

REGIONE DEL VENETO



ULSS7  
PEDEMONTANA

Via dei Lotti, n. 40  
36061 Bassano del Grappa (VI)  
Codice fiscale e partita IVA 00913430245

N. 1924 DEL 18/10/2024

DELIBERAZIONE  
del

## ***DIRETTORE GENERALE***

Nominato con D.P.G.R. n. 13 del 26/02/2024

Coadiuvato dai sigg.:

DIRETTORE AMMINISTRATIVO

dott.ssa MICHELA CONTE

DIRETTORE SANITARIO

dr. ANTONIO DI CAPRIO

DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIO – SANITARI

dott. EDDI FREZZA

OGGETTO: PNRR MISSIONE 6 INVESTIMENTO 1.1 - CASA DELLA COMUNITA' DI ASIAGO - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA. PERIZIA DI VARIANTE N.2

IL DIRETTORE GENERALE  
DELL'AZIENDA ULSS 7 PEDEMONTANA  
dott. Carlo Bramezza

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda.*

Proponente: UOC SERVIZI TECNICHE PATRIMONIALI  
Anno Proposta: 2024 Numero Proposta: 1964/24

*Il Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, nonché Responsabile del procedimento, attesta che la presente proposta di deliberazione è stata regolarmente istruita nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale e regolamentare: f.to Daniele Panizzo*

---

Il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali relaziona quanto segue.

Premesso che:

- il Parlamento Europeo e Consiglio hanno approvato il Regolamento (UE) 2020/2094 del 14 dicembre 2020 e, successivamente, il Regolamento (UE) 2021/241 del 12 febbraio 2021, che istituiscono il “dispositivo per la ripresa e resilienza”;
- la decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021, disciplina l'approvazione della valutazione del Piano per la ripresa e resilienza - PNRR - dell'Italia;
- a seguito dell'approvazione del Piano Nazionale di Recupero e Resilienza da parte del Consiglio ECOFIN, con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021 è stato disposto, tra le altre cose:
  - l'assegnazione delle risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), suddivise in linee di intervento, componenti e missioni e definendo il Ministero titolare di ciascun investimento;
  - l'attivazione delle procedure per gli interventi di competenza di ciascuna Amministrazione (tra cui il Ministero della Salute), secondo quanto previsto dalla normativa nazionale ed europea vigente, promuovendo e adottando i relativi provvedimenti, ivi compresi quelli relativi all'individuazione dei soggetti attuatori;
  - l'adozione delle iniziative necessarie ad assicurare l'efficace e corretto utilizzo delle risorse finanziarie assegnate e la tempestiva realizzazione degli interventi secondo il cronoprogramma previsto dal PNRR, ivi compreso il puntuale raggiungimento dei relativi traguardi e obiettivi;
- il sopra citato Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021 prevede che tutti gli interventi inseriti nel piano del dispositivo per la ripresa e la resilienza siano realizzati e attivati entro il 31 agosto 2026;
- le stringenti tempistiche dettate dalla disciplina del PNRR, nel corso dell'anno 2021 hanno imposto all'Azienda Ulss7 Pedemontana di:
  - censire e rappresentare lo stato attuale della rete di assistenza territoriale, con la distinta di tutti gli immobili interessati;
  - delineare la progettualità complessiva della rete assistenziale territoriale;
  - individuare gli immobili da adibire a Casa della Comunità, avendo cura di indicare quali siano di prioritaria attuazione, scegliendoli preferibilmente tra gli immobili già sede di attività distrettuale ovvero immobili di proprietà dell'Azienda o nella disponibilità dell'Azienda in virtù di comodati d'uso gratuiti, secondo le indicazioni della Regione Veneto;
- la disamina delle esigenze aziendali e degli immobili ritenuti appropriati da destinare a Casa della Comunità (CDC) nell'ambito del PNRR, conclusa nel corso dell'anno 2021 e confermata dalla Regione Veneto, giusta nota prot. 22855 del 19 gennaio 2022, pervenuta in data 20.01.2022 e registrata al prot. 4846, permette di confermare l'insieme di interventi da realizzare, relativamente alle CDC, come da schema sotto riportato:

Nome	Comune	Tipo di intervento
Casa della Comunità	Bassano del Grappa (VI)	Nuova costruzione
Casa della Comunità	Romano d'Ezzelino (VI)	Nuova costruzione
Casa della Comunità	Marostica (VI)	Manutenzione straordinaria

Casa della Comunità	Asiago (VI)	Manutenzione straordinaria
Casa della Comunità	Thiene (VI)	Manutenzione straordinaria
Casa della Comunità	Schio (VI)	Manutenzione straordinaria
Casa della Comunità	Arsiero (VI)	Manutenzione straordinaria
Casa della Comunità	Malo (VI)	Manutenzione straordinaria

- con DGRV n. 287 del 21/03/2023, nell'ambito del piano regionale di attuazione del PNRR per la Missione 6 Salute, la Regione Veneto, ha aggiornato il Piano Operativo Regionale, confermando tra gli interventi quello relativo alla Casa della Comunità di Asiago, da attuarsi presso il "Distretto di Asiago", stanziando i seguenti importi:

Oggetto	CUP	Fonte del finanziamento	Importo finanziato	Riferimento
Casa della Comunità di Asiago	H44E21003490006	PNRR - Missione 6 Investimento 1.1 "Case della comunità e presa in carico della persona"	PNRR: € 735.000,00	DGRV 287 21/03/2023

- l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, in collaborazione con la Direzione dei Servizi Socio-Sanitari, ha approfondito la definizione del quadro esigenziale, in coerenza con le finalità e le caratteristiche funzionali e tecniche indicate dal PNRR per gli interventi in oggetto, tenendo conto delle specificità e l'attuale configurazione del Distretto di Asiago, definendo la necessità di provvedere all'esecuzione di una manutenzione straordinaria di parte di esso e individuando le idonee procedure da attivare per la realizzazione dell'intervento;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 462 del 17.03.2023 è stato adottato il "Programma triennale 2023 - 2025 ed elenco annuale 2023, relativo ai lavori pubblici di competenza regionale" di importo pari o superiore ad € 100.000,00, in cui è stato inserito l'intervento:
  - Ristrutturazione fabbricato del Distretto di Asiago per creazione Casa della Comunità;
- i lavori in parola sono finanziati dal PNRR come da DGR n. 287 del 21 marzo 2023, con specifico riferimento all'allegato A;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 1478 del 05.08.2022 è stato affidato il servizio di Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica ai sensi dell'art. 48 comma 5 della L. 120/2021, della Direzione Lavori e del Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione per i lavori relativi alla manutenzione straordinaria presso il Distretto di Asiago ad uso Casa della Comunità (Procedura SINTEL ID n. 156802538 - CUP H44E21003490006 - CIG 9316443BF7) allo Studio Tecnico Pelino di Sulmona (AQ) (P.IVA 01711810661); il relativo contratto d'appalto è stato stipulato in data 03.10.2022;
- con deliberazione n. 1774 del 23.09.2022 è stato affidato allo stesso Studio, secondo quanto previsto dall'art. 106 comma 1 lettera a) del D.lgs. 50/2016 e dagli atti di gara, la progettazione definitiva dei lavori in oggetto;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 1992 del 21.10.2022 è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo relativo agli interventi in oggetto;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 580 del 31.03.2023:
  - è stato approvato il progetto definitivo inerente ai lavori relativi alla "Manutenzione straordinaria presso il Distretto di Asiago ad uso Casa della Comunità", relativo alla esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione di una nuova Casa della Comunità, per l'importo totale complessivo di €. 479.838,23, di cui €. 458.415,84 per lavori (compresi € 8.412,16 relativi agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) e €. 21.422,39 per la progettazione esecutiva (compresi oneri previdenziali pari al 4%) soggetti a ribasso d'asta;
  - sono stati affidati congiuntamente la progettazione esecutiva e i lavori (appalto integrato) relativi all'intervento suddetto, tramite adesione all'Accordo Quadro stipulato tra Azienda Zero e AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons., individuato quale affidatario, relativamente al Lotto di

