

REGIONE DEL VENETO



ULSS7
PEDEMONTANA

Via dei Lotti, n. 40
36061 Bassano del Grappa (VI)
Codice fiscale e partita IVA 00913430245

N. 1862 DEL 16/10/2024

DELIBERAZIONE
del

DIRETTORE GENERALE

Nominato con D.P.G.R. n. 13 del 26/02/2024

Coadiuvato dai sigg.:

DIRETTORE AMMINISTRATIVO dott.ssa MICHELA CONTE

DIRETTORE SANITARIO dr. ANTONIO DI CAPRIO

DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIO – SANITARI dott. EDDI FREZZA

OGGETTO: PNRR MISSIONE 5 – PROGETTO ABITARE (PINQUA ID 359).
APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DELLE OPERE PROPEDEUTICHE DEI
LOTTI A.1 E A.2 E VARIANTI SUPPLETIVE N. 1 PER IL LOTTO A.1 E IL LOTTO A.2

IL DIRETTORE GENERALE
DELL'AZIENDA ULSS 7 PEDEMONTANA
dott. Carlo Bramezza

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi
informatici dell'Azienda.*

Proponente: UOC SERVIZI TECNICHE PATRIMONIALI
Anno Proposta: 2024 Numero Proposta: 1873/24

Il Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, nonché Responsabile del procedimento, attesta che la presente proposta di deliberazione è stata regolarmente istruita nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale e regolamentare: f.to Daniele Panizzo

Il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali relaziona quanto segue.

Premesso che:

- con Decreto del MIMS n. 804 del 20.01.2022, nell'ambito del PNRR per la Missione 5 Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore, il "Progetto abitare" è stato ammesso definitivamente a finanziamento;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 462 del 17.03.2023 è stato adottato il "Programma triennale 2023 - 2025 ed elenco annuale 2023, relativo ai lavori pubblici di competenza regionale" di importo pari o superiore ad € 100'000,00, in coerenza al Piano Investimenti 2023-2025 allegato al Bilancio Economico Preventivo 2023, di cui alla deliberazione del Direttore Generale n. 2513 del 30/12/2022, in cui è ricompreso il seguente intervento:
 - "Intervento di riqualificazione di parte del Complesso edilizio CSS "P. Alpino" di Marostica "Progetto Abitare"", per un importo complessivo previsto di quadro economico pari ad € 13.500.000,00;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 1052 del 01.06.2022 è stato affidato il servizio di Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica ai sensi dell'art. 48 comma 5 del D.L. 77/2021 convertito con modificazioni dalla legge 130/2021, della Direzione Lavori e del Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione, con opzione di affidamento della Progettazione Definitiva, per i lavori di realizzazione del "Progetto Innovativo per la qualità dell'abitare – intervento di riqualificazione di parte del complesso C.S.S. Prospero Alpino a Marostica (ID PINQuA 359)" (Procedura SINTEL ID n. 152584373 - CUP H71B21000800001 – CIG 9142364570) al Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito tra Lenzi Consultant di Roma (P.IVA 02085001002) – mandataria, IPT Project di Padova (P.IVA 05152010285) – mandante, Geol. F. Morbin di Curtarolo (P.IVA 03206830287) – mandante, Studio Righetto di Rubano (P.IVA 04167320284) – mandante (di seguito RTP Lenzi); il relativo contratto d'appalto è stato stipulato in data 03.10.2022;
- con deliberazione n. 1009 del 16.06.2023:
 - è stato approvato il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dei lavori in oggetto per l'importo totale complessivo di €. 13.500.000,00, di cui €. 9.896.202,55 per lavori, compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e al netto di IVA al 22%, come risulta dal quadro economico di progetto;
 - è stata affidata al RTP Lenzi, secondo quanto previsto dall'art. 106 comma 1 lettera a), dall'art. 106 comma 2 lett. b) del D.lgs. 50/2016 e dagli atti di gara, la progettazione definitiva dei lavori in oggetto, prevista come opzionale dal bando di gara;
- con nota del 01.12.2023 e nota pec trasmessa il 06.12.2023 (registrata al prot. 103088 del 07.12.2023) l'RTP Lenzi ha trasmesso il progetto definitivo dei lavori in oggetto, in ultima revisione che recepisce tutti i pareri emessi nell'ambito della Conferenza dei Servizi Decisoria (indetta ai sensi dell'ex art. 14 comma 2 e 14 bis comma 1 della Legge n. 241/90 con deliberazione del Direttore Generale n. 1415 del 25.08.2023), nonché le non conformità indicate dal rapporto iniziale di verifica a cura di Bureau Veritas (affidataria del servizio di verifica della progettazione definitiva relativa all'intervento in oggetto tramite adesione all'Accordo Quadro stipulato da parte di Azienda Zero, giusta deliberazione n. 1895 del 10.11.2023 e giusto contratto applicativo stipulato in data 07.12.2023, con consegna del servizio in via d'urgenza in data 13.11.2023);
- con nota pec trasmessa il 06.12.2023 (registrata al prot. 103169 del 07.12.2023) la ditta Bureau Veritas Italia S.p.A. ha trasmesso il rapporto conclusivo di verifica relativo al progetto definitivo

dei lavori in oggetto, attestandone la completezza e la correttezza ai sensi dell'art. 26 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;

- con verbale di validazione del 07.12.2023 il Responsabile Unico del Procedimento ha validato il progetto definitivo dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016;

Considerato che:

- Azienda Zero, in qualità di centrale di committenza regionale, è stata incaricata dalla Commissione Regionale per l'Investimento in Tecnologia ed Edilizia (CRITE) di supportare le Aziende Sanitarie, Ospedaliere e l'I.R.C.S.S. IOV della Regione del Veneto nella realizzazione degli interventi per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e del Piano per gli Investimenti Complementari (PNC) tramite l'affidamento di appositi Accordi Quadro per i Servizi di Ingegneria e Architettura, di Progettazione, Direzione Lavori e CSE, Verifiche e Collaudi, nonché di progettazione ed esecuzione di lavori (appalto integrato) cui le Aziende Sanitarie, Ospedaliere e l'I.R.C.S.S. IOV, possono aderire quali soggetti beneficiari;
- con Deliberazione del Direttore Generale n. 780 del 29.11.2022 Azienda Zero ha proceduto all'aggiudicazione e al successivo affidamento dell'Accordo Quadro quadriennale per la progettazione e l'esecuzione dei lavori (appalto integrato), ai sensi dell'art. 54, commi 1 e 4, lett a) del Codice, in favore degli operatori economici utilmente collocati all'interno delle graduatorie finali di merito dei Lotti 1, 2, 3, 4, 5; successivamente Azienda Zero ha stipulato il relativo Accordo Quadro inerente il lotto di interesse dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana (Lotto 4) con i seguenti due Operatori Economici utilmente classificati in graduatoria, come previsto dalla documentazione di gara (Disciplinare di Gara, Capitolato Speciale di Appalto, Accordo Quadro):
 - Vittadello SpA (già Cogevi Spa) di Limena (PD) – P.IVA 05294220289;
 - I.Tec. Srl di Villa del Conte (PD) – P.IVA 03893860282;

Considerato altresì che:

- con deliberazione del Direttore Generale n. 2084 del 07.12.2023 si è:
 - approvato il progetto definitivo inerente ai lavori in oggetto suddiviso nei seguenti lotti:
 - lotto A.1 – lavori di demolizione dell'edificio C-D, scavo (anche archeologico), realizzazione delle nuove costruzioni, impiantistica generale a servizio degli immobili (inclusa cabina elettrica);
 - lotto A.2 – lavori di demolizione presso l'edificio A esistente, consolidamento statico, montanti impiantistiche e completamento (impianti, finiture, serramenti) degli alloggi al piano primo e delle relative vie di accesso (ballatoio, scala e ascensore);
 - lotto B – lavori di completamento presso l'edificio A esistente delle aree rimaste al grezzo dopo la realizzazione del lotto A.2 (impianti, finiture e serramenti ai piani terra, primo e secondo, seconda scala e secondo ascensore) e opere di realizzazione delle finiture delle aree esterne;

redatto dal RTP Lenzi, di cui all'elenco elaborati allegato al progetto, per l'importo complessivo di quadro economico pari ad € 17.000.000,00 di cui € 12.658.873,38 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 180.213,48 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e € 288.347,94 per progettazione esecutiva soggetta a ribasso d'asta, come risulta dal quadro economico riepilogativo allegato al progetto;

- autorizzato il Responsabile Unico del Procedimento ad affidare l'esecuzione delle opere del Lotto A.1. in appalto integrato tramite adesione all'Accordo Quadro di Azienda Zero, espletando la procedura di riapertura del confronto competitivo, ponendo a base di confronto competitivo l'importo di € 7.153.132,59,88, (di cui € 6.951.478,93 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 35.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 166.653,66 per la progettazione esecutiva soggetti a ribasso d'asta);

- autorizzato il Responsabile Unico del Procedimento, per le ragioni di cui in premessa, ad espletare una procedura negoziata di cui all'art. 76 del D.Lgs. 36/2023 e all'art. 48, D.L. 77/2021 conv. con modificazioni dalla legge 130/2021 relativamente alle opere del Lotto A.2;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 2295 del 29.12.2023 è stato:
 - aggiudicato l'Appalto Specifico, ai sensi dell'art. 24 del disciplinare della gara espletata da Azienda Zero, nell'ambito dell'Accordo Quadro quadriennale sopra citato, inerente all'appalto integrato (progettazione esecutiva e esecuzione lavori) per i lavori relativi al lotto A.1 alla ditta I.Tec. Srl di Villa del Conte (PD) (P.IVA 03893860282), che ha presentato un'offerta economica complessiva di € 6.571.945,05, oneri per la sicurezza compresi, oltre IVA e oneri di legge (ribasso del 15,001% sull'importo per i servizi di progettazione - per un importo netto di €. 141.653,95 - e ribasso del 8,001% sull'importo dei lavori - per un importo netto di €. 6.395.291,10 - oltre oneri per la sicurezza pari ad €. 35.000,00 non soggetti a ribasso);
 - aggiudicato l'Appalto per i lavori relativi al lotto A.2, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, alla ditta I.Tec. Srl di Villa del Conte (PD) (P.IVA 03893860282), che ha un'offerta economica complessiva di € 3.722.466,33, oneri per la sicurezza compresi, oltre IVA e oneri di legge (ribasso del 15,001% sull'importo per i servizi di progettazione - quindi per un importo netto di €. 57.463,04 - e ribasso del 8,001% sull'importo dei lavori - quindi per un importo netto di €. 3.600.003,29 - oltre oneri per la sicurezza pari ad €. 65.000,00 non soggetti a ribasso);
- con verbale di avvio all'esecuzione anticipata del contratto datato 28.02.2024, sottoscritto tra l'Azienda ULSS 7 Pedemontana e la ditta I.Tec. Srl è stato disposto, nelle more della stipula del contratto applicativo, l'avvio della progettazione esecutiva relativa alle seguenti opere propedeutiche inerenti ai lavori di cui al lotto A.1: Opere di accantieramento, Esecuzione di bypass impiantistici propedeutici, Scotico, Bonifica amianto, Bonifica bellica, Demolizioni, Scavi e scavi archeologici;
- con verbale di avvio dell'esecuzione anticipata del contratto datato 28.02.2024, sottoscritto tra l'Azienda ULSS 7 Pedemontana e la ditta I.Tec. Srl è stato disposto, nelle more della stipula del contratto applicativo, l'avvio della progettazione esecutiva relativa alle seguenti opere propedeutiche inerenti ai lavori di cui al lotto A.2: Opere di accantieramento, Demolizioni, Scavi, Lievo serramenti;
- con note prot. 35114 e prot. 35116 del 15.04.2024, con note prot. 54180 e 54182 del 11.06.2024 e infine con note prot. 80943 e prot. 81944 del 11.09.2024 l'appaltatore e il progettista hanno trasmesso la documentazione progettuale esecutiva relativa rispettivamente alle opere propedeutiche del lotto A.1 e del lotto A2, su cui è stata avviata l'attività di verifica ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 in capo alla ditta Bureau Veritas, e con nota mail del 13.09.2024, è stata trasmessa revisione della stessa che recepisce le prescrizioni contenute nel rapporto iniziale di verifica di cui alla nota prot. 72699 del 08.08.2024;
- con nota prot. 84435 del 20.09.2024 la ditta Bureau Veritas ha trasmesso il rapporto finale di verifica dei progetti esecutivi delle opere propedeutiche relativi ai lotti A.1 e A.2;

Considerato che:

- la documentazione progettuale esecutiva trasmessa dal progettista prevede:
 - un importo dei lavori inerenti alle opere propedeutiche di cui al lotto A.1 pari ad € 1.250.792,90, oltre ad € 27.300,00 per oneri per la sicurezza al lordo dello sconto offerto e al netto di IVA 10%, con un aumento complessivo dell'importo dei soli lavori pari ad € 152.573,62 al netto di IVA 10% rispetto all'importo dei lavori relativi alle opere propedeutiche del progetto definitivo del Lotto A.1 approvato con deliberazione del Direttore Generale n. 2084 del 07.12.2023, pari ad €. 1.098.218,38, oltre a 27.300,00 per oneri per la sicurezza al netto di IVA 10%;

- un importo dei lavori inerenti alle opere propedeutiche di cui al lotto A.2 pari ad € 100.802,37, oltre ad € 50.700,00 per oneri per la sicurezza al netto di IVA 10%, invariati rispetto all'importo dei lavori relativi alle opere propedeutiche del progetto definitivo del Lotto A.2 approvato con deliberazione del Direttore Generale n. 2084 del 07.12.2023;
- l'incremento di importo dei lavori per il Lotto A.1 è ammissibile ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, in quanto riconducibile ad approfondimenti progettuali strettamente connessi al quadro esigenziale definito nel precedente livello di progettazione, che hanno comportato alcune modifiche che non alterano la natura generale del contratto e sono contenute all'interno del 15% dell'importo originario di contratto;
- nello sviluppo della progettazione esecutiva delle opere propedeutiche di entrambi i lotti si è reso necessario sviluppare attività di progettazione integrative rispetto a quelle inizialmente previste per le quali è stato necessario riconoscere dei compensi aggiuntivi ed è stato adeguato il calcolo dei compensi all'importo effettivo delle opere, come previsto dal contratto di Accordo Quadro; ciò ha determinato:
 - un aumento dell'importo delle competenze professionali relative alla progettazione esecutiva delle opere propedeutiche del lotto A.1 pari a € 12.811,02 al netto dello sconto offerto, di IVA 10%, e degli oneri previdenziali;
 - un aumento dell'importo delle competenze professionali relative alla progettazione esecutiva delle opere propedeutiche del lotto A.2 pari a € 4.979,77 al netto dello sconto offerto, di IVA 10%, e degli oneri previdenziali;
- l'incremento di importo per la progettazione esecutiva relativa alle opere propedeutiche del Lotto A.1 e al Lotto A.2 è ammissibile in parte ai sensi del comma 2 del D.Lgs. 50/2016 "*Modifiche contenute al di sotto delle soglie europee e del 15% del valore iniziale del contratto*" e in parte ai sensi dall'art. art. 106 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 "*Modifiche previste nei documenti di gara iniziali in clausole chiare, precise e inequivocabili*" come meglio illustrato nella relazione del RUP sull'ammissibilità della Variante suppletiva n. 1 per il Lotto A.1 e nella relazione del RUP sull'ammissibilità della Variante suppletiva n. 1 per il Lotto A.2, allegate quali parti integranti e sostanziali alla presente deliberazione (allegati 01 e 02);

