

REGIONE DEL VENETO



ULSS7
PEDEMONTANA

Via dei Lotti, n. 40
36061 Bassano del Grappa (VI)
Codice fiscale e partita IVA 00913430245

N. 2063 DEL 08/11/2024

DELIBERAZIONE
del

DIRETTORE GENERALE

Nominato con D.P.G.R. n. 13 del 26/02/2024

Coadiuvato dai sigg.:

DIRETTORE AMMINISTRATIVO

dott.ssa MICHELA CONTE

DIRETTORE SANITARIO

dr. ANTONIO DI CAPRIO

DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIO – SANITARI

dott. EDDI FREZZA

OGGETTO: CENTRO SOCIO-SANITARIO “PROSPERO ALPINO” DI MAROSTICA -
MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL CENTRO TRASFUSIONALE. APPROVAZIONE
VARIANTE SUPPLEMENTIVA N. 1.

IL DIRETTORE GENERALE
DELL’AZIENDA ULSS 7 PEDEMONTANA
dott. Carlo Bramezza

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi
informatici dell’Azienda.*

Proponente: UOC SERVIZI TECNICHE PATRIMONIALI
Anno Proposta: 2024 Numero Proposta: 2085/24

Il Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, nonché Responsabile del procedimento, attesta che la presente proposta di deliberazione è stata regolarmente istruita nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale e regolamentare: per il Dirigente, f.to Francesca Carollo

Il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali relaziona quanto segue.

Premesso che:

- con deliberazione n. 868 del 10.05.2024 è stato approvato il Progetto Esecutivo (PE), relativo alla fase A "Primo stralcio funzionale – Manutenzione straordinaria del Centro Trasfusionale del Centro Socio-Sanitario "Prospero Alpino" di Marostica (VI)" redatto dall'RTP costituito tra Team Architettura Srl e Esse Ti Esse Ingegneria Srl, per un importo complessivo di cui al quadro economico di € 183.362,48, di cui € 129.691,29 per lavori (oneri per la sicurezza compresi) ed € 53.671,19 per somme in amministrazione - CUP: H72C23000250002;
- con deliberazione n. 1029 del 31.05.2024 sono stati affidati, a seguito di procedura selettiva su piattaforma telematica Mepa ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. 36/2023, i lavori relativi alla fase A "Primo stralcio funzionale – Manutenzione straordinaria del Centro Trasfusionale del Centro Socio-Sanitario "Prospero Alpino" di Marostica (VI)", alla ditta T.S.B. srl di Legnaro per un importo, a seguito del ribasso percentuale offerto sull'importo a base di procedura selettiva del 5,12% pari ad € 120.090,38 oltre € 3.120,48 per oneri della sicurezza;
- con la medesima deliberazione è stato incaricato l'ing Denis Zanchin, delle funzioni di Direttore dei lavori, ai sensi dell'art. 114 del D.lgs. 36/2023 ed il per. ind. Fabio Favero, delle funzioni di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, ai sensi dell'art. 24 comma 1 e dell'art. 90 del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii., dipendenti dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana in servizio presso l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali;
- in data 06.08.2024 è stato stipulato il contratto per i lavori in oggetto rep 56/2024 con la succitata impresa T.S.B. srl di Legnaro;
- in data 18.06.2024 è stato redatto verbale di consegna parziale dei lavori n. 1, sotto riserva di legge ai sensi dell'art 50 comma 6 del Dlgs 36/2023 e successivamente in data 29.08.2024 è stato redatto verbale di consegna dei lavori parziale n. 2 definitivo, dal quale decorre la durata dei lavori e il termine ultimo per il loro completamento previsto per il 12.11.2024.