riferimento 4 – Area Territoriale 4.2, con Deliberazione 782 del 29.11.2022, mediante emissione di un Ordine di Attivazione per un importo dei servizi di progettazione pari a € 17.655,55 al netto di oneri previdenziali 4% e IVA 22% (determinato applicando il ribasso unico percentuale offerto pari al 14,287% all'importo dei servizi di progettazione a base d'asta pari a € 20.598,45 al netto di oneri previdenziali 4% e IVA 22%) e per un importo dei lavori pari ad € 385.711,65 oltre ad € 8.412,16 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e al netto dell'IVA 22% (determinato applicando il ribasso unico percentuale offerto pari al 14,287% all'importo dei lavori a base d'asta pari a € 450.003,68 oltre a € 8.412,16 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e al netto dell'IVA 22%);

- successivamente è stato emesso il relativo Ordine di Attivazione n. G1-4.2-DSA-CDC01 del 24/04/2023 nei confronti di AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons.; il relativo contratto applicativo è stato stipulato in data 30.06.2023 rep. n. 308;
- con verbale di avvio all'esecuzione del contratto in via d'urgenza datato 25.05.2023, sottoscritto tra l'Azienda ULSS 7 Pedemontana e Ar.Co. Lavori Soc.Coop.Cons., è stato disposto l'avvio in via d'urgenza dell'esecuzione della progettazione esecutiva della casa della Comunità di Asiago, nelle more della stipula del relativo contratto applicativo, con espresso richiamo all'articolo 8, comma 1, lettera a) della Legge 11.09.2020, n.120, con modificazioni del decreto-legge 16.07.2020, n.76;
- con nota del 31.07.2023 e del 01.12.2023 (registrata al prot. 101504 del 01.12.2023), pervenute a mezzo PEC, l'appaltatore e il progettista hanno trasmesso la documentazione progettuale esecutiva, che recepisce le prescrizioni espresse dagli uffici della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 2132 del 11.12.2023:
  - è stato approvato il progetto esecutivo inerente ai lavori relativi alla “Manutenzione straordinaria presso il Distretto di Asiago ad uso Casa della Comunità”, redatto dal Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti – RTP, costituito tra PRISMA ENGINEERING S.r.l. – capogruppo mandataria, STUDIO DI INGEGNERIA RS S.r.l. – mandante, Dott. Geol. Fabio Ferrati, quale progettista individuato dalla ditta AR.CO. Lavori affidataria dell'appalto integrato di che trattasi, di cui all'elenco elaborati allegato quale parte integrante e sostanziale della medesima deliberazione, relativo alla esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione di una nuova Casa della Comunità, per l'importo totale di progetto di €. 483.995,61, di cui € 471.749,50 per lavori, oltre ad € 12.246,11 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, e per l'importo di € 17.655,55 per la progettazione esecutiva, al netto di oneri ed IVA 22%, precisando che tali importi sono al netto dello sconto percentuale del 14,287% offerto dalla ditta AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons., come risulta dal quadro economico riepilogativo allegato quale parte integrante e sostanziale della medesima deliberazione;
  - è stato dato atto della variazione in aumento dell'importo netto delle opere a carico di AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. per l'importo di € 89.871,79 (derivante da un aumento dell'importo dei lavori, al netto dello sconto offerto, pari ad € 86.037,84 e un aumento degli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, pari ad € 3.833,95;
- con verbale di consegna dei lavori (art. 5 commi 2 e 9 del DM 49/2018) datato 15.04.2024 e successivo addendum di rettifica datato 02.08.2024, sottoscritti tra il Direttore dei Lavori ing. Lorenzo Pelino e la ditta AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons., nella persona del per. ind. Giorgio Zerbetto, è stata disposta la consegna dei lavori medesimi, precisando che, per effetto dell'intervenuta consegna, il tempo di ultimazione lavori viene fissato al 23.08.2024;
- con nota prot. 69367 del 30.07.2024 la ditta AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. richiede istanza di proroga di 50giorni per la consegna dei serramenti interni e concessa dal RUP – ing. Daniele Panizzo, fissando il nuovo termine dei lavori in data 12/10/2024;

Considerato che:

- con nota prot. n. 91953 del 14.10.2024 il Direttore Lavori ing. Lorenzo Pelino ha trasmesso la documentazione relativa alla perizia di variante n.2 di cui all'elenco elaborati allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 02), in quanto, in corso d'opera, si sono rese necessarie alcune opere aggiuntive per migliorare la funzionalità dell'opera (fornitura e posa in opera di nuove porte interne, rasatura e tinteggiatura di imbotte, sistemazione del rivestimento di plotte rovinare, miglioramento dell'isolamento delle nuove tramezzature in gesso cartonato, tinteggiatura a smalto di montanti strutturali in acciaio), oltre ad alcune opere in detrazione, con un aumento complessivo dell'importo del contratto al netto dello sconto offerto pari ad € 11.650,04 al netto di IVA 22% rispetto all'importo contrattuale netto pari ad a € 501.651,16, al netto di IVA 22%, determinando il nuovo totale netto contrattuale di € 513.301,20 oltre all'IVA 22%;
- detto incremento, inferiore all'aumento del 15% relativo all'originario importo dell'appalto, è ammissibile ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, in quanto le opere in aumento sono correlate ad approfondimenti esecutivi e richieste della stazione appaltante, che hanno comportato alcune lavorazioni aggiuntive che non alterano la natura generale del contratto;

Visti:

- la relazione del Responsabile del procedimento sulla ammissibilità della variazione all'importo dei lavori e della durata del contratto;

Per quanto sopra riportato, il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali, sentiti i Progettisti e il DEC, propone pertanto di:

1. prendere atto della relazione Responsabile del procedimento, allegata quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione (allegato 01), in base alla quale risulta che la variazione dell'importo di contratto, così come risultante dalla documentazione relativa alla perizia di variante n.2 trasmessa dal Direttore Lavori ing. Lorenzo Pelino, risulta conforme al dettato normativo sia dal punto di vista tecnico-amministrativo che della congruità economica e nella quale si attesta l'ammissibilità e la conformità alle disposizioni contenute all'art. 106 del D.Lgs. 50/2016;
2. approvare la documentazione relativa alla perizia di variante n.2 trasmessa dal Direttore Lavori ing. Lorenzo Pelino inerente ai lavori relativi alla "Manutenzione straordinaria presso il Distretto di Asiago ad uso Casa della Comunità", di cui documentazione relativa all'elenco elaborati allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 02), relativo alla esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione di una nuova Casa della Comunità, con un aumento complessivo dell'importo del contratto al netto dello sconto offerto pari ad € 11.650,04 al netto di IVA 22% rispetto all'importo contrattuale netto pari ad a € 501.651,16, al netto di IVA 22%, determinando il nuovo totale netto contrattuale di € 513.301,20 oltre all'IVA 22%, come risulta dal quadro economico riepilogativo allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 03);
3. dare atto della variazione in aumento dell'importo netto delle opere a carico di AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. per l'importo di € 11.650,04;
4. dare atto che si quantifica in € 1.435,77 in via definitiva l'importo relativo agli incentivi professionali a fronte sia del ricalcolo di quanto previsto dalla deliberazione n. 2132 del 11/12/2023 di approvazione del progetto esecutivo e prima perizia di variante, sia del calcolo del nuovo importo relativo alla perizia di variante n.2 in questione, riducendo il precedente stanziamento provvisorio di € 2.064,26;
5. trasmettere la perizia di variante n.2 in questione alla Regione Veneto - Direzione Edilizia ospedaliera a finalità collettiva;
6. demandare all'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali le relative procedure di competenza;

## IL DIRETTORE GENERALE

Vista la relazione e la proposta del Responsabile del procedimento.