Dato atto che:

- in data 01.10.2024 è stato redatto il verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo delle opere propedeutiche relativo all'intervento in oggetto – lotto A.1;
- in data 01.10.2024 è stato redatto il verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo delle opere propedeutiche relativo all'intervento in oggetto – lotto A.2;
- si rende ora necessario approvare il progetto esecutivo delle opere propedeutiche, relativamente ai lotti A.1 e A.2, inerente al Progetto Abitare (PINQUA ID 359) di Marostica, depositato presso gli uffici della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana;

Visti:

- i verbali di validazione sottoscritti in data 01.10.2024;
- la relazione del Responsabile del procedimento sulla ammissibilità della variazione all'importo dei lavori relativi al Lotto funzionale A.1;
- la relazione del Responsabile del procedimento sulla ammissibilità della variazione all'importo dei lavori relativi al Lotto funzionale A.2;

Per quanto sopra riportato, il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali propone, pertanto, di:

1. prendere atto della relazione del Responsabile del procedimento sulla variante Suppletiva n. 1 per il Lotto A.1, allegata quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione (allegato 01), in base alla quale risulta che la variazione dell'importo di contratto, pari a 153.177,22 di cui €. 140.366,20 per lavori (al netto di sconto offerto e IVA 10%) ed €. 12.811,02 per prestazioni

- professionali di progettazione esecutiva (al netto di sconto offerto, oneri previdenziali e IVA 10%), così come risultante dal progetto esecutivo delle opere propedeutiche del Lotto A.1, risulta conforme al dettato normativo sia dal punto di vista tecnico-amministrativo che della congruità economica e nella quale si attesta l'ammissibilità e la conformità alle disposizioni contenute all'art. 106 del D.Lgs. 50/2016;
2. prendere atto della relazione del Responsabile del procedimento sulla variante Suppletiva n. 1 per il Lotto A.2, allegata quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione (allegato 02), in base alla quale risulta che la variazione dell'importo di contratto, pari a €. 4.979,77 per prestazioni professionali di progettazione esecutiva (al netto di sconto offerto, oneri previdenziali e IVA 10%) così come risultante dal progetto esecutivo delle opere propedeutiche del Lotto A.2, risulta conforme al dettato normativo sia dal punto di vista tecnico-amministrativo che della congruità economica e nella quale si attesta l'ammissibilità e la conformità alle disposizioni contenute all'art. 106 del D.Lgs. 50/2016;
 3. approvare il progetto esecutivo inerente le opere propedeutiche del "Progetto Abitare (PINQUA ID 359) di Marostica", suddiviso nei lotti due funzionali come rappresentati in premessa, redatto dall'arch. Luisa Fontana del Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti – RTP, costituito tra LFA Architecture&Engineering Srl – capogruppo mandataria, W.E.I.'N VENICE S.r.l.–mandante, Studio Tecnico Ingegneri Associati Palma & Pernechele – mandante, Studio di geologia applicata ed ambientale Dott.ssa geol. Bellen Elena – mandante e Progetto Decibel S.R.L. – mandante – quale progettista individuato dalla ditta I.Tec. Srl, affidataria dell'appalto integrato di che trattasi, di cui agli elenchi elaborati allegati quali parti integranti e sostanziali della presente deliberazione (allegati 03 e 04), per l'importo totale complessivo di:
 - Lotto A.1: €. 1.328.545,28, di cui € 1.150.716,96 per lavori, oltre ad € 27.300,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed €. 27.990,67 per la progettazione esecutiva, al netto di oneri ed IVA 10%, al netto degli sconti offerti dalla ditta I.Tec. Srl, come risulta dal quadro economico riepilogativo allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 05);
 - Lotto A.2: €. 173.883,68, di cui € 92.737,17 per lavori, oltre ad € 50.700 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed €. 11.241,37 per la progettazione esecutiva, al netto di oneri ed IVA 10%, al netto degli sconti offerti dalla ditta I.Tec. Srl, come risulta dal quadro economico riepilogativo allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 06);
 4. autorizzare la realizzazione delle opere propedeutiche relative al Lotto A.1 e al Lotto A.2, nell'ambito del contratto in essere con la ditta I.Tec. Srl;
 5. dare atto che si procederà alla consegna dei lavori pur nelle more delle necessarie approvazioni della Regione Veneto - Direzione Edilizia ospedaliera a finalità collettiva;
 6. confermare che le funzioni di Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016 saranno svolte dal Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito tra Lenzi Consultant di Roma (P.IVA 02085001002) – mandataria, IPT Project di Padova (P.IVA 05152010285) – mandante, Geol. F. Morbin di Curtarolo (P.IVA 03206830287) – mandante, Studio Righetto di Rubano (P.IVA 04167320284) – mandante, giusta Deliberazione del Direttore Generale n. 1052 del 01.06.2022, di aggiudicazione dei servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria in questione;
 7. confermare che le funzioni di Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, ai sensi dell'art. 92 del D.Lgs. 81/2008, saranno svolte dal Raggruppamento Temporaneo di Imprese IQT Consulting S.p.A., giusta Deliberazione del Direttore Generale n. 1700 del 13.09.2024, di adesione all'Accordo Quadro stipulato da parte di Azienda Zero;
 8. dare atto che, ai sensi dell'art. 31 comma 9 del D.Lgs. 50/20216, vengono individuati quali collaboratori del Responsabile Unico del Procedimento, in relazione agli aspetti di natura tecnica ed amministrativa della fase esecutiva dell'appalto, i seguenti collaboratori:

- a) Ing. Francesca Carollo
 - b) Ing. Simone Bordignon
 - c) P.Ind. Michele Bonato
 - d) Ing. Denis Zanchin
 - f) Dott. Marco Gobetti
9. dare atto che, ai sensi della deliberazione n. 1410 del 26/07/2024 che ha approvato la "Disciplina della corresponsione degli incentivi alle funzioni tecniche previste dall'art. 45 del D.lgs. n. 36/2023", è prevista una quota massima di incentivazione pari ad € 1.676,46 relativamente al lotto A.1 ed € 87,88 relativamente al lotto A.2;
10. demandare all'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali le relative procedure di competenza;

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la relazione e la proposta del Responsabile del procedimento.

Dato atto che il Responsabile dell'UO competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale, regionale e regolamentare.

Vista l'attestazione in merito all'assumibilità della spesa proposta, sottoscritta dal titolare del budget.

Acquisito il parere favorevole dei Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari per quanto di rispettiva competenza.

DELIBERA

1. di prendere atto della relazione del Responsabile del procedimento sulla variante Suppletiva n. 1 per il Lotto A.1, allegata quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione (allegato 01), in base alla quale risulta che la variazione dell'importo di contratto, pari a 153.177,22 di cui €. 140.366,20 per lavori (al netto di sconto offerto e IVA 10%) ed €. 12.811,02 per prestazioni professionali di progettazione esecutiva (al netto di sconto offerto, oneri previdenziali e IVA 10%), così come risultante dal progetto esecutivo delle opere propedeutiche del Lotto A.1, risulta conforme al dettato normativo sia dal punto di vista tecnico-amministrativo che della congruità economica e nella quale si attesta l'ammissibilità e la conformità alle disposizioni contenute all'art. 106 del D.Lgs. 50/2016;
2. di prendere atto della relazione del Responsabile del procedimento sulla variante Suppletiva n. 1 per il Lotto A.2, allegata quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione (allegato 02), in base alla quale risulta che la variazione dell'importo di contratto, pari a €. 4.979,77 per prestazioni professionali di progettazione esecutiva (al netto di sconto offerto, oneri previdenziali e IVA 10%) così come risultante dal progetto esecutivo delle opere propedeutiche del Lotto A.2, risulta conforme al dettato normativo sia dal punto di vista tecnico-amministrativo che della congruità economica e nella quale si attesta l'ammissibilità e la conformità alle disposizioni contenute all'art. 106 del D.Lgs. 50/2016;
3. di approvare il progetto esecutivo inerente le opere propedeutiche del "Progetto Abitare (PINQUA ID 359) di Marostica", suddiviso nei lotti due funzionali come rappresentati in premessa, redatto dall'arch. Luisa Fontana del Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti – RTP, costituito tra LFA Architecture&Engineering Srl – capogruppo mandataria, W.E.I.'N VENICE S.r.l.– mandante, Studio Tecnico Ingegneri Associati Palma & Pernechele – mandante, Studio di geologia applicata ed ambientale Dott.ssa geol. Bellen Elena – mandante e Progetto Decibel S.R.L. – mandante – quale progettista individuato dalla ditta I.Tec. Srl, affidataria dell'appalto integrato di che trattasi, di cui agli elenchi elaborati allegati quali parti integranti e sostanziali della presente deliberazione (allegati 03 e 04), per l'importo totale complessivo di:

- Lotto A.1: € 1.328.545,28, di cui € 1.150.716,96 per lavori, oltre ad € 27.300,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 27.990,67 per la progettazione esecutiva, al netto di oneri ed IVA 10%, al netto degli sconti offerti dalla ditta I.Tec. Srl, come risulta dal quadro economico riepilogativo allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 05);
 - Lotto A.2: € 173.883,68, di cui € 92.737,17 per lavori, oltre ad € 50.700 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 11.241,37 per la progettazione esecutiva, al netto di oneri ed IVA 10%, al netto degli sconti offerti dalla ditta I.Tec. Srl, come risulta dal quadro economico riepilogativo allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 06);
4. di autorizzare la realizzazione delle opere propedeutiche relative al Lotto A.1 e al Lotto A.2, nell'ambito del contratto in essere con la ditta I.Tec. Srl;
 5. di dare atto che si procederà alla consegna dei lavori pur nelle more delle necessarie approvazioni della Regione Veneto - Direzione Edilizia ospedaliera a finalità collettiva;
 6. di confermare che le funzioni di Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016 saranno svolte dal Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito tra Lenzi Consultant di Roma (P.IVA 02085001002) – mandataria, IPT Project di Padova (P.IVA 05152010285) – mandante, Geol. F. Morbin di Curtarolo (P.IVA 03206830287) – mandante, Studio Righetto di Rubano (P.IVA 04167320284) – mandante, giusta Deliberazione del Direttore Generale n. 1052 del 01.06.2022, di aggiudicazione dei servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria in questione;
 7. di confermare che le funzioni di Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, ai sensi dell'art. 92 del D.Lgs. 81/2008, saranno svolte dal Raggruppamento Temporaneo di Imprese IQT Consulting S.p.A., giusta Deliberazione del Direttore Generale n. 1700 del 13.09.2024, di adesione all'Accordo Quadro stipulato da parte di Azienda Zero;
 8. di dare atto che, ai sensi dell'art. 31 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, vengono individuati quali collaboratori del Responsabile Unico del Procedimento, in relazione agli aspetti di natura tecnica ed amministrativa della fase esecutiva dell'appalto, i seguenti collaboratori:
 - a) Ing. Francesca Carollo
 - b) Ing. Simone Bordignon
 - c) P.Ind. Michele Bonato
 - d) Ing. Denis Zanchin
 - f) Dott. Marco Gobetti
 9. di dare atto che, ai sensi della deliberazione n. 1410 del 26/07/2024 che ha approvato la "Disciplina della corresponsione degli incentivi alle funzioni tecniche previste dall'art. 45 del D.lgs. n. 36/2023", è prevista una quota massima di incentivazione pari ad € 1.676,46 relativamente al lotto A.1 ed € 87,88 relativamente al lotto A.2;
 10. di demandare all'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali le relative procedure di competenza;
 11. di dare atto che la spesa complessiva del presente provvedimento, stimata in € 176.519,81, di cui € 154.402,82 (IVA 10% inclusa) per lavori, € 20.352,65 per spese tecniche (IVA 10% e oneri previdenziali inclusi) ed € 1.764,34 per incentivi funzioni tecniche, viene imputata nel conto AAA540B01 – PRG 522 - “Edifici Strumentali in Corso” e trova copertura nel Piano investimenti 2024 - 2026 – Anno 2026 - commessa 101_2022_3, “PNRR - Intervento di riqualificazione di parte del Complesso edilizio CSS "P. Alpino" di Marostica "Progetto Abitare", finanziato con fondi PNRR;
 12. di incaricare l'UO proponente di pubblicare la presente deliberazione nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013 e della L. 190/2012;

13. di dare atto che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo del sito istituzionale dell'Azienda per 10 gg. continuativi, inviata contestualmente al Collegio Sindacale, e diventa esecutiva il giorno stesso della sua pubblicazione, come da norma regolamentare approvata con deliberazione n. 1386 del 27/07/2022.



PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA
MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.3
“PROGRAMMA INNOVATV PER LA QUALITA’ DELL’ABITARE”
“PROGETTO ABITARE” A MAROSTICA (VI)

Procedura di gara aperta telematica per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici e con riapertura del confronto competitivo volti all’affidamento di lavori (OG1 – OG2 – OS3 – OS4 – OS21 – OS28 – OS30) o all’ affidamento congiunto di progettazione e lavori (appalto integrato) (E.08 – E.10 – S.03 – IA.01 – IA.02 – IA.03) per l’attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missioni 5 (inclusione e coesione) e 6 (salute) e del Piano per gli investimenti Complementari (PNC) per le Aziende Sanitarie della Regione del Veneto

Lotto Geografico: 4

LOTTO ESECUTIVO A.1

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA PERIZIA DI VARIANTE N. 1

(ai sensi dell’art. 106 D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm.ii. e dell’art. 22 del

D.M. 7 marzo 2018 n. 49)



Daniele
Panizzo
10.10.2024
16:11:53
GMT+02:00

Il RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Daniele Panizzo

1 PREMESSA

L'art. 1 comma 437 della Legge 160 del 27 dicembre 2019 ha promosso il Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA), con lo scopo di "riqualificare e incrementare il patrimonio destinato all'edilizia residenziale sociale, a rigenerare il tessuto socio-economico, a incrementare l'accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, nonché a migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini, in un'ottica di sostenibilità e densificazione, senza consumo di nuovo suolo e secondo i principi e gli indirizzi adottati dall'Unione europea, secondo il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (Smart City)", al fine di concorrere alla riduzione del disagio abitativo con particolare riferimento alle periferie e di favorire lo scambio tra le varie realtà regionali.

L'Azienda ULSS 7 Pedemontana e la Regione Veneto hanno proposto di intervenire presso il Centro "Prospero Alpino" di Marostica, di proprietà dell'Azienda (proposta di intervento ID-359), allo scopo di realizzare un complesso abitativo che prevede 13 unità abitative (social housing e residenze per persone affette da Alzheimer e con Decreto Ministeriale n. 383 del 7 ottobre 2021, l'intervento proposto è stato incluso nella graduatoria e quindi ammesso al finanziamento.