Considerato che:

- in corso d'opera è emersa la necessità di apportare alcune modifiche non sostanziali al contratto di appalto, finalizzate al miglioramento qualitativo, prestazionale e funzionale all'opera, necessarie per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento, quali:
 - la fornitura e posa in opera di n. 5 nuove porte interne, con rimozione di altrettante porte esistenti con ridimensionamento del foro porta con struttura in cartongesso a doppia lastra con interposto pannello di lana di roccia per migliorare l'isolamento acustico dei nuovi ambulatori del consultorio familiare;
 - l'adeguamento del controsoffitto esistente nella sala donazioni al fine di rendere antisismico ed uniforme tutto il controsoffitto all'interno dello stesso locale;
 - il rivestimento in PVC del pavimento della sala di attesa ed accettazione/attività amministrative per eliminare le due differenti tipologie di pavimentazione risultanti dalla demolizione e ridimensionamento dei locali esistenti;
 - il placcaggio con cartongesso delle pareti interne per eliminare le imperfezioni e disallineamenti emersi a seguito delle demolizioni ed imprecisioni dovute alla costruzione delle pareti stesse (es. fuori piombo, fuori quadra...);
 - il posizionamento delle unità esterne di climatizzazione sulla parete esterna della sala donazioni per ridurre la lunghezza delle tubazioni con conseguente miglioramento dell'efficienza dell'impianto;

- la distribuzione elettrica della sala donazioni con canalina a parete con all'interno i punti FM e dati in sostituzione dei quadretti a 24 moduli per l'alimentazione delle poltrone e delle apparecchiature per la raccolta sangue;

prevedendo nel contempo una minore fornitura e posa in opera di tubazioni in rame con isolamento per il collegamento tra le unità interne ed esterne dell'impianto di climatizzazione e la non installazione dei quadretti elettrici nella sala donazioni;

- il Direttore dei Lavori in data 31.10.2024 ha redatto la documentazione relativa alla modifica contrattuale, costituita dagli elaborati di seguito indicati, con un aumento dell'importo del contratto al netto dello sconto offerto pari ad €. € 9.144,91 oneri della sicurezza inclusi, rispetto all'importo contrattuale netto pari ad €. 123.210,86, determinando il nuovo totale netto contrattuale di €. 132.355,77, comprensivo degli oneri di sicurezza oltre all'IVA:

- Relazione tecnica Perizia di Variante n. 1;
- Quadro comparativo di spesa;
- Computo metrico estimativo;
- atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi n. 1;

Rilevato che:

- detto incremento:
 - è inferiore sia alle soglie di cui all'art. 14 del DLgs 36/2023, sia al 15% dell'importo di contratto, ricadendo pertanto nella fattispecie delle modifiche contrattuali ammesse ai sensi dell'art. 120, comma 3, lettera b) del DLgs.36/2023;
 - non comporta modifiche sostanziali al contratto, ai sensi dell'art. 120 comma 5 del D.lgs. 36/2023, in quanto non altera gli elementi essenziali del contratto stipulato;
 - è redatto nell'esclusivo interesse della stazione appaltante a seguito di fatti e circostanze oggettivamente rilevati;
- per l'esecuzione delle opere previste dalla modifica del contratto risulta necessario un differimento del termine di ultimazione lavori di 18 giorni naturali e consecutivi;
- la maggiore spesa complessiva di € 9.144,91, comprensiva di relativa I.V.A. al 22%, trova copertura nell'ambito delle somme a disposizione del quadro economico dell'opera già finanziato, che rimane invariato in € 183.362,48, come evidenziato nel succitato Quadro comparativo di spesa agli atti dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali.

Visti:

- l'autorizzazione alla modifica del contratto del Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell'art. 8 comma 1 lettera l) dell'allegato I.2 del D.Lgs. 36/2023 e la relazione di ammissibilità all'approvazione della modifica del contratto;
- l'atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi già sottoscritto in data 31.10.2024 dal direttore dei lavori, dalla ditta appaltatrice T.S.B. srl e dal RUP, con il quale la ditta appaltatrice si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori di modifica contrattuale agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale, per l'importo suppletivo, al netto del ribasso offerto in sede di gara di € 9.144,91 oltre IVA (pari al 7,42% dell'importo originario), sottoscrivendo, in segno di accettazione, anche tutti gli elaborati che compongono la proposta di modifica contrattuale.