Dato atto che il Responsabile dell'UO competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale, regionale e regolamentare.

Vista l'attestazione in merito all'assumibilità della spesa proposta, sottoscritta dal titolare del budget;

Acquisito il parere favorevole dei Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio Sanitari, per quanto di rispettiva competenza;

### DELIBERA

1. di prendere atto della relazione Responsabile del procedimento, allegata quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione (allegato 01), in base alla quale risulta che la variazione dell'importo di contratto, così come risultante dalla documentazione relativa alla perizia di variante n.2 trasmessa dal Direttore Lavori ing. Lorenzo Pelino, risulta conforme al dettato normativo sia dal punto di vista tecnico-amministrativo che della congruità economica e nella quale si attesta l'ammissibilità e la conformità alle disposizioni contenute all'art. 106 del D.Lgs. 50/2016;
2. di approvare la documentazione relativa alla perizia di variante n.2 trasmessa dal Direttore Lavori ing. Lorenzo Pelino inerente ai lavori relativi alla "Manutenzione straordinaria presso il Distretto di Asiago ad uso Casa della Comunità", di cui documentazione relativa all'elenco elaborati allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 02), relativo alla esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione di una nuova Casa della Comunità, con un aumento complessivo dell'importo del contratto al netto dello sconto offerto pari ad € 11.650,04 al netto di IVA 22% rispetto all'importo contrattuale netto pari ad a € 501.651,16, al netto di IVA 22%, determinando il nuovo totale netto contrattuale di € 513.301,20 oltre all'IVA 22%, come risulta dal quadro economico riepilogativo allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 03);
3. di dare atto della variazione in aumento dell'importo netto delle opere a carico di AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. per l'importo di € 11.650,04;
4. di dare atto che si quantifica in € 1.435,77 in via definitiva l'importo relativo agli incentivi professionali a fronte sia del ricalcolo di quanto previsto dalla deliberazione n. 2132 del 11/12/2023 di approvazione del progetto esecutivo e prima perizia di variante, sia del calcolo del nuovo importo relativo alla perizia di variante n.2 in questione, riducendo il precedente stanziamento provvisorio di € 2.064,26;
5. di trasmettere la perizia di variante n.2 in questione alla Regione Veneto - Direzione Edilizia ospedaliera a finalità collettiva;
6. di demandare all'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali le relative procedure di competenza;
7. di dare atto che la spesa del presente provvedimento, stimata in € 15.648,82=, di cui € 11.650,04 (compresi oneri per la sicurezza) per lavori, € 2.563,01 per IVA al 22% ed € 1.435,77 per incentivi alle funzioni tecniche, trova copertura nel Piano Investimenti 2024-2026 U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali:
  - ANNO 2026 - Codice Commessa 101\_2022\_10 "PNRR - CASA DELLA COMUNITA' DI ASIAGO - Ristrutturazione fabbricato del Distretto di Asiago per creazione Casa della Comunità" di cui al conto AAA540B01 - PRG 522 "Edifici strumentali in corso", finanziata per € 735.000,00=con il finanziamento di €. 735.000,00= del PNRR (cfr. DGR 287 del 07/04/2023);

8. di incaricare l'UO proponente di pubblicare la presente deliberazione nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013 e della L. 190/2012;
9. di dare atto che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo del sito istituzionale dell'Azienda per 10 gg. continuativi, inviata contestualmente al Collegio Sindacale, e diventa esecutiva il giorno stesso della sua pubblicazione, come da norma regolamentare approvata con deliberazione n. 1386 del 27/07/2022.



PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA  
MISSIONE 6 INVESTIMENTO 1.2 "CASA COME LUOGO DI CURA E TELEMEDICINA"  
CASA della COMUNITA' DI ASIAGO

Procedura di gara aperta telematica per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici volti all'affidamento di lavori (OG1 – OG2 – OS3 – OS4 – OS21 – OS28 – OS30) o all'affidamento congiunto di progettazione e lavori (appalto integrato) (E.08 – E.10 – S.03 – IA.01 – IA.02 – IA.03) per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 6 salute e del Piano per gli investimenti complementari (PNC) per le Aziende sanitarie e ospedaliere della regione del Veneto e per l'I.R.C.S.S. IOV

Lotto Geografico: 4

Area Territoriale: 4.2

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
SULLA PERIZIA DI VARIANTE N. 2**

(ai sensi dell'art. 106 D. Lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm.ii. e dell'art. 22 del  
D.M. 7 marzo 2018 n. 49)



Daniele Panizzo  
14.10.2024  
16:02:18  
GMT+02:00

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Daniele Panizzo

## 1 PREMESSA

A seguito dell'approvazione del Piano Nazionale di Recupero e Resilienza da parte del Consiglio ECOFIN, con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021 è stato disposto, tra le altre cose l'assegnazione delle risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), suddivise in linee di intervento, componenti e missioni e definendo il Ministero titolare di ciascun investimento e l'attivazione delle procedure per gli interventi di competenza di ciascuna Amministrazione (tra cui il Ministero della Salute), secondo quanto previsto dalla normativa nazionale ed europea vigente, promuovendo e adottando i relativi provvedimenti, ivi compresi quelli relativi all'individuazione dei soggetti attuatori e l'adozione delle iniziative necessarie ad assicurare l'efficace e corretto utilizzo delle risorse finanziarie assegnate e la tempestiva realizzazione degli interventi secondo il cronoprogramma previsto dal PNRR, ivi compreso il puntuale raggiungimento dei relativi traguardi e obiettivi.

Le stringenti tempistiche dettate dalla disciplina del PNRR, nel corso dell'anno 2021 hanno imposto all'Azienda Ulss7 Pedemontana di tipologia di appalto censire e rappresentare lo stato attuale della rete di assistenza territoriale, con la distinta di tutti gli immobili interessati, delineare la progettualità complessiva della rete assistenziale territoriale, individuare gli immobili da adibire a Casa della Comunità, avendo cura di indicare quali siano di prioritaria attuazione, scegliendoli preferibilmente tra gli immobili già sede di attività distrettuale ovvero immobili di proprietà dell'Azienda o nella disponibilità dell'Azienda in virtù di comodati d'uso gratuiti, secondo le indicazioni della Regione Veneto;

L'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, in collaborazione con la Direzione dei Servizi Socio-Sanitari e la Direzione Sanitaria, ha approfondito la definizione del quadro esigenziale, in coerenza con le finalità e le caratteristiche funzionali e tecniche indicate dal PNRR per l'intervento in oggetto.