A seguito dell'approvazione del Piano Nazionale di Recupero e Resilienza da parte del Consiglio ECOFIN, con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021 è stato disposto, tra le altre cose l'assegnazione delle risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), suddivise in linee di intervento, componenti e missioni e definendo il Ministero titolare di ciascun investimento e l'attivazione delle procedure per gli interventi di competenza di ciascuna Amministrazione (tra cui il Ministero della Salute), secondo quanto previsto dalla normativa nazionale ed europea vigente, promuovendo e adottando i relativi provvedimenti, ivi compresi quelli relativi all'individuazione dei soggetti attuatori e l'adozione delle iniziative necessarie ad assicurare l'efficace e corretto utilizzo delle risorse finanziarie assegnate e la tempestiva realizzazione degli interventi secondo il cronoprogramma previsto dal PNRR, ivi compreso il puntuale raggiungimento dei relativi traguardi e obiettivi.

Nell'ambito di tale assegnazione il "Programma INnovativo per la Qualità dell'Abitare" è stato indicato come assegnatario di specifico finanziamento PNRR, nell'ambito della Missione 5, Componente 2 e Investimento 2.3.

Con successivo Decreto del MIMS n. 804 del 20.01.2022, nell'ambito del PNRR per la Missione 5 Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore, il "Progetto abitare" è stato ammesso definitivamente a finanziamento, stanziando i seguenti importi:

Oggetto	CUP	Fonte del finanziamento	Importo finanziato	Riferimento
Progetto Abitare (PINQUA ID 359)	H71B21000800001	PNRR - Missione 5 Investimento 2.3 "PINQUA"	Decreto MIMS 804 del 20/01/2022: € 11.830.000,00 Decreto MEF 18/11/2022 "Fondo per l'avvio delle opere indifferibili DL 50/2022": € 1.670.000,00	Decreto MIMS 804 del 20/01/2022 e Decreto MEF 18/11/2022

A seguito di ciò sono state sviluppate la progettazione di fattibilità tecnica ed economica e la progettazione definitiva suddivisa in due lotti funzionali (ivi compresa l'acquisizione delle autorizzazioni in sede di Conferenza dei Servizi), attività affidate al Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito tra Lenzi Consultant di Roma (P.IVA 02085001002) mandataria, IPT Project di Padova (P.IVA 05152010285) mandante, Geol. F. Morbin di Curtarolo (P.IVA 03206830287) mandante, Studio Righetto di Rubano (P.IVA

04167320284) mandante, giusta deliberazione n. 1052 del 01.06.2022, successivamente approvate con deliberazione n. 1009 del 16.06.2023 (PFTE) e n. 2084 del 07.12.2023 (PD).

Quindi con deliberazione del Direttore Generale n. 2295 del 29.12.2023:

- è stato aggiudicato l'Appalto Specifico integrato (progettazione esecutiva e esecuzione lavori) per i lavori relativi al lotto funzionale A.1 alla ditta I.Tec. Srl di Villa del Conte (PD) (P.IVA 03893860282), tramite adesione all'Accordo Quadro quadriennale stipulato da Azienda Zero, aggiudicataria in base alla seguente offerta economica complessiva: € 6.571.945,05, oneri per la sicurezza compresi, oltre IVA e oneri di legge (ribasso del 15,001% sull'importo per i servizi di progettazione - per un importo netto di €. 141.653,95 - e ribasso del 8,001% sull'importo dei lavori - per un importo netto di €. 6.395.291,10 - oltre oneri per la sicurezza pari ad €. 35.000,00 non soggetti a ribasso), per un importo contrattuale pari ad € 6.571.945,05, oltre IVA e oneri di legge;
- è stato aggiudicato l'Appalto integrato (progettazione esecutiva e esecuzione lavori) per i lavori relativi al lotto funzionale A.2 alla ditta I.Tec. Srl di Villa del Conte (PD) (P.IVA 03893860282), aggiudicataria di procedura negoziata in base alla seguente offerta economica: € 3.722.466,33, oneri per la sicurezza compresi, oltre IVA e oneri di legge (ribasso del 15,001% sull'importo per i servizi di progettazione - quindi per un importo netto di €. 57.463,04 - e ribasso del 8,001% sull'importo dei lavori - quindi per un importo netto di €. 3.600.003,29 - oltre oneri per la sicurezza pari ad €. 65.000,00 non soggetti a ribasso), per un importo contrattuale pari ad € 3.722.466,33, oltre IVA e oneri di legge.

1.1 SUDDIVISIONE DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA IN DUE STEP E VARIANTE N. 1

In considerazione delle molteplicità e complessità delle opere propedeutiche da eseguirsi al fine di avviare le successive opere di costruzione, con lo scopo di accelerare la progettazione esecutiva e dare avvio quanto prima al cantiere, la Stazione Appaltante con verbale di avvio anticipato del servizio datato 28.02.2024 ha attivato la progettazione esecutiva delle opere propedeutiche relative a entrambi i lotti funzionali, consistenti in:

- Per il lotto A.1: Opere di accantieramento, Esecuzione di by-pass impiantistici propedeutici, Scotico, Bonifica amianto, Bonifica bellica, Demolizioni, Scavi e scavi archeologici;
- Per il lotto A.2: Opere di accantieramento, Demolizioni, Scavi, Lievo serramenti.

Il progetto esecutivo delle opere propedeutiche del Lotto A.1 è stato sviluppato dai progettisti indicati dall'affidatario I.Tec. Srl, sulla base del progetto definitivo, tenuto conto delle prescrizioni degli enti e approfondendo ulteriormente le soluzioni di progetto.

Pertanto nella redazione del progetto esecutivo relativo alle opere propedeutiche del Lotto A.1 si è tenuto conto di evidenze emerse nel corso di sopralluoghi alla presenza di ditte e professionisti specializzati che hanno comportato alcune modifiche ai contenuti di progetto, pur non alterandone la natura e gli scopi, consistenti in:

- Bonifiche integrative relative a amianto presente nell'edificio in demolizione nei serramenti e in tubazioni non rinvenute dal "Censimento e mappatura dei materiali contenenti amianto" agli atti della Stazione Appaltante (redatta dalla società Lavoro e Ambiente Srl datata 9/12/2016);
- Bonifiche integrative relative a coibenti potenzialmente cancerogeni presenti lungo le tubazioni degli impianti in demolizione presso lo stesso immobile in demolizione;
- Abbattimento di alberature presenti nell'area di intervento;
- Bonifica bellica sistematica profonda in tutta l'area di intervento;
- Distacco e restauro di pittura murale presente nell'edificio in abbattimento.

Inoltre, per opportunità esecutive, la Stazione Appaltante ha definito di procedere in modo autonomo alla realizzazione del by-pass impiantistico inizialmente previsto tra le lavorazioni del lotto funzionale A.1, che quindi è stato stralciato dall'appalto.

Per il Lotto A.1, le modifiche di alcune lavorazioni, come sopra elencate, dovute al perfezionamento progettuale nella fase esecutiva – al lordo dello sconto offerto dall'impresa – hanno comportato un aumento dell'importo dei lavori relativi al lotto funzionale A.1, quantificabile in €. 152.573,62 al netto dell'IVA al 10%. Complessivamente, il nuovo importo dei lavori relativo al lotto funzionale A.1 al netto dello sconto offerto risulta essere € 6.570.657,30 con un aumento di € 140.366,20 rispetto all'importo dei lavori determinato dal progetto definitivo in affidamento.

Si evidenzia inoltre che:

- tutte le lavorazioni previste dal progetto esecutivo delle opere propedeutiche, ivi comprese quelle integrative rispetto al progetto definitivo, sono di fatto necessarie alla realizzazione e attivazione dell'opera;
- le modifiche sono di modesta entità e non modificano l'oggetto e la natura dell'appalto;
- tutte le ottimizzazioni possibili in termini di tecnologie e di scelta dei prezzi – nel rispetto degli obblighi normativi – sono state fatte, con lo scopo di contenere il costo dell'opera

Relativamente alle competenze professionali di progettazione esecutiva delle opere propedeutiche, si evidenzia quanto segue:

- il calcolo delle competenze è stato effettuato applicando lo schema di parcelle a base del rilancio competitivo con cui si è aggiudicato l'appalto integrato agli importi delle lavorazioni emersi al termine della progettazione esecutiva, come previsto dal Disciplinare di gara di Accordo Quadro (cfr. art. 6) ai sensi dell'art. 106 comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 "modifiche previste nei documenti di gara iniziali in clausole chiare, precise e inequivocabili"; l'adeguamento comporta un aumento di parcella pari a € 1.459,62;
- il calcolo delle competenze è stato aggiornato per tenere conto della necessità di revisione del PSC, per diversa modalità di cantierizzazione a seguito della suddivisione dell'intera opera in due lotti e per la suddivisione in due fasi (opere propedeutiche e opere di ristrutturazione); la quantificazione delle prestazioni professionali per tale modifica è pari a € 3.300,00, calcolata a vacazione;
- La bozza di parcella posta a base di rilancio competitivo è stata integrata con la voce QbIII.04 prima non considerata e ora riconosciuta nella misura del 50%, per remunerare la redazione del capitolato tecnico delle opere, necessario a seguito degli approfondimenti progettuali connaturati alla fase di progetto esecutivo, per un importo integrativo pari a € 851,40;
- Sono state riconosciute competenze integrative per la progettazione dell'intervento di restauro e ricollocamento dell'affresco rinvenuto sulla facciata dell'edificio C-D, tutelato, come da indicazioni della competente Soprintendenza, quantificate a vacazione per progettazione di fattibilità tecnica ed economica e progettazione definitiva (comprensiva di acquisizione di parere presso la suddetta Soprintendenza) e attività di coordinamento con la ditta incaricata delle operazioni di distacco e restauro, per € 7.200,00 (€. 5.400,00 per PFTE e PD e €. 1.800,00 per attività di coordinamento generale);

il tutto al netto dello sconto offerto, di IVA 10% e oneri previdenziali;

Complessivamente le modifiche alle prestazioni professionali sono quindi pari a € 12.811,02, di cui:

- € 1.459,62 variante suppletiva ai sensi dell'art. 106 comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 "modifiche previste nei documenti di gara iniziali in clausole chiare, precise e inequivocabili (cfr. Disciplinare di gara di Accordo Quadro art. 6)

-
- € 11.351,40 variante suppletiva ai sensi dell'art. 106 comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 "modifiche contenute entro il 15% del valore iniziale del contratto che non ne altera la natura complessiva".

2 AMMISSIBILITA' DELLA VARIANTE

Il Sottoscritto ing. Daniele Panizzo, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento del servizio sopra specificato

CONSTATATO

- che nel corso dell'esecuzione del servizio di progettazione esecutiva delle opere propedeutiche relative al lotto A.1 redatta nell'ambito del contratto di appalto integrato si è manifestato uno scostamento, dell'importo delle opere rispetto alle previsioni originarie del progetto definitivo come meglio spiegato in precedenza;
- che le modifiche proposte rientrano nella fattispecie prevista dall'art. art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 "*Modifiche contenute al di sotto delle soglie europee e del 15% del valore iniziale del contratto*"

CONSTATATO INOLTRE

- che nel corso della progettazione esecutiva relativa al lotto A.1 si è reso necessario effettuare prestazioni inizialmente non previste, e inoltre adeguare il calcolo delle competenze professionali all'importo effettivo delle opere emerso al termine della progettazione esecutiva, come meglio spiegato in precedenza;
- che le modifiche proposte rientrano in parte nella fattispecie prevista dall'art. art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 "*Modifiche contenute al di sotto delle soglie europee e del 15% del valore iniziale del contratto*" e in parte nella fattispecie prevista dall'art. art. 106 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 "*Modifiche previste nei documenti di gara iniziali in clausole chiare, precise e inequivocabili*";

VERIFICATO

- che la variante comporta un aumento dell'importo originario del contratto relativo al Lotto A.1, al netto del ribasso contrattuale, dell'IVA e dei contributi previdenziali, pari ad €. 153.177,22= (Euro centocinquantatremilacontosettantasette/22) di cui €. 140.366,20= (Euro centoquarantamilatrecentosessantasei/20) per lavori e € 12.811,02= (Euro dodicimilaottocentoundici/02) per competenze professionali, che possono essere ricomprese nelle somme a disposizione del quadro economico dell'opera e che l'importo complessivo dell'intervento rimane contenuto nell'importo di finanziamento disponibile e pari a €. 9.800.000,00.

ESPRIME

Un giudizio di AMMISSIBILITÀ all'approvazione della Variante n. 1 per il Lotto A.1.

Bassano del Grappa

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA
MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.3
“PROGRAMMA INNOVATV PER LA QUALITA’ DELL’ABITARE”
“PROGETTO ABITARE” A MAROSTICA (VI)

Procedura di gara aperta telematica per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici e con riapertura del confronto competitivo volti all’affidamento di lavori (OG1 – OG2 – OS3 – OS4 – OS21 – OS28 – OS30) o all’ affidamento congiunto di progettazione e lavori (appalto integrato) (E.08 – E.10 – S.03 – IA.01 – IA.02 – IA.03) per l’attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missioni 5 (inclusione e coesione) e 6 (salute) e del Piano per gli investimenti Complementari (PNC) per le Aziende Sanitarie della Regione del Veneto

Lotto Geografico: 4

LOTTO ESECUTIVO A.2

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA PERIZIA DI VARIANTE N. 1

(ai sensi dell’art. 106 D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm.ii. e dell’art. 22 del

D.M. 7 marzo 2018 n. 49)



Daniele
Panizzo
10.10.2024
16:12:15
GMT+02:00

Il RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Daniele Panizzo

1 PREMESSA

L'art. 1 comma 437 della Legge 160 del 27 dicembre 2019 ha promosso il Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA), con lo scopo di "riqualificare e incrementare il patrimonio destinato all'edilizia residenziale sociale, a rigenerare il tessuto socio-economico, a incrementare l'accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, nonché a migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini, in un'ottica di sostenibilità e densificazione, senza consumo di nuovo suolo e secondo i principi e gli indirizzi adottati dall'Unione europea, secondo il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (Smart City)", al fine di concorrere alla riduzione del disagio abitativo con particolare riferimento alle periferie e di favorire lo scambio tra le varie realtà regionali.

L'Azienda ULSS 7 Pedemontana e la Regione Veneto hanno proposto di intervenire presso il Centro "Prospero Alpino" di Marostica, di proprietà dell'Azienda (proposta di intervento ID-359), allo scopo di realizzare un complesso abitativo che prevede 13 unità abitative (social housing e residenze per persone affette da Alzheimer e con Decreto Ministeriale n. 383 del 7 ottobre 2021, l'intervento proposto è stato incluso nella graduatoria e quindi ammesso al finanziamento.

A seguito dell'approvazione del Piano Nazionale di Recupero e Resilienza da parte del Consiglio ECOFIN, con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021 è stato disposto, tra le altre cose l'assegnazione delle risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), suddivise in linee di intervento, componenti e missioni e definendo il Ministero titolare di ciascun investimento e l'attivazione delle procedure per gli interventi di competenza di ciascuna Amministrazione (tra cui il Ministero della Salute), secondo quanto previsto dalla normativa nazionale ed europea vigente, promuovendo e adottando i relativi provvedimenti, ivi compresi quelli relativi all'individuazione dei soggetti attuatori e l'adozione delle iniziative necessarie ad assicurare l'efficace e corretto utilizzo delle risorse finanziarie assegnate e la tempestiva realizzazione degli interventi secondo il cronoprogramma previsto dal PNRR, ivi compreso il puntuale raggiungimento dei relativi traguardi e obiettivi.