Per quanto sopra riportato, il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali propone:

1. di prendere atto della relazione di perizia del Responsabile Unico del progetto, allegata quale parte integrante e sostanziale al presente atto (allegato 01), in base alla quale risulta che l'importo di contratto, come risultante dalla documentazione relativa alla modifica contrattuale n. 1 redatta dal

Direttore dei lavori, risulta conforme al dettato normativo sia dal punto di vista tecnico-amministrativo che della congruità economica e nella quale si attesta l'ammissibilità e la conformità alle disposizioni contenute dell'articolo 120 comma 3 lettera b) del D.Lgs. 36/2023;

2. di approvare la documentazione di perizia redatta dal Direttore dei Lavori inerenti i lavori di "Primo stralcio – Manutenzione straordinaria del Centro Trasfusionale del Centro Socio-Sanitario "Prospero Alpino" di Marostica (VI)", di cui agli elaborati di sopra indicati, agli atti, con un aumento complessivo dell'importo di contratto al netto dello sconto offerto pari ad € 9.144,91 oltre IVA di legge rispetto all'importo contrattuale netto pari ad €. 123.210,86 oltre IVA, determinando il nuovo importo contrattuale di €. 132.355,77, come risulta dal quadro economico riepilogativo allegato quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione (allegato 02);
3. di dare atto della variazione in aumento dell'importo netto delle opere a favore della ditta affidataria TSB srl di Legnaro – P.IVA 03702330287, per l'importo pari a € 9.144,91 oltre IVA di legge;
4. di concedere, per l'esecuzione delle opere previste dalla modifica del contratto un differimento del termine di ultimazione lavori di 18 giorni naturali e consecutivi per cui l'ultimazione dei lavori sarà il 30.11.2024;
5. demandare all'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali le relative procedure di competenza.

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la relazione e la proposta del Responsabile del procedimento.

Dato atto che il Responsabile dell'UO competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale, regionale e regolamentare.

Vista l'attestazione in merito all'assumibilità della spesa proposta, sottoscritta dal titolare del budget.

Acquisito il parere favorevole dei Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari, per quanto di rispettiva competenza.

DELIBERA

1. di prendere atto della relazione di perizia del Responsabile Unico del progetto, allegata quale parte integrante e sostanziale al presente atto (allegato 01), in base alla quale risulta che l'importo di contratto, come risultante dalla documentazione relativa alla modifica contrattuale n. 1 redatta dal Direttore dei lavori, risulta conforme al dettato normativo sia dal punto di vista tecnico-amministrativo che della congruità economica e nella quale si attesta l'ammissibilità e la conformità alle disposizioni contenute dell'articolo 120 comma 3 lettera b) del D.Lgs. 36/2023;
2. di approvare la documentazione di perizia redatta dal Direttore dei Lavori inerenti i lavori di "Primo stralcio – Manutenzione straordinaria del Centro Trasfusionale del Centro Socio-Sanitario "Prospero Alpino" di Marostica (VI)", di cui agli elaborati di sopra indicati, agli atti, con un aumento complessivo dell'importo di contratto al netto dello sconto offerto pari ad € 9.144,91 oltre IVA di legge rispetto all'importo contrattuale netto pari ad €. 123.210,86 oltre IVA, determinando il nuovo importo contrattuale di €. 132.355,77, come risulta dal quadro economico riepilogativo allegato quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione (allegato 02);
3. di dare atto della variazione in aumento dell'importo netto delle opere a favore della ditta affidataria TSB srl di Legnaro – P.IVA 03702330287, per l'importo pari a € 9.144,91 oltre IVA di legge;

4. di concedere, per l'esecuzione delle opere previste dalla modifica del contratto un differimento del termine di ultimazione lavori di 18 giorni naturali e consecutivi per cui l'ultimazione dei lavori sarà il 30.11.2024;
5. di demandare all'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali le relative procedure di competenza.
6. di dare atto che la spesa del presente provvedimento stimata in € 9.144,91 oneri per la sicurezza compresi, oltre IVA 22% per complessivi €. 11.156,79 IVA compresi trova copertura nelle somme a disposizione dell'Amministrazione di cui al quadro economico di progetto, imputata al conto AAA540B01 – PRG 522 - “Edifici strumentali in corso” e trova copertura nel Piano investimenti 2024/2025/2026 – anno 2025 - commessa 101_2023_3”, ammessa a finanziamento dalla CRITE nella seduta del 5 luglio 2023 (nota prot. n. 61764 del 19/07/2023) per € 956.200,00;
7. di incaricare l'UO proponente di pubblicare la presente deliberazione nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013 e della L. 190/2012;
8. di dare atto che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo del sito istituzionale dell'Azienda per 10 gg. continuativi, inviata contestualmente al Collegio Sindacale, e diventa esecutiva il giorno stesso della sua pubblicazione, come da norma regolamentare approvata con deliberazione n. 1386 del 27/07/2022.



