

REGIONE DEL VENETO



ULSS7  
PEDEMONTANA

Via dei Lotti, n. 40  
36061 Bassano del Grappa (VI)  
Codice fiscale e partita IVA 00913430245

N. 1548 DEL 16/08/2024

DELIBERAZIONE  
del

## ***DIRETTORE GENERALE***

Nominato con D.P.G.R. n. 13 del 26/02/2024

Coadiuvato dai sigg.:

DIRETTORE AMMINISTRATIVO dott.ssa MICHELA CONTE

DIRETTORE SANITARIO f.f. dr. ENZO APOLLONI

DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIO – SANITARI dott. EDDI FREZZA

OGGETTO: PNRR MISSIONE 6 INV. 1.1 – CASA DELLA COMUNITÀ DI BASSANO DEL GRAPPA. APPROVAZIONE VARIANTE SUPPLEMENTIVA N. 2

IL DIRETTORE GENERALE  
DELL'AZIENDA ULSS 7 PEDEMONTANA  
dott. Carlo Bramezza

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda.*

Proponente: UOC SERVIZI TECNICHE PATRIMONIALI  
Anno Proposta: 2024 Numero Proposta: 1519/24

*Il Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, nonché Responsabile del procedimento, attesta che la presente proposta di deliberazione è stata regolarmente istruita nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale e regolamentare: f.to Daniele Panizzo*

---

Il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali relaziona quanto segue.

Premesso che:

- a seguito della pandemia di Covid-19 e del conseguente cambio di prospettive economiche, sociali e di bilancio nell'Unione Europea, il Parlamento Europeo e Consiglio hanno approvato il Regolamento (UE) 2020/2094 del 14 dicembre 2020 e, successivamente, il Regolamento (UE) 2021/241 del 12 febbraio 2021, che istituiscono il “*dispositivo per la ripresa e resilienza*”;
- la decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021, disciplina l'approvazione della valutazione del Piano per la ripresa e resilienza - PNRR - dell'Italia;
- a seguito dell'approvazione del Piano Nazionale di Recupero e Resilienza da parte del Consiglio ECOFIN, con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021 è stato disposto, tra le altre cose:
  - l'assegnazione delle risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), suddivise in linee di intervento, componenti e missioni e definendo il Ministero titolare di ciascun investimento;
  - l'attivazione delle procedure per gli interventi di competenza di ciascuna Amministrazione (tra cui il Ministero della Salute), secondo quanto previsto dalla normativa nazionale ed europea vigente, promuovendo e adottando i relativi provvedimenti, ivi compresi quelli relativi all'individuazione dei soggetti attuatori;
  - l'adozione delle iniziative necessarie ad assicurare l'efficace e corretto utilizzo delle risorse finanziarie assegnate e la tempestiva realizzazione degli interventi secondo il cronoprogramma previsto dal PNRR, ivi compreso il puntuale raggiungimento dei relativi traguardi e obiettivi;
- il sopra citato Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021 prevede che tutti gli interventi inseriti nel piano del dispositivo per la ripresa e la resilienza siano realizzati e attivati entro il 31 agosto 2026;
- le stringenti tempistiche dettate dalla disciplina del PNRR, nel corso dell'anno 2021 hanno imposto all'Azienda Ulss7 Pedemontana di:
  - censire e rappresentare lo stato attuale della rete di assistenza territoriale, con la distinta di tutti gli immobili interessati;
  - delineare la progettualità complessiva della rete assistenziale territoriale;
  - individuare gli immobili da adibire a Casa della Comunità, avendo cura di indicare quali siano di prioritaria attuazione, scegliendoli preferibilmente tra gli immobili già sede di attività distrettuale ovvero immobili di proprietà dell'Azienda o nella disponibilità dell'Azienda in virtù di comodati d'uso gratuiti, secondo le indicazioni della Regione Veneto;
- la disamina delle esigenze aziendali e degli immobili ritenuti appropriati da destinare a Casa della Comunità (CDC) nell'ambito del PNRR, conclusa nel corso dell'anno 2021 e confermata dalla Regione Veneto, giusta nota prot. 22855 del 19 gennaio 2022, permette di confermare l'insieme di interventi da realizzare, relativamente alle CDC, come da schema sotto riportato:

Nome	Comune	Tipo di intervento
Casa della Comunità	Bassano del Grappa (VI)	Nuova costruzione
Casa della Comunità	Romano d'Ezzelino (VI)	Nuova costruzione
Casa della Comunità	Marostica (VI)	Manutenzione straordinaria
Casa della Comunità	Asiago (VI)	Manutenzione straordinaria
Casa della Comunità	Thiene (VI)	Manutenzione straordinaria
Casa della Comunità	Schio (VI)	Manutenzione straordinaria
Casa della Comunità	Arsiero (VI)	Manutenzione straordinaria
Casa della Comunità	Malo (VI)	Manutenzione straordinaria

- con DGRV n. 368 del 08.04.2022, nell'ambito del piano regionale di attuazione del PNRR per la Missione 6 Salute, la Regione Veneto, quale soggetto attuatore, ha approvato gli interventi e autorizzato i relativi investimenti che l'Azienda ULSS7 Pedemontana – in qualità di soggetto attuatore delegato – è incaricata di avviare e realizzare; tra questi investimenti la citata DGRV indica la Casa della Comunità di Bassano del Grappa;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 1052 del 01.06.2022 è stato affidato il servizio di Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica ai sensi dell'art. 48 comma 5 della L. 120/2021, della Direzione Lavori e del Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione per i lavori di realizzazione della Casa della comunità a Bassano del Grappa (VI) (Procedura SINTEL ID n. 152584373 - CUP H71B21007510006 - CIG 9142413DDD) al Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito tra MBE S.r.l. (P.IVA 01533430292) - mandataria, COOPROGETTI Soc. Coop. (P.IVA 00424850543) - mandante; il relativo contratto d'appalto è stato stipulato in data 03.10.2022;
- con deliberazione n. 2344 del 16.12.2022 è stata affidata allo stesso Raggruppamento Temporaneo di Imprese la progettazione definitiva dei lavori in oggetto, secondo quanto previsto dall'art. 106 comma 1 lettera a) del D.lgs. 50/2016 e dagli atti di gara, esercitando l'opzione di modifica del contratto d'appalto medesimo;
- con nota prot. 8776 del 01.02.2023 il progettista ha trasmesso la progettazione definitiva dei lavori in oggetto, sulla quale l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali ha inoltrato la richiesta di autorizzazioni e nulla osta agli Enti preposti; con verbale di validazione del 30.03.2023 il Responsabile Unico del Procedimento ha validato il progetto definitivo dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016;
- con Deliberazione del Direttore Generale n. 780 del 29.11.2022 Azienda Zero ha proceduto all'aggiudicazione e al successivo affidamento dell'Accordo Quadro quadriennale per la progettazione e l'esecuzione dei lavori (appalto integrato), ai sensi dell'art. 54, commi 1 e 4, lett a) del Codice, in favore degli operatori economici utilmente collocati all'interno delle graduatorie finali di merito dei Lotti 1, 2, 3, 4, 5; successivamente Azienda Zero ha stipulato il relativo Accordo Quadro inerente il lotto di interesse dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana (Lotto 4) con i seguenti due Operatori Economici utilmente classificati in graduatoria, come previsto dalla documentazione di gara (Disciplinare di Gara, Capitolato Speciale di Appalti, Accordo Quadro):
  - Vittadello SpA (già Cogevi Spa) di Limena (PD);
  - I.Tec. Srl di Villa del Conte (PD);
- con DGRV n. 287 del 21/03/2023, nell'ambito del piano regionale di attuazione del PNRR per la Missione 6 Salute, la Regione Veneto, ha aggiornato il Piano Operativo Regionale, confermando tra gli interventi quello relativo alla Casa della Comunità di Bassano del Grappa, da edificarsi nelle pertinenze del presidio ospedaliero di Bassano del Grappa, stanziando i seguenti importi:

Oggetto	CUP	Fonte del finanziamento	Importo finanziato	Riferimento
Casa della Comunità di Bassano del Grappa	H71B21007510006	PNRR - Missione 6 Investimento 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona	€ 13.400.000,00 di cui: - PNRR: € 6.061.504,91 - Fondo per avvio opere indifferibili DL 50/2022: € 653.004,00 - Fondo Sanitario Regionale: € 6.685.491,40	DGRV 267 21/03/2023

- con deliberazione del Direttore Generale n. 462 del 17.03.2023 è stato adottato il “Programma triennale 2023 - 2025 ed elenco annuale 2023, relativo ai lavori pubblici di competenza regionale” di importo pari o superiore ad € 100’000,00, in coerenza al Piano Investimenti 2023-2025 allegato al Bilancio Economico Preventivo 2023, di cui alla deliberazione del Direttore Generale n. 2513 del 30/12/2022, in cui è ricompreso il seguente intervento:
  - costruzione nuovo corpo di fabbrica da adibire a Casa della Comunità nel terreno di pertinenza dell'ospedale di Bassano del Grappa, per un importo complessivo previsto di quadro economico pari ad € 13.400,000,00;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 582 del 31.03.2023 si è:
  - preso atto dei pareri espressi dai vari enti ed istituzioni riportati nelle premesse e del verbale di validazione sottoscritto dal RUP in data 30.03.2023;
  - approvato il progetto definitivo inerente ai lavori relativi alla “Nuova realizzazione della Casa della Comunità a Bassano del Grappa” – P.I. 2023 - ID\_2023\_6 – commessa 101\_2022\_4, redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito tra MBE S.r.l. (P.IVA 01533430292) - mandataria, COOPROGETTI Soc. Coop. (P.IVA 00424850543) – mandante, che prevede una spesa complessiva € 10.555.771,37 (di cui € 236.631,78 per i servizi di progettazione, € 10.156.139,59 per lavori soggetti a ribasso, € 163.000,00 per oneri per la sicurezza da PSC/DUVRI non soggetti a ribasso) più oneri di legge e IVA, per un importo complessivo del Quadro Economico pari ad € 13.400.000,00;
  - autorizzato il Responsabile Unico del Procedimento ad espletare la procedura di riapertura del confronto competitivo, in conformità alle modalità illustrate nell’art. 23 del disciplinare della gara espletata da Azienda Zero;
- in data 24 maggio 2023 è stata pubblicata mediante piattaforma SINTEL, ai sensi dell’art. 58 del D.lgs. 50/2016, la procedura di affidamento per la procedura di affidamento (ID SINTEL n. 168471307), invitando i sopra citati n. 2 operatori economici, individuati da Azienda Zero quali aggiudicatari del lotto di interesse dell’Azienda ULSS 7 Pedemontana (Lotto 4), indicando come termine ultimo di presentazione delle offerte il giorno 08.06.2023 alle ore 17.00;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 1182 del 07.07.2023 è stato:
  - aggiudicato l’Appalto Specifico, ai sensi dell’art. 24 del disciplinare della gara espletata da Azienda Zero, nell’ambito dell’Accordo Quadro quadriennale sopra citato, inerente l’appalto integrato (progettazione esecutiva e esecuzione lavori) per i lavori relativi alla “Nuova realizzazione della Casa della Comunità a Bassano del Grappa” alla ditta Vittadello S.p.A. (già Cogevis S.p.A.) di Limena (PD) (P.IVA 05294220289), che ha presentato la seguente offerta: ribasso del 2,330% sull’importo per i servizi di progettazione, pari ad € 236.631,78, oltre IVA e oneri di legge, e ribasso del 2,330% sull’importo dei lavori, pari ad € 10.156.139,59, oltre IVA e oneri di legge, oltre oneri per la sicurezza pari ad €. 163.000,00 non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale pari ad € 10.313.619,80, oneri per la sicurezza compresi, oltre IVA al 10% e oneri di legge;
  - autorizzato il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali a stipulare il contratto ai sensi dell’art. 32, comma 14, del D.lgs. 50/2016 e ss. mm. ii. in modalità elettronica;

