AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons.;

Dato atto altresì che:

- il Progetto esecutivo per la creazione dell'Ospedale di comunità prevede due distinte fasi di interventi da realizzarsi in altrettante differenti aree dell'ospedale di Asiago, che prevedono:
  1. la realizzazione, nel secondo piano del presidio ospedaliero, di due strutture intermedie quali l'ospedale di comunità (ODC) e un hospice, con dotazioni rispettivamente di dieci posti letto e di tre posti letto;
  2. la manutenzione straordinaria del locale camera calda dell'ex pronto soccorso, per ricavarne una sala prelievi per il trattamento di pazienti oncologici e per il servizio trasfusionale, un ambulatorio e locali accessori;

entrambi gli interventi sono definiti nelle volumetrie esistenti e senza alcuna variazione delle preesistenti superfici utili;

- durante l'esecuzione della seconda fase dei lavori presso i locali ODC / Hospice al 2° piano del nuovo Ospedale sono emersi fatti imprevisti nonché verificatesi particolari circostanze ed esigenze di natura contingente quali:
  - l'assenza di un punto di adduzione acqua calda/fredda e scarico nel locale "tisaneria", dell'Hospice / ODC, richiesto in ragione della dotazione dei previsti nuovi arredi completi di lavello per l'uso di cucina del locale;
  - la presenza di una colonna di scarico risultata passante nel nuovo locale soggiorno e interferente con la sua funzionalità;
  - l'assenza di fasce paracolpi nelle pareti del soggiorno e in parte delle pareti del corridoio;
  - la necessità di dotare un locale di degenza di unità supplementare per l'erogazione gas medicali, ossigeno, vuoto e aria compressa a parete, assistenze e ripristini compresi, su richiesta espressa dal Direttore Medico dell'ospedale;
  - l'opportunità di provvedere alla sostituzione del nuovo pavimento caldo previsto in teli di pvc, con altro realizzato in teli di linoleum per tipologia e qualità identiche ai materiali già in opera; ciò per evidente uniformità costruttiva e sintonia col preesistente costruito;
  - la necessità di realizzare i nuovi stacchi di mandata e ripresa dell'impianto aeraulico dalle esistenti dorsali di distribuzione, mediante l'installazione di canale spiralato e coibentato, materiale adattabile e dunque idoneo al superamento delle interferenze, stante la geometria complessa delle reti dei preesistenti impianti tecnologici in opera e funzionanti, oltre a una botola di ispezione nel controsoffitto fisso;
  - la necessità di sostituire le previste tipologie e formati di piastrelle per pavimenti e rivestimenti in linea con quelli già in opera in sito.
  - inoltre, sono risultate, l'inutilità sia di installare alcune previste componenti degli impianti tecnologici sia di ricollocare un serramento REI, nonché di effettuare la demolizione e il ripristino di intonaci interni, in quanto non presenti.

Considerato che, a seguito della approvazione della modifica del contratto di variante n. 3 è possibile quantificare compiutamente il suddetto adeguamento, con una riduzione dell'importo delle opere, rispetto alle previsioni originarie del progetto esecutivo, pari a €. 2,14, IVA 22% esclusa, rientrando tale modifica nell'ambito della fattispecie prevista dall'art. 106, comma 2, del D.Lgs. 50/2016;

Visti:

- la relazione del Responsabile del procedimento sulla ammissibilità della variazione in diminuzione dell'importo contrattuale;
- il quadro economico della variante n. 3 (allegato 2);

Per quanto sopra riportato, il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali, sentito il D.L., propone pertanto di:

1. prendere atto della relazione Responsabile del procedimento sulla perizia di variante n. 3, allegata quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione (allegato 01), in base alla quale risulta che la variazione in diminuzione dell'importo di contratto di cui alla presente deliberazione pari a € 2,14 (IVA 22% esclusa) determinando il nuovo totale netto contrattuale di € 208.997,12 oltre all'IVA 22%, risulta conforme al dettato normativo sia dal punto di vista tecnico-amministrativo che della congruità economica e nella quale si attesta l'ammissibilità e la conformità alle disposizioni contenute nell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016;
2. approvare la variante n. 3 e l'annesso quadro economico di variante, allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 02), nell'ambito del contratto in essere con la ditta AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons.;
3. demandare all'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali le relative procedure di competenza;

#### IL DIRETTORE GENERALE

Vista la relazione e la proposta del Responsabile del procedimento.

Dato atto che il Responsabile dell'UO competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale, regionale e regolamentare.

Acquisito il parere favorevole dei Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio Sanitari, per quanto di rispettiva competenza;

#### DELIBERA

1. di prendere atto della relazione Responsabile del procedimento sulla perizia di variante n. 3, allegata quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione (allegato 01), in base alla quale risulta che la variazione in diminuzione dell'importo di contratto di cui alla presente deliberazione pari a € 2,14 (IVA 22% esclusa) determinando il nuovo totale netto contrattuale di € 208.997,12 oltre all'IVA 22%, risulta conforme al dettato normativo sia dal punto di vista tecnico-amministrativo che della congruità economica e nella quale si attesta l'ammissibilità e la conformità alle disposizioni contenute nell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016;
2. di approvare la variante n. 3 e l'annesso quadro economico di variante, allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 02), nell'ambito del contratto in essere con la ditta AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons.;
3. di demandare all'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali le relative procedure di competenza;
4. di incaricare l'UO proponente di pubblicare la presente deliberazione nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013 e della L. 190/2012;
5. di dare atto che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo del sito istituzionale dell'Azienda per 10 gg. continuativi, inviata contestualmente al Collegio Sindacale, e diventa esecutiva il giorno stesso della sua pubblicazione, come da norma regolamentare approvata con deliberazione n. 1386 del 27/07/2022.



PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA  
MISSIONE 6 INVESTIMENTO 1.3 "OSPEDALI DI COMUNITA'"  
OSPEDALE DI COMUNITA' DI ASIAGO

Procedura di gara aperta telematica per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici volti all'affidamento di lavori (OG1 – OG2 – OS3 – OS4 – OS21 – OS28 – OS30) o all'affidamento congiunto di progettazione e lavori (appalto integrato) (E.08 – E.10 – S.03 – IA.01 – IA.02 – IA.03) per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 6 salute e del Piano per gli investimenti complementari (PNC) per le Aziende sanitarie e ospedaliere della regione del Veneto e per l'I.R.C.S.S. IOV

Lotto Geografico: 4

Area Territoriale: 4.2

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA  
PERIZIA DI VARIANTE N. 3 – 2<sup>a</sup> VARIANTE LAVORI**

(ai sensi dell'art. 106 D. Lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm.ii. e dell'art. 22 del

D.M. 7 marzo 2018 n. 49)

II RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Daniele Panizzo



## 1 PREMESSA

A seguito dell'approvazione del Piano Nazionale di Recupero e Resilienza da parte del Consiglio ECOFIN, con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021 è stato disposto, tra le altre cose l'assegnazione delle risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), suddivise in linee di intervento, componenti e missioni e definendo il Ministero titolare di ciascun investimento e l'attivazione delle procedure per gli interventi di competenza di ciascuna Amministrazione (tra cui il Ministero della Salute), secondo quanto previsto dalla normativa nazionale ed europea vigente, promuovendo e adottando i relativi provvedimenti, ivi compresi quelli relativi all'individuazione dei soggetti attuatori e l'adozione delle iniziative necessarie ad assicurare l'efficace e corretto utilizzo delle risorse finanziarie assegnate e la tempestiva realizzazione degli interventi secondo il cronoprogramma previsto dal PNRR, ivi compreso il puntuale raggiungimento dei relativi traguardi e obiettivi.