Uoc Servizi tecnici e Patrimoniali

Manutenzione straordinaria del centro trasfusionale presso l'ospedale San Bassiano di Bassano del Grappa (VI) previo spostamento temporaneo dell'attività presso il centro socio-sanitario Prospero Alpino di Marostica (VI). Affidamento lavori "primo stralcio - manutenzione straordinaria del centro trasfusionale del centro socio-sanitario PROSPERO ALPINO di MAROSTICA (VI)"

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
SULLA PERIZIA DI MODIFICA DEL CONTRATTO N. 1**

(ai sensi dell'art. 120 D. Lgs. 31 marzo 2023 n.36 e ss.mm.ii.)

II RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Ing. Daniele Panizzo

Daniele Panizzo

31.10.2024

17:19:36

GMT+02:00



1 PREMESSA

Il Servizio di Medicina Trasfusionale di Bassano del Grappa, collocato al piano terra dell'ospedale "San Bassiano" consta di due distinte aree, una destinata all'attività di donazione ed un'altra destinata al laboratorio di immunoematologia.

L'area destinata all'attività di donazione presenta ancora la struttura e l'articolazione organizzativa originaria, che risultano inadeguate al carico di lavoro in progressivo aumento in questo settore e agli attuali modelli organizzativi, d'altro canto i vincoli strutturali in quest'area hanno fino ad ora impedito l'implementazione di modelli innovativi, improntati ad efficienza ed efficacia delle prestazioni sanitarie. L'attuale layout del servizio e la correlazione con il ciclo delle attività presentano alcune criticità dovute principalmente alla mancanza di un'adeguata sala d'attesa, di percorsi differenziati per la raccolta e la distribuzione degli emocomponenti e all'idonea destinazione d'uso di alcuni locali; si rende pertanto necessario un intervento di manutenzione straordinaria che ha come obiettivo principale l'utilizzo razionale ed efficiente dell'intera struttura, conseguendo nel contempo il superamento delle criticità evidenziate.

Per dare corso ai lavori di manutenzione straordinaria del Servizio di Medicina Trasfusionale di Bassano del Grappa è necessario prevedere il temporaneo trasferimento delle attività erogate dal medesimo servizio presso l'ospedale San Bassiano al CSS "Prospero Alpino" di Marostica, l'unica sede presso la quale può essere delocalizzata temporaneamente l'attività del servizio in questione, senza importanti ricadute per l'utenza.

I locali individuati presso il CSS "Prospero Alpino" di Marostica presentano tuttavia diverse carenze strutturali che al momento non li rendono idonei alla nuova funzione cui dovrebbero essere destinati; si rendono pertanto necessari degli interventi di manutenzione straordinaria per adeguarli all'esigenza manifestatasi.

Con nota prot. n. 386441 del 19.07.2023, pervenuta in data 19.07.2023 e registrata al prot. n. 61674, la Commissione Regionale Investimenti Tecnologici – CRITE ha comunicato il parere favorevole all'intervento di manutenzione straordinaria sia dei locali del centro trasfusionale presso l'Ospedale San Bassiano, sia dei propedeutici lavori di adeguamento del servizio presso il CSS Prospero Alpino di Marostica, di cui alla seduta CRITE del 05.07.2023 e la relativa copertura finanziaria per un importo complessivo pari ad € 956.200,00.

2 PROGETTAZIONE

2.1 PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ED ECONOMICA

Con deliberazione del Direttore Generale n. 1935 del 10.11.2023 è stato affidato il servizio di Progettazione di Fattibilità Tecnico ed Economica (PFTE), con opzione per la Progettazione Esecutiva (PE) per i lavori di

manutenzione straordinaria del centro trasfusionale presso l'ospedale "San Bassiano" di Bassano del Grappa (VI) previo spostamento temporaneo dell'attività presso il centro socio-sanitario "Prospero Alpino" di Marostica (VI) (Procedura SINTEL ID n. 175564119 – CUP H72C23000250002 - CIG A022C83050) al RTP tra la società Team Architettura srl di Marostica (mandataria) (P.IVA 04318020247) e la società Esse Ti Esse Ingegneria Srl di Padova (mandante) (P.IVA 04845700287); la relativo lettera commerciale rep. N. 24/8 è stato stipulato con prot. n. 8449 in data 26.01.2024.