- incaricato l'ing. Francesca Chiara Carollo quale Direttore esecuzione del contratto per la fase di progettazione, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 50/16;
- dato atto che l'incarico di Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016, e di Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, ai sensi dell'art. 92 del D.Lgs. 81/2008, sarà espletato dalla ditta MBE srl - P.IVA 01533430292, giusta Deliberazione del Direttore Generale n. 1052 del 01.06.2022, di aggiudicazione dei servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria in questione;
- in data 31.07.2023 è stato stipulato il relativo contratto applicativo n. 311.2023;
- con verbale di avvio all'esecuzione del contratto datato 31.07.2023, sottoscritto tra l'Azienda ULSS 7 Pedemontana e la ditta Vittadello S.p.A., è stato disposto l'avvio dell'esecuzione della progettazione esecutiva della Casa della Comunità di Bassano del Grappa;
- con nota prot. 93282 del 07.11.2023 l'appaltatore e il progettista hanno trasmesso la documentazione progettuale esecutiva, su cui è stata avviata l'attività di verifica ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 in capo alla ditta Bureau Veritas, e con nota mail del 10.01.2024 e successiva nota prot. 30097 del 28.03.2024, è stata trasmessa revisione della stessa che recepisce le prescrizioni contenute nei rapporti di verifica;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 617 del 05.04.2024 è stato:
  - approvato il progetto esecutivo inerente la "Nuova realizzazione della Casa della Comunità a Bassano del Grappa", suddiviso in lotti due funzionali (lotto 1 – lavori di realizzazione dell'intera struttura, per una Casa della Comunità HUB e lotto 2 – lavori di completamento), redatto dall'ing. Antonino Lauria del Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti – RTP, costituito tra Thema S.r.l. – capogruppo mandataria, Protecno S.r.l. – mandante, Franchetti S.p.A. – mandante, e Francesco Morbin – mandante, quale progettista indicato dalla ditta Vittadello S.p.A., affidataria dell'appalto integrato di che trattasi, per l'importo totale complessivo di quadro economico pari a €. 17.000.000,00, di cui € 13.400.000,00 relativi al Lotto 1 (€ 10.632.131,21 per lavori compensi oneri della sicurezza, € 268.935,00 per la progettazione esecutiva e € 2.498.933,68 per somme in amministrazione) ed € 3.600.000,00 relativi al Lotto 2 (€ 2.600.006,95 per lavori compensi oneri della sicurezza, € 0,00 per la progettazione esecutiva e € 999.993,05 per somme in amministrazione);
  - autorizzata la realizzazione delle opere relative al solo Lotto 1, nell'ambito del contratto in essere con la ditta Vittadello S.p.A., per l'importo di € 10.390.533,94 (comprensivi di € 10.127.389,03 per lavori al netto dello sconto offerto pari al 2,33% ed € 263.144,91 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto di IVA 10%)
  - attestata la variazione in aumento dell'importo di contratto con la ditta Vittadello per l'importo di € 345.849,14, di cui € 207.887,49 per lavori (determinato applicando lo sconto percentuale del 2,33% offerto all'importo addizionale dei lavori emerso nel corso della progettazione esecutiva pari a € 212.846,82), € 100.144,91 per oneri addizionali della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 37.816,74 per oneri addizionali di progettazione esecutiva relativi a prestazioni non previste in affidamento (determinato applicando lo sconto percentuale del 2,33% offerto all'importo addizionale dei compensi integrativi di progettazione esecutiva pari a € 38.718,89), al netto di IVA 10%, per un importo aggiornato di contratto pari a € 10.659.468,94 al netto di IVA 10% ed oneri previdenziali;

Dato atto che:

- l'art. 6 del Disciplinare di gara di Accordo Quadro prevede che "Il contratto di appalto potrà essere modificato, senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) e lettera c) numero 1 come disposto dall'art.7 comma 2 ter della legge 79/2022 nei seguenti casi: 1. Per la progettazione: revisione del costo dell'opera sulla base di elementi oggettivi, derivanti o da aumenti dei costi standard significativi rispetto a quelli adottati dalla Stazione Appaltante, o da approfondimenti progettuali, strettamente connessi al quadro esigenziale definito nel primo livello

di progettazione, che portino a scelte operative non previste nell'ambito di quest'ultimo, condivise dalla Stazione Appaltante".

- a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo e di approfondimenti relativi ai vincoli contrattuali di Accordo Quadro, come sopra citato, oltre ai compensi addizionali di progettazione esecutiva per prestazioni integrative non previste in affidamento, già riconosciuti con Delibera 617 del 05.04.2024 pari a € 37.816,74, è necessario procedere anche al ricalcolo dei compensi di progettazione esecutiva commisurato all'importo delle opere risultante al termine della progettazione esecutiva, con un incremento pari a €. 55.101,48 al netto dello sconto offerto pari al 2.33%, oneri previdenziali 4% e IVA 10% esclusi, per un importo aggiornato di contratto pari a € 10.714.570,42;

Visti:

- la relazione del Responsabile del procedimento sulla ammissibilità della variazione dell'importo contrattuale;
- il quadro economico della variante suppletiva n. 2 (allegato 2);

Per quanto sopra riportato, il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali, sentiti i Progettisti e il DEC, propone pertanto di:

1. prendere atto della relazione Responsabile del procedimento, allegata quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione (allegato 01), in base alla quale risulta che la variazione dell'importo di contratto di cui alla presente deliberazione risulta conforme al dettato normativo sia dal punto di vista tecnico-amministrativo che della congruità economica e nella quale si attesta l'ammissibilità e la conformità alle disposizioni contenute all'art. 106 del D.Lgs. 50/2016;
2. approvare la variante suppletiva n. 2 e l'annesso quadro economico di variante, relativo al solo Lotto 1, allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 02), nell'ambito del contratto in essere con la ditta Vittadello S.p.A., attestando la variazione in aumento dell'importo di contratto con la stessa di € 55.101,48, per oneri addizionali di progettazione esecutiva (determinato applicando lo sconto percentuale del 2,33% offerto all'importo addizionale dei compensi integrativi di progettazione esecutiva pari a € 56.415,97), al netto di IVA 10%;
3. autorizzare il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali a includere tale adeguamento contrattuale nell'atto aggiuntivo al contratto rep. n. 311/2023 sottoscritto in data 31.07.2023 in corso di stipula e già autorizzato con deliberazione n. 1182 del 07.07.2023 per le modifiche contrattuali conseguenti all'approvazione della variante suppletiva n. 1;
4. dare atto che, a seguito dell'approvazione del nuovo Regolamento per la corresponsione degli incentivi alle funzioni tecniche di cui alla Deliberazione del Direttore Generale n. 1410 del 26.07.2024, è stato effettuato un ricalcolo degli incentivi da riconoscersi per il contratto 311/2023 e sue successive varianti, ivi compresa quella in oggetto, quantificandoli complessivamente in € 137.509,49, differentemente da quanto accantonato in precedenza pari a € 247.931,71 (di cui € 211.115,43 con deliberazione n. 1182 del 07.07.2023 ed € 36.816,28 con deliberazione n. 617 del 05.04.2024);
5. demandare all'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali le relative procedure di competenza;

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la relazione e la proposta del Responsabile del procedimento.

Dato atto che il Responsabile dell'UO competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale, regionale e regolamentare.