Le stringenti tempistiche dettate dalla disciplina del PNRR, nel corso dell'anno 2021 hanno imposto all'Azienda Ulss7 Pedemontana di tipologia di appalto censire e rappresentare lo stato attuale della rete di assistenza territoriale, con la distinta di tutti gli immobili interessati, delineare la progettualità complessiva della rete assistenziale territoriale, individuare gli immobili da adibire a Casa della Comunità, avendo cura di indicare quali siano di prioritaria attuazione, scegliendoli preferibilmente tra gli immobili già sede di attività distrettuale ovvero immobili di proprietà dell'Azienda o nella disponibilità dell'Azienda in virtù di comodati d'uso gratuiti, secondo le indicazioni della Regione Veneto;

L'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, in collaborazione con la Direzione dei Servizi Socio-Sanitari e la Direzione Sanitaria, ha approfondito la definizione del quadro esigenziale, in coerenza con le finalità e le caratteristiche funzionali e tecniche indicate dal PNRR per l'intervento in oggetto.

Con DGRV n. 368 del 08/04/2022 e successiva DGRV n. 287 del 21/03/2023, nell'ambito del piano regionale di attuazione del PNRR per la Missione 6 Salute, la Regione Veneto, quale soggetto attuatore, ha approvato gli interventi e autorizzato i relativi investimenti che l'Azienda ULSS7 Pedemontana – in qualità di soggetto attuatore delegato – è incaricata di avviare e realizzare; tra questi investimenti, la citata DGRV contiene l'Ospedale di Comunità di Asiago, da attivarsi presso il Presidio ospedaliero di Asiago e per i quali sono stati stanziati i seguenti importi:

Oggetto	CUP	Fonte del finanziamento	Importo finanziato	Riferimento
Ospedale di Comunità di Asiago	H44E22000790006	PNRR - Missione 6 Investimento 1.3 Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)	PNRR: € 460.000,00	DGRV 287 21/03/2023

In particolare è stato definito di collocare l'ospedale di comunità presso il piano secondo della struttura ospedaliera di Asiago.

### 1.1 PROGETTO DEFINITIVO

Con deliberazione del Direttore Generale n. 1788 del 28.09.2022 è stato affidato il servizio di Progettazione Definitiva per i lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità presso il presidio ospedaliero di Asiago (VI) (Procedura SINTEL ID n. 159602231 – CUP H44E22000790006 - CIG 9411697A0E) alla ditta F-PROJECT srl di Rovigo (P.IVA 01556970299); il relativo contratto d'appalto è stato stipulato in data 30.11.2022.

Con deliberazione del Direttore Generale n. 583 del 31.03.2023:

- è stato preso atto del parere della Regione Veneto espresso con nota prot. 27402 del 28.03.2023, del parere del Comune di Asiago espresso con nota prot. 19441 del 03.03.2023, del parere del Comando provinciale dei Vigili del Fuoco di Vicenza espresso con nota prot. 24943 del 21.03.2023, del parere dell'Ufficio Qualità e Igiene sanitario in Edilizia di ULSS7 espresso con nota prot. 27402 del 28.03.2023 e del verbale di validazione del progetto definitivo sottoscritto in data 30.03.2023;

- 
- è stato approvato il progetto definitivo inerente ai lavori relativi alla "Manutenzione straordinaria – Ospedale di Comunità di Asiago" redatto dalla ditta F-PROJECT srl di Rovigo (P.IVA 01556970299), di cui all'elenco elaborati allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 01), per l'importo totale complessivo dei lavori di €. 209.962,60 al netto dell'IVA 22%, di cui €. 6.886,20 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
  - sono stati affidati congiuntamente la progettazione esecutiva e i lavori (appalto integrato) relativi all'intervento suddetto, tramite adesione all'Accordo Quadro stipulato tra Azienda Zero e AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons., individuato quale affidatario, relativamente al Lotto di riferimento 4 – Area Territoriale 4.2, con Deliberazione 782 del 29.11.2022, mediante emissione di un Ordine di Attivazione nei confronti di AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. per un importo di progettazione pari a € 11.333,35 - al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA 22% - e dei lavori pari ad € 180.949,07 comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA 22%, determinato applicando il ribasso unico percentuale offerto pari al 14,287% alle spese di progettazione esecutiva pari a € 13'222,44 - al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA 22% - e all'importo dei lavori a base d'asta pari a € 203.076,40 oltre a € 6.886,20 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e al netto dell'IVA 22%);

Il Quadro economico del progetto definitivo validato e il quadro economico con gli importi scontati di cui all'adesione relativamente all'accordo quadro Azero come indicato precedentemente, risulta il seguente:

Piano Nazionale Ripresa e Resilienza					
M6C1 Inv. 1.3 - Ospedale di comunità					
Manutenzione straordinaria per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Asiago					
QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO DEFINITIVO (ai sensi dell'art. 22 D.P.R. n 207/2010)				QUADRO ECONOMICO PROGETTO DEFINITIVO DI AFFIDAMENTO	
<b>A)</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>				
A.1.a	Opere edili	(E.08)	€ 109.035,13	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287%	€ 93.457,28
A.1.b	Impianti idrici, sanitari, antincendio	(IA.01)	€ 24.232,57	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287%	€ 20.770,46
A.1.c	Impianti meccanici	(IA.02)	€ 23.219,62	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287%	€ 19.902,23
A.1.d	Impianti elettrici	(IA.04)	€ 46.589,08	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287%	€ 39.932,90
A.1	<b>TOTALE</b>		€ 203.076,40		€ 174.062,87
A.2	<b>ONERI PER LA SICUREZZA</b>		€ 6.886,20		€ 6.886,20
<b>A</b>	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI (A.1+A.2)</b>		€ 209.962,60		€ 180.949,07
<b>B)</b>	<b>IMPORTO SERVIZI DI PROGETTAZIONE</b>				
B.1	IMPORTO SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA		€ 13.222,44	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287%	€ 11.333,35
B.2	ONERI PER LA SICUREZZA		€ 0,00		€ 0,00
<b>B</b>	<b>TOTALE IMPORTO SERVIZI (B.1+B.2)</b>		€ 13.222,44		€ 11.333,35
<b>C)</b>	<b>TOTALE IMPORTO DI APPALTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA (A.1+B.1)</b>		€ 216.298,84		€ 185.396,22
<b>D)</b>	<b>TOTALE APPALTO (A+B)</b>		€ 223.185,04		€ 192.282,42
<b>D)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
D.0	Spese per bonifica bellica		€ 0,00		€ 0,00
D.1	Imprevisti		€ 10.470,44	Integrato con le economie derivanti dallo sconto offerto	€ 42.298,88
D.2	Acquisto terreni		€ 0,00		€ 0,00
D.3	Attrezzature, arredi, forniture		€ 110.000,00		€ 110.000,00
D.4	Rilievi, accertamenti ed indagini		€ 0,00		€ 0,00
D.5	Progettazione, DL, Collaudo, Verifiche		€ 28.912,61		€ 28.837,05
D.5.a	Progettazione		€ 26.692,03		€ 26.692,03
	(progettazione di fattibilità tecnica ed economica, prestazioni accessorie, coord. della sicur. in fase progettazione)		€ 0,00		€ 0,00
	(progettazione definitiva, prestazioni accessorie)		€ 26.692,03		€ 26.692,03
D.5.b	Supporto al RUP		€ 0,00		€ 0,00
D.5.c	Verifica del progetto		€ 0,00		€ 0,00
	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 600,00		€ 600,00
D.5.e	Direzione lavori, misure e contabilità e coord. della sicur. in fase esecutiva		€ 0,00		€ 0,00
D.5.f	Contributo previdenziale 4% su spese tecniche (D.5.a, D.5.b, D.5.c, D.5.d, D.5.e)		€ 1.620,58		€ 1.545,02
D.6	Accantonamenti		€ 5.466,93		€ 4.429,61
D.6.a	Incentivo per le funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.)		€ 5.266,93		€ 4.229,61
	Incentivo PD		€ 593,82		€ 593,82
	Incentivo PE, Lavori		€ 0,00	Calcolato sugli importi di appalto	€ 2.789,81
	Altri incentivi		€ 4.673,11		€ 845,98
D.8.b	Polizze rischio professionali personale interno per progettazione		€ 0,00		€ 0,00
D.8.c	Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)		€ 0,00		€ 0,00
D.8.d	Spese per pubblicità e notifiche		€ 200,00		€ 200,00
D7	Allacci		€ 0,00		€ 0,00
D.8	IVA		€ 81.964,98		€ 82.152,04
D.8.a	Iva su lavori e imprevisti (22%)		€ 48.495,27		€ 49.114,55
D.8.b	Iva su attrezzature, arredi e forniture (22%)		€ 24.200,00		€ 24.200,00
D.8.c	Iva su indagini (22%)		€ 0,00		€ 0,00
D.8.d	Iva su spese tecniche (22%)		€ 9.269,71		€ 8.837,49
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		€ 236.814,96		€ 267.717,58
<b>E)</b>	<b>RIEPILOGO</b>				
	- Somme a base d'appalto		€ 223.185,04		€ 192.282,42
	- Somme a disposizione		€ 236.814,96		€ 267.717,58
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		€ 460.000,00		€ 460.000,00