Con DGRV n. 368 del 08/04/2022 e successiva DGRV n. 287 del 21/03/2023, nell'ambito del piano regionale di attuazione del PNRR per la Missione 6 Salute, la Regione Veneto, quale soggetto attuatore, ha approvato gli interventi e autorizzato i relativi investimenti che l'Azienda ULSS7 Pedemontana – in qualità di soggetto attuatore delegato – è incaricata di avviare e realizzare; tra questi investimenti, la citata DGRV contiene la Casa di Comunità di Asiago e per i quali sono stati stanziati i seguenti importi:

Oggetto	CUP	Fonte del finanziamento	Importo finanziato	Riferimento
Casa di Comunità di Asiago	H44E21003490006	PNRR - Missione 6 Investimento 1.2 "Casa come luogo di cura e telemedicina"	PNRR: € 735.000,00	DGRV 287 21/03/2023

### 1.1 PROGETTO DEFINITIVO

Con deliberazione del Direttore Generale n. 2452 del 23.12.2022 è stato affidato il servizio di Progettazione Definitiva per i lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione della Casa di Comunità di Asiago (VI) (Procedura SINTEL ID n. 156802538 – CUP H44E21003490006 - CIG 974902806A) alla ditta STUDIO TECNICO ING. LORENZO PELINO di Sulmona (P.IVA 01711810661); il relativo contratto d'appalto è stato stipulato in data 29.09.2022.

Con deliberazione del Direttore Generale n. 580 del 31.03.2023:

- è stato approvato il progetto definitivo inerente ai lavori relativi alla "Manutenzione straordinaria – Casa della Comunità di Asiago" redatto dallo STUDIO TECNICO ING. LORENZO PELINO di Sulmona

(P.IVA 01711810661), per l'importo totale complessivo dei lavori di €. 458.415,84 al netto dell'IVA 22%, di cui €. 8.412,16 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

- sono stati affidati congiuntamente la progettazione esecutiva e i lavori (appalto integrato) relativi all'intervento suddetto, tramite adesione all'Accordo Quadro stipulato tra Azienda Zero e AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons., individuato quale affidatario, relativamente al Lotto di riferimento 4 – Area Territoriale 4.2, con Deliberazione 782 del 29.11.2022, mediante emissione di un Ordine di Attivazione nei confronti di AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. per un importo di progettazione pari a € 17.655,55 - al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA 22% - e dei lavori pari ad € 562.628,78 comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA 22%, determinato applicando il ribasso unico percentuale offerto pari al 14,287% alle spese di progettazione esecutiva pari a € 17'655,55 - al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA 22% - e all'importo dei lavori a base d'asta pari a € 450.003,68 oltre a € 8.412,16 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e al netto dell'IVA 22%);

Il Quadro economico del progetto definitivo validato e il quadro economico con gli importi scontati di cui all'adesione relativamente all'accordo quadro Azero come indicato precedentemente, risulta il seguente:

Piano Nazionale Ripresa e Resilienza M6C1 Inv. 1.1 - Case della comunità		AFFIDAMENTO APPALTO INTEGRATO	
Manutenzione straordinaria per la realizzazione della Casa della comunità di Asiago			
QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO DEFINITIVO			
Delibera 580 del 31.03.2023 Approvazione PD CDC e adesione CRAV		Delibera 580 del 31.03.2023 Approvazione PD CDC e adesione CRAV	
<b>A) IMPORTO LAVORI</b>			
A1.a Opere edili (E.08)	€ 199.824,26	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287%	€ 171.275,37
A1.b Impianti idrici, sanitari, antincendio (IA.01)	€ 19.029,50	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287%	€ 16.310,76
A1.c Impianti meccanici (IA.02)	€ 2.899,11	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287%	€ 2.484,91
A1.d Impianti elettrici (IA.04)	€ 228.250,81	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287%	€ 195.640,62
<b>A.1 TOTALE</b>	<b>€ 450.003,68</b>		<b>€ 385.711,65</b>
<b>A.2 ONERI PER LA SICUREZZA</b>	<b>€ 8.412,16</b>		<b>€ 8.412,16</b>
<b>A TOTALE IMPORTO LAVORI (A.1+A.2)</b>	<b>€ 458.415,84</b>		<b>€ 394.123,81</b>
<b>B) IMPORTO SERVIZI DI PROGETTAZIONE</b>			
B.1 IMPORTO SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€ 20.598,45	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287%	€ 17.655,55
B.2 ONERI PER LA SICUREZZA	€ 0,00		€ 0,00
<b>B TOTALE IMPORTO SERVIZI (B.1+B.2)</b>	<b>€ 20.598,45</b>		<b>€ 17.655,55</b>
<b>C) TOTALE IMPORTO DI APPALTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA (A.1+B.1)</b>	<b>€ 470.602,13</b>		<b>€ 403.367,20</b>
<b>D) TOTALE APPALTO (A+B)</b>	<b>€ 479.014,29</b>		<b>€ 411.779,36</b>
<b>E) SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
E.0 Spese per bonifica bellica	€ 0,00		€ 0,00
E.1 Imprevisti	€ 73.897,38	Integrato con le economie derivanti dallo sconto offerto	€ 145.405,85
E.2 Acquisto terreni	€ 0,00		€ 0,00
E.3 Attrezzature, arredi, forniture	€ 0,00		€ 0,00
E.4 Rilievi, accertamenti ed indagini	€ 0,00		€ 0,00
E.5 Progettazione, DL, Collaudo, Verifiche	€ 39.368,44		€ 39.250,72
E.5.a Progettazione (progettazione di fattibilità tecnica ed economica, prestazioni accessorie, coord. della sicur. in fase di progettazione)	€ 16.019,53		€ 16.019,53
E.5.b Supporto al RUP (progettazione definitiva, prestazioni accessorie)	€ 0,00		€ 0,00
E.5.c Verifica del progetto	€ 0,00		€ 0,00
E.5.e Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00		€ 0,00
E.5.e Direzione lavori, misure e contabilità e coord. della sicur. in fase esecutiva	€ 21.042,49		€ 21.042,49
E.5.f Contributo previdenziale 4% su spese tecniche (E.5.a,E.5.b,E.5.c,E.5.d, E.5.e)	€ 2.306,42		€ 2.188,70
E.6 Accantonamenti	€ 12.418,27		€ 7.348,16
E.6.a Incentivo per le funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.)	€ 12.418,27		€ 7.348,16
Incentivo PD, DL, CSP, CSE	€ 1.360,48		€ 1.360,48
Incentivo PE, LAVORI	€ 0,00	Calcolati	€ 5.987,68
Altri incentivi	€ 11.057,79		€ 0,00
E.6.b Polizze rischio professionali personale interno per progettazione	€ 0,00		€ 0,00
E.6.c Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	€ 0,00		€ 0,00
E.6.e Spese per pubblicità e notifiche	€ 0,00		€ 0,00
E.7 Allacci	€ 0,00		€ 0,00
E.8 IVA	€ 130.301,62		€ 131.215,91
E.8.a Iva su lavori e imprevisti (22%)	€ 117.108,91		€ 118.696,53
E.8.b Iva su attrezzature, arredi e forniture (22%)	€ 0,00		€ 0,00
E.8.c Iva su indagini (22%)	€ 0,00		€ 0,00
E.8.e Iva su spese tecniche (22%)	€ 13.192,72		€ 12.519,38
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 255.985,71</b>		<b>€ 323.220,64</b>
<b>F) RIEPILOGO</b>			
- Somme a base d'appalto	€ 479.014,29		€ 411.779,36
- Somme a disposizione	€ 255.985,71		€ 323.220,64
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 735.000,00</b>		<b>€ 735.000,00</b>

---

## **1.2 SVILUPPO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E AUMENTO DEL COSTO DELL'OPERA PERIZIA DI VARIANTE 1 ^**

Il progetto esecutivo è stato sviluppato dai progettisti indicati dall'affidatario AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. applicando gli Elenchi prezzi previsti dai Prezziari aggiornati all'anno 2023, in particolare il Prezziario Regione Veneto 2023 e il prezziario DEI 2023, così come previsto dall'"Allegato D - Capitolato Speciale d'Appalto – Lavori e Appalto Integrato" allegato all'Accordo Quadro, all'art. 24 ("Disposizioni generali relative ai prezzi - Nuovi prezzi").