Vista l'attestazione in merito all'assumibilità della spesa proposta, sottoscritta dal titolare del budget;

Acquisito il parere favorevole dei Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio Sanitari, per quanto di rispettiva competenza;

#### DELIBERA

1. di prendere atto della relazione Responsabile del procedimento, allegata quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione (allegato 01), in base alla quale risulta che la variazione dell'importo di contratto di cui alla presente deliberazione risulta conforme al dettato normativo sia dal punto di vista tecnico-amministrativo che della congruità economica e nella quale si attesta l'ammissibilità e la conformità alle disposizioni contenute all'art. 106 del D.Lgs. 50/2016;
2. di approvare la variante suppletiva n. 2 e l'annesso quadro economico di variante, relativo al solo Lotto 1, allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 02), nell'ambito del contratto in essere con la ditta Vittadello S.p.A., attestando la variazione in aumento dell'importo di contratto con la stessa di € 55.101,48, per oneri aggiuntivi di progettazione esecutiva (determinato applicando lo sconto percentuale del 2,33% offerto all'importo aggiuntivo dei compensi integrativi di progettazione esecutiva pari a € 56.415,97), al netto di IVA 10%;
3. di autorizzare il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali a includere tale adeguamento contrattuale nell'atto aggiuntivo al contratto rep. n. 311/2023 sottoscritto in data 31.07.2023 in corso di stipula, attestando che detto adeguamento è già autorizzato con deliberazione n. 1182 del 07.07.2023 per le modifiche contrattuali conseguenti all'approvazione della variante suppletiva n. 1;
4. di dare atto che, a seguito dell'approvazione del nuovo Regolamento per la corresponsione degli incentivi alle funzioni tecniche di cui alla Deliberazione del Direttore Generale n. 1410 del 26.07.2024, è stato effettuato un ricalcolo degli incentivi da riconoscersi per il contratto 311/2023 e sue successive varianti, ivi compresa quella in oggetto, quantificandoli complessivamente in € 137.509,49, differentemente da quanto accantonato in precedenza pari a € 247.931,71 (di cui € 211.115,43 con deliberazione n. 1182 del 07.07.2023 ed € 36.816,28 con deliberazione n. 617 del 05.04.2024);
5. di demandare all'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali le relative procedure di competenza;
6. di dare atto che la spesa complessiva del presente provvedimento, stimata in € 63.036,09, di cui € 55.101,48 per compensi professionali di progettazione esecutiva, € 2.204,06 per oneri previdenziali sui compensi professionali, € 5.730,55 per IVA 10% sui spese tecniche, viene imputata nel conto AAA540B01 "Edifici Strumentali in Corso" e trova copertura nel Piano investimenti 2024-26, anno 2026 - ID 507\_2026\_101\_2022\_4, "PNRR - Costruzione nuovo corpo di fabbricato da adibire a Casa della Comunità nel terreno di pertinenza dell'ospedale di Bassano del Grappa", finanziato con € 6.061.504,91 dei fondi PNRR, € 653.004,00 del "Fondo per l'avvio delle opere indifferibili DL 50/2022" (cfr. Decreto MEF 18/11/2022), € 6.685.491,40 del Fondo Sanitario Regionale (cfr. DGRV n. 287 del 21/03/2023);
7. di incaricare l'UO proponente di pubblicare la presente deliberazione nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013 e della L. 190/2012;
8. di dare atto che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo del sito istituzionale dell'Azienda per 10 gg. continuativi, inviata contestualmente al Collegio Sindacale, e diventa

esecutiva il giorno stesso della sua pubblicazione, come da norma regolamentare approvata con deliberazione n. 1386 del 27/07/2022.



PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA  
MISSIONE 6 INVESTIMENTO 1.1 "CASE DELLA COMUNITA' E PRESA IN CARICO DELLA  
PERSONA"

CASA DELLA COMUNITA' DI BASSANO

Procedura di gara aperta telematica per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici e con riapertura del confronto competitivo volti all'affidamento di lavori (OG1 – OG2 – OS3 – OS4 – OS21 – OS28 – OS30) o all'affidamento congiunto di progettazione e lavori (appalto integrato) (E.08 – E.10 – S.03 – IA.01 – IA.02 – IA.03) per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missioni 5 (inclusione e coesione) e 6 (salute) e del Piano per gli investimenti Complementari (PNC) per le Aziende Sanitarie della Regione del Veneto

Lotto Geografico: 4

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA  
PERIZIA DI VARIANTE N. 2**

(ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm.ii. e dell'art. 22 del

D.M. 7 marzo 2018 n. 49)

II RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Daniele Panizzo

Daniele Panizzo

05.08.2024

11:06:21

GMT+01:00



## 1 PREMESSA

A seguito dell'approvazione del Piano Nazionale di Recupero e Resilienza da parte del Consiglio ECOFIN, con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021 è stato disposto, tra le altre cose l'assegnazione delle risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), suddivise in linee di intervento, componenti e missioni e definendo il Ministero titolare di ciascun investimento e l'attivazione delle procedure per gli interventi di competenza di ciascuna Amministrazione (tra cui il Ministero della Salute), secondo quanto previsto dalla normativa nazionale ed europea vigente, promuovendo e adottando i relativi provvedimenti, ivi compresi quelli relativi all'individuazione dei soggetti attuatori e l'adozione delle iniziative necessarie ad assicurare l'efficace e corretto utilizzo delle risorse finanziarie assegnate e la tempestiva realizzazione degli interventi secondo il cronoprogramma previsto dal PNRR, ivi compreso il puntuale raggiungimento dei relativi traguardi e obiettivi.

Le stringenti tempistiche dettate dalla disciplina del PNRR, nel corso dell'anno 2021 hanno imposto all'Azienda Ulss7 Pedemontana di tipologia di appalto censire e rappresentare lo stato attuale della rete di assistenza territoriale, con la distinta di tutti gli immobili interessati, delineare la progettualità complessiva della rete assistenziale territoriale, individuare gli immobili da adibire a Casa della Comunità, avendo cura di indicare quali siano di prioritaria attuazione, scegliendoli preferibilmente tra gli immobili già sede di attività distrettuale ovvero immobili di proprietà dell'Azienda o nella disponibilità dell'Azienda in virtù di comodati d'uso gratuiti, secondo le indicazioni della Regione Veneto;

L'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, in collaborazione con la Direzione dei Servizi Socio-Sanitari e la Direzione Sanitaria, ha approfondito la definizione del quadro esigenziale, in coerenza con le finalità e le caratteristiche funzionali e tecniche indicate dal PNRR per l'intervento in oggetto.

Con DGRV n. 368 del 08/04/2022 e successiva DGRV n. 287 del 21/03/2023, nell'ambito del piano regionale di attuazione del PNRR per la Missione 6 Salute, la Regione Veneto, quale soggetto attuatore, ha approvato gli interventi e autorizzato i relativi investimenti che l'Azienda ULSS7 Pedemontana – in qualità di soggetto attuatore delegato – è incaricata di avviare e realizzare; tra questi investimenti, la citata DGRV contiene LA Casa della Comunità di Bassano del Grappa, da edificarsi in un'area di pertinenza del Presidio ospedaliero di Bassano e per i quali sono stati stanziati i seguenti importi:

Oggetto	CUP	Fonte del finanziamento	Importo finanziato	Riferimento
Casa della Comunità di Bassano del Grappa	H71B21007510006	PNRR - Missione 6 Investimento 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona	PNRR: € 6.061.504,91 Fondo Sanitario Regionale: € 1.390.000,00 Fondo per avvio opere indifferibili DL 50/2022: € 653.004,00 DGRV 2076/2015, 2131/2016, 115/2020: € 2.250.000,00 CRITE 22.12.2022: € 3.045.491,09	DGRV 287 21/03/2023

### 1.1 SVILUPPO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E VARIANTE N. 1

Il progetto esecutivo è stato sviluppato dai progettisti indicati dall'affidatario Vittadello S.p.A., sulla base del progetto definitivo, tenuto conto delle prescrizioni degli enti e approfondendo ulteriormente le soluzioni di progetto.