Nell'ambito di tale assegnazione il "Programma INnovativo per la Qualità dell'Abitare" è stato indicato come assegnatario di specifico finanziamento PNRR, nell'ambito della Missione 5, Componente 2 e Investimento 2.3.

Con successivo Decreto del MIMS n. 804 del 20.01.2022, nell'ambito del PNRR per la Missione 5 Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore, il "Progetto abitare" è stato ammesso definitivamente a finanziamento, stanziando i seguenti importi:

Oggetto	CUP	Fonte del finanziamento	Importo finanziato	Riferimento
Progetto Abitare (PINQUA ID 359)	H71B21000800001	PNRR - Missione 5 Investimento 2.3 "PINQUA"	Decreto MIMS 804 del 20/01/2022: € 11.830.000,00 Decreto MEF 18/11/2022 "Fondo per l'avvio delle opere indifferibili DL 50/2022": € 1.670.000,00	Decreto MIMS 804 del 20/01/2022 e Decreto MEF 18/11/2022

A seguito di ciò sono state sviluppate la progettazione di fattibilità tecnica ed economica e la progettazione definitiva suddivisa in due lotti funzionali (ivi compresa l'acquisizione delle autorizzazioni in sede di Conferenza dei Servizi), attività affidate al Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito tra Lenzi Consultant di Roma (P.IVA 02085001002) mandataria, IPT Project di Padova (P.IVA 05152010285) mandante, Geol. F. Morbin di Curtarolo (P.IVA 03206830287) mandante, Studio Righetto di Rubano (P.IVA

04167320284) mandante, giusta deliberazione n. 1052 del 01.06.2022, successivamente approvate con deliberazione n. 1009 del 16.06.2023 (PFTE) e n. 2084 del 07.12.2023 (PD).

Quindi con deliberazione del Direttore Generale n. 2295 del 29.12.2023:

- è stato aggiudicato l'Appalto Specifico integrato (progettazione esecutiva e esecuzione lavori) per i lavori relativi al lotto funzionale A.1 alla ditta I.Tec. Srl di Villa del Conte (PD) (P.IVA 03893860282), tramite adesione all'Accordo Quadro quadriennale stipulato da Azienda Zero, aggiudicataria in base alla seguente offerta economica complessiva: € 6.571.945,05, oneri per la sicurezza compresi, oltre IVA e oneri di legge (ribasso del 15,001% sull'importo per i servizi di progettazione - per un importo netto di €. 141.653,95 - e ribasso del 8,001% sull'importo dei lavori - per un importo netto di €. 6.395.291,10 - oltre oneri per la sicurezza pari ad €. 35.000,00 non soggetti a ribasso), per un importo contrattuale pari ad € 6.571.945,05, oltre IVA e oneri di legge;
- è stato aggiudicato l'Appalto integrato (progettazione esecutiva e esecuzione lavori) per i lavori relativi al lotto funzionale A.2 alla ditta I.Tec. Srl di Villa del Conte (PD) (P.IVA 03893860282), aggiudicataria di procedura negoziata in base alla seguente offerta economica: € 3.722.466,33, oneri per la sicurezza compresi, oltre IVA e oneri di legge (ribasso del 15,001% sull'importo per i servizi di progettazione - quindi per un importo netto di €. 57.463,04 - e ribasso del 8,001% sull'importo dei lavori - quindi per un importo netto di €. 3.600.003,29 - oltre oneri per la sicurezza pari ad €. 65.000,00 non soggetti a ribasso), per un importo contrattuale pari ad € 3.722.466,33, oltre IVA e oneri di legge.

1.1 SUDDIVISIONE DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA IN DUE STEP E VARIANTE N. 1

In considerazione delle molteplicità e complessità delle opere propedeutiche da eseguirsi al fine di avviare le successive opere di costruzione, con lo scopo di accelerare la progettazione esecutiva e dare avvio quanto prima al cantiere, la Stazione Appaltante con verbale di avvio anticipato del servizio datato 28.02.2024 ha attivato la progettazione esecutiva delle opere propedeutiche relative a entrambi i lotti funzionali, consistenti in:

- Per il lotto A.1: Opere di accantieramento, Esecuzione di by-pass impiantistici propedeutici, Scotico, Bonifica amianto, Bonifica bellica, Demolizioni, Scavi e scavi archeologici;
- Per il lotto A.2: Opere di accantieramento, Demolizioni, Scavi, Lievo serramenti.

Il progetto esecutivo delle opere propedeutiche relativo al lotto A.2 è stato sviluppato dai progettisti indicati dall'affidatario I.Tec. Srl, sulla base del progetto definitivo, tenuto conto delle prescrizioni degli enti e approfondendo ulteriormente le soluzioni di progetto.

Relativamente alle competenze professionali di progettazione esecutiva delle opere propedeutiche relative al lotto A.2, si evidenzia quanto segue:

- il calcolo delle competenze è stato aggiornato per tenere conto della necessità di revisione del PSC, per diversa modalità di cantierizzazione a seguito della suddivisione dell'intera opera in due lotti e per la suddivisione in due fasi (opere propedeutiche e opere di ristrutturazione); la quantificazione delle prestazioni professionali per tale modifica è pari a € 4.800,00, calcolata a vacazione;
- La bozza di parcella posta a base di rilancio competitivo è stata integrata con la voce QbIII.04 prima non considerata, per remunerare la revisione del capitolato tecnico delle opere, necessario a seguito degli approfondimenti progettuali connaturati alla fase di progetto esecutivo, per un importo integrativo pari a € 179,77.

il tutto al netto dello sconto offerto, di IVA 10% e oneri previdenziali;

Complessivamente le modifiche alle prestazioni professionali sono pari a €. 4.979,77 quale variante suppletiva ai sensi dell'art. 106 comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 "modifiche contenute entro il 15% del valore iniziale del contratto che non ne altera la natura complessiva".

2 AMMISSIBILITA' DELLA VARIANTE

Il Sottoscritto ing. Daniele Panizzo, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento del servizio sopra specificato

CONSTATATO

- che nel corso della progettazione esecutiva relativa al lotto A.2 si è reso necessario effettuare prestazioni inizialmente non previste, come meglio spiegato in precedenza;
- che le modifiche proposte rientrano in parte nella fattispecie prevista dall'art. art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 "*Modifiche contenute al di sotto delle soglie europee e del 15% del valore iniziale del contratto*";

VERIFICATO

- che la variante comporta un aumento dell'importo originario del contratto relativo al Lotto A.2, al netto del ribasso contrattuale, dell'IVA e dei contributi previdenziali, pari ad €. 4.979,77= (Euro quattromilanovecentosettantanove/77) per competenze professionali, che possono essere ricomprese nelle somme a disposizione del quadro economico dell'opera e che l'importo complessivo dell'intervento rimane contenuto nell'importo di finanziamento disponibile e pari a €. 4.900.000,00.

ESPRIME

Un giudizio di AMMISSIBILITÀ all'approvazione della Variante n. 1 per il Lotto A.2.

Bassano del Grappa

Committente:

REGIONE DEL VENETO



ULSS7
PEDEMONTANA

REGIONE VENETO

Azienda Sanitaria U.L.S.S. N. 7 PEDEMONTANA

Via dei Lotti, 40

36061 Bassano del Grappa (VI)

Tel +39 0424 888111

PEC: protocollo.ulss7@pecveneto.it

Il Responsabile Unico del Procedimento:

Ing. Daniele PANIZZO

Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto:

Ing. Francesca Chiara Carollo

Indirizzo:

COMUNE DI MAROSTICA (VI)

Via Panica, 17

DITTA APPALTATRICE:

I TEC S.r.l. P IVA 03893860282
Via Marsara n 4/a Villa del Conte
(PD)



RTP DI PROGETTAZIONE:

LFA architecture&engineering S.r.l.
Unipersonale (capogruppo mandatario)
Via Romana Rompatò, 26 - 36015 Schio (VI)

W.E.I.'N VENICE S.r.l. (mandante)
Via Ca' Marcello, 9 - 30172 Venezia (VE)

STUDIO TECNICO INGEGNERI ASSOCIATI
PALMA E PERNECHELE (mandante)
Via Bonomelli, 3 - 28100 Novara (NO)

PROGETTO DECIBEL S.r.l. (mandante)
Via Uruguay, 53/C - 35127 Padova (PD)

Dr. ssa Elena Bellen (mandante)
Via Marchian, 8 33090 - Spilimbergo (PN)

Codice commessa LFA:

2023007AZE_MAR.A1

Codice commessa ULSS7:

PNRR_PINQuA



INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DI PARTE DEL
COMPLESSO C.S S PROSPERO ALPINO DI MAROSTICA

CUP: H71B21000800001 -

CIG CONTRATTO APPLICATIVO: A041C04769

LOTTO A.1

Livello progettuale:

PROGETTO ESECUTIVO

Opere propedeutiche

Disciplina:

INTERDISCIPLINARE

Titolo elaborato:

ELENCO ELABORATI

Timbri e firme:

RESPONSABILE DELLE INTEGRAZIONI DELLE
PRESTAZIONI SPECIALISTICHE:
arch. Luisa Fontana
(LuisaFONTANAtelier architecture&engineering S.r.l. unip.)

RESPONSABILE DELLA PROGETTAZIONE
STRUTTURE
ing. Gianni Breda (W.E.I.'N VENICE S.r.l.)

RESPONSABILE DELLA PROGETTAZIONE EDILE
ARCHITETTONICA
arch. Luisa Fontana
(LuisaFONTANAtelier architecture&engineering S.r.l. unip.)

CO - PROGETTISTA STRUTTURALE
ing. Giovanni Marchetto (W.E.I.'N VENICE S.r.l.)

PROGETTISTA IMPIANTI TERMOMECCANICI
ing. Roberto Pernechele
(STUDIO TECNICO INGEGNERI ASSOCIATI)

RESPONSABILE DELLA PROGETTAZIONE DELLA
SICUREZZA
ing. Gianni Breda (W.E.I.'N VENICE S.r.l.)

PROGETTISTA IMPIANTI ELETTRICI E
SPECIALI
ing. Alessandro Palma
(STUDIO TECNICO INGEGNERI ASSOCIATI)

RESPONSABILE DELLA RELAZIONE
GEOLOGICA
dr.ssa Elena Bellen
GEOLOGA

RESPONSABILE DELLA PROGETTAZIONE DI
PREVENZIONE INCENDI:
ing. Roberto Pernechele
(STUDIO TECNICO INGEGNERI ASSOCIATI)

RESPONSABILE DELLA PROGETTAZIONE
ACUSTICA
ing. Cristian Rinaldi (PROGETTO DECIBEL
S.r.l.)

NOME FILE

SOFTWARE

SCALA

2023007AZE_MAR.A1_PNRR_PINQUA.PEopXEDT 0001
03_Cop El Elab

REV.	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
00	13.04.2024	PRIMA EMISSIONE	FA	AG	LF
01	10.06.2024	VERIFICA SA	UL	SC	LF
02	18.07.2024	VERIFICA SA	UL	AG	LF
03	09.09.2024	RAPPORTO DI VERIFICA n° J37674/24/RG/fg del 07/08/24	UL	AG	LF

Fase progettuale:

PEop

Codice immobile:

X

Tipo documento:

ED

Disciplina:

T

Numero:

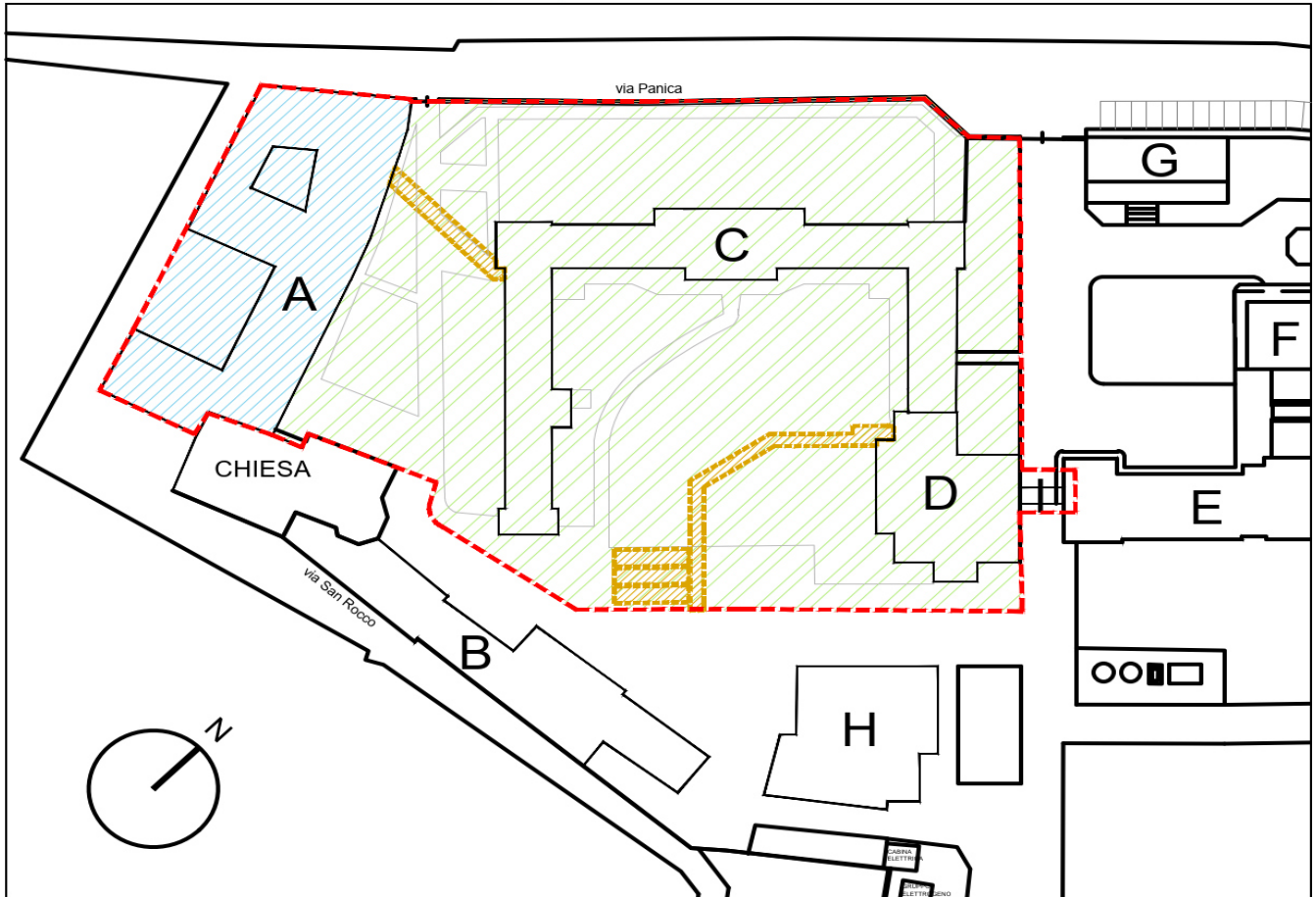
0001

Revisione:



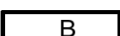






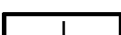



03

LFAgroup - LEGENDA CODICE ELABORATI							
CODICE COMESSA	C.C.ULSS7	CODICE IMMOBILE	FASE	TIPO DOCUMENTO	DISCIPLINA PROGETTUALE	NUMERO ELABORATO	NUMERO REVISIONE
CODICE COMESSA							
2023007AZE_MAR_A1							
CODICE COMESSA SECONDO L'RTP							
C.C.ULSS7							
PNRR_PINQUA							
C.C.ULSS7							
CODICE IMMOBILE (CORPO PIANTA/SEZIONE/PROSPETTO-NN)							
CORPO (A-B-C-D-E-F-G-H-X)							
A	Edificio storico, un tempo adibito a convento, annesso alla Chiesa di San Rocco, vincolato ai sensi della L. 42/2004 (Decreto di						
B	Occupato in parte da RSA per persone disabili, in parte dal Centro Diurno e Centro Vaccinale						
C	Ex padiglione per lungodegenti psichiatrici, inutilizzato dal 1996						
D	Ex padiglione per lungodegenti psichiatrici, inutilizzato dal 1996						
E	Sedi di servizi distrettuali, dell'URT e dell'Ospedale di Comunità						
F	Sedi di servizi distrettuali, dell'URT e dell'Ospedale di Comunità						
G	Ex portineria, attualmente utilizzato come Centro Tamponi						
H	Centrale energetica						
I	Collegamento aereo						
X	Tutto l'immobile/intervento/tutti i piani						
ELABORATO (PIANTA/SEZIONE/PROSPETTO-NN)							
PIANTA							
P-2	Pianta livello-2						
P-1	Pianta Piano Seminterrato						
P0	Pianta Piano Terra						
PR	Pianta Piano Rialzato						
P1	Pianta Piano Primo						
P2	Pianta Piano Secondo						
PC	Pianta Piano Copertura						
SEZIONE							
SA	Sezione A-A						
SB	Sezione B-B						
SC	Sezione C-C						
SD	Sezione D-D						
SX	Sezioni diversi						
PROSPETTO							
R1	Prospetto 1-1						
R2	Prospetto 2-2						
R3	Prospetto 3-3						
R4	Prospetto 4-4						
RX	Prospetti diversi						
FASE							
SF	studio di fattibilità tecnico-economica						
PF	progetto di fattibilità tecnico economica						
PD	definitivo						
PEop	esecutivo-opere propedeutiche						
PE	esecutivo						
VA	varianti in corso d'opera						
AB	as built						
TIPO ELABORATO							
ED	elaborato descrittivo (computi, quadro economico, capitolati etc...)						
DS	elaborato grafico (inquadramenti, disegni, rilievi fotografici, planimetrie etc...)						
RL	relazioni						
DISCIPLINA PROGETTUALE							
A	elaborati riguardanti la disciplina Architettonica (ARC)						
C	elaborati riguardanti la disciplina Acustica (ACU)						
E	elaborati riguardanti la disciplina Elettrica (ELE)						
G	elaborati riguardanti la disciplina Geologia (GEO)						
I	elaborati riguardanti la disciplina Idraulica (IDR)						
L	elaborati riguardanti la disciplina LEED (LEE)						
M	elaborati riguardanti la disciplina Meccanica (MEC)						
P	elaborati riguardanti la disciplina Sicurezza (SIC)						
S	elaborati riguardanti la disciplina Strutture (STT)						
T	elaborati interdisciplinari						
U	elaborati riguardanti la disciplina Urbanistica (URB)						
V	elaborati riguardanti la disciplina Prevenzione Incendi (VVF)						
NUMERO ELABORATO (XXXX)							
0000 ÷ 0099	Planimetrie catastali e di PRG, corografie, CTR, Estratti catastali						
0100 ÷ 0199	Planimetrie generali dello stato di fatto, planimetrie indagini						
0200 ÷ 0299	Planimetrie generali di progetto						
0300 ÷ 0399	Planimetrie sistemazioni esterne di progetto						
0400 ÷ 0499	Profili e sezioni sistemazioni esterne di progetto						
0500 ÷ 0599	Particolari sistemazioni esterne						
0600 ÷ 0999	A disposizione						
1000 ÷ 1099	Pianta dello stato di fatto						
1100 ÷ 1199	Pianta, Prospetti, Sezioni delle demolizioni						
1200 ÷ 1299	Pianta inquadramento generale di progetto (scale 1:500/250/200)						
1300 ÷ 1399	Pianta di progetto (scala 1:100)						
1400 ÷ 1599	Pianta di dettaglio di progetto (scala 1:50 e maggiori)						
1600 ÷ 1699	Pianta comparative fra sdf e progetto						
1700 ÷ 1799	Pianta rispetto legge 13/89 (percorsi per disabili)						
1800 ÷ 1899	Tabelle dei rapporti illuminometrici						
1900 ÷ 1999	A disposizione						
2000 ÷ 2099	Sezioni, Prospetti dello stato di fatto, profili						
2100 ÷ 2199	Sezioni, Prospetti di progetto, profili						
2200 ÷ 2299	Sezioni, Prospetti comparative fra sdf e progetto, profili						
2300 ÷ 2399	Sezioni tipiche di dettaglio						
2400 ÷ 2999	A disposizione						
4000 ÷ 4999	Particolari costruttivi Abachi dettagli						
5000 ÷ 5999	Abachi/dettagli scale ed ascensori						
6000 ÷ 6499	Finiture interne (pavimentazioni, controsoffitti)						
6500 ÷ 6999	Abachi serramenti interni ed esterni						
7000 ÷ 7499	Documentazioni fotografiche, fotoinserimenti, prospettive, ecc.						
7500 ÷ 7999	A disposizione						
8000 ÷ 8499	Planimetrie e abachi arredi						
8500 ÷ 8999	A disposizione						
9000 ÷ 9499	Schemi						
9500 ÷ 9999	A disposizione						
0000 ÷ 0999	Planimetrie generali e piante dei sovraccarichi						
1000 ÷ 1999	Fondazioni profonde - Pianta, sezioni, armature e particolari						
2000 ÷ 2999	Fondazioni superficiali - Casseri, Armature e particolari						
3000 ÷ 3999	A disposizione						
4000 ÷ 4999	Strutture in elevazione - Casseri, Armature e particolari						
5000 ÷ 5999	A disposizione						
6000 ÷ 6999	Orizzontamenti - Casseri, Armature e particolari						
7000 ÷ 7999	A disposizione						
REVISIONE							
00	Prima emissione						
01	Prima/o verifica, aggiornamento ecc						
02	Seconda/o verifica, aggiornamento ecc						
03	Terza/o verifica, aggiornamento ecc						

KEYPLAN



LEGENDA:

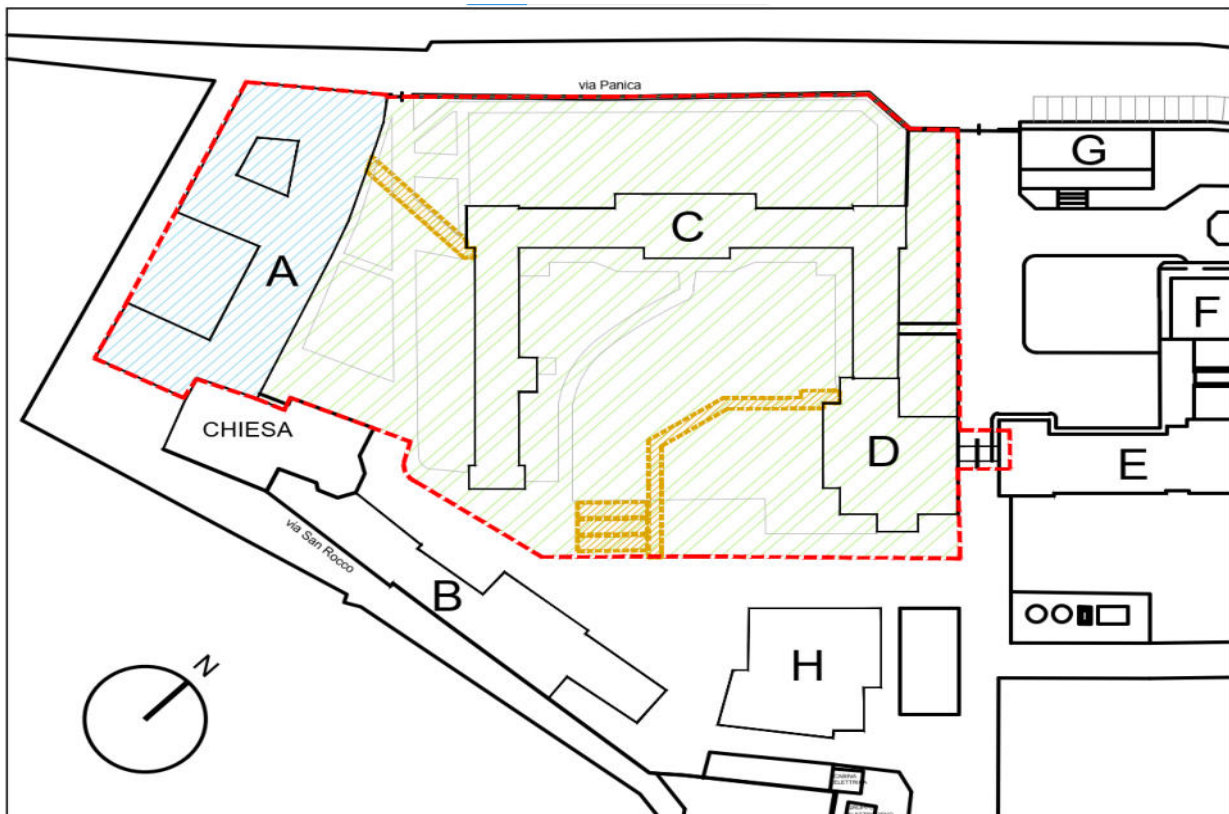
 A	Edificio storico, un tempo adibito a convento, annesso alla Chiesa di San Rocco, vincolato ai sensi della L. 42/2004 (Decreto di Vincolo prot. 3871 del 21/06/2005)	 E	Sedi di servizi distrettuali, dell'URT e dell'Ospedale di Comunità
 B	Occupato in parte da RSA per persone disabili, in parte dal Centro Diurno e Centro Vaccinale	 F	Sedi di servizi distrettuali, dell'URT e dell'Ospedale di Comunità
 C	Ex padiglione per lungodegenti psichiatrici, inutilizzato dal 1996	 G	Ex portineria, attualmente utilizzato come Centro Tamponi
 D	Ex padiglione per lungodegenti psichiatrici, inutilizzato dal 1996	 H	Centrale energetica
	Area di intervento	 I	Collegamento aereo
	Lotto A1		Cunicoli
			Lotto A2

PINQuA									MAROSTICA (VI)		
PE OPERE PROPEDEUTICHE A.1									ARCHITETTURA		
n° identificativo elaborato	Codice commessa LFA	Codice commessa ULSS	fase progettuale	Codice immobile	Tipo elaborato	Disciplina	numero elab	ultima revisione	DESCRIZIONE ELABORATO	Data ultimo aggiornamento elaborato	
ELABORATI DESCRITTIVI											
1	2023007AZE_MAR.A1	PNRR_PINQuA	PEop	X	ED	T	0001	03	ELENCO ELABORATI	09/09/2024	
2	2023007AZE_MAR.A1	PNRR_PINQuA	PEop	X	RL	A	0101	03	RELAZIONE GENERALE CON ALLEGATI	09/09/2024	
3	2023007AZE_MAR.A1	PNRR_PINQuA	PEop	X	RL	T	0111	01	RELAZIONE SULLE INTERFERENZE	09/09/2024	
4	2023007AZE_MAR.A1	PNRR_PINQuA	PEop	X	RL	T	0112	01	RELAZIONE SULLA GESTIONE DELLE MATERIE E ATTIVITÀ DI DEMOLIZIONE	09/09/2024	
5	2023007AZE_MAR.A1	PNRR_PINQuA	PEop	X	RL	T	0113	00	RELAZIONE TECNICA FORESTALE - ANALISI DEL CONFLITTO CON GLI ALBERI VEGETANTI	18/07/2024	
6	2023007AZE_MAR.A1	PNRR_PINQuA	PEop	X	RL	T	0116	00	RELAZIONE SUI CRITERI AMBIENTALI MINIMI (C.A.M.)	09/09/2024	
7	2023007AZE_MAR.A1	PNRR_PINQuA	PEop	X	RL	T	0117	00	RELAZIONE DI SOSTENIBILITÀ DELL'OPERA E VALUTAZIONE DI CONFORMITÀ AL PRINCIPIO DNSH	09/09/2024	
8	2023007AZE_MAR.A1	PNRR_PINQuA	PEop	X	ED	A	0301	02	ELENCO PREZZI UNITARI - OPERE EDILI	09/09/2024	
9	2023007AZE_MAR.A1	PNRR_PINQuA	PEop	X	ED	A	0302	02	ANALISI NUOVI PREZZI - OPERE EDILI	09/09/2024	
10	2023007AZE_MAR.A1	PNRR_PINQuA	PEop	X	ED	A	0303	02	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - OPERE EDILI	09/09/2024	
11	2023007AZE_MAR.A1	PNRR_PINQuA	PEop	X	ED	A	0304	01	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - SICUREZZA	18/07/2024	
12	2023007AZE_MAR.A1	PNRR_PINQuA	PEop	X	ED	A	0305	01	ELENCO PREZZI UNITARI - SICUREZZA	18/07/2024	
13	2023007AZE_MAR.A1	PNRR_PINQuA	PEop	X	ED	T	0306	00	QUADRO ECONOMICO	18/07/2024	
14	2023007AZE_MAR.A1	PNRR_PINQuA	PEop	X	ED	A	0308	00	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – PARTE II - OPERE EDILI	09/09/2024	
15	2023007AZE_MAR.A1	PNRR_PINQuA	PEop	X	ED	T	0309	00	QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA	09/09/2024	
ELABORATI GRAFICI											
1	2023007AZE_MAR.A1	PNRR_PINQuA	PEop	X_XX	DS	U	0000	01	STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E STRUMENTI URBANISTICI GENERALI	09/09/2024	
2	2023007AZE_MAR.A1	PNRR_PINQuA	PEop	X_XX	DS	U	0001	02	INQUADRAMENTO DELL'INTERVENTO	09/09/2024	
3	2023007AZE_MAR.A1	PNRR_PINQuA	PEop	X_XX	DS	A	0000	00	STATO DI FATTO - RILIEVO FOTOGRAFICO	13/04/2024	
4	2023007AZE_MAR.A1	PNRR_PINQuA	PEop	X_XX	DS	A	0001	01	STATO DI FATTO - RILIEVO FOTOGRAFICO ALBERATURE - ABBATTIMENTI	09/09/2024	
5	2023007AZE_MAR.A1	PNRR_PINQuA	PEop	X_PX	DS	A	0100	01	STATO DI FATTO - EDIFICI CD - RILIEVO TOPOGRAFICO AREA DI PROGETTO	09/09/2024	
6	2023007AZE_MAR.A1	PNRR_PINQuA	PEop	X_PX	DS	A	0101	02	LAYOUT CANTIERE- INTERFERENZE - FASE 1	09/09/2024	
7	2023007AZE_MAR.A1	PNRR_PINQuA	PEop	X_PX	DS	A	0102	03	LAYOUT CANTIERE- INTERFERENZE - FASE 2-3	09/09/2024	
8	2023007AZE_MAR.A1	PNRR_PINQuA	PEop	X_PO	DS	A	0103	03	PLANIMETRIA BONIFICA BELLICA	09/09/2024	
9	2023007AZE_MAR.A1	PNRR_PINQuA	PEop	X_XX	DS	A	0104	01	PLANIMETRIA INDIVIDUAZIONE ELEMENTI CONTENENTI AMIANTO	09/09/2024	
10	2023007AZE_MAR.A1	PNRR_PINQuA	PEop	X_XX	DS	A	0105	01	PLANIMETRIA INDIVIDUAZIONE FINESTRE CON MASTICE CONTENENTE AMIANTO	09/09/2024	
11	2023007AZE_MAR.A1	PNRR_PINQuA	PEop	X_PX	DS	A	0106	00	STATO DI FATTO - PLANIMETRIA D'INSIEME CON CURVE DI LIVELLO, STRADE, DISTACCHI E ALBERATURE	09/09/2024	
12	2023007AZE_MAR.A1	PNRR_PINQuA	PEop	X_XX	DS	A	0107	00	STATO DI FATTO - PLANIMETRIA D'INSIEME CON PROFILI SIGNIFICATIVI DELL'INTERVENTO	09/09/2024	
13	2023007AZE_MAR.A1	PNRR_PINQuA	PEop	X_P-1	DS	A	1001	01	STATO DI FATTO - PIANTA PIANO SEMINTERRATO	09/09/2024	
14	2023007AZE_MAR.A1	PNRR_PINQuA	PEop	X_PO	DS	A	1002	01	STATO DI FATTO - PIANTA PIANO TERRA	09/09/2024	
15	2023007AZE_MAR.A1	PNRR_PINQuA	PEop	X_PR	DS	A	1003	01	STATO DI FATTO - PIANTA PIANO RIALZATO	09/09/2024	
16	2023007AZE_MAR.A1	PNRR_PINQuA	PEop	X_PX	DS	A	1004	01	STATO DI FATTO - PIANTE PIANO PRIMO E SECONDO	09/09/2024	
17	2023007AZE_MAR.A1	PNRR_PINQuA	PEop	X_SX	DS	A	2000	01	STATO DI FATTO - SEZIONI - PROSPETTI	09/09/2024	
18	2023007AZE_MAR.A1	PNRR_PINQuA	PEop	X_XX	DS	A	1100	02	DEMOLIZIONI - CALCOLO - SUPERFICI E VOLUMI	09/09/2024	
19	2023007AZE_MAR.A1	PNRR_PINQuA	PEop	X_XX	DS	A	1101	02	DEMOLIZIONI - SCHEMI PIANTA E SEZIONI	09/09/2024	
20	2023007AZE_MAR.A1	PNRR_PINQuA	PEop	X_XX	DS	A	1102	02	DEMOLIZIONI - SCAVI E SCAVI ARCHEOLOGICI	09/09/2024	

