

REGIONE DEL VENETO



ULSS7  
PEDEMONTANA

Via dei Lotti, n. 40  
36061 Bassano del Grappa (VI)  
Codice fiscale e partita IVA 00913430245

N. 1743 DEL 20/09/2024

DELIBERAZIONE  
del

## ***DIRETTORE GENERALE***

Nominato con D.P.G.R. n. 13 del 26/02/2024

Coadiuvato dai sigg.:

DIRETTORE AMMINISTRATIVO dott.ssa MICHELA CONTE

DIRETTORE SANITARIO dr. ANTONIO DI CAPRIO

DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIO – SANITARI dott. EDDI FREZZA

OGGETTO: PPNRR MISSIONE 5 – PROGETTO ABITARE (PINQUA ID 359) - LOTTI A.1 E A.2. - AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI COLLAUDO

IL DIRETTORE GENERALE  
DELL'AZIENDA ULSS 7 PEDEMONTANA  
dott. Carlo Bramezza

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda.*

Proponente: UOC SERVIZI TECNICHE PATRIMONIALI  
Anno Proposta: 2024 Numero Proposta: 1784/24

*Il Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, nonché Responsabile del procedimento, attesta che la presente proposta di deliberazione è stata regolarmente istruita nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale e regolamentare: f.to Daniele Panizzo*

---

Il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali relaziona quanto segue.

Premesso che:

- a seguito della pandemia di Covid-19 e del conseguente cambio di prospettive economiche, sociali e di bilancio nell'Unione Europea, il Parlamento Europeo e Consiglio hanno approvato il Regolamento (UE) 2020/2094 del 14 dicembre 2020 e, successivamente, il Regolamento (UE) 2021/241 del 12 febbraio 2021, che istituiscono il “dispositivo per la ripresa e resilienza”;
- la decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021, disciplina l'approvazione della valutazione del Piano per la ripresa e resilienza - PNRR - dell'Italia;
- a seguito dell'approvazione del Piano Nazionale di Recupero e Resilienza da parte del Consiglio ECOFIN, con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021 è stato disposto, tra le altre cose:
  - l'assegnazione delle risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), suddivise in linee di intervento, componenti e missioni e definendo il Ministero titolare di ciascun investimento;
  - l'attivazione delle procedure per gli interventi di competenza di ciascuna Amministrazione (tra cui il Ministero della Salute), secondo quanto previsto dalla normativa nazionale ed europea vigente, promuovendo e adottando i relativi provvedimenti, ivi compresi quelli relativi all'individuazione dei soggetti attuatori;
  - l'adozione delle iniziative necessarie ad assicurare l'efficace e corretto utilizzo delle risorse finanziarie assegnate e la tempestiva realizzazione degli interventi secondo il cronoprogramma previsto dal PNRR, ivi compreso il puntuale raggiungimento dei relativi traguardi e obiettivi;

Premesso inoltre che:

- con Legge 160 del 27.12.2019 art. 1 comma 437 è stato istituito il Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA) al fine di concorrere alla riduzione del disagio abitativo e insediativo, con particolare riferimento alle periferie, promuovendo processi di rigenerazione di ambiti urbani specificamente individuati;
- nell'ambito del suddetto Programma, con Decreto interministeriale 395 del 16 settembre 2020, è stato dato avvio alla procedura di ammissione ai finanziamenti, dando mandato agli enti territoriali interessati di avanzare proposte ai fini della compilazione di adeguata graduatoria;
- l'Azienda ULSS 7 Pedemontana e la Regione Veneto hanno proposto di intervenire presso il Centro “Prospero Alpino” di Marostica, di proprietà dell'Azienda (proposta di intervento ID-359), allo scopo di realizzare un complesso abitativo che prevede 13 unità abitative (social housing e residenze per persone affette da Alzheimer);
- con Decreto Ministeriale n. 383 del 7 ottobre 2021, l'intervento proposto dall'Azienda ULSS 7 Pedemontana e dalla Regione Veneto è stato incluso nella graduatoria e quindi ammesso al finanziamento, con la condizione che l'iter realizzativo si concluda entro e non oltre il 26 marzo 2026;