---

## 1.2 SVILUPPO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E AUMENTO DEL COSTO DELL'OPERA

### PERIZIA DI VARIANTE 1^

Il progetto esecutivo è stato sviluppato dai progettisti indicati dall'affidatario AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. applicando gli Elenchi prezzi previsti dai Prezziari aggiornati all'anno 2023, in particolare il Prezziario Regione Veneto 2023 e il prezziario DEI 2023, così come previsto dall'"Allegato D - Capitolato Speciale d'Appalto – Lavori e Appalto Integrato" allegato all'Accordo Quadro, all'art. 24 ("Disposizioni generali relative ai prezzi - Nuovi prezzi").

Nella redazione del progetto esecutivo si è inoltre tenuto conto di valutazioni relative alle scelte tecnologiche che hanno comportato alcune modifiche ai contenuti di progetto, pur non alterandone la natura e gli scopi.

L'aggiornamento prezzi, la quantificazione esatta delle quantità nonché la modifica di alcune lavorazioni di piccola entità, dovute al perfezionamento progettuale nella fase esecutiva – al lordo dello sconto offerto dall'impresa – hanno comportato un aumento dell'importo dei lavori, quantificabile in €. 17.534,88 e un aumento dei costi per la sicurezza, quantificabile in € 1.686,86 al netto dell'IVA al 22%. Complessivamente, il nuovo importo dei lavori al netto dello sconto offerto risulta essere € 197'665,61 con un aumento di € 16'716,53 rispetto all'importo dei lavori determinato dal progetto definitivo in affidamento.

### 1.3 MOTIVAZIONI

Lo scostamento relativo al costo dell'opera intervenuto è da ricondursi principalmente a due ragioni:

- Aumento dei prezzi dei materiali da costruzione riconducibili all'adeguamento dei prezziari in ottemperanza alla L. 197 del 29/12/2022 art. 371 e la cui applicazione è resa obbligatoria dall'"Allegato D - Capitolato Speciale d'Appalto – Lavori e Appalto Integrato" allegato all'Accordo Quadro, all'art. 24 ("Disposizioni generali relative ai prezzi - Nuovi prezzi").;
- Alcune modifiche tecnologiche di piccola entità, derivanti dall'approfondimento progettuale connaturato allo sviluppo della progettazione esecutiva.

Si evidenzia che la progettazione definitiva era stata sviluppata facendo riferimento ai prezzi unitari tratti dai prezziari indicati dalla Stazione Appaltante al momento della consegna del servizio di progettazione definitiva (agosto 2022). I prezziari indicati sono (nell'ordine di applicazione): Prezziario Regione Veneto 2022, Prezziario DEI 2022, Prezziario Regione Emilia-Romagna per le strutture sanitarie 2022, altri prezziari regionali; il ricorso a nuovi prezzi è stato consentito solo nei casi per i quali i prezziari non trovavano adeguata applicazione oppure relativamente a lavorazioni di particolare entità.

L'Accordo Quadro regionale, la cui gara è stata avviata e conclusa successivamente all'avvio del servizio di progettazione definitiva, ha indicato come prezziari di riferimento unicamente il Prezziario Regione Veneto e il Prezziario DEI vigenti al momento della consegna del P.E. (2023). Pertanto alcuni prezzi utilizzati nel corso della progettazione definitiva e tratti da altri prezziari, in sede di progettazione esecutiva hanno dovuto essere reperiti nei prezziari consentiti dall'Accordo quadro ovvero sono stati sostituiti da nuovi prezzi provvisti di analisi, ovvero - in accordo con la Stazione Appaltante - il progettista ha operato scelte tecnologiche leggermente diverse da quelle presenti nel progetto definitivo, tali da consentire di poter essere quantificate riferendosi ai prezziari ammessi dall'Accordo Quadro.