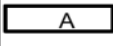

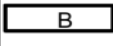
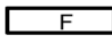
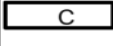
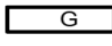

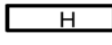





<p>Committente:</p> <p>REGIONE DEL VENETO</p>  <p>ULSS7 PEDEMONTANA</p> <p>REGIONE VENETO Azienda Sanitaria U.L.S.S. N. 7 PEDEMONTANA Via dei Lotti, 40 36061 Bassano del Grappa (VI) Tel +39 0424 888111 PEC: protocollo.aulss7@pecveneto.it</p> <p>Il Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Daniele PANIZZO</p> <p>Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto: Ing. Francesca Chiara Carollo</p>	 <p>Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU</p>  <p>Italiadomani PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA</p>  <p>INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DI PARTE DEL COMPLESSO C.S.S. PROSPERO ALPINO DI MAROSTICA CUP: H71B21000800001 - CIG: A041EFB9C1 LOTTO A.2</p>																																										
<p>Indirizzo: COMUNE DI MAROSTICA (VI) Via Panica, 17</p>	<p>Livello progettuale: PROGETTO ESECUTIVO Opere propedeutiche</p> <p>Disciplina: INTERDISCIPLINARE</p> <p>Titolo elaborato: ELENCO ELABORATI</p>																																										
<p>DITTA APPALTATRICE:</p> <p>I TEC S r.l. P IVA 03893860282 Via Marsara n 4/a Villa del Conte (PD)</p> 	<p>Timbri e firme: RESPONSABILE DELLE INTEGRAZIONI DELLE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE: arch. Luisa Fontana (LuisaFONTANAtelier architecture&engineering S.r.l. unip.)</p>	<p>RESPONSABILE DELLA PROGETTAZIONE STRUTTURALE ing. Gianni Breda (W.E.I.'N VENICE S.r.l.)</p>																																									
<p>RTP DI PROGETTAZIONE:</p> <p>LFA architecture&engineering S.r.l. Unipersonale (capogruppo mandatario) Via Romana Rompatò, 26 - 36015 Schio (VI)</p> <p>W.E.I.'N VENICE S.r.l. (mandante) Via Ca' Marcello, 9 - 30172 Venezia (VE)</p> <p>STUDIO TECNICO INGEGNERI ASSOCIATI PALMA E PERNECHELE (mandante) Via Bonomelli, 3 - 28100 Novara (NO)</p> <p>PROGETTO DECIBEL S.r.l. (mandante) Via Uruguay, 53/C - 35127 Padova (PD)</p> <p>Dr. ssa Elena Bellen (mandante) Via Marchian, 8 33090 - Spilimbergo (PN)</p>	<p>RESPONSABILE DELLA PROGETTAZIONE EDILE ARCHITETTONICA arch. Luisa Fontana (LuisaFONTANAtelier architecture&engineering S.r.l. unip.)</p>	<p>CO - PROGETTISTA STRUTTURALE ing. Giovanni Marchetto (W.E.I.'N VENICE S.r.l.)</p>																																									
<p>Codice commessa LFA: 2023007AZE_MAR.A2</p>	<p>Codice commessa ULSS7: PNRR_PINQuA</p>	<p>PROGETTISTA IMPIANTI TERMOMECCANICI ing. Roberto Pernechele (STUDIO TECNICO INGEGNERI ASSOCIATI)</p> <p>PROGETTISTA IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI ing. Alessandro Palma (STUDIO TECNICO INGEGNERI ASSOCIATI)</p> <p>RESPONSABILE DELLA PROGETTAZIONE DI PREVENZIONE INCENDI: ing. Roberto Pernechele (STUDIO TECNICO INGEGNERI ASSOCIATI)</p> <p>RESPONSABILE DELLA PROGETTAZIONE DELLA SICUREZZA ing. Gianni Breda (W.E.I.'N VENICE S.r.l.)</p> <p>RESPONSABILE DELLA RELAZIONE GEOLOGICA dr.ssa Elena Bellen GEOLOGA</p> <p>RESPONSABILE DELLA PROGETTAZIONE ACUSTICA ing. Cristian Rinaldi (PROGETTO DECIBEL S.r.l.)</p> <table border="1" data-bbox="671 1704 1556 2011"> <thead> <tr> <th colspan="3">NOME FILE</th> <th>SOFTWARE</th> <th>SCALA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="3">2023007AZE_MAR.A2_PNRR_PINQUA.PEopXEDT 001 03_Cop. El. Elab</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <th>REV.</th> <th>DATA</th> <th>DESCRIZIONE</th> <th>REDATTO</th> <th>VERIFICATO</th> <th>APPROVATO</th> </tr> <tr> <td>00</td> <td>13.04.2024</td> <td>PRIMA EMISSIONE</td> <td>FA</td> <td>AG</td> <td>LF</td> </tr> <tr> <td>01</td> <td>10.06.2024</td> <td>VERIFICA SA</td> <td>FA</td> <td>AG</td> <td>LF</td> </tr> <tr> <td>02</td> <td>18.07.2024</td> <td>VERIFICA SA</td> <td>UL</td> <td>SC</td> <td>LF</td> </tr> <tr> <td>03</td> <td>09.09.2024</td> <td>RAPPORTO DI VERIFICA n°J37675/24/RG/fg del 07/08/24</td> <td>UL</td> <td>SC</td> <td>LF</td> </tr> </tbody> </table>	NOME FILE			SOFTWARE	SCALA	2023007AZE_MAR.A2_PNRR_PINQUA.PEopXEDT 001 03_Cop. El. Elab					REV.	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO	00	13.04.2024	PRIMA EMISSIONE	FA	AG	LF	01	10.06.2024	VERIFICA SA	FA	AG	LF	02	18.07.2024	VERIFICA SA	UL	SC	LF	03	09.09.2024	RAPPORTO DI VERIFICA n°J37675/24/RG/fg del 07/08/24	UL	SC	LF	<p>Fase progettuale: PEop</p> <p>Codice immobile: X</p> <p>Tipo documento: ED</p> <p>Disciplina: T</p> <p>Numero: 0001</p> <p>Revisione: 03</p>
NOME FILE			SOFTWARE	SCALA																																							
2023007AZE_MAR.A2_PNRR_PINQUA.PEopXEDT 001 03_Cop. El. Elab																																											
REV.	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO																																						
00	13.04.2024	PRIMA EMISSIONE	FA	AG	LF																																						
01	10.06.2024	VERIFICA SA	FA	AG	LF																																						
02	18.07.2024	VERIFICA SA	UL	SC	LF																																						
03	09.09.2024	RAPPORTO DI VERIFICA n°J37675/24/RG/fg del 07/08/24	UL	SC	LF																																						

LFAgroup - LEGENDA CODICE ELABORATI							
CODICE COMESSA	C.C.ULSS7	CODICE IMMOBILE	FASE	TIPO DOCUMENTO	DISCIPLINA PROGETTUALE	NUMERO ELABORATO	NUMERO REVISIONE
CODICE COMESSA							
2023007AZE MAR.A2							
CODICE COMESSA SECONDO L RTP							
C.C.ULSS7							
PNRR_PINQUA							
C.C.ULSS7							
CODICE IMMOBILE (CORPO_PIANTA/SEZIONE/PROSPETTO_NN)							
CORPO (A-B-C-D-E-F-G-H-X)							
A	Edificio storico, un tempo adibito a convento, annesso alla Chiesa di San Rocco, vincolato ai sensi della L. 42/2004 (Decreto di						
B	Occupato in parte da RSA per persone disabili, in parte dal Centro Diurno e Centro Vaccinale						
C	Ex padiglione per lungodegenti psichiatrici, inutilizzato dal 1996						
D	Ex padiglione per lungodegenti psichiatrici, inutilizzato dal 1996						
E	Sedi di servizi distrettuali, dell'URT e dell'Ospedale di Comunità						
F	Sedi di servizi distrettuali, dell'URT e dell'Ospedale di Comunità						
G	Ex portineria, attualmente utilizzato come Centro Tamponi						
H	Centrale energetica						
I	Collegamento aereo						
X	Tutto l'immobile/intervento/tutti i piani						
ELABORATO (PIANTA/SEZIONE/PROSPETTO-NN)							
PIANTA							
P-2	Pianta livello-2						
P-1	Pianta livello-1						
P0	Pianta Piano Terra						
P1	Pianta Piano Secondo						
P2	Pianta Piano primo						
PC	Pianta Piano copertura						
SEZIONE							
SA	Sezione A-A						
SB	Sezione B-B						
SC	Sezione C-C						
SD	Sezione D-D						
SX	Sezioni diversi						
PROSPETTO							
R1	Prospetto 1-1						
R2	Prospetto 2-2						
R3	Prospetto 3-3						
R4	Prospetto 4-4						
RX	Prospetti diversi						
FASE							
SF	studio di fattibilità tecnico-economica						
PF	progetto di fattibilità tecnico economica						
PD	definitivo						
PEop	esecutivo-opere propedeutiche						
PE	esecutivo						
VA	varianti in corso d'opera						
AB	as built						
TIPO ELABORATO							
ED	elaborato descrittivo (computi, quadro economico, capitolati etc...)						
DS	elaborato grafico (inquadramenti, disegni, rilievi fotografici, planimetrie etc...)						
RL	relazioni						
DISCIPLINA PROGETTUALE							
A	elaborati riguardanti la disciplina Architettonica (ARC)						
C	elaborati riguardanti la disciplina Acustica (ACU)						
E	elaborati riguardanti la disciplina Elettrica (ELE)						
G	elaborati riguardanti la disciplina Geologia (GEO)						
I	elaborati riguardanti la disciplina Idraulica (IDR)						
L	elaborati riguardanti la disciplina LEED (LEE)						
M	elaborati riguardanti la disciplina Meccanica (MEC)						
P	elaborati riguardanti la disciplina Sicurezza (SIC)						
S	elaborati riguardanti la disciplina Strutture (STT)						
T	elaborati interdisciplinari						
U	elaborati riguardanti la disciplina Urbanistica (URB)						
V	elaborati riguardanti la disciplina Prevenzione Incendi (VVF)						
NUMERO ELABORATO (XXXX)							
0000 ÷ 0099	Planimetrie catastali e di PRG, corografie, CTR, Estratti catastali						
0100 ÷ 0199	Planimetrie generali dello stato di fatto, planimetrie indagini						
0200 ÷ 0299	Planimetrie generali di progetto						
0300 ÷ 0399	Planimetrie sistemazioni esterne di progetto						
0400 ÷ 0499	Profili e sezioni sistemazioni esterne di progetto						
0500 ÷ 0599	Particolari sistemazioni esterne						
0600 ÷ 0999	A disposizione						
1000 ÷ 1099	Piante dello stato di fatto						
1100 ÷ 1199	Demolizioni Piante - Sezioni - Prospetti delle						
1200 ÷ 1299	Piante inquadramento generale di progetto (scale 1:500/250/200)						
1300 ÷ 1399	Piante di progetto (scala 1:100)						
1400 ÷ 1599	Piante di dettaglio di progetto (scala 1:50 e maggiori)						
1600 ÷ 1699	Piante comparative fra sdf e progetto						
1700 ÷ 1799	Piante rispetto legge 13/89 (percorsi per disabili)						
1800 ÷ 1899	Tabelle dei rapporti illuminometrici						
1900 ÷ 1999	A disposizione						
2000 ÷ 2099	Sezioni, Prospetti dello stato di fatto, profili						
2100 ÷ 2199	Sezioni, Prospetti di progetto, profili						
2200 ÷ 2299	Sezioni, Prospetti comparative fra sdf e progetto, profili						
2300 ÷ 2399	Sezioni tipiche di dettaglio						
2400 ÷ 2999	A disposizione						
4000 ÷ 4999	Particolari costruttivi						
	Abachi dettagli						
5000 ÷ 5999	Abachi/dettagli scale ed ascensori						
6000 ÷ 6499	Finiture interne (pavimentazioni, controsoffitti)						
	6500 ÷ 6999 Abachi serramenti interni ed esterni						
	7000 ÷ 7499 Documentazioni fotografiche, fotoinserimenti, prospettive, ecc.						
	7500 ÷ 7999 A disposizione						
	8000 ÷ 8499 Planimetrie e abachi arredi						
	8500 ÷ 8999 A disposizione						
	9000 ÷ 9499 Schemi						
	9500 ÷ 9999 A disposizione						
Disegni generali di progetto (A, E, M, P, O, F, B, ...)	0000 ÷ 0999	Planimetrie generali e piante dei sovraccarichi					
	1000 ÷ 1999	Fondazioni profonde - Piante, sezioni, armature e particolari					
	2000 ÷ 2999	Fondazioni superficiali - Casseri, Armature e particolari					
	3000 ÷ 3999	A disposizione					
	4000 ÷ 4999	Strutture in elevazione - Casseri, Armature e particolari					
	5000 ÷ 5999	A disposizione					
	6000 ÷ 6999	Orizzontamenti - Casseri, Armature e particolari					
	7000 ÷ 7999 A disposizione						
Strutture (S)	REVISIONE						
	00	Prima emissione					
	01	Prima/o verifica, aggiornamento ecc					
	02	Seconda/o verifica, aggiornamento ecc					
	03 Terza/o verifica, aggiornamento ecc						