Visto il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza che ricomprende tra le altre la Missione 5 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore” e alla Componente 2c “Rigenerazione urbana e social housing” l'investimento 2.3 “Programma innovativo della qualità dell'abitare”, in cui rientra l'intervento in oggetto denominato “Progetto Abitare” di competenza dell'ULSS7 Pedemontana;

Considerato che:

- con Decreto del MIMS n. 804 del 20.01.2022, nell'ambito del PNRR per la Missione 5 Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore, il "Progetto abitare" è stato ammesso definitivamente a finanziamento;
- l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, in collaborazione con la Direzione dei Servizi Socio-Sanitari, ha approfondito la definizione del quadro esigenziale e ha identificato la tipologia di intervento, in coerenza con le finalità e le caratteristiche funzionali e tecniche indicate dal PINQUA per l'intervento in oggetto tenendo conto delle specificità e dell'attuale configurazione degli immobili interessati, individuando le idonee procedure da attivare per la sua realizzazione;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 462 del 17.03.2023 è stato adottato il "Programma triennale 2023 - 2025 ed elenco annuale 2023, relativo ai lavori pubblici di competenza regionale" di importo pari o superiore ad € 100.000,00, in coerenza al Piano Investimenti 2023-2025 allegato al Bilancio Economico Preventivo 2023, di cui alla deliberazione del Direttore Generale n. 2513 del 30/12/2022, in cui è ricompreso il seguente intervento:
  - Intervento di riqualificazione di parte del Complesso edilizio CSS "P. Alpino" di Marostica "Progetto Abitare";
- l'intervento di riqualificazione di parte del Complesso edilizio CSS "P. Alpino" di Marostica "Progetto Abitare", suddiviso nei lotti A.1 e A.2, risulta ricompreso nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, nell'ambito della Missione 5 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore" e alla Componente 2c "Rigenerazione urbana e social housing" e sarà finanziato dal PNRR e dal Fondo per l'avvio delle opere indifferibili come suddetto;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 1052 del 01.06.2022 è stato affidato il servizio di Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica ai sensi dell'art. 48 comma 5 del D.L. 77/2021 convertito con modificazioni dalla legge 130/2021, della Direzione Lavori e del Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione, con opzione di affidamento della Progettazione Definitiva, per i lavori di realizzazione del "Progetto Innovativo per la qualità dell'abitare – intervento di riqualificazione di parte del complesso C.S.S. Prospero Alpino a Marostica (ID PINQuA 359)" (Procedura SINTEL ID n. 152584373 - CUP H71B21000800001 – CIG 9142364570) al Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito tra Lenzi Consultant di Roma (P.IVA 02085001002) – mandataria, IPT Project di Padova (P.IVA 05152010285) – mandante, Geol. F. Morbin di Curtarolo (P.IVA 03206830287) – mandante, Studio Righetto di Rubano (P.IVA 04167320284) – mandante (di seguito RTP Lenzi); il relativo contratto d'appalto è stato stipulato in data 03.10.2022;
- con deliberazione n. 1009 del 16.06.2023:
  - è stata affidata all'RTP Lenzi Consultant la progettazione definitiva dei lavori di realizzazione del "Progetto Innovativo per la qualità dell'abitare – intervento di riqualificazione di parte del complesso C.S.S. Prospero Alpino a Marostica (ID PINQuA 359)", secondo quanto previsto dall'art. 106 comma 1 lett. a) e art. 106 comma 2 lett. b) del D.lgs. 50/2016 e dagli atti di gara;
  - è stato soprasseduto alla prestazione di Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione, riducendo l'importo delle prestazioni affidate all'aggiudicatario del servizio in questione, stabilendo altresì di affidare tale incarico con altra procedura;
- con verbale sottoscritto il giorno 26/07/2023 è stato dato avvio al servizio di progettazione definitiva;
- con nota del 01.12.2023 e nota pec trasmessa il 06.12.2023 (registrata al prot. 103088 del 07.12.2023) l'RTP Lenzi ha trasmesso il progetto definitivo dei lavori in oggetto, in ultima revisione che recepisce tutti i pareri emessi nell'ambito della Conferenza dei Servizi Decisoria (indetta ai sensi dell'ex art. 14 comma 2 e 14 bis comma 1 della Legge n. 241/90 con deliberazione del Direttore Generale n. 1415 del 25.08.2023), nonché le non conformità indicate dal rapporto iniziale di verifica a cura di Bureau Veritas (affidataria del servizio di verifica della progettazione