Piano Nazionale Ripresa e Resilienza M6C1 Inv. 1.3 - Ospedale di comunità			
Manutenzione straordinaria per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Asiago			
QUADRO ECONOMICO	PROGETTO DEFINITIVO	PROGETTO ESECUTIVO	PROGETTO ESECUTIVO SCONTATO
<b>A) IMPORTO LAVORI</b>			
A.1.a Opere edili	(E.08) € 109.035,13	Aggiornamento e applicazione prezziario 2023 senza sconto € 117.249,58	Importo ridotto dallo sconto offerto pari al 14,287% € 100.456,39
A.1.b Impianti idrici, sanitari, antincendio	(IA.01) € 24.232,57	Aggiornamento e applicazione prezziario 2023 senza sconto € 21.441,03	Importo ridotto dallo sconto offerto pari al 14,287% € 18.377,75
A.1.c Impianti meccanici	(IA.02) € 23.219,62	Aggiornamento e applicazione prezziario 2023 senza sconto € 42.796,31	Importo ridotto dallo sconto offerto pari al 14,287% € 36.682,00
A.1.d Impianti elettrici	(IA.04) € 46.589,09	Aggiornamento e applicazione prezziario 2023 senza sconto € 39.124,06	Importo ridotto dallo sconto offerto pari al 14,287% € 33.534,41
A.1 TOTALE	€ 203.076,40	€ 220.611,28	€ 189.092,55
A.2 ONERI PER LA SICUREZZA	€ 6.886,20	€ 8.573,06	€ 8.573,06
<b>A TOTALE IMPORTO LAVORI (A.1+A.2)</b>	<b>€ 209.962,60</b>	<b>€ 229.184,34</b>	<b>€ 197.665,61</b>
<b>B) IMPORTO SERVIZI DI PROGETTAZIONE</b>			
B.1 IMPORTO SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€ 13.222,44	€ 11.333,35	Importo ridotto dallo sconto offerto pari al 14,287% € 11.333,35
B.2 ONERI PER LA SICUREZZA	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>B TOTALE IMPORTO SERVIZI (B.1+B.2)</b>	<b>€ 13.222,44</b>	<b>€ 11.333,35</b>	<b>€ 11.333,35</b>
<b>C) TOTALE IMPORTO DI APPALTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA (A.1+B.1)</b>			
	€ 216.298,84	€ 231.944,63	€ 200.425,90
<b>D) TOTALE APPALTO (A+B)</b>			
	€ 223.185,04	€ 240.517,69	€ 208.998,96
<b>D) SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
D.0 Spese per bonifica bellica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
D.1 Imprevisti	€ 10.470,44	€ 0,00	Integrato con le economie derivanti dallo sconto offerto € 24.147,22
D.2 Acquisto terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
D.3 Attrezzature, arredi, forniture	€ 110.000,00	€ 110.000,00	€ 110.000,00
D.4 Rilevati, accertamenti e d'indagine	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
D.5 Progettazione, DL, Collaudo, Verifiche	€ 28.912,61	€ 28.837,05	€ 28.837,05
D.5.a Progettazione (progettazione di fattibilità tecnica ed economica, prestazioni accessorie, coord. delle stur. in fase progettazione)	€ 26.692,03	€ 26.692,03	€ 26.692,03
(progettazione definitiva, prestazioni accessorie)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
D.5.b Supporto al RUP	€ 26.692,03	€ 26.692,03	€ 26.692,03
D.5.c Verifica del progetto	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
D.5.d Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00
D.5.e Direzione lavori, misure e contabilità e coord. delle stur. in fase esecutiva	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
D.5.f Contributo previdenziale 4% su spese facoltative (D.5.a, D.5.b, D.5.c, D.5.d, D.5.e)	€ 1.620,58	€ 1.545,02	€ 1.545,02
D.6 Accantonamenti	€ 5.466,93	€ 6.180,46	€ 6.180,46
D.6.a Incentivo per le funzioni facoltative (art. 113 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.)	€ 5.269,71	€ 5.980,46	€ 5.980,46
Incentivo PD	€ 593,82	€ 593,82	€ 593,82
Incentivo PE - Lavori	€ 0,00	€ 2.789,81	Calcolato sugli importi di appalto € 2.789,81
Incentivo PE - Lavori - Variante 1	€ 0,00	€ 384,83	Calcolato sull'importo di variano € 384,83
Altri incentivi	€ 4.673,11	Modifica per ricalcolo annati etc € 2.212,00	Modifica per ricalcolo annati etc € 2.212,00
D.6.b Polizza rischio professionale personale interno per progettazione	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
D.6.c Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
D.6.d Spese per pubblicità e notifiche	€ 200,00	€ 200,00	€ 200,00
D.7 Aliscii	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
D.8 IVA	€ 81.964,99	€ 83.458,04	€ 81.836,31
D.8.a Iva su lavori e imprevidi (22%)	€ 48.495,27	€ 50.420,55	€ 48.756,82
D.8.b Iva su attrezzature, arredi e forniture (22%)	€ 24.200,00	€ 24.200,00	€ 24.200,00
D.8.c Iva su indagini (22%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
D.8.d Iva su spese facoltative (22%)	€ 9.269,71	€ 8.837,49	€ 8.837,49
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 236.814,96</b>	<b>€ 228.475,55</b>	<b>€ 251.001,04</b>
<b>E) RIEPILOGO</b>			
- Somme a base d'appalto	€ 223.185,04	€ 240.517,69	€ 208.998,96
- Somme a disposizione	€ 236.814,96	€ 228.475,55	€ 251.001,04
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 460.000,00</b>	<b>€ 468.993,24</b>	<b>€ 460.000,00</b>

Si evidenzia che la progettazione definitiva era stata sviluppata facendo riferimento ai prezzi unitari tratti dai prezziari indicati dalla Stazione Appaltante al momento della consegna del servizio di progettazione definitiva (agosto 2022). I prezziari indicati sono (nell'ordine di applicazione): Prezziario Regione Veneto 2022, Prezziario DEI 2022, Prezziario Regione Emilia-Romagna per le strutture sanitarie 2022, altri prezziari regionali; il ricorso a nuovi prezzi è stato consentito solo nei casi per i quali i prezziari non trovavano adeguata applicazione oppure relativamente a lavorazioni di particolare entità.

L'Accordo Quadro regionale, la cui gara è stata avviata e conclusa successivamente all'avvio del servizio di progettazione definitiva, ha indicato come prezziari di riferimento unicamente il Prezziario Regione Veneto e il Prezziario DEI vigenti al momento della consegna del P.E. (2023). Pertanto alcuni prezzi utilizzati nel corso della progettazione definitiva e tratti da altri prezziari, in sede di progettazione esecutiva hanno dovuto essere reperiti nei prezziari consentiti dall'Accordo quadro ovvero sono stati sostituiti da nuovi prezzi provvisti di analisi, ovvero - in accordo con la Stazione Appaltante - il

---

progettista ha operato scelte tecnologiche leggermente diverse da quelle presenti nel progetto definitivo, tali da consentire di poter essere quantificate riferendosi ai prezziari ammessi dall'Accordo Quadro.

#### **1.4 ADEGUAMENTI AL CONTRATTO**

A fronte delle evidenze emerse nella redazione del progetto definitivo, è stato necessario provvedere all'adeguamento dell'importo delle opere e conseguentemente all'adeguamento dell'importo contrattuale, risultato ammissibile in base all'art. 15 dell'Accordo Quadro ("Revisione prezzi e compensazione").

#### **1.5 AMMISSIBILITA' DELLA VARIANTE**

Con specifica relazione, il RUP ing. Daniele Panizzo ha espresso il dovuto giudizio di ammissibilità della variante 1<sup>^</sup> in data 20 febbraio 2024.

### **2 ESECUZIONE DEI LAVORI - PERIZIA DI VARIANTE 2<sup>^</sup> - 1<sup>^</sup> VARIANTE LAVORI**

Il Progetto esecutivo per la creazione dell'Ospedale di comunità prevede due distinte fasi di interventi da realizzarsi in altrettante differenti aree dell'ospedale di Asiago, che prevedono:

- 1) la realizzazione, nel secondo piano del presidio ospedaliero, di due strutture intermedie quali l'ospedale di comunità (ODC) e un hospice, con dotazioni rispettivamente di dieci posti letto e di tre posti letto;
- 2) la manutenzione straordinaria del locale camera calda dell'ex pronto soccorso, per ricavarne una sala preiper il trattamento di pazienti oncologici e per il servizio trasfusionale, un ambulatorio e locali accessori.

Entrambi gli interventi sono definiti nelle volumetrie esistenti e senza alcuna variazione delle preesistenti superfici utili.

#### **2.1 MOTIVAZIONI**

In corso d'opera, e precisamente durante l'esecuzione della prima fase dei lavori c/o il locale - sala prelievi - ex camera calda, si è appalesata la presenza di acqua, sia nel massetto sotto pavimento sia nel sottostante vespaio realizzato con igloo, per altro privo di ventilazione. Questa sembra essere, se non la causa principale, senz'altro concausa dell'attuale stato di fatto dei luoghi.

Ancora, l'eccessiva umidità sotto pavimento ha irrimediabilmente corrosa la struttura metallica di appoggio dell'esistente contro parete perimetrale esterna del locale, che presenta un certo grado di instabilità. Ai fini della corretta esecuzione dell'opera, si rende dunque necessario provvedere alla rimozione dell'intera contro parete ammalorata, prima della messa in opera di quella nuova prevista. In questo caso si prevede anche di posare una seconda lastra di cartongesso, non prevista, per conferire maggiore consistenza e rigidità alla nuova opera. Inoltre, causa la presenza di acqua sarà necessario sostituire il previsto pavimento caldo con altro freddo in gres porcellanato.