Nella redazione del progetto esecutivo si è inoltre tenuto conto di valutazioni relative alle scelte tecnologiche che hanno comportato alcune modifiche ai contenuti di progetto, pur non alterandone la natura e gli scopi.

L'aggiornamento prezzi, la quantificazione esatta delle quantità nonché la modifica di alcune lavorazioni di piccola entità, dovute al perfezionamento progettuale nella fase esecutiva – al lordo dello sconto offerto dall'impresa – hanno comportato un aumento dell'importo dei lavori, quantificabile in €. 100.378,99 e un aumento dei costi per la sicurezza, quantificabile in € 3.833,95 al netto dell'IVA al 22%. Complessivamente, il nuovo importo dei lavori al netto dello sconto offerto risulta essere € 483'995,61 con un aumento di € 89'871,80 rispetto all'importo dei lavori determinato dal progetto definitivo in affidamento.

## **1.3 MOTIVAZIONI**

Lo scostamento relativo al costo dell'opera intervenuto è da ricondursi principalmente a due ragioni:

- Aumento dei prezzi dei materiali da costruzione riconducibili all'adeguamento dei prezziari in ottemperanza alla L. 197 del 29/12/2022 art. 371 e la cui applicazione è resa obbligatoria dall'"Allegato D - Capitolato Speciale d'Appalto – Lavori e Appalto Integrato" allegato all'Accordo Quadro, all'art. 24 ("Disposizioni generali relative ai prezzi - Nuovi prezzi").;
- Alcune modifiche tecnologiche di piccola entità, derivanti dall'approfondimento progettuale connotato allo sviluppo della progettazione esecutiva.

Si evidenzia che la progettazione definitiva era stata sviluppata facendo riferimento ai prezzi unitari tratti dai prezziari indicati dalla Stazione Appaltante al momento della consegna del servizio di progettazione definitiva (agosto 2022). I prezziari indicati sono (nell'ordine di applicazione): Prezziario Regione Veneto 2022, Prezziario DEI 2022, Prezziario Regione Emilia-Romagna per le strutture sanitarie 2022, altri prezziari regionali; il ricorso a nuovi prezzi è stato consentito solo nei casi per i quali i prezziari non trovavano adeguata applicazione oppure relativamente a lavorazioni di particolare entità.

L'Accordo Quadro regionale, la cui gara è stata avviata e conclusa successivamente all'avvio del servizio di progettazione definitiva, ha indicato come prezziari di riferimento unicamente il Prezziario Regione Veneto e il Prezziario DEI vigenti al momento della consegna del P.E. (2023). Pertanto alcuni prezzi utilizzati nel corso della progettazione definitiva e tratti da altri prezziari, in sede di progettazione esecutiva hanno dovuto essere reperiti nei prezziari consentiti dall'Accordo quadro ovvero sono stati sostituiti da nuovi prezzi provvisti di analisi, ovvero - in accordo con la Stazione Appaltante - il progettista ha operato scelte tecnologiche leggermente diverse da quelle presenti nel progetto definitivo, tali da consentire di poter essere quantificate riferendosi ai prezziari ammessi dall'Accordo Quadro.

Piano Nazionale Ripresa e Resilienza M6C1 Inv. 1.1 - Case della comunità						PROGETTO ESECUTIVO VALIDATO		PROGETTO ESECUTIVO VALIDATO SCONTATO	
Manutenzione straordinaria per la realizzazione della Casa della comunità di Asiago									
QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO DEFINITIVO									
Delibera 580 del 31.03.2023 Approvazione PD CDC e adesione CRAV									
A)	IMPORTO LAVORI								
A1.a	Opere edili (E.08)	€ 189.824,26		Applicando prezziari 2023 senza sconto	€ 254.364,57	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287%	€ 218.023,50		
A1.b	Impianti idrici, sanitari, antincendio (IA.01)	€ 19.029,50		Applicando prezziari 2023 senza sconto	€ 20.008,78	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287%	€ 17.150,13		
A1.c	Impianti meccanici (IA.02)	€ 2.926,11		Applicando prezziari 2023 senza sconto	€ 3.266,95	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287%	€ 2.800,24		
A1.d	Impianti estetici (IA.04)	€ 228.250,81		Applicando prezziari 2023 senza sconto	€ 272.742,33	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287%	€ 233.775,63		
A.1	TOTALE	€ 439.030,68			€ 550.382,63		€ 471.749,50		
A.2	ONERI PER LA SICUREZZA	€ 8.412,16			€ 12.748,11		€ 11.149,20		
A	TOTALE IMPORTO LAVORI (A.1+A.2)	€ 447.442,84			€ 563.130,74		€ 482.898,71		
B)	IMPORTO SERVIZI DI PROGETTAZIONE								
B.1	IMPORTO SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€ 20.590,45			€ 17.655,55		€ 17.655,55		
B.2	ONERI PER LA SICUREZZA	€ 0,00			€ 0,00		€ 0,00		
B	TOTALE IMPORTO SERVIZI (B.1+B.2)	€ 20.590,45			€ 17.655,55		€ 17.655,55		
C)	TOTALE IMPORTO DI APPALTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA (A.1+B.1)	€ 470.802,13			€ 568.938,22		€ 489.405,85		
D)	TOTALE APPALTO (A+B)	€ 479.014,29			€ 580.284,33		€ 501.651,16		
E)	SOMME A DISPOSIZIONE								
E.0	Spese per bonifica bellica	€ 0,00			€ 0,00		€ 0,00		
E.1	Imprevisti	€ 73.897,38			€ 145.405,65	Importo ridotto	€ 55.634,06		
E.2	Acquisto terreni	€ 0,00			€ 0,00		€ 0,00		
E.3	Attrezzature, arredi, forniture	€ 0,00			€ 0,00		€ 0,00		
E.4	Indivisi, accantonamenti ed indagini	€ 0,00			€ 0,00		€ 0,00		
E.5	Progettazione, D.L., Collaudo, Verifiche	€ 39.388,44			€ 39.250,11		€ 39.250,11		
E.5.a	Progettazione (progettazione di fattibilità tecnica ed economica, prestazioni accessorie, coord. delle istr. in fase progettuale)	€ 16.019,53			€ 16.019,53		€ 16.019,53		
E.5.b	Progettazione definitiva, prestazioni accessorie (progettazione definitiva, prestazioni accessorie)	€ 16.019,53			€ 16.019,53		€ 16.019,53		
E.5.c	Supporto al RUP	€ 0,00			€ 0,00		€ 0,00		
E.5.d	Verifica del progetto	€ 0,00			€ 0,00		€ 0,00		
E.5.e	Spese per accantonamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, relative tecniche amministrative, collaudi, studio su altre circostanze/realizzazioni operanti	€ 0,00			€ 0,00		€ 0,00		
E.5.f	Direzione lavori, misure e contabilità e coord. delle istr. in fase esecutiva	€ 21.042,49			€ 21.042,49		€ 21.042,49		
E.5.g	Contributo previdenziale 4% su spese tecniche (E.5.a,E.5.b,E.5.c,E.5.d, E.5.e)	€ 2.306,42			€ 2.188,70		€ 2.188,70		
E.6	Accantonamenti	€ 12.418,27			€ 7.348,19		€ 7.348,19		
E.6.a	Incassati per le lavorazioni tecniche (art. 113 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)	€ 12.418,27			€ 7.348,19		€ 7.348,19		
E.6.b	Incassati PR, DI, CSP, CSE	€ 1.360,48			€ 1.360,48		€ 1.360,48		
E.6.c	Incassati PR, Lir/Colo	€ 0,00			€ 0,00		€ 0,00		
E.6.d	Altri accanti	€ 11.057,79			€ 0,00		€ 0,00		
E.6.e	Polize rischio professionali personale interno per progettazione	€ 0,00			€ 0,00		€ 0,00		
E.6.f	Spese per commissioni giururici (IVA inclusa)	€ 0,00			€ 0,00		€ 0,00		
E.6.g	Spese per pubblicità e notifiche	€ 0,00			€ 0,00		€ 0,00		
E.7	Allacci	€ 0,00			€ 0,00		€ 0,00		
E.8	IVA	€ 130.301,62			€ 188.287,00		€ 131.215,91		
E.8.a	Iva su lavori e imprevidi (22%)	€ 117.108,91			€ 155.767,62		€ 116.696,53		
E.8.b	Iva su attrezzature, arredi e forniture (22%)	€ 0,00			€ 0,00		€ 0,00		
E.8.c	Iva su indagini (22%)	€ 0,00			€ 0,00		€ 0,00		
E.8.d	Iva su spese tecniche (22%)	€ 13.192,72			€ 12.519,38		€ 12.519,38		
E	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 252.892,71			€ 380.291,73		€ 232.346,64		
F)	RIEPILOGO								
	- Somme a base d'appalto	€ 479.014,29			€ 580.284,33		€ 501.651,16		
	- Somme a disposizione	€ 252.892,71			€ 380.291,73		€ 232.346,64		
	TOTALE COMPLESSIVO	€ 731.907,00			€ 960.576,06		€ 733.997,80		