definitiva relativa all'intervento in oggetto tramite adesione all'Accordo Quadro stipulato da parte di Azienda Zero, giusta deliberazione n. 1895 del 10.11.2023 e giusto contratto applicativo stipulato in data 07.12.2023, con consegna del servizio in via d'urgenza in data 13.11.2023);

- con verbale di validazione del 07.12.2023 il Responsabile Unico del Procedimento ha validato il progetto definitivo dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 2084 del 07.12.2023 è stato:
  - preso atto dei pareri espressi dai vari enti ed istituzioni (Regione Veneto – prot. 102387/23 del 05.12.2023; Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Verona, Rovigo e Vicenza– prot. 98756 del 24.11.2023; Provincia di Vicenza – prot. 94994 del 13.11.2023; Comune di Marostica– prot. 100181 del 28.11.2023; Consiglio di Bacino “Brenta” – prot. 91363 del 31.10.2023; Consorzio di Bonifica “Brenta” – prot. 84669 del 10.10.2023; Servizio Igiene e Sanità Pubblica (SISP) – Azienda ULSS 7 Pedemontana – prot. 94736 del 13.11.2023; ETRA SpA – prot. 83900 del 6.10.2023) e del verbale di validazione sottoscritto dal RUP in data 07.12.2023;
  - approvato il progetto definitivo inerente ai lavori di riqualificazione di parte del Complesso edilizio CSS "P. Alpino" di Marostica "Progetto Abitare" nell'ambito del “Progetto Innovativo per la qualità dell'abitare – (ID PINQuA 359) suddiviso nei seguenti lotti:
    - lotto A.1 – lavori di demolizione dell'edificio C-D, scavo (anche archeologico), realizzazione delle nuove costruzioni, impiantistica generale a servizio degli immobili (inclusa cabina elettrica);
    - lotto A.2 – lavori di demolizione presso l'edificio A esistente, consolidamento statico, montanti impiantistiche e completamento (impianti, finiture, serramenti) degli alloggi al piano primo e delle relative vie di accesso (ballatoio, scala e ascensore);
    - lotto B – lavori di completamento presso l'edificio A esistente delle aree rimaste al grezzo dopo la realizzazione del lotto A.2 (impianti, finiture e serramenti ai piani terra, primo e secondo, seconda scala e secondo ascensore) e opere di realizzazione delle finiture delle aree esterne;

redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito tra Lenzi Consultant di Roma (P.IVA 02085001002) – mandataria, IPT Project di Padova (P.IVA 05152010285) – mandante, Geol. F. Morbin di Curtarolo (P.IVA 03206830287) – mandante, Studio Righetto di Rubano (P.IVA 04167320284) - mandante, per l'importo complessivo di quadro economico pari ad € 17'000'000,00 di cui € 12'658'873,38 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 180'213,48 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e € 288'347,94 per progettazione esecutiva soggetta a ribasso d'asta;