Infine, per quanto riguarda gli impianti tecnologici, con particolare riferimento all'impianto aeraulico, si sono appalesate alcune interferenze tra le previste canalizzazioni, sia coi tracciati degli altri impianti tecnologici sia col salto di quota del solaio, in corrispondenza della trave emergente posta sulle due preesistenti colonne. Sicché si prevede di sostituire la canalizzazione in pannello sandwich con altra in lamiera zincata provvista di coibentazione in materassino di lana minerale e finitura esterna con carta d'alluminio. Questa tipologia di

canalizzazioni consente infatti maggiore versatilità nella fase di esecutiva della posa delle condotte, in rapporto alle interferenze rilevate alle conseguenti difficoltà di lavorazione dei pezzi speciali. Tra l'altro, si è previsto di non installare alcune componenti degli impianti meccanici ridondanti o giudicate non necessarie, tenuto anche conto dell'insufficiente spazio disponibile nel dedicato vano tecnico.

Piano Nazionale Ripresa e Resilienza M6C1 Inv. 1.3 - Ospedale di comunità Manutenzione straordinaria per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Asiago								
QUADRO ECONOMICO		PROGETTO ESECUTIVO		PROGETTO ESECUTIVO SCONTATO	PROGETTO ESECUTIVO PERIZIA N. 2 - 1^ VARIANTE LAVORI			
<b>A) IMPORTO LAVORI</b>								
A1.a	Opere edili	(E.08)	Aggiornamento e applicazione prezzario 2023 senza sconto	€ 117 249,88	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287%	€ 100 498,39	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287%	€ 105 566,50
A1.b	Impianti idrici, sanitari, antincendio	(IA.01)	Aggiornamento e applicazione prezzario 2023 senza sconto	€ 21 441,03	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287%	€ 18 377,75	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287%	€ 18 377,75
A1.c	Impianti meccanici	(IA.02)	Aggiornamento e applicazione prezzario 2023 senza sconto	€ 42 795,31	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287%	€ 36 692,00	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287%	€ 31 705,19
A1.d	Impianti elettrici	(IA.04)	Aggiornamento e applicazione prezzario 2023 senza sconto	€ 39 124,05	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287%	€ 33 534,41	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287%	€ 33 385,27
<b>A.1 TOTALE</b>				<b>€ 220 611,28</b>		<b>€ 189 092,55</b>		<b>€ 189 034,71</b>
<b>A.2 ONERI PER LA SICUREZZA</b>				<b>€ 8 573,06</b>		<b>€ 8 573,06</b>		<b>€ 8 573,06</b>
<b>A TOTALE IMPORTO LAVORI (A.1+A.2)</b>				<b>€ 229 184,34</b>		<b>€ 197 665,61</b>		<b>€ 197 607,77</b>
<b>B) IMPORTO SERVIZI DI PROGETTAZIONE</b>								
<b>B.1 IMPORTO SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>				<b>€ 11 333,35</b>	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287%	<b>€ 11 333,35</b>	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287%	<b>€ 11 333,35</b>
<b>B.2 ONERI PER LA SICUREZZA</b>				<b>€ 0,00</b>		<b>€ 0,00</b>		<b>€ 0,00</b>
<b>B TOTALE IMPORTO SERVIZI (B.1+B.2)</b>				<b>€ 11 333,35</b>		<b>€ 11 333,35</b>		<b>€ 11 333,35</b>
<b>C) TOTALE IMPORTO DI APPALTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA (A.1+B.1)</b>				<b>€ 231 944,63</b>		<b>€ 200 425,90</b>		<b>€ 200 368,06</b>
<b>D) TOTALE APPALTO (A+B)</b>				<b>€ 240 517,69</b>		<b>€ 208 998,96</b>		<b>€ 208 941,12</b>
<b>D) SOMME A DISPOSIZIONE</b>								
<b>D.0 Spese per bonifica bellica</b>				<b>€ 0,00</b>		<b>€ 0,00</b>		<b>€ 0,00</b>
<b>D.1 Imprevisti</b>				<b>€ 0,00</b>	Integrato con le economie derivanti dallo sconto offerto	<b>€ 24 147,22</b>	Integrato con le economie derivanti dallo sconto offerto	<b>€ 24 205,06</b>
<b>D.2 Acquisto terreni</b>				<b>€ 0,00</b>		<b>€ 0,00</b>		<b>€ 0,00</b>
<b>D.3 Attrezzature, arredi, forniture</b>				<b>€ 110 000,00</b>		<b>€ 110 000,00</b>		<b>€ 110 000,00</b>
<b>D.4 Rilievi, accertamenti ed indagini</b>				<b>€ 0,00</b>		<b>€ 0,00</b>		<b>€ 0,00</b>
<b>D.5 Progettazione, DL, Collaudo, Venifiche</b>				<b>€ 28 837,05</b>		<b>€ 28 837,05</b>		<b>€ 28 837,05</b>
<b>D.5.a Progettazione</b>				<b>€ 26 692,03</b>		<b>€ 26 692,03</b>		<b>€ 26 692,03</b>
(progettazione di fattibilità tecnica ed economica, prestazioni accessorie, coord della sicur, in fase progettazione)				<b>€ 0,00</b>		<b>€ 0,00</b>		<b>€ 0,00</b>
(progettazione definitiva, prestazioni accessorie)				<b>€ 26 692,03</b>		<b>€ 26 692,03</b>		<b>€ 26 692,03</b>
<b>D.5.b Supporto al RUP</b>				<b>€ 0,00</b>		<b>€ 0,00</b>		<b>€ 0,00</b>
<b>D.5.c Verifica del progetto</b>				<b>€ 0,00</b>		<b>€ 0,00</b>		<b>€ 0,00</b>
<b>D.5.d Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici</b>				<b>€ 600,00</b>		<b>€ 600,00</b>		<b>€ 600,00</b>
<b>D.5.e Direzione lavori, misure e contabilità e coord della sicur, in fase esecutiva</b>				<b>€ 0,00</b>		<b>€ 0,00</b>		<b>€ 0,00</b>
<b>D.5.f Contributo previdenziale 4% su spese tecniche (D.5.a,D.5.b,D.5.c,D.5.d, D.5.e)</b>				<b>€ 1 545,02</b>		<b>€ 1 545,02</b>		<b>€ 1 545,02</b>
<b>D.6 Accantonamenti</b>				<b>€ 6 180,46</b>		<b>€ 6 180,46</b>		<b>€ 6 180,46</b>
<b>D.6.a Incentivo per le funzioni tecniche (art. 113 D Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.)</b>				<b>€ 5 980,46</b>		<b>€ 5 980,46</b>		<b>€ 5 980,46</b>
Incentivo PD				<b>€ 593,82</b>		<b>€ 593,82</b>		<b>€ 593,82</b>
Incentivo PE - Lavori				<b>€ 2 789,81</b>	Calcolato sugli importi di appalto	<b>€ 2 789,81</b>	Calcolato sugli importi di appalto	<b>€ 2 789,81</b>
Incentivo PE - Lavori - Variante 1				<b>€ 384,83</b>	Calcolato sull'importo di variante	<b>€ 384,83</b>	Calcolato sull'importo di variante	<b>€ 384,83</b>
Altri incentivi				<b>€ 2 212,00</b>	Modifica per ricalcolo arredi etc	<b>€ 2 212,00</b>	Modifica per ricalcolo arredi etc	<b>€ 2 212,00</b>
<b>D.6.b Polizze rischio professionali personale interno per progettazione</b>				<b>€ 0,00</b>		<b>€ 0,00</b>		<b>€ 0,00</b>
<b>D.6.c Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)</b>				<b>€ 0,00</b>		<b>€ 0,00</b>		<b>€ 0,00</b>
<b>D.6.d Spese per pubblicità e notifiche</b>				<b>€ 200,00</b>		<b>€ 200,00</b>		<b>€ 200,00</b>
<b>D7 Allacci</b>				<b>€ 0,00</b>		<b>€ 0,00</b>		<b>€ 0,00</b>
<b>D.8 IVA</b>				<b>€ 83 458,04</b>		<b>€ 81 836,31</b>		<b>€ 81 836,31</b>
<b>D.8.a Iva su lavori e imprevisti (22%)</b>				<b>€ 50 420,55</b>		<b>€ 48 798,82</b>		<b>€ 48 798,82</b>
<b>D.8.b Iva su attrezzature, arredi e forniture (22%)</b>				<b>€ 24 200,00</b>		<b>€ 24 200,00</b>		<b>€ 24 200,00</b>
<b>D.8.c Iva su indagini (22%)</b>				<b>€ 0,00</b>		<b>€ 0,00</b>		<b>€ 0,00</b>
<b>D.8.d Iva su spese tecniche (22%)</b>				<b>€ 8 837,49</b>		<b>€ 8 837,49</b>		<b>€ 8 837,49</b>
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>				<b>€ 228 475,55</b>		<b>€ 251 001,04</b>		<b>€ 251 058,88</b>
<b>E) RIEPILOGO</b>								
- Somme a base d'appalto				<b>€ 240 517,69</b>		<b>€ 208 998,96</b>		<b>€ 208 941,12</b>
- Somme a disposizione				<b>€ 228 475,55</b>		<b>€ 251 001,04</b>		<b>€ 251 058,88</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>				<b>€ 468 993,24</b>		<b>€ 460 000,00</b>		<b>€ 460 000,00</b>