Con deliberazione del Direttore Generale n. 618 del 05.04.2024 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico ed economica inerente al "primo stralcio funzionale – manutenzione straordinaria del centro trasfusionale del centro socio-sanitario "Prospero Alpino" di Marostica (VI)" per l'importo totale complessivo dei lavori pari ad € 123.297,57 al netto dell'IVA 22%, di cui € 3.120,48 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

2.2 PROGETTO ESECUTIVO

Con deliberazione del Direttore Generale n. 499 del 15.03.2024 è stato affidato il servizio di Progettazione Esecutiva (PE) e di Coordinamento della Sicurezza per la Progettazione dei lavori di manutenzione straordinaria del centro trasfusionale presso l'ospedale "San Bassiano" di Bassano del Grappa (VI) previo spostamento temporaneo dell'attività presso il centro socio-sanitario "Prospero Alpino" di Marostica (VI) (Procedura SINTEL ID n. 175564119 – CUP H72C23000250002 - CIG A022C83050) al RTP tra la società Team Architettura srl di Marostica (mandataria) (P.IVA 04318020247) e la società Esse Ti Esse Ingegneria Srl di Padova (mandante) (P.IVA 04845700287); il relativo addendum lettera commerciale rep. N. 34/2024 è stato stipulato con prot. n. 35136 in data 15.04.2024.

Con deliberazione del Direttore Generale n. 868 del 10.05.2024 è stato approvato il progetto esecutivo inerente al "primo stralcio funzionale – manutenzione straordinaria del centro trasfusionale del centro socio-sanitario "Prospero Alpino" di Marostica (VI)" per l'importo totale complessivo dei lavori pari ad € 129.691,29 al netto dell'IVA 22%, di cui € 3.120,48 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

3 AFFIDAMENTO LAVORI

Con deliberazione del Direttore Generale n. 1029 del 31.05.2024 sono stati affidati i lavori "primo stralcio funzionale – manutenzione straordinaria del centro trasfusionale del centro socio-sanitario "Prospero Alpino" di Marostica (VI)" (piattaforma del Mercato elettronico (MePA) di Consip RdO n. 4364024 – CUP H72C23000250002 - CIG B1BBB921D8) alla ditta T.S.B. srl di Legnaro (PD) (P.IVA 03702330287); il relativo contratto rep. N. 56/2024 è stato stipulato in data 06.08.2024.

Il Quadro economico del progetto esecutivo validato in esito all'affidamento indicato precedentemente, risulta il seguente:

PROSPETTO ECONOMICO			IMPORTO DI PROGETTO	sconto	IMPORTO DI AFFIDAMENTO
			Euro	%	Euro
A.		A - Lavori a misura			
	A.1	Opere edili	53.066,51		50.349,50
	A.2	Impianti idrici, sanitari, antincendio	2.044,77		1.940,08
	A.3	Impianti meccanici	33.315,31		31.609,57
	A.4	Impianti elettrici	38.144,22		36.191,24
		TOTALE LAVORI BASE D'APPALTO	126.570,81	5,12%	120.090,38
	B	Oneri per la sicurezza	3.120,48		3.120,48
		TOTALE A - COMPLESSIVO	129.691,29		123.210,86
B.		B -Somme a disposizione dell'Amministrazione			
	B.1	Imprevisti	3.500,00		3.500,00
	B.2	Spese tecniche			
	B.2.1	Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica	7.922,91		7.922,91
	B.2.2	Progetto Esecutivo, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	6.508,30		6.508,30
	B.3	Oneri previdenziali 4% su spese tecniche			
	B.3.1	Oneri previdenziali 4% su spese tecniche PFTE	316,92		316,92
	B.3.2	Oneri previdenziali 4% su spese tecniche PE	260,33		260,33
	B.4.1	Incentivo di cui all'articolo 45 del Dlgs 36/2023	2.558,79		2.558,79
	B.5	IVA ed eventuali altre imposte			
	B.5.1	Iva su lavori e imprevisti (22%)	29.302,08		27.876,39
	B.5.2	Iva su spese tecniche (22%)	3.301,86		3.301,86
	B.6	ribasso d'asta (IVA 22% compresa)			7.906,12
		TOTALE B - SOMME IN AMMINISTRAZIONE	53.671,19		60.151,62
		TOTALE COMPLESSIVO = Totale A + Totale B	183.362,48		183.362,48