- autorizzato il Responsabile Unico del Procedimento ad affidare l'esecuzione delle opere del Lotto A.1. in appalto integrato tramite adesione all'Accordo Quadro di Azienda Zero, espletando la procedura di riapertura del confronto competitivo, ponendo a base di confronto competitivo l'importo di € 7.153.132,59,88, (di cui € 6.951.478,93 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 35.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 166.653,66 per la progettazione esecutiva soggetti a ribasso d'asta);
- autorizzato il Responsabile Unico del Procedimento ad espletare una procedura negoziata di cui all'art. 76 del D.Lgs. 36/2023 e all'art. 48, d.l. 77/2021 conv. con modificazioni dalla legge 130/2021 relativamente alle opere del Lotto A.2;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 2295 del 29.12.2023 è stato:
  - aggiudicato l'Appalto Specifico, ai sensi dell'art. 24 del disciplinare della gara espletata da Azienda Zero, nell'ambito dell'Accordo Quadro quadriennale sopra citato, inerente all'appalto integrato (progettazione esecutiva e esecuzione lavori) per i lavori relativi al lotto A.1 alla ditta I.Tec. Srl di Villa del Conte (PD) (P.IVA 03893860282), che ha presentato la seguente offerta economica complessiva: € 6.571.945,05, oneri per la sicurezza compresi, oltre IVA e oneri di

legge (ribasso del 15,001% sull'importo per i servizi di progettazione - per un importo netto di €. 141.653,95 - e ribasso del 8,001% sull'importo dei lavori - per un importo netto di €. 6.395.291,10 - oltre oneri per la sicurezza pari ad €. 35.000,00 non soggetti a ribasso), per un importo contrattuale pari ad € 6.571.945,05, oltre IVA e oneri di legge;

- aggiudicato l'Appalto per i lavori relativi al lotto A.2, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, alla ditta I.Tec. Srl di Villa del Conte (PD) (P.IVA 03893860282), che ha presentato la seguente offerta economica complessiva: € 3.722.466,33, oneri per la sicurezza compresi, oltre IVA e oneri di legge (ribasso del 15,001% sull'importo per i servizi di progettazione - quindi per un importo netto di €. 57.463,04 - e ribasso del 8,001% sull'importo dei lavori - quindi per un importo netto di €. 3.600.003,29 - oltre oneri per la sicurezza pari ad €. 65.000,00 non soggetti a ribasso), per un importo contrattuale pari ad € 3.722.466,33, oltre IVA e oneri di legge;

Considerato che:

- l'art. 102 del D.Lgs. 50/2016 dispone che i contratti pubblici sono soggetti a collaudo per i lavori, per certificare che l'oggetto del contratto in termini di prestazioni, obiettivi e caratteristiche tecniche, economiche e qualitative sia stato realizzato ed eseguito nel rispetto delle previsioni e delle pattuizioni contrattuali;
- l'art. 141, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e l'art. 215, comma 4, lettera d), del DPR 207/2020 dispongono che, in caso di appalto integrato, è obbligatorio il collaudo in corso d'opera;

Dato atto che:

- Azienda Zero, in qualità di centrale di committenza regionale, è stata incaricata dalla Commissione Regionale per l'Investimento in Tecnologia ed Edilizia (CRITE) di supportare le Aziende Sanitarie, Ospedaliere e l'I.R.C.S.S. IOV della Regione del Veneto nella realizzazione degli interventi per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e del Piano per gli Investimenti Complementari (PNC) tramite l'affidamento di appositi Accordi Quadro per i Servizi di Ingegneria e Architettura, di Progettazione, Direzione Lavori e CSE, Verifiche e Collaudi, nonché di progettazione ed esecuzione di lavori (appalto integrato) cui le Aziende Sanitarie, Ospedaliere e l'I.R.C.S.S. IOV, possono aderire quali soggetti beneficiari;
- con Deliberazione del Direttore Generale n. 781 del 29.11.2022 Azienda Zero ha proceduto all'aggiudicazione e al successivo affidamento dell'Accordo Quadro quadriennale per i servizi di Ingegneria e Architettura di Progettazione, Direzione Lavori e CSE, Verifiche e Collaudi, ai sensi dell'art. 54, commi 1 e 4, lett a) del Codice, in favore degli operatori economici utilmente collocati all'interno delle graduatorie finali di merito dei Lotti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, e 8, stipulando successivamente il contratto inerente il lotto di interesse dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana con il seguente Operatore Economico utilmente collocato all'interno della relativa graduatoria finale:
  - Lotto 8 "Collaudi", Area Territoriale 4.2, Aggiudicatario: Engineering Platform 67.12 Srl-s.t.p. di Padova;
- l'intervento in oggetto, suddiviso nei lotti A.1 e A.2, è incluso tra gli interventi del Lotto 8 area territoriale 4.2 e pertanto è possibile procedere all'affidamento del servizio di "Collaudi" dei lavori tramite adesione all'Accordo Quadro stipulati da parte di Azienda Zero, mediante emissione di Ordini di Attivazione nei confronti di Engineering Platform 67.12 Srl-s.t.p. di Padova.;