## 2.2 ADEGUAMENTI AL CONTRATTO

A fronte delle evidenze emerse in corso d'opera nell'esecuzione dei lavori previsti nel P.E., si è provveduto alla redazione della variante 2^ - 1^ variante lavori e, conseguentemente, all'adeguamento dell'importo

---

contrattuale, risultato ammissibile in base all'art. 15 dell'Accordo Quadro ("Revisione prezzi e compensazione").

### **3 ESECUZIONE DEI LAVORI - PERIZIA DI VARIANTE 3^ - 2^ VARIANTE LAVORI**

Il Progetto esecutivo per la creazione dell'Ospedale di comunità prevede due distinte fasi di interventi da realizzarsi in altrettante differenti aree dell'ospedale di Asiago, che prevedono:

- 1) la realizzazione, nel secondo piano del presidio ospedaliero, di due strutture intermedie quali l'ospedale di comunità (ODC) e un hospice, con dotazioni rispettivamente di dieci posti letto e di tre posti letto;
- 2) la manutenzione straordinaria del locale camera calda dell'ex pronto soccorso, per ricavarne una sala prelievi per il trattamento di pazienti oncologici e per il servizio trasfusionale, un ambulatorio e locali accessori.

Entrambi gli interventi sono definiti nelle volumetrie esistenti e senza alcuna variazione delle preesistenti superfici utili.

#### **3.1 MOTIVAZIONI**

In corso d'opera, e precisamente durante l'esecuzione della seconda fase dei lavori c/o i locali – ODC / Hospice sala prelievi - ex camera calda, sono emersi fatti imprevisti nonché verificatesi particolari circostanze ed esigenze di natura contingente quali:

- l'assenza di un punto di adduzione acqua calda/fredda e scarico nel locale "tisaneria", dell'Hospice / ODC, richiesto in ragione della dotazione dei previsti nuovi arredi completi di livello per l'uso di cucina del locale;
- la presenza di una colonna di scarico risultata passante nel nuovo locale soggiorno e interferente con la sua funzionalità;
- l'assenza di fasce paracolpi nelle pareti del soggiorno e in parte delle pareti del corridoio;
- la necessità di dotare un locale di degenza di unità supplementare per l'erogazione gas medicali, ossigeno, vuoto e aria compressa a parete, assistenze e ripristini compresi, su richiesta espressa dal Direttore Medico dell'ospedale;
- l'opportunità di provvedere alla sostituzione del nuovo pavimento caldo previsto in teli di pvc, con altro realizzato in teli di linoleum per tipologia e qualità identiche ai materiali già in opera; ciò per evidente uniformità costruttiva e sintonia col preesistente costruito;
- la necessità di realizzare i nuovi stacchi di mandata e ripresa dell'impianto aerulico dalle esistenti dorsali di distribuzione, mediante l'installazione di canale spiralato e coibentato, materiale adattabile e dunque idoneo al superamento delle interferenze, stante la geometria complessa delle reti dei preesistenti impianti tecnologici in opera e funzionanti, oltre a una botola di ispezione nel controsoffitto fisso;
- la necessità di sostituire le previste tipologie e formati di piastrelle per pavimenti e rivestimenti in linea con quelli già in opera in sito.

Inoltre, sono risultate, l'inutilità sia di installare alcune previste componenti degli impianti tecnologici sia di ricollocare un serramento REI, nonché di effettuare la demolizione e il ripristino di intonaci interni, in quanto non presenti.