4 ESECUZIONE DEI LAVORI

4.1 ESECUZIONE DEI LAVORI – PERIZIA DI MODIFICA DEL CONTRATTO N. 1

Il progetto esecutivo per la manutenzione del centro trasfusionale prevede due distinte fasi di interventi da realizzarsi al piano primo dell'edificio "F" nel complesso socio-sanitario Prospero Alpino di Marostica, che prevedono:

-
- 1) la manutenzione straordinaria di due stanze per la realizzazione degli ambulatori del Consultorio Familiare;
 - 2) la manutenzione dell'esistente centro trasfusionale e di due locali del Consultorio Familiare con il rinnovamento tecnologico dell'impianto elettrico, dati e di climatizzazione

Tutti gli interventi sono definiti nelle volumetrie esistenti e senza alcuna variazione delle preesistenti superfici utili.

4.2 MOTIVAZIONI

In corso d'opera, si sono rese necessarie le seguenti opere aggiuntive, anche richieste dalla Stazione Appaltante, da intendersi come migliorie:

- 1) fornitura e posa in opera di n. 5 nuove porte interne, con rimozione di altrettanti porte esistenti: n. 3 porte 80x210 cm, all'interno del centro trasfusionale per uniformare tutte le porte lungo il corridoio interno; n. 2 porte 90x210 cm in sostituzione di n. 2 porte scorrevoli 140x210 cm con ridimensionamento del foro porta con struttura in cartongesso a doppia lastra con interposto pannello di lana di roccia per migliorare l'isolamento acustico dei nuovi ambulatori del consultorio familiare;
- 2) adeguamento del controsoffitto esistente nella sala donazioni al fine di rendere antisismico ed uniforme tutto il controsoffitto all'interno dello stesso locale;
- 3) rivestimento in PVC del pavimento della sala di attesa ed accettazione/attività amministrative per eliminare le due differenti tipologie di pavimentazione risultanti dalla demolizione e ridimensionamento dei locali esistenti;
- 4) placcaggio con cartongesso delle pareti interne per eliminare le imperfezioni e disallineamenti emersi a seguito delle demolizioni ed imprecisioni dovute alla costruzione delle pareti stesse (es. fuori piombo, fuori quadra...);
- 5) posizionamento delle unità esterne di climatizzazione sulla parete esterna della sala donazioni per ridurre la lunghezza delle tubazioni con conseguente miglioramento dell'efficienza dell'impianto;
- 6) distribuzione elettrica della sala donazioni con canalina a parete con all'interno i punti FM e dati in sostituzione dei quadretti a 24 moduli per l'alimentazione delle poltrone e delle apparecchiature per la raccolta sangue.

Inoltre, su indicazioni del direttore lavori, sono presenti alcune opere in detrazione che non andranno contabilizzate o contabilizzate in minore misura, ovvero:

- 1) minore fornitura e posa in opera di tubazioni in rame con isolamento per il collegamento tra le unità interne ed esterne dell'impianto di climatizzazione;
- 2) l'intonacatura dei fori porta che sono stati chiusi;
- 3) l'installazione dei quadretti elettrici nella sala donazioni.

Il nuovo quadro economico, desunto dalle operazioni di cui sopra risulta essere il seguente:

PROSPETTO ECONOMICO			IMPORTO DI PROGETTO	sconto	IMPORTO DI AFFIDAMENTO	IMPORTO DI MODIFICA CONTRATTO N.1
			Euro	%	Euro	Euro
A.		A - Lavori a misura				
	A.1	Opere edili	53.066,51		50.349,50	62.509,72
	A.2	Impianti idrici, sanitari, antincendio	2.044,77		1.940,08	2.003,73
	A.3	Impianti meccanici	33.315,31		31.609,57	28.707,88
	A.4	Impianti elettrici	38.144,22		36.191,24	36.013,95
		TOTALE LAVORI BASE D'APPALTO	126.570,81	5,12%	120.090,38	129.235,29
	B	Oneri per la sicurezza	3.120,48		3.120,48	3.120,48
		TOTALE A - COMPLESSIVO	129.691,29		123.210,86	132.355,77
B.		B -Somme a disposizione dell'Amministrazione				
	B.1	Imprevisti	3.500,00		9.980,43	835,52
	B.2	Spese tecniche				
	B.2.1	Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica	7.922,91		7.922,91	7.922,91
	B.2.2	Progetto Esecutivo, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	6.508,30		6.508,30	6.508,30
	B.3	Oneri previdenziali 4% su spese tecniche				
	B.3.1	Oneri previdenziali 4% su spese tecniche PFTE	316,92		316,92	316,92
	B.3.2	Oneri previdenziali 4% su spese tecniche PE	260,33		260,33	260,33
	B.4.1	Incentivo di cui all'articolo 45 del Dlgs 36/2023	2.558,79		2.558,79	2.558,79
	B.5	IVA ed eventuali altre imposte				
	B.5.1	Iva su lavori e imprevisti (22%)	29.302,08		29.302,08	29.302,08
	B.5.2	Iva su spese tecniche (22%)	3.301,86		3.301,86	3.301,86
		TOTALE B - SOMME IN AMMINISTRAZIONE	53.671,19		60.151,62	51.006,71
		TOTALE COMPLESSIVO = Totale A + Totale B	183.362,48		183.362,48	183.362,48

4.3 ADEGUAMENTO AL CONTRATTO

A fronte delle evidenze emerse in corso d'opera nell'esecuzione dei lavori previsti nel progetto esecutivo, è necessario provvedere alla modifica del contratto n. 1 e, conseguentemente, all'adeguamento dell'importo contrattuale, risultato ammissibile in base all'art. 1.6 del Capitolato Speciale d'Appalto – parte prima (elab. I.2_rev.01) ("Modifiche e varianti in corso di esecuzione").

4.4 AMMISSIBILITÀ DELLA VARIANTE

Il sottoscritto ing. Daniele Panizzo, in qualità di Responsabile Unico del Progetto dei lavori sopra specificati

CONSTATATO

- che in corso d'opera dei lavori di che trattasi, per le su esposte motivazioni, si è appalesata la necessità di realizzare, in variante, sia maggiori quantità di lavori previsti sia nuove categorie di lavori in sostituzione di altre previste, oltreché alla mancata esecuzione di alcune opere giudicate non necessarie;
- che nell'ambito del vigente contratto si presenta uno scostamento, in aumento, dell'importo delle opere rispetto alle previsioni originarie del progetto esecutivo come meglio evidenziato in precedenza;
- che le modifiche proposte rientrano nella fattispecie prevista dall'art. 120, comma 3, lettera b) del D. Lgs. 36/2023;

VERIFICATO

- che la modifica comporta l'aumento dell'originario importo contrattuale, al netto del ribasso contrattuale e dell'IVA, pari a €. 9.144,91 (Euro novemilacentotrentaquattro/91), a complessivi €. 132.355,77.
- che le modifiche introdotte e l'aumento del costo dell'opera con la percentuale approssimativa del 7,4% non alterano la natura generale del contratto.

ESPRIME

Il giudizio di AMMISSIBILITÀ all'approvazione della Modifica del contratto n. 1.

L'ulteriore importo pari a €. 9.144,91, sarà allibrato tra le somme a disposizione nella voce B.1 Imprevisti come evidenziato nel quadro economico dell'opera sopra riportato.

L'importo complessivo del quadro economico dell'intervento rimane dunque inalterato e pari a €. 183.362,48.

Bassano del Grappa, lì 31.10.2024

Manutenzione straordinaria Centro Trasfusionale
Ospedale "San Bassiano" di Bassano del Grappa (VI)
e CSS "Prospero Alpino di Marostica (VI)

QUADRO ECONOMICO
(ai sensi dell'allegato I.7 del D.lgs. 36/2023)