Per quanto sopra riportato, il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali, in qualità di RUP e sentito i Progettisti e il DEC, propone pertanto di:

1. affidare il servizio di collaudo statico, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo tecnico-funzionale e in corso d'opera per il lotto A.1 e per il Lotto A.2 dell'intervento in oggetto tramite adesione all'Accordo Quadro stipulato da parte di Azienda Zero, mediante emissione di due distinti Ordini di Attivazione nei confronti di Engineering Platform 67.12 Srl-s.t.p. di Padova (P.IVA 05174200286), per un importo complessivo del servizio pari a € 183.144,07 (di cui € 106.541,46 per il lotto A.1 e € 76.602,61 per il lotto A.2), al netto di oneri previdenziali 4% e IVA 22% (determinato applicando il ribasso unico percentuale offerto pari al 20,01% all'importo

complessivo dei servizi di collaudo a base d'asta pari a € 228.958,71 (di cui € 133.193,48 per il lotto A.1 e € 95.765,23 per il lotto A.2), al netto di oneri previdenziali 4% e IVA 22%), quali risultano dalla bozza di parcella allegata quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 01), calcolata con riferimento agli importi delle opere come risultanti al termine della progettazione definitiva approvata;

2. incaricare l'ing. Francesca Chiara Carollo dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali delle funzioni di direttore della regolare esecuzione del servizio, ai sensi dell'art. 101 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
3. dare atto che, ai sensi della deliberazione n. 1410 del 26/07/2024 che ha approvato la "Disciplina della corresponsione degli incentivi alle funzioni tecniche previste dall'art. 45 del D.lgs. n. 36/2023" è prevista una quota massima di incentivazione pari ad € 3.892,30 (di cui € 2.264,29 per il Lotto A.1 e € 1.628,01 per il Lotto A.2);
4. demandare all'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali le relative procedure di competenza;

#### IL DIRETTORE GENERALE

Vista la relazione e la proposta del Responsabile del procedimento.

Dato atto che il Responsabile dell'UO competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale, regionale e regolamentare.

Vista l'attestazione in merito all'assumibilità della spesa proposta, sottoscritta dal titolare del budget;

Acquisito il parere favorevole dei Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio Sanitari, per quanto di rispettiva competenza;

#### DELIBERA

1. di affidare il servizio di collaudo statico, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo tecnico-funzionale e in corso d'opera per il Lotto A.1 e per il Lotto A.2 dell'intervento in oggetto tramite adesione all'Accordo Quadro stipulato da parte di Azienda Zero, mediante emissione di due distinti Ordini di Attivazione nei confronti di Engineering Platform 67.12 Srl-s.t.p. di Padova (P.IVA 05174200286), per un importo complessivo del servizio pari a € 183.144,07 (di cui € 106.541,46 per il lotto A.1 e € 76.602,61 per il lotto A.2), al netto di oneri previdenziali 4% e IVA 22% (determinato applicando il ribasso unico percentuale offerto pari al 20,01% all'importo complessivo dei servizi di collaudo a base d'asta pari a € 228.958,71 (di cui € 133.193,48 per il lotto A.1 e € 95.765,23 per il lotto A.2), al netto di oneri previdenziali 4% e IVA 22%), quali risultano dalla bozza di parcella allegata quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 01), calcolata con riferimento agli importi delle opere come risultanti al termine della progettazione definitiva approvata;
2. di incaricare l'ing. Francesca Chiara Carollo dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali delle funzioni di direttore della regolare esecuzione del servizio, ai sensi dell'art. 101 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
3. di dare atto che, ai sensi della deliberazione n. 1410 del 26/07/2024 che ha approvato la "Disciplina della corresponsione degli incentivi alle funzioni tecniche previste dall'art. 45 del D.lgs. n. 36/2023" è prevista una quota massima di incentivazione pari ad € 3.892,30 (di cui € 2.264,29 per il Lotto A.1 e € 1.628,01 per il Lotto A.2);