Si evidenzia che la progettazione definitiva era stata sviluppata facendo riferimento ai prezzi unitari tratti dai prezziari indicati dalla Stazione Appaltante al momento della consegna del servizio di progettazione definitiva (agosto 2022). I prezziari indicati sono (nell'ordine di applicazione): Prezziario Regione Veneto 2022, Prezziario DEI 2022, Prezziario Regione Emilia-Romagna per le strutture sanitarie 2022, altri prezziari regionali; il ricorso a nuovi prezzi è stato consentito solo nei casi per i quali i prezziari non trovavano adeguata applicazione oppure relativamente a lavorazioni di particolare entità.

L'Accordo Quadro regionale, la cui gara è stata avviata e conclusa successivamente all'avvio del servizio di progettazione definitiva, ha indicato come prezziari di riferimento unicamente il Prezziario Regione Veneto e il Prezziario DEI vigenti al momento della consegna del P.E. (2023). Pertanto alcuni prezzi utilizzati nel corso della progettazione definitiva e tratti da altri prezziari, in sede di progettazione esecutiva hanno dovuto essere reperiti nei prezziari consentiti dall'Accordo quadro ovvero sono stati sostituiti da nuovi prezzi provvisti di analisi, ovvero - in accordo con la Stazione Appaltante - il progettista ha operato scelte tecnologiche leggermente diverse da quelle presenti nel progetto definitivo, tali da consentire di poter essere quantificate riferendosi ai prezziari ammessi dall'Accordo Quadro.

## 1.4 ADEGUAMENTI AL CONTRATTO

A fronte delle evidenze emerse nella redazione del progetto definitivo, è stato necessario provvedere all'adeguamento dell'importo delle opere e conseguentemente all'adeguamento dell'importo contrattuale, risultato ammissibile in base all'art. 15 dell'Accordo Quadro ("Revisione prezzi e compensazione").

---

## **1.5 AMMISSIBILITA' DELLA VARIANTE N.1**

Con specifica relazione, il RUP ing. Daniele Panizzo ha espresso il dovuto giudizio di ammissibilità della variante 1^ in data 4 Dicembre 2023 e la stessa è stata approvata con deliberazione del Direttore Generale dell'Ulss7 Pedemontana n. 2132 del 11.12.2023.

## **2 ESECUZIONE DEI LAVORI - PERIZIA DI VARIANTE 2^ - MOTIVAZIONI**

In corso d'opera, si sono rese necessarie le seguenti opere aggiuntive, anche richieste dalla stazione appaltante al fine di uniformare completamente le finiture interne dei piani e quindi da intendersi come migliorie:

1. Fornitura e posa in opera di n. 12 nuove porte interne, con rimozione di n. 11 porte esistenti;
2. Rasatura e tinteggiatura di n. 9 imbotte;
3. Sistemazione rivestimento plotte rovinate;
4. Miglioramento dell'isolamento delle nuove tramezzature in gesso cartonato;
5. Tinteggiatura a smalto di n. 2 montanti strutturali in acciaio al Piano Terra.

Come rilevato dal direttore lavori, sono presenti alcune opere che, pur in presenza di un appalto a corpo, non andranno contabilizzate in quanto non necessarie, ovvero:

1. Fornitura e posa in opera di cancelletto in acciaio zincato sulla scala S2 (lato SERD);
2. Rivestimento in gres porcellanato per antibagno pubblico e wc;
3. Fornitura e posa in opera di pavimento in linoleum in teli, per ambulatori e studi medici al Piano Primo;
4. Ravvivatura di superfici cementizie, studi medici ambulatori ed altri locali sia al Piano Terra sia al Piano Primo.

Da ultimo, il Direttore dei lavori propone l'ulteriore tempistica di 60 giorni naturali e consecutivi al fine di terminare le lavorazioni.

Il nuovo quadro economico, desunto dalle operazioni di cui sopra risulta essere il seguente:

Piano Nazionale Ripresa e Resilienza M6C1 Inv. 1.1 - Case della comunità Manutenzione straordinaria per la realizzazione della Casa della comunità di Asiago			PERIZIA DI VARIANTE N.2	PERIZIA DI VARIANTE N.2 SCONTATA
QUADRO ECONOMICO				
A)	IMPORTO LAVORI			
A1.a	Opere edili (E.06)	Applicando prezziati 2023 senza sconto	€ 267.556,49	importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287% € 229.673,55
A1.b	Impianti idrici, sanitari, antincendio (IA.01)	Applicando prezziati 2023 senza sconto	€ 20.009,78	importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287% € 17.150,13
A1.c	Impianti meccanici (IA.02)	Applicando prezziati 2023 senza sconto	€ 3.266,99	importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287% € 2.800,24
A1.d	Impianti elettrici (IA.04)	Applicando prezziati 2023 senza sconto	€ 272.742,33	importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287% € 233.775,63
A.1	TOTALE		€ 563.575,59	€ 483.399,54
A.2	ONERI PER LA SICUREZZA		€ 12.246,11	€ 12.246,11
A	TOTALE IMPORTO LAVORI (A.1+A.2)		€ 576.220,70	€ 495.645,65
B)	IMPORTO SERVIZI DI PROGETTAZIONE			
B.1	IMPORTO SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA		€ 17.655,55	€ 17.655,55
B.2	ONERI PER LA SICUREZZA		€ 0,00	€ 0,00
B	TOTALE IMPORTO SERVIZI (B.1+B.2)		€ 17.655,55	€ 17.655,55
C)	TOTALE IMPORTO DI APPALTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA (A.1+B.1)		€ 581.630,14	€ 501.055,09
D)	TOTALE APPALTO (A+B)		€ 593.876,25	€ 513.301,20
E)	SOMME A DISPOSIZIONE			
E.0	Spese per bonifica bellica		€ 0,00	€ 0,00
E.1	Imprevisti		€ 0,00	importo definito € 42.707,15
E.2	Acquisto terreni		€ 0,00	€ 0,00
E.3	Attrezzature, arredi, forniture		€ 0,00	€ 0,00
E.4	Rilievi, accertamenti ed indagini		€ 0,00	€ 0,00
E.5	Progettazione, DL, Collaudo, Verifiche		€ 39.250,72	€ 39.250,72
E.5.a	Progettazione (progettazione di fattibilità tecnica ed economica, prestazioni accessorie, coordinamento delle sicur. in fase di progettazione)		€ 16.019,53	€ 16.019,53
E.5.b	Supporto al RUP		€ 0,00	€ 0,00
E.5.c	Verifica del progetto		€ 0,00	€ 0,00
E.5.e	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specializzati		€ 0,00	€ 0,00
E.5.f	Direzione lavori, misure e consistenze e coordinamento delle sicur. in fase esecutiva		€ 21.042,49	€ 21.042,49
E.5.g	Contributo previdenziale 4% su spese tecniche (E.5.a, E.5.b, E.5.c, E.5.d, E.5.e)		€ 2.198,70	€ 2.198,70
E.0	Accantonamenti		€ 8.783,93	€ 8.783,93
E.0.a	Incentivo per le funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)		€ 8.783,93	€ 8.783,93
	Incentivo PD, DL, CSIP, CSE		€ 1.360,48	€ 1.360,48
	Incentivo PE (LAVORI) (Schiede 13/2023)		€ 6.997,08	€ 5.997,08
	Incentivo Variante 1 (Schiede 43/2023)		€ 0,00	€ 0,00
	Incentivo ricalcolo variante 1 e calcolo Variante 2 (schiede 26/2024)		€ 1.435,77	€ 1.435,77
	Altri incentivi		€ 0,00	€ 0,00
E.0.b	Pulizie rischio professionale personale interno per progettazione		€ 0,00	€ 0,00
E.0.c	Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)		€ 0,00	€ 0,00
E.0.e	Spese per pubblicità e notifiche		€ 0,00	€ 0,00
E.0.f	Allicci		€ 0,00	€ 0,00
E.0.g	IVA		€ 139.287,93	€ 130.967,00
E.0.h	Iva su lavori e imprevisti (22%)		€ 126.766,55	€ 118.437,62
E.0.i	Iva su attrezzature, arredi e forniture (22%)		€ 0,00	€ 0,00
E.0.j	Iva su rilievi (22%)		€ 0,00	€ 0,00
E.0.k	Iva su spese tecniche (22%)		€ 12.519,38	€ 12.519,38
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 187.322,58	€ 221.698,80
F)	RIEPILOGO			
	- Somme a base d'appalto		€ 593.876,25	€ 513.301,20
	- Somme a disposizione		€ 187.322,58	€ 221.698,80
	TOTALE COMPLESSIVO		€ 781.198,83	€ 735.000,00

## 2.1 AMMISSIBILITA' DELLA VARIANTE N.2

Il sottoscritto ing. Daniele Panizzo, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in oggetto servizio sopra specificato

### CONSTATATO

- che in corso d'opera dei lavori di che trattasi, per le su espote motivazioni, si è appalesata la necessità di realizzare, in variante, sia maggiori quantità di lavori previsti sia nuove categorie di lavori in sostituzione di altre previste, oltreché alla mancata esecuzione di alcune opere giudicate non necessarie;
- che nell'ambito del vigente contratto si presenta uno scostamento, in aumento, dell'importo delle opere rispetto alle previsioni originarie del progetto esecutivo come meglio evidenziato in precedenza;

- 
- che il Direttore dei lavori propone l'ulteriore tempistica di 60 giorni naturali e consecutivi al fine di terminare le lavorazioni.
  - che le modifiche proposte rientrano nella fattispecie prevista dall'art. 106, comma 2, del D. Lgs. 50/2016;

### **VERIFICATO**

- che la variante comporta l'aumento dell'originario importo contrattuale, al netto del ribasso contrattuale e dell'IVA, pari a €. 11.650,04.= (Euro undicimilaseicentocinquanta/04), a complessivi €. 513.301,20.=.
- che le modifiche introdotte e l'aumento del costo dell'opera rispetto all'originario importo contrattuale, con la percentuale approssimativa del 3,44 % non alterano la natura generale del contratto.

### **ESPRIME**

Il giudizio di AMMISSIBILITÀ all'approvazione della PERIZIA DI VARIANTE N.2.

L'ulteriore importo pari a €. 11.650,04.=, sarà allibrato tra le somme a disposizione nella voce E.1 Imprevisti come evidenziato nel Quadro economico dell'opera sopra riportato.

L'ulteriore tempistica di 60 giorni naturali e consecutivi, proposta dal Direttore lavori al fine di terminare le lavorazioni è considerato congruo.

L'importo complessivo del quadro economico dell'intervento rimane dunque inalterato e pari a €. 735'000,00.

Bassano del Grappa, lì 14/10/2024

Daniele  
Panizzo  
14.10.2024  
16:02:18  
GMT+02:00





PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA  
MISSIONE 6 INVESTIMENTO 1.2 “CASA COME LUOGO DI CURA E TELEMEDICINA”  
CASA della COMUNITA' DI ASIAGO

Procedura di gara aperta telematica per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici volti all'affidamento di lavori (OG1 – OG2 – OS3 – OS4 – OS21 – OS28 – OS30) o all'affidamento congiunto di progettazione e lavori (appalto integrato) (E.08 – E.10 – S.03 – IA.01 – IA.02 – IA.03) per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 6 salute e del Piano per gli investimenti complementari (PNC) per le Aziende sanitarie e ospedaliere della regione del Veneto e per l'I.R.C.S.S. IOV

Lotto Geografico: 4

Area Territoriale: 4.2

## ELENCO ELABORATI - PERIZIA DI VARIANTE N. 2

(ai sensi dell'art. 106 D. Lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm.ii. e dell'art. 22 del  
D.M. 7 marzo 2018 n. 49)

Il Direttore dei Lavori  
Ing. Lorenzo Pelino

	<b>ELENCO ELABORATI</b>	
--	-------------------------	--

**Committente : AZIENDA SANITARIA U.L.S.S. n. 7 PEDEMONTANA  
REGIONE VENETO**

**Progetto:** PROCEDURA DI GARA APERTA TELEMATICA PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI VOLTI ALL'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG1 – OG2 – OS3 – OS4 –OS21 – OS28 – OS30) O ALL' AFFIDAMENTO CONGIUNTO DI PROGETTAZIONE E LAVORI (APPALTO INTEGRATO) (E.08 – E.10 – S.03 – IA.01 – IA.02 – IA.03) PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 6 SALUTE E DEL PIANO PER GLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI (PNC) PER LE AZIENDE SANITARIE E OSPEDALIERE DELLA REGIONE DEL VENETO E PER L'I.R.C.S.S. IOV.

MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA REALIZZAZIONE DELLA CASA DI  
COMUNITA' DI ASIAGO

**2^ PERIZIA DI VARIANTE**

**Struttura Sanitaria:  
CASA DELLA COMUNITA' DI ASIAGO – ASIAGO (VI)**

**Emissione:** Ottobre 2024

<b>Codifica</b>	<b>Titolo</b>	<b>Rapp</b>	<b>F.to</b>	<b>Redazione del documento</b>
00	Elenco Elaborati	-	A4	<b>Ing. Lorenzo Pelino</b>
01	Relazione tecnica di perizia	-	A4	<b>Ing. Lorenzo Pelino</b>
02	Quadro economico	-	A4	<b>Ing. Lorenzo Pelino</b>
03	Computo Metrico Estimativo	-	A4	<b>Ing. Lorenzo Pelino</b>
04	Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi	-	A4	<b>Ing. Lorenzo Pelino</b>
05	Elaborati grafici di perizia	-	A1+	<b>Ing. Lorenzo Pelino</b>



PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA  
MISSIONE 6 INVESTIMENTO 1.2 “CASA COME LUOGO DI CURA E TELEMEDICINA”  
CASA della COMUNITA' DI ASIAGO

Procedura di gara aperta telematica per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici volti all'affidamento di lavori (OG1 – OG2 – OS3 – OS4 – OS21 – OS28 – OS30) o all'affidamento congiunto di progettazione e lavori (appalto integrato) (E.08 – E.10 – S.03 – IA.01 – IA.02 – IA.03) per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 6 salute e del Piano per gli investimenti complementari (PNC) per le Aziende sanitarie e ospedaliere della regione del Veneto e per l'I.R.C.S.S. IOV

Lotto Geografico: 4

Area Territoriale: 4.2

## QUADRO ECONOMICO - PERIZIA DI VARIANTE N. 2

(ai sensi dell'art. 106 D. Lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm.ii. e dell'art. 22 del  
D.M. 7 marzo 2018 n. 49)

Il Direttore dei Lavori  
Ing. Lorenzo Pelino

Piano Nazionale Ripresa e Resilienza M6C1 Inv. 1.1 - Case della comunità Manutenzione straordinaria per la realizzazione della Casa della comunità di Asiago				PERIZIA DI VARIANTE N.2	PERIZIA DI VARIANTE N.2 SCONTATA
QUADRO ECONOMICO					
<b>A) IMPORTO LAVORI</b>					
A1.a Opere edili	(E.08)		Applicando prezzari 2023 senza sconto	€ 267.956,49	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287%
A1.b Impianti idrici, sanitari, antincendio	(IA.01)		Applicando prezzari 2023 senza sconto	€ 20.008,78	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287%
A1.c Impianti meccanici	(IA.02)		Applicando prezzari 2023 senza sconto	€ 3.266,99	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287%
A1.d Impianti elettrici	(IA.04)		Applicando prezzari 2023 senza sconto	€ 272.742,33	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287%
<b>A.1 TOTALE</b>				<b>€ 563.974,59</b>	<b>€ 483.399,54</b>
<b>A.2 ONERI PER LA SICUREZZA</b>				<b>€ 12.246,11</b>	<b>€ 12.246,11</b>
<b>A</b>	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI (A.1+A.2)</b>			<b>€ 576.220,70</b>	<b>€ 495.645,65</b>
<b>B) IMPORTO SERVIZI DI PROGETTAZIONE</b>					
<b>B.1 IMPORTO SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>				€ 17.655,55	€ 17.655,55
<b>B.2 ONERI PER LA SICUREZZA</b>				€ 0,00	€ 0,00
<b>B</b>	<b>TOTALE IMPORTO SERVIZI (B.1+B.2)</b>			<b>€ 17.655,55</b>	<b>€ 17.655,55</b>
<b>C)</b>	<b>TOTALE IMPORTO DI APPALTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA (A.1+B.1)</b>			<b>€ 581.630,14</b>	<b>€ 501.055,09</b>
<b>D)</b>	<b>TOTALE APPALTO (A+B)</b>			<b>€ 593.876,25</b>	<b>€ 513.301,20</b>
<b>E) SOMME A DISPOSIZIONE</b>					
E.0 Spese per bonifica bellica				€ 0,00	€ 0,00
E.1 Imprevisti				€ 0,00	Importo ridefinito € 42.707,15
E.2 Acquisto terreni				€ 0,00	€ 0,00
E.3 Attrezzature, arredi, forniture				€ 0,00	€ 0,00
E.4 Rilievi, accertamenti ed indagini				€ 0,00	€ 0,00
E.5 Progettazione, DL, Collaudo, Verifiche				€ 39.250,72	€ 39.250,72
E.5.a Progettazione				€ 16.019,53	€ 16.019,53
(progettazione di fattibilità tecnica ed economica, prestazioni accessorie, coord. della secur. in fase di progettazione)				€ 0,00	€ 0,00
(progettazione definitiva, prestazioni accessorie)				€ 16.019,53	€ 16.019,53
E.5.b Supporto al RUP				€ 0,00	€ 0,00
E.5.c Verifica del progetto				€ 0,00	€ 0,00
E.5.E Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici				€ 0,00	€ 0,00
E.5.e Direzione lavori, misure e contabilità e coord. della secur. in fase esecutiva				€ 21.042,49	€ 21.042,49
E.5.f Contributo previdenziale 4% su spese tecniche (E.5.a,E.5.b,E.5.c,E.5.d, E.5.e)				€ 2.188,70	€ 2.188,70
E.6 Accantonamenti				€ 8.783,93	€ 8.783,93
E.6.a Incentivo per le funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.)				€ 8.783,93	€ 8.783,93
Incentivo PD, DL, CSP, CSE				€ 1.380,48	€ 1.380,48
Incentivo PE, LAVORI (Scheda 13/2023)				€ 5.987,68	€ 5.987,68
Incentivo Variante 1 (Scheda 43/2023)					
Incentivo ricalcolo variante 1 e calcolo Variante 2 (scheda 26/2024)				€ 1.435,77	€ 1.435,77
Altri incentivi				€ 0,00	€ 0,00
E.6.b Polizze rischio professionali personale interno per progettazione				€ 0,00	€ 0,00
E.6.c Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)				€ 0,00	€ 0,00
E.6.E Spese per pubblicità e notifiche				€ 0,00	€ 0,00
E7 Allacci				€ 0,00	€ 0,00
E.8 IVA				€ 139.287,93	€ 130.957,00
E.8.a Iva su lavori e imprevisti (22%)				€ 126.768,55	€ 118.437,62
E.8.b Iva su attrezzature, arredi e forniture (22%)				€ 0,00	€ 0,00
E.8.c Iva su indagini (22%)				€ 0,00	€ 0,00
E.8.E Iva su spese tecniche (22%)				€ 12.519,38	€ 12.519,38
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>				<b>€ 187.322,58</b>	<b>€ 221.698,80</b>
<b>F) RIEPILOGO</b>					
- Somme a base d'appalto				€ 593.876,25	€ 513.301,20
- Somme a disposizione				€ 187.322,58	€ 221.698,80
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>				<b>€ 781.198,83</b>	<b>€ 735.000,00</b>