---

Pertanto nella redazione del progetto esecutivo si è tenuto conto di valutazioni relative alle scelte tecnologiche che hanno comportato alcune modifiche ai contenuti di progetto, pur non alterandone la natura e gli scopi.

La modifica di alcune lavorazioni, dovute al perfezionamento progettuale nella fase esecutiva – al lordo dello sconto offerto dall'impresa – hanno comportato un aumento dell'importo dei lavori, quantificabile in €. 2.774.636,32 e un aumento dei costi per la sicurezza, quantificabile in € 138.362,36 al netto dell'IVA al 10%. Complessivamente, il nuovo importo dei lavori al netto dello sconto offerto risulta essere € 13.232.138,27 con un aumento di € 2.912.998,68 rispetto all'importo dei lavori determinato dal progetto definitivo in affidamento.

Inoltre, al fine di introdurre alcune modifiche al progetto, condivise con la Stazione Appaltante, si è reso necessario riconoscere l'esecuzione di prestazioni aggiuntive, che hanno comportato una ridefinizione delle competenze professionali, con un aumento degli importi di progettazione esecutiva pari a € 37.816,74, oltre a oneri previdenziali e all'IVA 10%, al netto dello sconto offerto pari al 2.33%.

A seguito di tale evidenza, preso atto che:

- tutte le lavorazioni previste dal progetto esecutivo sono di fatto necessarie alla realizzazione e attivazione dell'opera;
- tutte le ottimizzazioni possibili in termini di tecnologie e di scelta dei prezzi – nel rispetto degli obblighi normativi – sono state fatte, con lo scopo di contenere il costo dell'opera;
- il dimensionamento della stessa è in linea con le necessità funzionali individuate dalla Stazione Appaltante, soprattutto nella considerazione che la nuova opera dovrà integralmente sostituire un complesso edilizio esistente e attualmente connotato da molteplici carenze sotto il profilo della sicurezza, della funzionalità e della vivibilità degli ambienti, con conseguente impatto sulla resa dei servizi al pubblico;

per tenere conto dei limiti dettati dal finanziamento, il progetto esecutivo è stato suddiviso in due stralci funzionali, dei quali il primo si caratterizzasse per le seguenti caratteristiche di "stralcio funzionale":

- fosse autonomamente agibile e fruibile per gli scopi previsti dal progetto;
- garantisse tutte le funzioni previste dal DM 77/2022, ai fini della attivazione della "Casa di comunità" come previsto dagli obblighi connessi al finanziamento PNRR.

Su questa base si è definito di garantire con il 1° stralcio il completamento dell'intero edificio per quanto riguarda le strutture, l'involucro, le vie di comunicazione interne (scale e ascensori), le centrali impiantistiche, la distribuzione impiantistica principale, il completamento del piano terra e di parte del piano primo, per un importo delle opere che rientri nei limiti di finanziamento, come rappresentato dal seguente quadro economico:

Piano Nazionale Ripresa e Resilienza M6C1 Inv. 1.1 - Case della comunità		Nuova realizzazione della Casa della comunità di Bassano del Grappa (VI)	
QUADRO ECONOMICO (ai sensi dell'art. 22 D.P.R. n 207/2010)			
		PE 1° stralcio	PE 1° stralcio SCONTATO
<b>A) IMPORTO LAVORI</b>			
A.1.a	Opere edili (E.08)	Inseriti valori PE € 4.229.641,47	Prezzo di PE scontato (sconto 2,33% da rilancio competitivo) € 4.131.090,82
A.1.b	Opere strutturali (S.03)	Inseriti valori PE € 2.191.441,49	Prezzo di PE scontato (sconto 2,33% da rilancio competitivo) € 2.140.380,90
A.1.c	Impianti idrici, sanitari, antincendio (IA.01)	Inseriti valori PE € 532.384,37	Prezzo di PE scontato (sconto 2,33% da rilancio competitivo) € 519.979,81
A.1.d	Impianti meccanici (IA.02)	Inseriti valori PE € 1.553.976,43	Prezzo di PE scontato (sconto 2,33% da rilancio competitivo) € 1.517.768,78
A.1.e	Impianti elettrici (IA.04)	Inseriti valori PE € 1.861.542,65	Prezzo di PE scontato (sconto 2,33% da rilancio competitivo) € 1.818.168,71
<b>A.1</b>	<b>TOTALE</b>	<b>€ 10.368.986,41</b>	<b>€ 10.127.389,03</b>
<b>A.2</b>	<b>ONERI PER LA SICUREZZA</b>	Ridefiniti in PE <b>€ 263.144,91</b>	Ridefiniti in PE <b>€ 263.144,91</b>
<b>A</b>	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI (A.1+A.2)</b>	<b>€ 10.632.131,32</b>	<b>€ 10.390.533,94</b>
<b>B) IMPORTO SERVIZI DI PROGETTAZIONE</b>			
<b>B.1</b>	<b>IMPORTO SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>	Prezzo di contratto (sconto 2,33% da rilancio competitivo integrato con extra-compensi) € 268.935,00	Prezzo di contratto (sconto 2,33% da rilancio competitivo integrato con extra-compensi) € 268.935,00
<b>B.2</b>	<b>ONERI PER LA SICUREZZA</b>	€ 0,00	€ 0,00
<b>B</b>	<b>TOTALE IMPORTO SERVIZI (B.1+B.2)</b>	<b>€ 268.935,00</b>	<b>€ 268.935,00</b>
<b>C</b>	<b>TOTALE IMPORTO DI APPALTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA (A.1+B.1)</b>	<b>€ 10.637.921,41</b>	<b>€ 10.396.324,03</b>
<b>D</b>	<b>TOTALE APPALTO (A+B)</b>	<b>€ 10.901.066,32</b>	<b>€ 10.659.468,94</b>
<b>D) SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
D.0	Spese per bonifica bellica	A seguito affidamento a Multi service (IVA 22% inclusa) € 20.636,30	A seguito affidamento a Multi service (IVA 22% inclusa) € 20.636,30
D.1	Imprevisti	Ridefiniti € 0,00	Ridefiniti € 219.255,61
D.2	Acquisto terreni	€ 0,00	€ 0,00
D.3	Attrezzature, arredi, forniture	€ 0,00	€ 0,00
D.4	Rilievi, accertamenti ed indagini	€ 25.000,00	€ 25.000,00
D.5	Progettazione, DL, Collaudo, Verifiche	€ 982.067,89	€ 982.067,89
D.5.a	Progettazione (progettazione di fattibilità tecnica ed economica, prestazioni accessorie, coord. della sicur. in fase progettuale)	€ 312.876,46	€ 312.876,46
	(progettazione definitiva, prestazioni accessorie)	€ 153.085,20	€ 153.085,20
D.5.b	Supporto al RUP (progettazione definitiva, prestazioni accessorie)	€ 159.791,28	€ 159.791,28
D.5.c	Verifica del progetto	€ 0,00	€ 0,00
D.5.d	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specializzati	Di cui 70700,80 per verifica PD e 75792,46 per verifica PE € 146.493,26	Di cui 70700,80 per verifica PD e 75792,46 per verifica PE € 146.493,26
D.5.e	Direzione lavori, misure e contabilità e coord. della sicur. in fase esecutiva	Aggiornato all'importo lavori con sconto AQ € 154.789,67	Aggiornato all'importo lavori con sconto AQ € 154.789,67
D.5.f	Collegio consultivo tecnico (3 membri)	€ 282.184,56	€ 282.184,56
D.5.g	Contributo previdenziale 4% su spese tecniche (D.5.a,D.5.b,D.5.c,D.5.d, D.5.e,D.5.f e B.1)	Integrato secondo normativa € 38.036,04	Integrato secondo normativa € 38.036,04
D.6	Accantonamenti	€ 47.687,90	€ 47.687,90
D.6.a	Incentivo per le funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.)	€ 159.758,76	€ 164.143,87
	Incentivo F+It, UL, USI, USI	€ 151.033,76	€ 155.418,87
	Incentivo Variante 1 PD	€ 7.778,74	€ 7.778,74
	Incentivo PE Lavori	€ 3.133,39	€ 3.133,39
	Incentivo BOB	Rivista percentuale all'1% € 103.136,20	Rivista percentuale all'1% € 103.136,20
	Incentivo variante 1 PE Lavori	€ 169,15	€ 169,15
	Altri incentivi	Aggiunto € 36.816,28	Aggiunto € 36.816,28
D.6.b	Polizze rischio professionale personale interno per progettazione	€ 0,00	€ 4.385,11
D.6.c	Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	€ 0,00	€ 0,00
D.6.d	Spese per pubblicità e notifiche	€ 5.075,00	€ 5.075,00
D.7	Allacci	€ 3.650,00	€ 3.650,00
D.8	IVA (di cui 200,00 per VVF)	€ 20.000,00	€ 20.000,00
D.8.a	Iva su lavori, PE e imprevisti (10%)	€ 1.311.681,57	€ 1.309.427,39
D.8.b	Iva su attrezzature, arredi e forniture (22%)	€ 1.090.106,63	€ 1.087.872,45
D.8.c	Iva su indagini (22%)	€ 0,00	€ 0,00
D.8.d	Iva su spese tecniche (22%)	€ 5.500,00	€ 5.500,00
		€ 216.054,94	€ 216.054,94
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 2.519.124,52</b>	<b>€ 2.740.531,06</b>
<b>E) RIEPILOGO</b>			
	- Somme a base d'appalto	€ 10.901.066,32	€ 10.659.468,94
	- Somme a disposizione	€ 2.519.124,52	€ 2.740.531,06
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 13.420.190,84</b>	<b>€ 13.400.000,00</b>