4. di demandare all'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali le relative procedure di competenza;
5. di dare atto che la spesa complessiva del presente provvedimento, stimata in € 236.265,49, di cui € 232.373,19 (oneri previdenziali ed IVA 22% inclusa) per il servizio di collaudo statico, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo tecnico-funzionale e in corso ed € 3.892,30 per incentivi funzioni tecniche, viene imputata nel conto AAA540B01 "Edifici Strumentali in Corso" e trova copertura nel Piano investimenti 2024-2026 – Anno 2026 - commessa 101\_2022\_3, "PNRR - Intervento di riqualificazione di parte del Complesso edilizio CSS "P. Alpino" di Marostica "Progetto Abitare"", finanziato con fondi PNRR;
6. di incaricare l'UO proponente di pubblicare la presente deliberazione nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013 e della L. 190/2012;
7. di dare atto che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo del sito istituzionale dell'Azienda per 10 gg. continuativi, inviata contestualmente al Collegio Sindacale, e diventa esecutiva il giorno stesso della sua pubblicazione, come da norma regolamentare approvata con deliberazione n. 1386 del 27/07/2022.

**OGGETTO DELL'INCARICO: PROGETTO INNOVATIVO PER LA QUALITA' DELL'ABITARE - INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DI PARTE DEL COMPLESSO C.S.S. PROSPERO ALPINO A MAROSTICA (ID PINQuA 359)**

Descrizione delle prestazioni offerte: COLLAUDO - LOTTO A.1

**CALCOLO DEI COMPENSI**

I compensi sono calcolati sulla base del D.M. GIUSTIZIA 17/06/2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016".

**IMPORTI DI RIFERIMENTO A BASE DI CALCOLO:**

**Editare le celle in azzurro**

Modalità di compilazione:

- Inserire il valore delle opere per ciascuna categoria
- Scegliere l'identificazione delle opere che determina in automatico il grado di complessità G
- Digitare "X" nell'apposita colonna per attivare le prestazioni della riga per tutte le categorie di opere
- In alternativa digitare "X" per ciascuna prestazione e per ciascuna categoria.
- Inserire eventuali spese e sconto applicato nell'ultima tabella

			Categorie								
V	Valore opera	Importo complessivo opere: €6986478,92	Edilizia	Strutture	Impianti 1	Impianti 2	Impianti 3	Viabilità			
P	Parametro base		5,5605%	6,0699%	9,3733%	7,8751%	6,7699%	0	0	0	0
<b>Identificazione delle opere</b> (per la descrizione dettagliata vedere Tabella-Z1)			FLAG X = ATTIVA PRESTAZ. PER TUTTE LE CATEGORIE	E.06-Residenza-Edifici correnti	S.03-Strutture, Opere infrastrutturali puntuali-Strutture in c.a. soggette ad azione sismica	IA.01-Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni-Impianti idrici e fognari all'interno di edifici domestici o industriali, Reti per combustibili e gas, Impianti antincendio	IA.02-Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni-Impianti idrici e fognari all'interno di edifici domestici o industriali, Reti per combustibili e gas, Impianti antincendio				
G	Grado di complessità della prestazione (vedere Tabella-Z1)		0,95	0,95	0,75	0,85	1,30	0,00	0,00	0,00	0,00