KEYPLAN



LEGENDA:

	A	Edificio storico, un tempo adibito a convento, annesso alla Chiesa di San Rocco, vincolato ai sensi della L. 42/2004 (Decreto di Vincolo prot. 3871 del 21/06/2005)		E	Sedi di servizi distrettuali, dell'URT e dell'Ospedale di Comunità
	B	Occupato in parte da RSA per persone disabili, in parte dal Centro Diurno e Centro Vaccinale		F	Sedi di servizi distrettuali, dell'URT e dell'Ospedale di Comunità
	C	Ex padiglione per lungodegenti psichiatrici, inutilizzato dal 1996		G	Ex portineria, attualmente utilizzato come Centro Tamponi
	D	Ex padiglione per lungodegenti psichiatrici, inutilizzato dal 1996		H	Centrale energetica
		Area di intervento		I	Collegamento aereo
		Lotto A1			Cunicoli
					Lotto A2

PINQuA										MAROSTICA (VI)	
PE OPERE PROPEDEUTICHE A.2										ARCHITETTURA	
n° identificativo elaborato	Codice commessa LFA	Codice commessa ULSS	fase progettuale	Codice immobile	Tipo elaborato	Disciplina	numero elab	ultima revisione	DESCRIZIONE ELABORATO	Data ultimo aggiornamento elaborato	
ELABORATI DESCRITTIVI											
1	2023007AZE_MAR.A2	PNRR_PINQuA	PEop	X	ED	T	0001	03	ELENCO ELABORATI	09/09/2024	
2	2023007AZE_MAR.A2	PNRR_PINQuA	PEop	X	RL	A	0101	02	RELAZIONE GENERALE	09/09/2024	
3	2023007AZE_MAR.A2	PNRR_PINQuA	PEop	X	RL	T	0108	01	RELAZIONE SULLE INTERFERENZE	09/09/2024	
4	2023007AZE_MAR.A2	PNRR_PINQuA	PEop	X	RL	T	0109	01	RELAZIONE SULLA GESTIONE DELLE MATERIE E ATTIVITÀ DI DEMOLIZIONE	09/09/2024	
5	2023007AZE_MAR.A2	PNRR_PINQuA	PEop	X	RL	T	0116	00	RELAZIONE SUI CRITERI AMBIENTALI MINIMI	09/09/2024	
6	2023007AZE_MAR.A2	PNRR_PINQuA	PEop	X	RL	T	0117	00	RELAZIONE DI SOSTENIBILITÀ DELL'OPERA E VALUTAZIONE DI CONFORMITÀ AL PRINCIPIO DNSH	09/09/2024	
7	2023007AZE_MAR.A2	PNRR_PINQuA	PEop	X	ED	A	0301	01	ELENCO PREZZI UNITARI - OPERE EDILI	10/06/2024	
8	2023007AZE_MAR.A2	PNRR_PINQuA	PEop	X	ED	A	0302	01	ANALISI NUOVI PREZZI - OPERE EDILI	10/06/2024	
9	2023007AZE_MAR.A2	PNRR_PINQuA	PEop	X	ED	A	0303	02	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - OPERE EDILI	09/09/2024	
10	2023007AZE_MAR.A2	PNRR_PINQuA	PEop	X	RL	A	0304	01	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - SICUREZZA	18/07/2024	
11	2023007AZE_MAR.A2	PNRR_PINQuA	PEop	X	RL	A	0305	01	ELENCO PREZZI UNITARI - SICUREZZA	18/07/2024	
12	2023007AZE_MAR.A2	PNRR_PINQuA	PEop	X	RL	A	0306	00	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - STRUTTURE	10/06/2024	
13	2023007AZE_MAR.A2	PNRR_PINQuA	PEop	X	RL	A	0307	00	ELENCO PREZZI UNITARI - STRUTTURE	10/06/2024	
14	2023007AZE_MAR.A2	PNRR_PINQuA	PEop	X	ED	T	0308	00	QUADRO ECONOMICO	18/07/2024	
15	2023007AZE_MAR.A2	PNRR_PINQuA	PEop	X	ED	A	0310	00	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – PARTE II - OPERE EDILI	09/09/2024	
16	2023007AZE_MAR.A2	PNRR_PINQuA	PEop	X	ED	T	0311	00	QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA	09/09/2024	
ELABORATI GRAFICI											
1	2023007AZE_MAR.A2	PNRR_PINQuA	PEop	X_XX	DS	U	0000	01	STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E STRUMENTI URBANISTICI GENERALI	09/09/2024	
2	2023007AZE_MAR.A2	PNRR_PINQuA	PEop	X_XX	DS	U	0001	02	INQUADRAMENTO DELL'INTERVENTO	09/09/2024	
3	2023007AZE_MAR.A2	PNRR_PINQuA	PEop	X_XX	DS	A	0000	01	STATO DI FATTO - RILIEVO FOTOGRAFICO	09/09/2024	
4	2023007AZE_MAR.A2	PNRR_PINQuA	PEop	X_PX	DS	A	0100	00	STATO DI FATTO - RILIEVO TOPOGRAFICO AREA DI PROGETTO	09/09/2024	
5	2023007AZE_MAR.A2	PNRR_PINQuA	PEop	X_PX	DS	A	0101	01	LAYOUT CANTIERE- INTERFERENZE - FASE 1	09/09/2024	
6	2023007AZE_MAR.A2	PNRR_PINQuA	PEop	X_PX	DS	A	0102	02	LAYOUT CANTIERE- INTERFERENZE - FASE 2-3	09/09/2024	
7	2023007AZE_MAR.A2	PNRR_PINQuA	PEop	X_PX	DS	A	0103	00	STATO DI FATTO - PLANIMETRIA D'INSIEME CON CURVE DI LIVELLO, STRADE, DISTACCHI E ALBERATURE	09/09/2024	
8	2023007AZE_MAR.A2	PNRR_PINQuA	PEop	X_XX	DS	A	0104	00	STATO DI FATTO - PLANIMETRIA D'INSIEME CON PROFILI SIGNIFICATIVI DELL'INTERVENTO	09/09/2024	
9	2023007AZE_MAR.A2	PNRR_PINQuA	PEop	A_P0	DS	A	1000	01	STATO DI FATTO - PIANTA PIANO TERRA - EDIFICIO A	09/09/2024	
10	2023007AZE_MAR.A2	PNRR_PINQuA	PEop	A_P1	DS	A	1001	01	STATO DI FATTO - PIANTA PIANO PRIMO - EDIFICIO A	09/09/2024	
11	2023007AZE_MAR.A2	PNRR_PINQuA	PEop	A_P2	DS	A	1002	01	STATO DI FATTO - PIANTA PIANO SECONDO - EDIFICIO A	09/09/2024	
12	2023007AZE_MAR.A2	PNRR_PINQuA	PEop	A_PC	DS	A	1003	01	STATO DI FATTO - PIANTA PIANO COPERTURA - EDIFICIO A	09/09/2024	
13	2023007AZE_MAR.A2	PNRR_PINQuA	PEop	A_PX	DS	A	1004	01	STATO DI FATTO - PIANTE TIPI DI SOLAI - EDIFICIO A	09/09/2024	
14	2023007AZE_MAR.A2	PNRR_PINQuA	PEop	A_XX	DS	A	2000	01	STATO DI FATTO - PROSPETTO E SEZIONE	09/09/2024	
15	2023007AZE_MAR.A2	PNRR_PINQuA	PEop	A_RX	DS	A	2001	01	STATO DI FATTO - PROSPETTI	09/09/2024	
16	2023007AZE_MAR.A2	PNRR_PINQuA	PEop	A_P0	DS	A	1100	01	DEMOLIZIONI MURATURE, PAVIMENTI, SERRAMENTI - PIANTA PIANO TERRA	09/09/2024	
17	2023007AZE_MAR.A2	PNRR_PINQuA	PEop	A_P1	DS	A	1101	01	DEMOLIZIONI MURATURE, PAVIMENTI, SERRAMENTI - PIANTA PIANO PRIMO	09/09/2024	
18	2023007AZE_MAR.A2	PNRR_PINQuA	PEop	A_P2	DS	A	1102	01	DEMOLIZIONI MURATURE, PAVIMENTI, SERRAMENTI - PIANTA PIANO SECONDO	09/09/2024	
19	2023007AZE_MAR.A2	PNRR_PINQuA	PEop	A_XX	DS	S	0000	00	OPERE DI PUNTELLAZIONE	09/09/2024	
20	2023007AZE_MAR.A2	PNRR_PINQuA	PEop	A_XX	DS	S	0001	00	INDAGINI CONOSCITIVE PER AUMENTO LIVELLO DI CONOSCENZA	09/09/2024	

Committente:

REGIONE DEL VENETO



ULSS7
PEDEMONTANA

REGIONE VENETO

Azienda Sanitaria U.L.S.S. N. 7 PEDEMONTANA

Via dei Lotti, 40

36061 Bassano del Grappa (VI)

Tel +39 0424 888111

PEC: protocollo.aulss7@pecveneto.it

Il Responsabile Unico del Procedimento:

Ing. Daniele PANIZZO

Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto:

Ing. Francesca Chiara Carollo

Indirizzo:

COMUNE DI MAROSTICA (VI)

Via Panica, 17



**INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DI PARTE DEL
COMPLESSO C.S S PROSPERO ALPINO DI MAROSTICA**

CUP: H71B21000800001 -

CIG CONTRATTO APPLICATIVO: A041C04769

LOTTO A.1

Livello progettuale:

PROGETTO ESECUTIVO

Opere propedeutiche

Disciplina:

INTERDISCIPLINARE

Titolo elaborato:

QUADRO ECONOMICO

DITTA APPALTATRICE:

I TEC S r.l. P IVA 03893860282
Via Marsara n 4/a Villa del Conte
(PD)



Timbri e firme:

RESPONSABILE DELLE INTEGRAZIONI DELLE
PRESTAZIONI SPECIALISTICHE:
arch. Luisa Fontana
(LuisaFONTANAtelier architecture&engineering S.r.l. unip.)

RESPONSABILE DELLA PROGETTAZIONE
STRUTTURE
ing. Gianni Breda (W.E.I.'N VENICE S.r.l.)

RESPONSABILE DELLA PROGETTAZIONE EDILE
ARCHITETTONICA
arch. Luisa Fontana
(LuisaFONTANAtelier architecture&engineering S.r.l. unip.)

CO - PROGETTISTA STRUTTURALE
ing. Giovanni Marchetto (W.E.I.'N VENICE S.r.l.)

RTP DI PROGETTAZIONE:

LFA architecture&engineering S.r.l.
Unipersonale (capogruppo mandatario)
Via Romana Rompatò, 26 - 36015 Schio (VI)

W.E.I.'N VENICE S.r.l. (mandante)
Via Ca' Marcello, 9 - 30172 Venezia (VE)

STUDIO TECNICO INGEGNERI ASSOCIATI
PALMA E PERNECHELE (mandante)
Via Bonomelli, 3 - 28100 Novara (NO)

PROGETTO DECIBEL S.r.l. (mandante)
Via Uruguay, 53/C - 35127 Padova (PD)

Dr. ssa Elena Bellen (mandante)
Via Marchian, 8 33090 - Spilimbergo (PN)

PROGETTISTA IMPIANTI TERMOMECCANICI
ing. Roberto Pernechele
(STUDIO TECNICO INGEGNERI ASSOCIATI)

RESPONSABILE DELLA PROGETTAZIONE DELLA
SICUREZZA
ing. Gianni Breda (W.E.I.'N VENICE S.r.l.)

PROGETTISTA IMPIANTI ELETTRICI E
SPECIALI
ing. Alessandro Palma
(STUDIO TECNICO INGEGNERI ASSOCIATI)

RESPONSABILE DELLA RELAZIONE
GEOLOGICA
dr.ssa Elena Bellen
GEOLOGA

RESPONSABILE DELLA PROGETTAZIONE DI
PREVENZIONE INCENDI:
ing. Roberto Pernechele
(STUDIO TECNICO INGEGNERI ASSOCIATI)

RESPONSABILE DELLA PROGETTAZIONE
ACUSTICA
ing. Cristian Rinaldi (PROGETTO DECIBEL
S.r.l.)

NOME FILE

SOFTWARE

SCALA

2023007AZE_MAR.A1.PNRR_PINQuA.PEop.XEDT.0306
00_QE.docx

REV.	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
00	18.07.2024	PRIMA EMISSIONE			
01	11.10.2024	REVISIONE			

Codice commessa LFA:

2023007AZE_MAR.A1

Codice commessa ULSS7:

PNRR_PINQuA

Fase progettuale:

PEop

Codice immobile:

X

Tipo documento:

ED

Disciplina:

T

Numero:

0306

Revisione:

01

M5 - C2.3. - PINQUA Progetto innovativo per la qualità dell'abitare Intervento di riqualificazione di parte del complesso C.S.S. Prospero Alpino a Marostica (ID PINQuA 359) QUADRO ECONOMICO (ai sensi dell'art. 22 D.P.R. n 207/2010)		QE PROGETTO ESECUTIVO - LOTTO A1 OPERE PROPEDEUTICHE	QE PROGETTO ESECUTIVO - LOTTO A1 OPERE PROPEDEUTICHE - RIBASSATO
A) IMPORTO LAVORI		LOTTO A1	LOTTO A1
A1.a Opere edili	(E.06)	€ 1.250.792,90	Importo di affidamento (sconto 8,001%) € 1.150.716,96
A1.b Opere strutturali	(S.03)	€ 0,00	Importo di affidamento (sconto 8,001%) € 0,00
A1.c Scavi archeologici	(OS.25)	€ 0,00	Importo di affidamento (sconto 8,001%) € 0,00
A1.d Impianti idrici, sanitari, antincendio	(IA.01)	€ 0,00	Importo di affidamento (sconto 8,001%) € 0,00
A1.e Impianti meccanici	(IA.02)	€ 0,00	Importo di affidamento (sconto 8,001%) € 0,00
A1.f Impianti elettrici	(IA.04)	€ 0,00	Importo di affidamento (sconto 8,001%) € 0,00
A.1 TOTALE		€ 1.250.792,90	€ 1.150.716,96
A.2 ONERI PER LA SICUREZZA		€ 27.300,00	€ 27.300,00
A TOTALE IMPORTO LAVORI (A.1+A.2)		€ 1.278.092,90	€ 1.178.016,96
B) IMPORTO SERVIZI DI PROGETTAZIONE			
B.1 IMPORTO SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA		Importo definito quale quota parte percentuale in riferimento all'importo delle opere € 32.930,59	Importo definito quale quota parte percentuale in riferimento all'importo delle opere € 27.990,67
B.2 ONERI PER LA SICUREZZA		€ 0,00	€ 0,00
B TOTALE IMPORTO SERVIZI (B.1+B.2)		€ 32.930,59	€ 27.990,67
C) TOTALE IMPORTO DI APPALTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA (A.1+B.1)		€ 1.283.723,49	€ 1.178.707,63
D) TOTALE APPALTO (A+B)		€ 1.311.023,49	€ 1.206.007,63
E) SOMME A DISPOSIZIONE			
E.0 Spese per bonifica bellica		Incluse nell'importo lavori € 0,00	Incluse nell'importo lavori € 0,00
E.1 Imprevisti		Inseriti nel QE "Altre opere" € 0,00	Inseriti nel QE "Altre opere" € 0,00
E.2 Acquisto terreni		€ 0,00	€ 0,00
E.3 Attrezzature, arredi, forniture		€ 0,00	€ 0,00
E.4 Rilievi, accertamenti ed indagini		Inseriti nel QE "Altre opere" € 0,00	Inseriti nel QE "Altre opere" € 0,00
E.5 Progettazione, DL, Collaudo, Verifiche		€ 11.552,62	€ 0,00
E.5.a Progettazione (progettazione di fattibilità tecnica ed economica, prestazioni accessorie, coord. della sicur. in fase progettazione)		€ 0,00	Inseriti nel QE "Altre opere" € 0,00
(progettazione definitiva e, prestazioni accessorie)		€ 0,00	Inseriti nel QE "Altre opere" € 0,00
E.5.b Supporto al RUP		€ 0,00	€ 0,00
E.5.c Verifica del progetto		Solo verifica PE lotto A1 - Opere propedeutiche (al netto sconto 24,42%) € 9.841,73	Solo verifica PE lotto A1 - Opere propedeutiche (al netto sconto 24,42%) € 9.841,73
E.5.d Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		Inseriti nel QE "Altre opere" € 0,00	Inseriti nel QE "Altre opere" € 0,00
E.5.e Direzione lavori, misure e contabilità e coord. della sicur. in fase esecutiva		Inseriti nel QE "Altre opere" € 0,00	Inseriti nel QE "Altre opere" € 0,00
E.5.f Contributo previdenziale 4% su spese tecniche (B.1,E.5.a,E.5.b, E5.c,E.5.d, E.5.e)		€ 1.710,89	€ 1.513,30
E.6 Accantonamenti		€ 1.936,89	€ 1.936,89
E.6.a Incentivo per le funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.)		€ 1.936,89	€ 1.936,89
Incentivo PFTE, PD, DL, CSP, CSE		Inseriti nel QE "Altre opere" € 0,00	Inseriti nel QE "Altre opere" € 0,00
Incentivo verifica PD		Inseriti nel QE "Altre opere" € 0,00	Inseriti nel QE "Altre opere" € 0,00
Incentivo PD variante suppletiva		Inseriti nel QE "Altre opere" € 0,00	Inseriti nel QE "Altre opere" € 0,00
Incentivo PD indagini archeologiche		Inseriti nel QE "Altre opere" € 0,00	Inseriti nel QE "Altre opere" € 0,00
Incentivo PE e lavori		Inseriti nel QE "Altre opere" € 0,00	Inseriti nel QE "Altre opere" € 0,00
Incentivo CSE		Inseriti nel QE "Altre opere" € 0,00	Inseriti nel QE "Altre opere" € 0,00
Incentivo Collaudo		Inseriti nel QE "Altre opere" € 0,00	Inseriti nel QE "Altre opere" € 0,00
Incentivo verifica PE - opere propedeutiche		Scheda 18/2024 € 260,43	Scheda 18/2024 € 260,43
Incentivo V1 opere ropedeutiche Lotto A.1 e Lotto A.2		Scheda 34/2024 € 1.676,46	Scheda 34/2024 € 1.676,46
Altri incentivi		€ 0,00	€ 0,00
E.8.E Polizze rischio professionali personale interno per progettazione		€ 0,00	€ 0,00
E.8.c Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)		€ 0,00	€ 0,00
E.8.d Spese per pubblicità e notifiche		Inseriti nel QE "Altre opere" € 0,00	Inseriti nel QE "Altre opere" € 0,00
E7 Allacci		€ 0,00	€ 0,00
E.8 IVA		€ 133.643,93	€ 120.600,76
E.8.a Iva su lavori e progettazione esecutiva (10%)		€ 131.102,35	€ 120.600,76
E.8.E Iva su attrezzature, arredi e forniture (22%)		€ 0,00	€ 0,00
E.8.c Iva su indagini (22%)		Indagini archeologiche (INPS) +indagini intonaci € 0,00	€ 0,00
E.8.d Iva su spese tecniche (22%)		€ 2.541,58	€ 0,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 147.133,44	€ 122.537,65
C) RIEPILOGO			
- Somme a base d'appalto		€ 1.311.023,49	€ 1.206.007,63
- Somme a disposizione		€ 147.133,44	€ 122.537,65
TOTALE COMPLESSIVO		€ 1.458.156,92	€ 1.328.545,28

Committente:

REGIONE DEL VENETO



ULSS7
PEDEMONTANA

REGIONE VENETO

Azienda Sanitaria U.L.S.S. N. 7 PEDEMONTANA
Via dei Lotti, 40
36061 Bassano del Grappa (VI)
Tel +39 0424 888111
PEC: protocollo.aulss7@pecveneto.it

Il Responsabile Unico del Procedimento:
Ing. Daniele PANIZZO

Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto:
Ing. Francesca Chiara Carollo

Indirizzo:
COMUNE DI MAROSTICA (VI)
Via Panica, 17

DITTA APPALTATRICE:

I TEC S r.l. P IVA 03893860282
Via Marsara n 4/a Villa del Conte
(PD)



RTP DI PROGETTAZIONE:

LFA architecture&engineering S.r.l.
Unipersonale (capogruppo mandatario)
Via Romana Rompatò, 26 - 36015 Schio (VI)

W.E.I.'N VENICE S.r.l. (mandante)
Via Ca' Marcello, 9 - 30172 Venezia (VE)

**STUDIO TECNICO INGEGNERI ASSOCIATI
PALMA E PERNECHELE** (mandante)
Via Bonomelli, 3 - 28100 Novara (NO)

PROGETTO DECIBEL S.r.l. (mandante)
Via Uruguay, 53/C - 35127 Padova (PD)

Dr. ssa Elena Bellen (mandante)
Via Marchian, 8 33090 - Spilimbergo (PN)



**INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DI PARTE DEL
COMPLESSO C.S.S. PROSPERO ALPINO DI MAROSTICA**
CUP: H71B21000800001 -
CIG: A041EFB9C1
LOTTO A.2

Livello progettuale:

PROGETTO ESECUTIVO
Opere propedeutiche

Disciplina:

INTERDISCIPLINARE

Titolo elaborato:

QUADRO ECONOMICO

Timbri e firme:

RESPONSABILE DELLE INTEGRAZIONI DELLE
PRESTAZIONI SPECIALISTICHE:
arch. Luisa Fontana
(LuisaFONTANAtelier architecture&engineering S.r.l. unip.)

RESPONSABILE DELLA PROGETTAZIONE
STRUTTURE
ing. Gianni Breda (W.E.I.'N VENICE S.r.l.)

RESPONSABILE DELLA PROGETTAZIONE EDILE
ARCHITETTONICA
arch. Luisa Fontana
(LuisaFONTANAtelier architecture&engineering S.r.l. unip.)

CO - PROGETTISTA STRUTTURALE
ing. Giovanni Marchetto (W.E.I.'N VENICE S.r.l.)

PROGETTISTA IMPIANTI TERMOMECCANICI
ing. Roberto Pernechele
(STUDIO TECNICO INGEGNERI ASSOCIATI)

RESPONSABILE DELLA PROGETTAZIONE DELLA
SICUREZZA
ing. Gianni Breda (W.E.I.'N VENICE S.r.l.)

PROGETTISTA IMPIANTI ELETTRICI E
SPECIALI
ing. Alessandro Palma
(STUDIO TECNICO INGEGNERI ASSOCIATI)

RESPONSABILE DELLA RELAZIONE
GEOLOGICA
dr.ssa Elena Bellen
GEOLOGA

RESPONSABILE DELLA PROGETTAZIONE DI
PREVENZIONE INCENDI:
ing. Roberto Pernechele
(STUDIO TECNICO INGEGNERI ASSOCIATI)

RESPONSABILE DELLA PROGETTAZIONE
ACUSTICA
ing. Cristian Rinaldi (PROGETTO DECIBEL
S.r.l.)

NOME FILE

SOFTWARE

SCALA

2023007AZE_MAR.A2.PNRR_PINQuA.PEop.XEDT.0308
00_QE.docx

REV.	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
00	18.07.2024	PRIMA EMISSIONE			
01	11.10.2024	REVISIONE			

Codice commessa LFA:

2023007AZE_MAR.A2

Codice commessa ULSS7:

PNRR_PINQuA

Fase progettuale:

PEop

Codice immobile:

X

Tipo documento:

ED

Disciplina:

T

Numero:

0308

Revisione:

01

M5 - C2.3. - PINQUA Progetto innovativo per la qualità dell'abitare Intervento di riqualificazione di parte del complesso C.S.S. Prospero Alpino a Marostica (ID PINQuA 359) QUADRO ECONOMICO (ai sensi dell'art. 22 D.P.R. n. 207/2010)		QE PROGETTO ESECUTIVO - LOTTO A2 OPERE PROPEDEUTICHE	QE PROGETTO ESECUTIVO - LOTTO A2 OPERE PROPEDEUTICHE - RIBASSATO
A) IMPORTO LAVORI		LOTTO A2	LOTTO A2
A1.a Opere edili (E.06)		€ 82.338,20	Importo di affidamento (sconto 8,001%) € 75.750,32
A1.b Opere strutturali (S.03)		€ 18.464,17	Importo di affidamento (sconto 8,001%) € 16.986,85
A1.c Scavi archeologici (OS.25)		€ 0,00	Importo di affidamento (sconto 8,001%) € 0,00
A1.d Impianti idrici, sanitari, antincendio (IA.01)		€ 0,00	Importo di affidamento (sconto 8,001%) € 0,00
A1.e Impianti meccanici (IA.02)		€ 0,00	Importo di affidamento (sconto 8,001%) € 0,00
A1.f Impianti elettrici (IA.04)		€ 0,00	Importo di affidamento (sconto 8,001%) € 0,00
A.1 TOTALE		€ 100.802,37	€ 92.737,17
A.2 ONERI PER LA SICUREZZA		€ 50.700,00	€ 50.700,00
A TOTALE IMPORTO LAVORI (A.1+A.2)		€ 151.502,37	€ 143.437,17
B) IMPORTO SERVIZI DI PROGETTAZIONE			
B.1 IMPORTO SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA	Importo definito quale quota parte percentuale in riferimento all'importo delle opere	€ 13.225,30	Importo definito quale quota parte percentuale in riferimento all'importo delle opere € 11.241,37
B.2 ONERI PER LA SICUREZZA		€ 0,00	€ 0,00
B TOTALE IMPORTO SERVIZI (B.1+B.2)		€ 13.225,30	€ 11.241,37
C) TOTALE IMPORTO DI APPALTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA (A.1+B.1)		€ 114.027,67	€ 103.978,54
D) TOTALE APPALTO (A+B)		€ 164.727,67	€ 154.678,54
E) SOMME A DISPOSIZIONE			
E.0 Spese per bonifica bellica	Tutto in lotto A1	€ 0,00	Tutto in lotto A1 € 0,00
E.1 Imprevisti	Inseriti nel QE "Altre opere"	€ 0,00	Inseriti nel QE "Altre opere" € 0,00
E.2 Acquisto terreni		€ 0,00	€ 0,00
E.3 Attrezzature, arredi, forniture		€ 0,00	€ 0,00
E.4 Rilievi, accertamenti ed indagini		€ 0,00	€ 0,00
E.5 Progettazione, DL, Collaudo, Verifiche		€ 3.018,68	€ 2.939,32
E.5.a Progettazione (progettazione di fattibilità tecnica ed economica, prestazioni accessorie, coord. della secur. in fase progettazione) (progettazione definitiva e, prestazioni accessorie)	Tutto in lotto A1	€ 0,00	Tutto in lotto A1 € 0,00
E.5.b Supporto al RUP	Tutto in lotto A1	€ 0,00	Tutto in lotto A1 € 0,00
E.5.c Verifica del progetto	Solo verifica PE lotto A2 - Opere propedeutiche (al netto sconto 24,42%)	€ 2.393,91	Solo verifica PE lotto A2 - Opere propedeutiche (al netto sconto 24,42%) € 2.393,91
E.5.d Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	Inseriti nel QE "Altre opere"	€ 0,00	Inseriti nel QE "Altre opere" € 0,00
E.5.e Direzione lavori, misure e contabilità e coord. della secur. in fase esecutiva	Inseriti nel QE "Altre opere"	€ 0,00	Inseriti nel QE "Altre opere" € 0,00
E.5.f Contributo previdenziale 4% su spese tecniche (B.1,E.5.a,E.5.b, E5.c,E.5.d, E.5.e)		€ 624,77	€ 645,41
E.6 Accantonamenti		€ 151,31	€ 151,31
E.6.a Incentivo per le funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.)		€ 151,31	€ 151,31
Incentivo PFTE, PD, DL, CSP, CSE	Tutto in lotto A1	€ 0,00	Tutto in lotto A1 € 0,00
Incentivo verifica PD	Tutto in lotto A1	€ 0,00	Tutto in lotto A1 € 0,00
Incentivo PD variante suppletiva	Tutto in lotto A1	€ 0,00	Tutto in lotto A1 € 0,00
Incentivo PD indagini archeologiche	Tutto in lotto A1	€ 0,00	Tutto in lotto A1 € 0,00
Incentivo PE e lavori	Inseriti nel QE "Altre opere"	€ 0,00	Inseriti nel QE "Altre opere" € 0,00
Incentivo CSE	Inseriti nel QE "Altre opere"	€ 0,00	Inseriti nel QE "Altre opere" € 0,00
Incentivo Collaudo	Inseriti nel QE "Altre opere"	€ 0,00	Inseriti nel QE "Altre opere" € 0,00
Incentivo verifica PE - opere propedeutiche	Scheda 19/2024	€ 63,43	Scheda 19/2024 € 63,43
Incentivo V1 opere ropedeutiche Lotto A.1 e Lotto A.2	Scheda 35/2024	€ 87,88	Scheda 35/2024 € 87,88
Altri incentivi		€ 0,00	€ 0,00
E.6.E Polizze rischio professionali personale interno per progettazione		€ 0,00	€ 0,00
E.6.c Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)		€ 0,00	€ 0,00
E.6.d Spese per pubblicità e notifiche		€ 0,00	€ 0,00
E7 Allacci		€ 0,00	€ 0,00
E.8 IVA		€ 17.136,88	€ 16.114,50
E.8.a Iva su lavori e progettazione esecutiva (10%)		€ 16.472,77	€ 15.467,85
E.8.E Iva su attrezzature, arredi e forniture (22%)		€ 0,00	€ 0,00
E.8.c Iva su indagini (22%)		€ 0,00	€ 0,00
E.8.d Iva su spese tecniche (22%)		€ 664,11	€ 646,65
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 20.306,87	€ 19.205,13
C) RIEPILOGO			
- Somme a base d'appalto		€ 164.727,67	€ 154.678,54
- Somme a disposizione		€ 20.306,87	€ 19.205,13
TOTALE COMPLESSIVO		€ 185.034,53	€ 173.883,68