---

## 2 RICALCOLO DELLE COMPETENZE PROFESSIONALI

Con riferimento al servizio di progettazione esecutiva, oltre al riconoscimento per alcune prestazioni aggiuntive, già autorizzato nella perizia di variante n. 1 approvata con Deliberazione del Direttore Generale 617 del 05.04.2024, risulta agli atti del Servizio tecnico una richiesta del professionista indicato dall'impresa affidataria per la redazione del progetto affinché i corrispettivi professionali vengano commisurati al nuovo importo delle opere, come determinato al termine della progettazione esecutiva.

Questa richiesta trova giustificazione in quanto previsto dal Disciplinare di gara di Accordo Quadro, al capitolo 6 ("Modifiche del contratto ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. a) del Codice e revisione prezzi") che così disciplina:

*Il contratto di appalto potrà essere modificato, senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. A) e lettera c) numero 1 come disposto dall'art.7 comma 2 ter della legge 79/2022 nei seguenti casi:*

- 1. Per la progettazione: revisione del costo dell'opera sulla base di elementi oggettivi, derivanti o da aumenti dei costi standard significativi rispetto a quelli adottati dalla Stazione Appaltante, o da approfondimenti progettuali, strettamente connessi al quadro esigenziale definito nel primo livello di progettazione, che portino a scelte operative non previste nell'ambito di quest'ultimo, condivise dalla Stazione Appaltante. In ogni caso, le modifiche apportate non potranno alterare la natura generale del contratto*

[...]

### 2.1 ADEGUAMENTI AL CONTRATTO

A fronte della richiesta e di quanto previsto dal Disciplinare di Accordo Quadro, la parcella nella versione definita in sede di approvazione della prima perizia di variante è stata ricalcolata sulla base dell'importo delle opere determinato dal progetto esecutivo validato.

La differenza con quanto precedentemente riconosciuto con la Prima perizia di variante ammonta a € 55.101,48, oltre a oneri previdenziali 4% e iva al 10% e determina un adeguamento del quadro economico relativamente al Lotto 1 come di seguito riportato:

Piano Nazionale Ripresa e Resilienza M6C1 Inv. 1.1 - Case della comunità		Nuova realizzazione della Casa della comunità di Bassano del Grappa (VI)	
QUADRO ECONOMICO (ai sensi dell'art. 22 D.P.R. n 207/2010)			
		PE 1° stralcio scontato e V1	PE 1° stralcio scontato V1 e V2
<b>A) IMPORTO LAVORI</b>			
A1.a	Opere odili (E.08)	Prezzo di PE scontato (sconto 2,33%) da rilancio competitivo	Inseriti valori PE
A1.b	Opere strutturali (S.03)	Prezzo di PE scontato (sconto 2,33%) da rilancio competitivo	Inseriti valori PE
A1.c	Impianti idrici, sanitari, antincendio (IA.01)	Prezzo di PE scontato (sconto 2,33%) da rilancio competitivo	Inseriti valori PE
A1.d	Impianti meccanici (IA.02)	Prezzo di PE scontato (sconto 2,33%) da rilancio competitivo	Inseriti valori PE
A1.e	Impianti elettrici (IA.04)	Prezzo di PE scontato (sconto 2,33%) da rilancio competitivo	Inseriti valori PE
A.1	<b>TOTALE</b>	<b>€ 10.127.389,03</b>	<b>€ 10.127.389,03</b>
A.2	<b>ONERI PER LA SICUREZZA</b>	Ridefiniti in PE	Ridefiniti in PE
A	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI (A.1+A.2)</b>	<b>€ 10.390.533,94</b>	<b>€ 10.390.533,94</b>
<b>B) IMPORTO SERVIZI DI PROGETTAZIONE</b>			
B.1	<b>IMPORTO SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>	Prezzo di contratto (sconto 2,33%) da rilancio competitivo integrato con extra compensi	Integrato con V2 pari a 55.101,48 (al netto dello sconto)
B.2	<b>ONERI PER LA SICUREZZA</b>	€ 0,00	€ 0,00
B	<b>TOTALE IMPORTO SERVIZI (B.1+B.2)</b>	<b>€ 268.935,00</b>	<b>€ 324.036,48</b>
C	<b>TOTALE IMPORTO DI APPALTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA (A.1+B.1)</b>	<b>€ 10.396.324,03</b>	<b>€ 10.451.426,51</b>
D	<b>TOTALE APPALTO (A+B)</b>	<b>€ 10.659.468,94</b>	<b>€ 10.714.570,42</b>
<b>D) SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
D.0	Spese per bonifica bellica	A seguito affidamento a Multi service (IVA 22% inclusa)	A seguito affidamento a Multi service (IVA 22% inclusa)
D.1	Imprevisti	Ridefiniti	Ridefiniti
D.2	Acquisto terreni	€ 0,00	€ 0,00
D.3	Attrezzature, arredi, forniture	€ 0,00	€ 0,00
D.4	Rilievi, accertamenti ed indagini	€ 25.000,00	€ 25.000,00
D.5	Progettazione, DL, Collaudo, Verifiche	€ 982.067,89	€ 972.802,71
D.5.a	Progettazione (progettazione di fattibilità tecnica ed economica, prestazioni accessorie, coord. della sicur. in fase progettazione)	€ 312.876,46	€ 312.876,46
D.5.b	Progettazione (progettazione definitiva, prestazioni accessorie)	€ 153.085,20	€ 153.085,20
D.5.c	Supporto al RUP	€ 159.791,26	€ 159.791,26
D.5.d	Verifica del progetto	€ 0,00	€ 0,00
D.5.e	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	Di cui 70700,00 per verifica PD e 75792,46 per verifica PE	€ 146.493,26
D.5.f	Divisione lavori, misure e contabilità e coord. della sicur. in fase esecutiva	Aggiornato all'importo lavori con sconto AQ	€ 154.789,67
D.5.g	Collegio consultivo tecnico (3 membri)	€ 282.184,56	€ 282.184,56
D.5.h	Contributo previdenziale 4% su spese tecniche (D.5.a,D.5.b,D.5.c,D.5.d, D.5.e,D.5.f e B1)	Integrato secondo normativa	€ 38.036,04
D.6	Accantonamenti	€ 47.687,90	€ 49.878,43
D.6.a	Incentivo per le funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii)	€ 164.143,87	€ 136.762,32
	Incentivo PFTE, DL, CSP, CSE	€ 155.418,87	€ 128.037,32
	Incentivo Variante 1 PD	€ 7.778,74	€ 7.778,74
	Incentivo PE Lavori	€ 3.133,39	€ 3.133,39
	Incentivo BOB	€ 103.136,20	Ricalcolato nella scheda 20/2024
	Incentivo variante 1 PE Lavori	€ 169,15	€ 169,15
	Incentivo collaudo Lotto 1	€ 36.816,28	Ricalcolato nella scheda 20/2024
	Incentivo variante 2 PE Lavori	€ 0,00	€ 0,00
	Altri incentivi	€ 4.385,11	Scheda 20/2024
D.6.b	Polizze rischio professionali personale interno per progettazione	€ 0,00	€ 3.986,45
D.6.c	Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	€ 5.075,00	€ 5.075,00
D.6.d	Spese per pubblicità e notifiche	€ 3.650,00	€ 3.650,00
D.7	Allacci	€ 20.000,00	€ 20.000,00
D.8	IVA	€ 1.309.427,39	€ 1.310.905,88
D.8.a	Iva su lavori, PE e imprevisti (10%)	€ 1.087.872,45	€ 1.091.389,28
D.8.b	Iva su attrezzature, arredi e forniture (22%)	€ 0,00	€ 0,00
D.8.c	Iva su indagini (22%)	€ 5.500,00	€ 5.500,00
D.8.d	Iva su spese tecniche (22%)	€ 216.054,94	€ 214.016,60
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 2.740.531,06</b>	<b>€ 2.685.429,58</b>
<b>E) RIEPILOGO</b>			
	- Somme a base d'appalto	€ 10.659.468,94	€ 10.714.570,42
	- Somme a disposizione	€ 2.740.531,06	€ 2.685.429,58
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 13.400.000,00</b>	<b>€ 13.400.000,00</b>

---

### **3 AMMISSIBILITA' DELLA VARIANTE**

Il Sottoscritto ing. Daniele Panizzo, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento del servizio sopra specificato

#### **CONSTATATO**

- che nel corso dell'esecuzione del servizio di progettazione esecutiva redatta nell'ambito del contratto di appalto integrato si è manifestato uno scostamento, dell'importo delle opere rispetto alle previsioni originarie del progetto definitivo come meglio spiegato in precedenza;
- che le modifiche proposte rientrano nella fattispecie prevista dall'art. art. 106 comma 1 lett. a del D.Lgs. 50/2016 "*Modifiche previste nei documenti di gara iniziali in clausole chiare, precise e inequivocabili*" e in particolare all'art. 15 dell'Accordo Quadro ("*Revisione prezzi e compensazione*");
- l'art. 6 del Disciplinare di gara di Accordo Quadro avente ad oggetto "*Modifiche del contratto ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. a) del Codice e revisione prezzi*";
- la richiesta dell'affidatario di procedere all'applicazione di quanto previsto dal detto Disciplinare di gara.

#### **VERIFICATO**

- che la variante comporta un aumento dell'importo originario del contratto, al netto del ribasso contrattuale e dell'IVA, pari ad €. 55.101,48 = (Euro cinquantacinquemilacentouno/48), che possono essere ricomprese nelle somme a disposizione del quadro economico dell'opera e che l'importo complessivo del quadro economico dell'intervento, con la limitazione al solo Lotto 1, rimane contenuto nell'importo di finanziamento disponibile e pari a €. 13.400.000,00.

#### **ESPRIME**

Un giudizio di AMMISSIBILITÀ all'approvazione della Variante n. 2.