Piano Nazionale Ripresa e Resilienza M6C1 Inv. 1.3 - Ospedale di comunità Manutenzione straordinaria per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Asiago						
QUADRO ECONOMICO		PROGETTO ESECUTIVO	PROGETTO ESECUTIVO SCONTATO	PROGETTO ESECUTIVO PERIZIA N. 3 - 2ª VARIANTE LAVORI		
<b>A) IMPORTO LAVORI</b>						
A.1.a	Opere edili (E.08)	Aggiornamento e applicazione prezzario 2023 senza sconto € 117 249,88	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287% € 100 498,39	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287% € 106 266,04		
A.1.b	Impianti idrici, sanitari, antincendio (IA.01)	Aggiornamento e applicazione prezzario 2023 senza sconto € 21 441,03	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287% € 18 377,75	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287% € 20 100,58		
A.1.c	Impianti meccanici (IA.02)	Aggiornamento e applicazione prezzario 2023 senza sconto € 42 795,31	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287% € 36 682,00	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287% € 29 338,82		
A.1.d	Impianti elettrici (IA.04)	Aggiornamento e applicazione prezzario 2023 senza sconto € 39 124,06	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287% € 33 534,41	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287% € 33 385,26		
A.1	<b>TOTALE</b>	<b>€ 220 611,28</b>	<b>€ 189 092,55</b>	<b>€ 189 090,71</b>		
A.2	<b>ONERI PER LA SICUREZZA</b>	<b>€ 8 573,06</b>	<b>€ 8 573,06</b>	<b>€ 8 573,06</b>		
A	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI (A.1+A.2)</b>	<b>€ 229 184,34</b>	<b>€ 197 665,61</b>	<b>€ 197 663,77</b>		
<b>B) IMPORTO SERVIZI DI PROGETTAZIONE</b>						
B.1	IMPORTO SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€ 11 333,35	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287% € 11 333,35	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287% € 11 333,35		
B.2	ONERI PER LA SICUREZZA	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
B	<b>TOTALE IMPORTO SERVIZI (B.1+B.2)</b>	<b>€ 11 333,35</b>	<b>€ 11 333,35</b>	<b>€ 11 333,35</b>		
C	<b>TOTALE IMPORTO DI APPALTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA (A.1+B.1)</b>	<b>€ 231 944,63</b>	<b>€ 200 425,90</b>	<b>€ 200 424,06</b>		
D	<b>TOTALE APPALTO (A+B)</b>	<b>€ 240 517,99</b>	<b>€ 208 998,96</b>	<b>€ 208 997,12</b>		
<b>D) SOMME A DISPOSIZIONE</b>						
D.0	Spese per bonifica bellica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
D.1	Imprevisti	€ 0,00	Integrato con le economie derivanti dallo sconto offerto € 24 147,22	Integrato con le economie derivanti dallo sconto offerto € 24 149,05		
D.2	Acquisto terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
D.3	Attrezzature, arredi, forniture	€ 110 000,00	€ 110 000,00	€ 110 000,00		
D.4	Rilievi, accertamenti ed indagini	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
D.5	Progettazione, DL, Collaudo, Verifiche	€ 28 837,05	€ 28 837,05	€ 28 837,05		
D.5.a	Progettazione (progettazione di fattibilità tecnica ed economica, prestazioni accessorie, coord. della sicur. in fase progettazione)	€ 26 692,03	€ 26 692,03	€ 26 692,03		
D.5.a	(progettazione definitiva, prestazioni accessorie)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
D.5.b	Supporto al RUP	€ 26 692,03	€ 26 692,03	€ 26 692,03		
D.5.c	Verifica del progetto	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
D.5.d	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00		
D.5.e	Direzione lavori, misure e contabilità e coord. della sicur. in fase esecutiva	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
D.5.f	Contributo previdenziale 4% su spese tecniche (D.5.a,D.5.b,D.5.c,D.5.d,D.5.e)	€ 1 545,02	€ 1 545,02	€ 1 545,02		
D.6	Accantonamenti	€ 6 180,46	€ 6 180,46	€ 6 180,46		
D.6.a	Incentivo per le funzioni tecniche (art. 113 D Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.)	€ 5 980,46	€ 5 980,46	€ 5 980,46		
	Incentivo FD	€ 593,82	€ 593,82	€ 593,82		
	Incentivo FE, Lavori	Calcolato sugli importi di appalto € 2 789,81	Calcolato sugli importi di appalto € 2 789,81	Calcolato sugli importi di appalto € 2 789,81		
	Incentivo FE, Lavori - Variante 1	Calcolato sull'importo di variante € 384,83	Calcolato sull'importo di variante € 384,83	Calcolato sull'importo di variante € 384,83		
	Altri incentivi	Modifica per ricalcolo arredi etc € 2 212,00	Modifica per ricalcolo arredi etc € 2 212,00	Modifica per ricalcolo arredi etc € 2 212,00		
D.8.b	Polizze rischio professionali personale interno per progettazione	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
D.8.c	Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
D.8.d	Spese per pubblicità e notifiche	€ 200,00	€ 200,00	€ 200,00		
D.7	Allacci	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
D.8	IVA	€ 83 458,04	€ 81 836,31	€ 81 836,31		
D.8.a	Iva su lavori e imprevisti (22%)	€ 50 420,55	€ 48 798,82	€ 48 798,82		
D.8.b	Iva su attrezzature, arredi e forniture (22%)	€ 24 200,00	€ 24 200,00	€ 24 200,00		
D.8.c	Iva su indagini (22%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
D.8.d	Iva su spese tecniche (22%)	€ 8 837,49	€ 8 837,49	€ 8 837,49		
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 228 475,55</b>	<b>€ 251 001,04</b>	<b>€ 251 002,88</b>		
<b>E) RIEPILOGO</b>						
	- Somme a base d'appalto	€ 240 517,99	€ 208 998,96	€ 208 997,12		
	- Somme a disposizione	€ 228 475,55	€ 251 001,04	€ 251 002,88		
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 468 993,24</b>	<b>€ 460 000,00</b>	<b>€ 460 000,00</b>		

---

### 3.2 ADEGUAMENTI AL CONTRATTO

A fronte delle evidenze emerse in corso d'opera nell'esecuzione dei lavori previsti nel P.E., si è provveduto alla redazione della variante 3<sup>^</sup> - 2<sup>^</sup> variante lavori e, conseguentemente, all'adeguamento dell'importo contrattuale, risultato ammissibile in base all'art. 15 dell'Accordo Quadro ("Revisione prezzi e compensazione").

### 3.3 AMMISSIBILITA' DELLA VARIANTE

Il sottoscritto ing. Daniele Panizzo, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in oggetto servizio sopra specificato

#### CONSTATATO

- che in corso d'opera di che trattasi, per le suesposte motivazioni imprevedute e imprevedibili, si è appalesata la necessità di realizzare, in variante, nuove categorie di lavori in sostituzione di altre previste, oltretutto alla mancata esecuzione di opere giudicate non necessarie;
- che nell'ambito del vigente contratto si presenta uno scostamento, seppur minimo, in riduzione, dell'importo delle opere rispetto alle previsioni originarie del progetto esecutivo come meglio evidenziato in precedenza;
- che le modifiche proposte rientrano nella fattispecie prevista dall'art. 106, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016;
- altresì che la variazione delle prestazioni in diminuzione è nei limiti di cui all' art. 106, comma 12, del D. Lgs. 50/2016;

#### VERIFICATO

- che in esito alla variante in parola l'importo contrattuale dell'Appalto risulta modificato in €. 208.997,12.=, di cui €. 197.663,77.=, per lavori, compresi €. 8.573,06.=, per oneri per la sicurezza, ed €. 11.333,35.=, per progettazione esecutiva, oltre all'IVA;
- che l'importo lordo dei lavori del PE – servizi di progettazione compresa - è ridefinito in complessivi €. 229.182,20.=, con riduzione pari a complessivi €. 2,14;
- che le modifiche introdotte e la riduzione del costo dell'opera con la percentuale approssimativa dello 0,000009 % non alterano la natura generale del contratto.

#### ESPRIME

Il giudizio di AMMISSIBILITÀ all'approvazione della 2<sup>^</sup> Variante dei lavori.

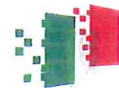
L'avanzo netto pari a €. 1,83.=, sarà allibrato tra le somme a disposizione nella voce D.1 Imprevisti come evidenziato nel Quadro economico dell'opera sopra riportato.

L'importo complessivo del quadro economico dell'intervento rimane dunque inalterato e pari a €. 460'000,00.

Bassano del Grappa, lì

**Il Direttore**  
Dell'Unità Operativa Complessa  
Servizi Tecnici Patrimoniali  
(ing. **Daniele Panizzo**)

1900  
1901  
1902  
1903  
1904  
1905  
1906  
1907  
1908  
1909  
1910  
1911  
1912  
1913  
1914  
1915  
1916  
1917  
1918  
1919  
1920  
1921  
1922  
1923  
1924  
1925  
1926  
1927  
1928  
1929  
1930  
1931  
1932  
1933  
1934  
1935  
1936  
1937  
1938  
1939  
1940  
1941  
1942  
1943  
1944  
1945  
1946  
1947  
1948  
1949  
1950  
1951  
1952  
1953  
1954  
1955  
1956  
1957  
1958  
1959  
1960  
1961  
1962  
1963  
1964  
1965  
1966  
1967  
1968  
1969  
1970  
1971  
1972  
1973  
1974  
1975  
1976  
1977  
1978  
1979  
1980  
1981  
1982  
1983  
1984  
1985  
1986  
1987  
1988  
1989  
1990  
1991  
1992  
1993  
1994  
1995  
1996  
1997  
1998  
1999  
2000  
2001  
2002  
2003  
2004  
2005  
2006  
2007  
2008  
2009  
2010  
2011  
2012  
2013  
2014  
2015  
2016  
2017  
2018  
2019  
2020  
2021  
2022  
2023  
2024  
2025  
2026  
2027  
2028  
2029  
2030  
2031  
2032  
2033  
2034  
2035  
2036  
2037  
2038  
2039  
2040  
2041  
2042  
2043  
2044  
2045  
2046  
2047  
2048  
2049  
2050  
2051  
2052  
2053  
2054  
2055  
2056  
2057  
2058  
2059  
2060  
2061  
2062  
2063  
2064  
2065  
2066  
2067  
2068  
2069  
2070  
2071  
2072  
2073  
2074  
2075  
2076  
2077  
2078  
2079  
2080  
2081  
2082  
2083  
2084  
2085  
2086  
2087  
2088  
2089  
2090  
2091  
2092  
2093  
2094  
2095  
2096  
2097  
2098  
2099  
2100



PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA  
MISSIONE 6 INVESTIMENTO 1.3 "OSPEDALI DI COMUNITA'"  
OSPEDALE DI COMUNITA' DI ASIAGO

Procedura di gara aperta telematica per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici volti all'affidamento di lavori (OG1 – OG2 – OS3 – OS4 – OS21 – OS28 – OS30) o all'affidamento congiunto di progettazione e lavori (appalto integrato) (E.08 – E.10 – S.03 – IA.01 – IA.02 – IA.03) per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 6 salute e del Piano per gli investimenti complementari (PNC) per le Aziende sanitarie e ospedaliere della regione del Veneto e per l'I.R.C.S.S. IOV

Lotto Geografico: 4

Area Territoriale: 4.2

**QUADRO ECONOMICO**  
**PERIZIA DI VARIANTE N. 3 – 2^ VARIANTE LAVORI**

(ai sensi dell'art. 106 D. Lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm.ii. e dell'art. 22 del

D.M. 7 marzo 2018 n. 49)

Il direttore Lavori  
(geom. Alberto Mosele)



Piano Nazionale Ripresa e Resilienza M6C1 Inv. 1.3 - Ospedale di comunità Manutenzione straordinaria per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Asiago		PROGETTO ESECUTIVO		PROGETTO ESECUTIVO SCONTATO		PROGETTO ESECUTIVO PERIZIA N. 3 - 2ª VARIANTE LAVORI	
QUADRO ECONOMICO		PROGETTO ESECUTIVO		PROGETTO ESECUTIVO SCONTATO		PROGETTO ESECUTIVO PERIZIA N. 3 - 2ª VARIANTE LAVORI	
<b>A) IMPORTO LAVORI</b>							
A.1.a Opere edili	(E.08)	Aggiornamento e applicazione prezzario 2023 senza sconto	€ 117.249,88	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287%	€ 100.498,39	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287%	€ 106.266,04
A.1.b Impianti idrici, sanitari, antincendio	(IA.01)	Aggiornamento e applicazione prezzario 2023 senza sconto	€ 21.441,03	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287%	€ 18.377,75	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287%	€ 20.100,58
A.1.c Impianti meccanici	(IA.02)	Aggiornamento e applicazione prezzario 2023 senza sconto	€ 42.796,31	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287%	€ 36.682,00	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287%	€ 29.338,82
A.1.d Impianti elettrici	(IA.04)	Aggiornamento e applicazione prezzario 2023 senza sconto	€ 39.124,05	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287%	€ 33.534,41	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287%	€ 33.385,26
<b>A.1 TOTALE</b>			<b>€ 220.611,28</b>		<b>€ 189.092,55</b>		<b>€ 189.090,71</b>
<b>A.2 ONERI PER LA SICUREZZA</b>			<b>€ 8.573,06</b>		<b>€ 8.573,06</b>		<b>€ 8.573,06</b>
<b>A</b>		<b>TOTALE IMPORTO LAVORI (A.1+A.2)</b>	<b>€ 229.184,34</b>		<b>€ 197.665,61</b>		<b>€ 197.663,77</b>
<b>B) IMPORTO SERVIZI DI PROGETTAZIONE</b>							
B.1 IMPORTO SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA			€ 11.333,35	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287%	€ 11.333,35	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287%	€ 11.333,35
B.2 ONERI PER LA SICUREZZA			€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00
<b>B</b>		<b>TOTALE IMPORTO SERVIZI (B.1+B.2)</b>	<b>€ 11.333,35</b>		<b>€ 11.333,35</b>		<b>€ 11.333,35</b>
<b>C)</b>		<b>TOTALE IMPORTO DI APPALTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA (A.1+B.1)</b>	<b>€ 231.944,63</b>		<b>€ 200.425,90</b>		<b>€ 200.424,06</b>
<b>D)</b>		<b>TOTALE APPALTO (A+B)</b>	<b>€ 240.517,69</b>		<b>€ 208.998,96</b>		<b>€ 208.997,12</b>
<b>D) SOMME A DISPOSIZIONE</b>							
D.0 Spese per bonifica bellica			€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00
D.1 Imprevisti			€ 0,00	Integrato con le economie derivanti dallo sconto offerto	€ 24.147,22	Integrato con le economie derivanti dallo sconto offerto	€ 24.149,05
D.2 Acquisto terreni			€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00
D.3 Attrezzature, arredi, forniture			€ 110.000,00		€ 110.000,00		€ 110.000,00
D.4 Rilievi, accertamenti ed indagini			€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00
D.5 Progettazione, DL, Collaudo, Verifiche			€ 28.837,05		€ 28.837,05		€ 28.837,05
D.5.a Progettazione (progettazione di fattibilità tecnica ed economica, prestazioni accessorie, coord della sicur. in fase progettazione)			€ 26.692,03		€ 26.692,03		€ 26.692,03
D.5.b Supporto al RUP (progettazione definitiva, prestazioni accessorie)			€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00
D.5.c Verifica del progetto			€ 26.692,03		€ 26.692,03		€ 26.692,03
D.5.d Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici			€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00
D.5.e Direzione lavori, misure e contabilità e coord della sicur. in fase esecutiva			€ 600,00		€ 600,00		€ 600,00
D.5.f Contributo previdenziale 4% su spese tecniche (D.5.a, D.5.b, D.5.c, D.5.d, D.5.e)			€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00
D.6 Accantonamenti			€ 1.545,02		€ 1.545,02		€ 1.545,02
D.6.a Incentivo per le funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii)			€ 6.180,46		€ 6.180,46		€ 6.180,46
Incentivo PD			€ 5.980,46		€ 5.980,46		€ 5.980,46
Incentivo PE.. Lavori			€ 593,82	Calcolato sugli importi di appalto	€ 593,82	Calcolato sugli importi di appalto	€ 593,82
Incentivo PE.. Lavori - Variante 1			€ 2.789,81	Calcolato sull'importo di variante	€ 2.789,81	Calcolato sull'importo di variante	€ 2.789,81
Altri incentivi			€ 384,83	Calcolato sull'importo di variante	€ 384,83	Calcolato sull'importo di variante	€ 384,83
D.8.b Polizze rischio professionali personale interno per progettazione			€ 2.212,00	Modifica per ricalcolo arredi etc	€ 2.212,00	Modifica per ricalcolo arredi etc	€ 2.212,00
D.8.c Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)			€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00
D.8.d Spese per pubblicità e notifiche			€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00
D.7 Allacci			€ 200,00		€ 200,00		€ 200,00
D.8 IVA			€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00
D.8.a Iva su lavori e imprevisti (22%)			€ 83.458,04		€ 81.836,31		€ 81.836,31
D.8.b Iva su attrezzature, arredi e forniture (22%)			€ 50.420,55		€ 48.798,82		€ 48.798,82
D.8.c Iva su indagini (22%)			€ 24.200,00		€ 24.200,00		€ 24.200,00
D.8.d Iva su spese tecniche (22%)			€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00
			€ 8.837,49		€ 8.837,49		€ 8.837,49
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>€ 228.475,55</b>		<b>€ 251.001,04</b>		<b>€ 251.002,88</b>
<b>E) RIEPILOGO</b>							
- Somme a base d'appalto			€ 240.517,69		€ 208.998,96		€ 208.997,12
- Somme a disposizione			€ 228.475,55		€ 251.001,04		€ 251.002,88
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>			<b>€ 468.993,24</b>		<b>€ 460.000,00</b>		<b>€ 460.000,00</b>