d.I) VERIFICHE E COLLAUDI															
Verifiche e Collaudi	d.I) VERIFICHE E COLLAUDI	Qdl.01	Collaudo tecnico amministrativo <sup>(12)</sup>	x	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080		
		Qdl.02	Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)	x	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	
		Qdl.03	Collaudo statico (Capitolo 9, d.m. 14/01/2008)	x		0,220									
		Qdl.04	Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008 n°37)	x			0,180	0,180	0,180		0,180				
		Qdl.05	Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica (13)	x	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030						
Totale incidenze (escluse quelle per prestazioni a parametro progressivo)		<b>Σ Q i</b>			0,130	0,350	0,310	0,310	0,310	0,100	0,280	0,100	0,100	0,00000	
Compenso al netto di spese ed oneri CNPAIA		<b>V*P*G*ΣQ</b>			20.700,36	38.651,59	6.720,64	12.504,66	31.265,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE</b>					<b>109.842,64</b>										
<b>A.1</b>	<b>Pianificazione e Programmazione</b>				0,00										
<b>A.2</b>	<b>Attività Propedeutiche alla Progettazione</b>				0,00										
<b>A.3</b>	<b>b.I) Progettazione Preliminare</b>				0,00										
<b>A.4</b>	<b>b.II) Progettazione Definitiva</b>				0,00										
<b>A.5</b>	<b>b.III) Progettazione Esecutiva</b>				0,00										
<b>A</b>	<b>COMPENSO FASE PROGETTAZIONE (A.1+A.2+A.3+A.4+A.5)</b>				<b>0,00</b>										
<b>B</b>	<b>COMPENSO FASE c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI</b>				<b>0,00</b>										
<b>C</b>	<b>COMPENSO FASE d.I) VERIFICHE E COLLAUDI</b>				<b>109.842,64</b>										
<b>D</b>	<b>COMPENSO FASE e.I) MONITORAGGI</b>				<b>0,00</b>										
<b>E</b>	<b>TOTALE COMPENSO (A+B+C+D)</b>				<b>109.842,64</b>										
<b>F</b>	<b>SPESE ED ONERI ACCESSORI (% su E)</b>		<b>21,258%</b>		<b>23.350,84</b>										
<b>G</b>	<b>SCONTO/RIBASSO SUL CORRISPETTIVO (% su E+F)</b>		<b>20,010%</b>		<b>-26.652,02</b>										
<b>H</b>	<b>CORRISPETTIVO DELLA PRESTAZIONE (E+F-G) (1)</b>				<b>106.541,46</b>										
<b>MODALITA' DI PAGAMENTO:</b>															
(1) L'importi del corrispettivo è inteso al netto degli oneri fiscali e previdenziali dovuti, come previsto da regime fiscale di riferimento															

**OGGETTO DELL'INCARICO: PROGETTO INNOVATIVO PER LA QUALITA' DELL'ABITARE - INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DI PARTE DEL COMPLESSO C.S.S. PROSPERO ALPINO A MAROSTICA (ID PINQuA 359)**

Descrizione delle prestazioni offerte: COLLAUDO - LOTTO A.2

**CALCOLO DEI COMPENSI**

I compensi sono calcolati sulla base del D.M. GIUSTIZIA 17/06/2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016".

