

REGIONE DEL VENETO



ULSS7
PEDEMONTANA

Via dei Lotti, n. 40
36061 Bassano del Grappa (VI)
Codice fiscale e partita IVA 00913430245

N. 1418 DEL 26/07/2024

DELIBERAZIONE
del

DIRETTORE GENERALE

Nominato con D.P.G.R. n. 13 del 26/02/2024

Coadiuvato dai sigg.:

DIRETTORE AMMINISTRATIVO

dott.ssa MICHELA CONTE

DIRETTORE SANITARIO

dr. ANTONIO DI CAPRIO

DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIO – SANITARI

dott. EDDI FREZZA

OGGETTO: ALIENAZIONE DEI MAPPALI N. 2014 E 2015 DI PROPRIETÀ AZIENDALE, SITI PRESSO IL COMPLESSO EDILIZIO CENTRO PROSPERO ALPINO DI MAROSTICA (VI) IN VIA PANICA N. 17, AL COMUNE DI MAROSTICA PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI REGOLAZIONE DELL'INTERSEZIONE DI VIA IV NOVEMBRE.

IL DIRETTORE GENERALE
DELL'AZIENDA ULSS 7 PEDEMONTANA
dott. Carlo Bramezza

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda.

Proponente: UOC SERVIZI TECNICHE PATRIMONIALI
Anno Proposta: 2024 Numero Proposta: 1453/24

Il Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, nonché Responsabile del procedimento, attesta che la presente proposta di deliberazione è stata regolarmente istruita nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale e regolamentare: f.to Daniele Panizzo

Il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali riferisce quanto segue.

Premesso che:

- l'ex Azienda ULSS 3 Bassano del Grappa, a far data dal 01/01/2017, ha modificato la propria denominazione in Azienda ULSS 7 Pedemontana, incorporando la soppressa ULSS 4 Alto Vicentino e, conseguentemente, a decorrere dalla medesima data, tutti i rapporti giuridici in essere sono stati trasferiti alla nuova Azienda ULSS 7 Pedemontana;
- l'Azienda Sanitaria ULSS 7 Pedemontana risulta, pertanto, ora proprietaria del complesso edilizio Centro Prospero Alpino di Marostica (VI) sito in Via Panica n. 17;
- il Comune di Marostica, al fine di regolarizzare la critica situazione viaria di collegamento tra Via Panica e Via IV Novembre, con nota Prot. n. 23095 del 15/03/2023 ha manifestato all'Azienda ULSS 7 Pedemontana la necessità di acquisire un'area del complesso edilizio Centro Prospero Alpino, di proprietà di quest'Azienda, indispensabile per poter procedere alla realizzazione delle opere per la regolazione dell'intersezione di Via IV Novembre;
- il bene oggetto della richiesta risulta essere non funzionale alle attività istituzionali dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana;
- l'Azienda Sanitaria ULSS 7 Pedemontana, con nota Prot. n. 40625 del 11/05/2023, ha comunicato la propria disponibilità a cedere l'area necessaria alla realizzazione dell'innesto, precisando la necessità di procedere previamente al frazionamento dei mappali interessati allo scopo di attivare il procedimento volto ad ottenere l'autorizzazione regionale all'alienazione;
- successivamente, il Comune di Marostica, con nota Prot. n. 94393 del 10/11/2023, ha trasmesso il frazionamento presentato all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Vicenza Prot. n. 2023/143645 del 31/10/2023, con il quale sono state individuate le porzioni di terreno da alienare;
- l'Azienda ULSS 7 Pedemontana, secondo quanto previsto dall'art. 2, comma primo, lettera a) dell'Allegato A alla DGR n. 339 del 24/03/2016, ha affidato la stima delle porzioni così individuate a tecnici propri dipendenti, in possesso dei necessari titoli di studio, che sono pervenuti all'individuazione di un importo pari ad € 39.272,63, quale più probabile prezzo di mercato;
- con Deliberazione n. 336 del 23/02/2024 del Direttore Generale, l'azienda sanitaria ha provveduto a formalizzare il trasferimento delle predette porzioni di terreno da patrimonio indisponibile a patrimonio disponibile, ad approvare la soprarichiamata perizia di stima ed a trasmettere alla Regione Veneto istanza per l'autorizzazione all'alienazione al Comune di Marostica per il valore periziato;
- con nota Prot. 360580 del 18/07/2024 (ns. Prot. n. 67894 del 24/07/2024), la Regione del Veneto ha trasmesso copia della Deliberazione della Giunta Regionale n. 745 del 02/07/2024, mediante la quale, ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. n. 502/92, quest'Azienda è stata autorizzata a procedere all'alienazione delle individuate porzioni di terreno, vincolando l'introito derivante al finanziamento degli interventi sul patrimonio immobiliare utilizzato a fini istituzionali e per investimenti esclusivamente in sanità, come previsto dall'art. 39, comma 4, della L.R. 30 dicembre 2016 n. 30;