		PROGETTO ESECUTIVO VALIDATO Marostica	PROGETTO ESECUTIVO VALIDATO - SCONTATO Marostica	PERIZIA DI VARIANTE LAVORI N.1 - SCONTATO Marostica		
A) IMPORTO LAVORI						
A1.a	Opere edili	(E.10)	€ 53 066,51	importo ridotto dello sconto offerto pari al 5,12%	€ 50 349,50	€ 62 509,72
A1.b	Opere strutturali	(S.03)	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
A1.c	Impianti idrici, sanitari, antinquinando	(IA.01)	€ 2 044,77	importo ridotto dello sconto offerto pari al 5,12%	€ 1 940,08	€ 2 003,73
A1.d	Impianti meccanici	(IA.02)	€ 33 315,31	importo ridotto dello sconto offerto pari al 5,12%	€ 31 609,57	€ 28 707,88
A1.e	Impianti elettrici	(IA.04)	€ 38 144,22	importo ridotto dello sconto offerto pari al 5,12%	€ 36 191,24	€ 36 013,95
A.1	TOTALE		€ 126 570,81		€ 120 090,38	€ 129 235,29
B) ONERI PER LA SICUREZZA						
B)			€ 3 120,48		€ 3 120,48	€ 3 120,48
TOTALE IMPORTO LAVORI (A.1+B)			€ 129 691,29		€ 123 210,86	€ 132 355,77
E) SOMME A DISPOSIZIONE						
E.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura		€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
E.2	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante		€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
E.3	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista		€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
E.4	Allaccamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze		€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
E.5	Imprevisti		€ 3 500,00		€ 9 989,43	€ 835,52
E.6	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice		€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
E.7	Acquisizione aree o immobili, indennizzi		€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
E.8	Spese tecniche		€ 15 008,46		€ 15 008,46	€ 15 008,46
E.8.a	Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente		€ 14 431,21		€ 14 431,21	€ 14 431,21
E.8.a.1	Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica		€ 7 922,91		€ 7 922,91	€ 7 922,91
E.8.a.2	Progetto Esecutivo, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione		€ 6 508,30		€ 6 508,30	€ 6 508,30
E.8.a.3	Integrazione Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica per Appalto Integrato		€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
E.8.b	Coordinamento alle conferenze dei servizi		€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
E.8.c	Direzione lavori, Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione		€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
E.8.d	Assistenza giornaliera e contabilità		€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
E.8.e	Oneri previdenziali 4% su spese tecniche		€ 577,25		€ 577,25	€ 577,25
E.8.e.1	Oneri previdenziali 4% su spese tecniche PFTE		€ 316,92		€ 316,92	€ 316,92
E.8.e.2	Oneri previdenziali 4% su spese tecniche PE		€ 260,33		€ 260,33	€ 260,33
E.8.e.3	Oneri previdenziali 4% su spese tecniche DL e CSE		€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
E.8.e.4	Oneri previdenziali 4% su spese tecniche integrazione PFTE		€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
E.8.f	Incentivo di cui all'articolo 45 del codice		€ 2 047,03		€ 2 047,03	€ 2 047,03
E.9	Spese per attività tecnico-amministrative		€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
E.9.a	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione		€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
E.9.b	Supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente		€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
E.9.c	Assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice		€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
E.9.d	Verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice		€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
E.10	Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice		€ 511,76		€ 511,76	€ 511,76
E.11	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
E.12	Spese per pubblicità		€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
E.13	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto		€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
E.14	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici		€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
E.15	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo-41, comma 4, del codice		€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
E.16	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale		€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
E.17	Nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717		€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
E.18	Iva ed eventuali altre imposte		€ 32 603,94		€ 32 603,94	€ 32 603,94
E.18.a	Iva su lavori e imprevidi (22%)		€ 29 302,08		€ 29 302,08	€ 29 302,08
E.18.b	Iva su acquisizione aree e immobili, pubblicità (22%)		€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
E.18.c	Iva su indagini (22%)		€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
E.18.d	Iva su spese tecniche (22%)		€ 3 301,86		€ 3 301,86	€ 3 301,86
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 63 671,19		€ 60 151,62	€ 51 006,71
F) RIEPILOGO						
- Somme a base d'appalto			€ 129 691,29		€ 123 210,86	€ 132 355,77
- Somme a disposizione			€ 53 671,19		€ 60 151,62	€ 51 006,71
TOTALE COMPLESSIVO			€ 183 362,48		€ 183 362,49	€ 183 362,48

Firmato digitalmente da:
BERTIN PAOLO
Data: 31/10/2024 11:41:26

Denis Zanchin
31.10.2024
14:34:13
GMT+02:00