**IMPORTI DI RIFERIMENTO A BASE DI CALCOLO:**

<b>Editare le celle in azzuro</b>			Categorie								
Modalità di compilazione: - Inserire il valore delle opere per ciascuna categoria - Scegliere l'identificazione delle opere che determina in automatico il grado di complessità G - Digitare "X" nell'apposita colonna per attivare le prestazioni della riga per tutte le categorie di opere - In alternativa digitare "X" per ciascuna prestazione e per ciascuna categoria. - Inserire eventuali spese e sconto applicato nell'ultima tabella			<b>Edilizia</b>	<b>Strutture</b>	<b>Impianti 1</b>	<b>Impianti 2</b>	<b>Impianti 3</b>	<b>Viabilità</b>	<b>Impianti 4</b>	<b>Impianti 5</b>	<b>Impianti 6</b>
<b>V</b>	<b>Valore opera</b>	<b>Importo complessivo opere: €3978092,6</b>	<b>815.609,19</b>	<b>2.227.642,38</b>	<b>93.586,74</b>	<b>453.685,99</b>	<b>387.568,30</b>				
<b>P</b>	<b>Parametro base</b>		<b>7,3192%</b>	<b>5,8898%</b>	<b>13,2687%</b>	<b>8,4613%</b>	<b>8,8165%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Identificazione delle opere</b> (per la descrizione dettagliata vedere Tabella-Z1)			<b>FLAG X = ATTIVA PRESTAZ. PER TUTTE LE CATEGORIE</b>	E.06-Residenza-Edifici correnti	S.03-Strutture, Opere infrastrutturali puntuali-Strutture in c.a. soggette ad azione sismica	IA.01-Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni-Impianti idrici e fognari all'interno di edifici domestici o industriali, Reti per combustibili e gas, Impianti antincendio	IA.02-Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni-Impianti idrici e fognari all'interno di edifici domestici o industriali, Reti per combustibili e gas, Impianti antincendio				
<b>G</b>	<b>Grado di complessità della prestazione (vedere Tabella-Z1)</b>			0,95	0,95	0,75	0,85	1,30	0,00	0,00	0,00



d.I) VERIFICHE E COLLAUDI															
Verifiche e Collaudi	d.I) VERIFICHE E COLLAUDI	Qdl.01	Collaudo tecnico amministrativo <sup>(12)</sup>	x	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080		
		Qdl.02	Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)	x	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	
		Qdl.03	Collaudo statico (Capitolo 9, d.m. 14/01/2008)	x		0,220									
		Qdl.04	Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008 n°37)	x			0,180	0,180	0,180		0,180				
		Qdl.05	Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica (13)	x	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030						
totale incidenze (escluse quelle per prestazioni a parametro progressivo)		<b>Σ Q i</b>			0,130	0,350	0,310	0,310	0,310	0,100	0,280	0,100	0,100	0,00000	
Compenso al netto di spese ed oneri CNPAIA		<b>V*P*G*ΣQ</b>			7.372,50	43.624,93	2.887,12	10.115,19	13.770,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE</b>					<b>77.770,22</b>										
<b>A.1</b>	<b>Pianificazione e Programmazione</b>				0,00										
<b>A.2</b>	<b>Attività Propedeutiche alla Progettazione</b>				0,00										
<b>A.3</b>	<b>b.I) Progettazione Preliminare</b>				0,00										
<b>A.4</b>	<b>b.II) Progettazione Definitiva</b>				0,00										
<b>A.5</b>	<b>b.III) Progettazione Esecutiva</b>				0,00										
<b>A</b>	<b>COMPENSO FASE PROGETTAZIONE (A.1+A.2+A.3+A.4+A.5)</b>				<b>0,00</b>										
<b>B</b>	<b>COMPENSO FASE c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI</b>				<b>0,00</b>										
<b>C</b>	<b>COMPENSO FASE d.I) VERIFICHE E COLLAUDI</b>				<b>77.770,22</b>										
<b>D</b>	<b>COMPENSO FASE e.I) MONITORAGGI</b>				<b>0,00</b>										
<b>E</b>	<b>TOTALE COMPENSO (A+B+C+D)</b>				<b>77.770,22</b>										
<b>F</b>	<b>SPESE ED ONERI ACCESSORI (% su E)</b>		<b>23,139%</b>		<b>17.995,01</b>										
<b>G</b>	<b>SCONTO/RIBASSO SUL CORRISPETTIVO (% su E+F)</b>		<b>20,010%</b>		<b>-19.162,62</b>										
<b>H</b>	<b>CORRISPETTIVO DELLA PRESTAZIONE (E+F-G) (1)</b>				<b>76.602,61</b>										
<b>MODALITA' DI PAGAMENTO:</b>															
(1) L'importi del corrispettivo è inteso al netto degli oneri fiscali e previdenziali dovuti, come previsto da regime fiscale di riferimento															