Considerato che l'Azienda Sanitaria ULSS 7 Pedemontana intende aderire alla proposta del Comune di Marostica e, ai sensi dell'art. 9 della DGRV n. 339 del 24/03/2016, procedere con la trattativa diretta di alienazione del bene in oggetto con il Comune di Marostica resasi necessaria per la realizzazione delle opere di intersezione di Via IV Novembre;

Per quanto sopra evidenziato, il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e

Patrimoniali propone, pertanto di:

- procedere ai sensi dell'art. 9 della DGRV n. 339 del 24/03/2016 all'alienazione, mediante trattativa privata diretta con il Comune di Marostica, dei seguenti beni facenti parte del complesso edilizio Centro Socio Sanitario Prospero Alpino di Marostica sito in Via Panica n. 17 e così individuati:

Mappale	Qualità catastale	Superficie	R.D.	R.A.
Sez. U. Fg. 11, Mappale 2014	/	Mq 3.039	29,82	15,7
Sez. U, Fg. 11, Mappale 2015	/	Mq 22	/	/

- individuare, quale prezzo di alienazione, l'importo pari ad € 39.272,63 individuato ai sensi dell'art. 2, comma primo, lettera a) dell'Allegato A alla DGR n. 339 del 24/03/2016;

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la relazione e la proposta del Responsabile del procedimento.

Dato atto che il responsabile dell'UO competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale, regionale e regolamentare;

Acquisito il parere favorevole dei Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari per quanto di rispettiva competenza;

DELIBERA

1. di procedere ai sensi dell'art. 9 della DGRV n. 339 del 24/03/2016 all'alienazione, mediante trattativa privata diretta con il Comune di Marostica, dei seguenti beni facenti parte del complesso edilizio Centro Socio Sanitario Prospero Alpino di Marostica sito in Via Panica n. 17 e così individuati:

Mappale	Qualità catastale	Superficie	R.D.	R.A.
Sez. U. Fg. 11, Mappale 2014	/	Mq 3.039	29,82	15,7
Sez. U, Fg. 11, Mappale 2015	/	Mq 22	/	/

2. di individuare, quale prezzo di alienazione, l'importo pari ad € 39.272,63 individuato ai sensi dell'art. 2, comma primo, lettera a) dell'Allegato A alla DGR n. 339 del 24/03/2016;
3. di vincolare l'introito derivante dall'alienazione dei beni come sopra individuati al finanziamento degli interventi sul patrimonio immobiliare in uso a fini istituzionali e per investimenti esclusivamente in sanità, come previsto dall'art. 39, comma 4, della L.R. 30 dicembre 2016 n. 30;
4. di incaricare l'UO proponente di pubblicare la presente deliberazione nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e della L. 190/12;

5. di dare atto che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo del sito istituzionale dell'Azienda per 10 gg. continuativi, inviata contestualmente al Collegio Sindacale e diventa esecutiva il giorno stesso della sua pubblicazione, come da norma regolamentare approvata con deliberazione n. 1386 del 27/07/2022.