Bassano del Grappa, 13 Giugno 2024

Piano Nazionale Ripresa e Resilienza M6C1 Inv. 1.1 - Case della comunità					
Nuova realizzazione della Casa della comunità di Bassano del Grappa (VI)					
QUADRO ECONOMICO (ai sensi dell'art. 22 D.P.R. n 207/2010)					
		PE 1° stralcio scontato e V1		PE 1° stralcio scontato V1 e V2	
<b>A)</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>				
A1.a	Opere edili (E.08)	Prezzo di PE scontato (sconto 2,33% da rilancio competitivo)	€ 4.131.090,82	Inseriti valori PE	€ 4.131.090,82
A1.b	Opere strutturali (S.03)	Prezzo di PE scontato (sconto 2,33% da rilancio competitivo)	€ 2.140.380,90	Inseriti valori PE	€ 2.140.380,90
A1.c	Impianti idrici, sanitari, antincendio (IA.01)	Prezzo di PE scontato (sconto 2,33% da rilancio competitivo)	€ 519.979,81	Inseriti valori PE	€ 519.979,81
A1.d	Impianti meccanici (IA.02)	Prezzo di PE scontato (sconto 2,33% da rilancio competitivo)	€ 1.517.768,78	Inseriti valori PE	€ 1.517.768,78
A1.e	Impianti elettrici (IA.04)	Prezzo di PE scontato (sconto 2,33% da rilancio competitivo)	€ 1.818.168,71	Inseriti valori PE	€ 1.818.168,71
<b>A.1</b>	<b>TOTALE</b>		<b>€ 10.127.389,03</b>		<b>€ 10.127.389,03</b>
<b>A.2</b>	<b>ONERI PER LA SICUREZZA</b>	Ridefiniti in PE	<b>€ 263.144,91</b>	Ridefiniti in PE	<b>€ 263.144,91</b>
<b>A</b>	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI (A.1+A.2)</b>		<b>€ 10.390.533,94</b>		<b>€ 10.390.533,94</b>
<b>B)</b>	<b>IMPORTO SERVIZI DI PROGETTAZIONE</b>				
<b>B.1</b>	<b>IMPORTO SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>	Prezzo di contratto (sconto 2,33% da rilancio competitivo integrato con extra-compensi)	€ 268.935,00	Integrata con V2 pari a 55.101,48 (al netto dello sconto)	€ 324.036,48
<b>B.2</b>	<b>ONERI PER LA SICUREZZA</b>		<b>€ 0,00</b>		<b>€ 0,00</b>
<b>B</b>	<b>TOTALE IMPORTO SERVIZI (B.1+B.2)</b>		<b>€ 268.935,00</b>		<b>€ 324.036,48</b>
<b>C)</b>	<b>TOTALE IMPORTO DI APPALTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA (A.1+B.1)</b>		<b>€ 10.396.324,03</b>		<b>€ 10.451.425,51</b>
<b>D)</b>	<b>TOTALE APPALTO (A+B)</b>		<b>€ 10.659.468,94</b>		<b>€ 10.714.570,42</b>
<b>D)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
D.0	Spese per bonifica bellica	A seguito affidamento a Multi service (IVA 22% inclusa)	€ 20.636,30	A seguito affidamento a Multi service (IVA 22% inclusa)	€ 20.636,30
D.1	Imprevisti	Ridefiniti	€ 219.255,61	Ridefiniti	€ 174.380,71
D.2	Acquisto terreni		€ 0,00		€ 0,00
D.3	Attrezzature, arredi, forniture		€ 0,00		€ 0,00
D.4	Rilevi, accertamenti ed indagini		€ 25.000,00		€ 25.000,00
D.5	Progettazione, DL, Collaudo, Verifiche		€ 982.067,89		€ 972.802,71
D.5.a	Progettazione (progettazione di fattibilità tecnica ed economica, prestazioni accessorie, coord. della secur. in fase progettazione)		€ 312.876,46		€ 312.876,46
	(progettazione definitiva, prestazioni accessorie)		€ 153.085,20		€ 153.085,20
D.5.b	Supporto al RUP		€ 0,00		€ 0,00
D.5.c	Verifica del progetto	Di cui 70'700,80 per verifica PD e 75'792,46 per verifica PE	€ 146.493,26		€ 146.493,26
D.5.d	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	Aggiornato all'importo lavori con sconto AQ	€ 154.789,67		€ 154.789,67
D.5.e	Direzione lavori, misure e contabilità e coord. della secur. in fase esecutiva		€ 282.184,56		€ 282.184,56
D.5.f	Collegio consultivo tecnico (3 membri)	Integrato secondo normativa	€ 38.036,04		€ 26.590,33
D.5.g	Contributo previdenziale 4% su spese tecniche (D.5.a,D.5.b,D.5.c,D.5.d, D.5.e,D.5.f e B.1)		€ 47.687,90		€ 49.878,43
D.6	Accantonamenti		€ 164.143,87		€ 164.198,15
D.6.a	Incentivo per le funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.)		€ 155.418,87		€ 155.473,15
	Incentivo PFTE, DL, CSP, CSE		€ 7.778,74		€ 7.778,74
	Incentivo Variante 1 PD		€ 3.133,39		€ 3.133,39
	Incentivo PE Lavori	Rivista percentuale all'1%	€ 103.136,20	Ricalcolato nella scheda 27/2024	€ 0,00
	Incentivo BOB		€ 169,15		€ 169,15
	Incentivo variante 1 PE Lavori	Aggiunto	€ 36.816,28	Ricalcolato nella scheda 27/2024	€ 0,00
	Incentivo collaudo Lotto 1		€ 0,00		€ 3.394,77
	Incentivo variante 2 PE Lavori		€ 0,00	Scheda 27/2024	€ 137.509,49
	Altri incentivi		€ 4.385,11		€ 3.487,61
D.6.b	Polizze rischio professional personale interno per progettazione		€ 0,00		€ 0,00
D.6.c	Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)		€ 5.075,00		€ 5.075,00
D.6.d	Spese per pubblicità e notifiche	(di cui 200,00 per VVF)	€ 3.650,00	(di cui 200,00 per VVF)	€ 3.650,00
D.7	Allacci		€ 20.000,00		€ 20.000,00
D.8	IVA		€ 1.309.427,39		€ 1.308.411,71
D.8.a	Iva su lavori, PE e imprevisti (10%)		€ 1.087.872,45		€ 1.088.895,11
D.8.b	Iva su attrezzature, arredi e forniture (22%)		€ 0,00		€ 0,00
D.8.c	Iva su indagini (22%)		€ 5.500,00		€ 5.500,00
D.8.d	Iva su spese tecniche (22%)		€ 216.054,94		€ 214.016,60
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 2.740.531,06</b>		<b>€ 2.685.429,58</b>
<b>E)</b>	<b>RIEPILOGO</b>				
	- Somme a base d'appalto		€ 10.659.468,94		€ 10.714.570,42
	- Somme a disposizione		€ 2.740.531,06		€ 2.685.429,58
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>€ 13.400.000,00</b>		<b>€ 13.400.000,00</b>