

REGIONE DEL VENETO



ULSS7
PEDEMONTANA

Via dei Lotti, n. 40
36061 Bassano del Grappa (VI)
Codice fiscale e partita IVA 00913430245

N. 617 DEL 05/04/2024

DELIBERAZIONE
del

DIRETTORE GENERALE

Nominato con D.P.G.R. n. 13 del 26/02/2024

Coadiuvato dai sigg.:

DIRETTORE AMMINISTRATIVO

dott.ssa MICHELA CONTE

DIRETTORE SANITARIO

dr. ANTONIO DI CAPRIO

DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIO – SANITARI

dott. EDDI FREZZA

OGGETTO: PNRR MISSIONE 6 INV. 1.1 – CASA DELLA COMUNITÀ DI BASSANO DEL GRAPPA. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E VARIANTE SUPPLETIVA N. 1

IL DIRETTORE GENERALE
DELL'AZIENDA ULSS 7 PEDEMONTANA
dott. Carlo Bramezza

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda.

Proponente: UOC SERVIZI TECNICHE PATRIMONIALI
Anno Proposta: 2024 Numero Proposta: 670/24

Il Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, nonché Responsabile del procedimento, attesta che la presente proposta di deliberazione è stata regolarmente istruita nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale e regolamentare: f.to Daniele Panizzo

Il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali relaziona quanto segue.

Premesso che:

- a seguito della pandemia di Covid-19 e del conseguente cambio di prospettive economiche, sociali e di bilancio nell'Unione Europea, il Parlamento Europeo e Consiglio hanno approvato il Regolamento (UE) 2020/2094 del 14 dicembre 2020 e, successivamente, il Regolamento (UE) 2021/241 del 12 febbraio 2021, che istituiscono il “dispositivo per la ripresa e resilienza”;
- la decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021, disciplina l'approvazione della valutazione del Piano per la ripresa e resilienza - PNRR - dell'Italia;
- a seguito dell'approvazione del Piano Nazionale di Recupero e Resilienza da parte del Consiglio ECOFIN, con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021 è stato disposto, tra le altre cose:
 - l'assegnazione delle risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), suddivise in linee di intervento, componenti e missioni e definendo il Ministero titolare di ciascun investimento;
 - l'attivazione delle procedure per gli interventi di competenza di ciascuna Amministrazione (tra cui il Ministero della Salute), secondo quanto previsto dalla normativa nazionale ed europea vigente, promuovendo e adottando i relativi provvedimenti, ivi compresi quelli relativi all'individuazione dei soggetti attuatori;
 - l'adozione delle iniziative necessarie ad assicurare l'efficace e corretto utilizzo delle risorse finanziarie assegnate e la tempestiva realizzazione degli interventi secondo il cronoprogramma previsto dal PNRR, ivi compreso il puntuale raggiungimento dei relativi traguardi e obiettivi;
- il sopra citato Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021 prevede che tutti gli interventi inseriti nel piano del dispositivo per la ripresa e la resilienza siano realizzati e attivati entro il 31 agosto 2026;
- le stringenti tempistiche dettate dalla disciplina del PNRR, nel corso dell'anno 2021 hanno imposto all'Azienda Ulss7 Pedemontana di:
 - censire e rappresentare lo stato attuale della rete di assistenza territoriale, con la distinta di tutti gli immobili interessati;
 - delineare la progettualità complessiva della rete assistenziale territoriale;
 - individuare gli immobili da adibire a Casa della Comunità, avendo cura di indicare quali siano di prioritaria attuazione, scegliendoli preferibilmente tra gli immobili già sede di attività distrettuale ovvero immobili di proprietà dell'Azienda o nella disponibilità dell'Azienda in virtù di comodati d'uso gratuiti, secondo le indicazioni della Regione Veneto;
- la disamina delle esigenze aziendali e degli immobili ritenuti appropriati da destinare a Casa della Comunità (CDC) nell'ambito del PNRR, conclusa nel corso dell'anno 2021 e confermata dalla Regione Veneto, giusta nota prot. 22855 del 19 gennaio 2022, permette di confermare l'insieme di interventi da realizzare, relativamente alle CDC, come da schema sotto riportato:

Nome	Comune	Tipo di intervento
Casa della Comunità	Bassano del Grappa (VI)	Nuova costruzione
Casa della Comunità	Romano d'Ezzelino (VI)	Nuova costruzione

Casa della Comunità	Marostica (VI)	Manutenzione straordinaria
Casa della Comunità	Asiago (VI)	Manutenzione straordinaria
Casa della Comunità	Thiene (VI)	Manutenzione straordinaria
Casa della Comunità	Schio (VI)	Manutenzione straordinaria
Casa della Comunità	Arsiero (VI)	Manutenzione straordinaria
Casa della Comunità	Malo (VI)	Manutenzione straordinaria

- con DGRV n. 368 del 08.04.2022, nell'ambito del piano regionale di attuazione del PNRR per la Missione 6 Salute, la Regione Veneto, quale soggetto attuatore, ha approvato gli interventi e autorizzato i relativi investimenti che l'Azienda ULSS7 Pedemontana – in qualità di soggetto attuatore delegato – è incaricata di avviare e realizzare; tra questi investimenti la citata DGRV indica la Casa della Comunità di Bassano del Grappa;
- con successiva DGRV n. 287 del 21/03/2023, nell'ambito del piano regionale di attuazione del PNRR per la Missione 6 Salute, la Regione Veneto, ha aggiornato il Piano Operativo Regionale, confermando tra gli interventi quello relativo alla Casa della Comunità di Bassano del Grappa, da edificarsi nelle pertinenze del presidio ospedaliero di Bassano del Grappa, stanziando i seguenti importi:

Oggetto	CUP	Fonte del finanziamento	Importo finanziato	Riferimento
Casa della Comunità di Bassano del Grappa	H71B21007510006	PNRR - Missione 6 Investimento 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona	PNRR: € 6.061.504,91 Fondo per avvio opere indifferibili DL 50/2022: € 653.004,00 Fondo Sanitario Regionale: € 6.685.491,40	DGRV 267 21/03/2023

- con deliberazione del Direttore Generale n. 462 del 17.03.2023 è stato adottato il “Programma triennale 2023 - 2025 ed elenco annuale 2023, relativo ai lavori pubblici di competenza regionale” di importo pari o superiore ad € 100'000,00, in coerenza al Piano Investimenti 2023-2025 allegato al Bilancio Economico Preventivo 2023, di cui alla deliberazione del Direttore Generale n. 2513 del 30/12/2022, in cui è ricompreso il seguente intervento:
 - costruzione nuovo corpo di fabbrica da adibire a Casa della Comunità nel terreno di pertinenza dell'ospedale di Bassano del Grappa, per un importo complessivo previsto di quadro economico pari ad € 13.400,000,00;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 1052 del 01.06.2022 è stato affidato il servizio di Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica ai sensi dell'art. 48 comma 5 della L. 120/2021, della Direzione Lavori e del Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione per i lavori di realizzazione della Casa della comunità a Bassano del Grappa (VI) (Procedura SINTEL ID n. 152584373 - CUP H71B21007510006 - CIG 9142413DDD) al Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito tra MBE S.r.l. (P.IVA 01533430292) - mandataria, COOPROGETTI Soc. Coop. (P.IVA 00424850543) - mandante; il relativo contratto d'appalto è stato stipulato in data 03.10.2022;
- con deliberazione n. 2344 del 16.12.2022 è stata affidata allo stesso Raggruppamento Temporaneo di Imprese la progettazione definitiva dei lavori in oggetto, secondo quanto previsto dall'art. 106 comma 1 lettera a) del D.lgs. 50/2016 e dagli atti di gara, esercitando l'opzione di modifica del contratto d'appalto medesimo;
- con nota prot. 8776 del 01.02.2023 il progettista ha trasmesso la progettazione definitiva dei lavori in oggetto, sulla quale l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali ha inoltrato la richiesta di autorizzazioni e nulla osta agli Enti preposti; con verbale di validazione del 30.03.2023 il

Responsabile Unico del Procedimento ha validato il progetto definitivo dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016;

Dato atto che:

- con Deliberazione del Direttore Generale n. 780 del 29.11.2022 Azienda Zero ha proceduto all'aggiudicazione e al successivo affidamento dell'Accordo Quadro quadriennale per la progettazione e l'esecuzione dei lavori (appalto integrato), ai sensi dell'art. 54, commi 1 e 4, lett a) del Codice, in favore degli operatori economici utilmente collocati all'interno delle graduatorie finali di merito dei Lotti 1, 2, 3, 4, 5; successivamente Azienda Zero ha stipulato il relativo Accordo Quadro inerente il lotto di interesse dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana (Lotto 4) con i seguenti due Operatori Economici utilmente classificati in graduatoria, come previsto dalla documentazione di gara (Disciplinare di Gara, Capitolato Speciale di Appalti, Accordo Quadro):
 - Vittadello SpA (già Cogevi Spa) di Limena (PD);
 - I.Tec. Srl di Villa del Conte (PD);
- con deliberazione del Direttore Generale n. 582 del 31.03.2023 si è:
 - preso atto dei pareri espressi dai vari enti ed istituzioni riportati nelle premesse e del verbale di validazione sottoscritto dal RUP in data 30.03.2023;
 - approvato il progetto definitivo inerente ai lavori relativi alla "Nuova realizzazione della Casa della Comunità a Bassano del Grappa" – P.I. 2023 - ID_2023_6 – commessa 101_2022_4, redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito tra MBE S.r.l. (P.IVA 01533430292) - mandataria, COOPROGETTI Soc. Coop. (P.IVA 00424850543) – mandante, che prevede una spesa complessiva € 10.555.771,37 (di cui € 236.631,78 per i servizi di progettazione, € 10.156.139,59 per lavori soggetti a ribasso, € 163.000,00 per oneri per la sicurezza da PSC/DUVRI non soggetti a ribasso) più oneri di legge e IVA, per un importo complessivo del Quadro Economico pari ad € 13.400.000,00;
 - autorizzato il Responsabile Unico del Procedimento ad espletare la procedura di riapertura del confronto competitivo, in conformità alle modalità illustrate nell'art. 23 del disciplinare della gara espletata da Azienda Zero;
- in data 24 maggio 2023 è stata pubblicata mediante piattaforma SINTEL, ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 50/2016, la procedura di affidamento per la manutenzione straordinaria sopra citata (ID SINTEL n. 168471307), invitando i sopra citati n. 2 operatori economici, individuati da Azienda Zero quali aggiudicatari del lotto di interesse dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana (Lotto 4), giusta Deliberazione del Direttore Generale di Azienda Zero n. 780 del 29.11.2022, indicando come termine ultimo di presentazione delle offerte il giorno 08.06.2023 alle ore 17.00;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 1182 del 07.07.2023 è stato:
 - aggiudicato l'Appalto Specifico, ai sensi dell'art. 24 del disciplinare della gara espletata da Azienda Zero, nell'ambito dell'Accordo Quadro quadriennale sopra citato, inerente l'appalto integrato (progettazione esecutiva e esecuzione lavori) per i lavori relativi alla "Nuova realizzazione della Casa della Comunità a Bassano del Grappa" alla ditta Vittadello S.p.A. (già Cogevi S.p.A.) di Limena (PD) (P.IVA 05294220289), che ha presentato la seguente offerta: ribasso del 2,330% sull'importo per i servizi di progettazione, pari ad € 236.631,78, oltre IVA e oneri di legge, e ribasso del 2,330% sull'importo dei lavori, pari ad € 10.156.139,59, oltre IVA e oneri di legge, oltre oneri per la sicurezza pari ad €. 163.000,00 non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale pari ad € 10.313.619,80, oneri per la sicurezza compresi, oltre IVA e oneri

di legge, come risulta dal Quadro economico allegato quale parte integrante e sostanziale della medesima deliberazione;

- autorizzato il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali a stipulare il contratto ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs. 50/2016 e ss. mm. ii. in modalità elettronica;
 - incaricato l'ing. Francesca Chiara Carollo quale Direttore esecuzione del contratto per la fase di progettazione, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 50/16;
 - dato atto che l'incarico di Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016, e di Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, ai sensi dell'art. 92 del D.Lgs. 81/2008, sarà espletato dalla ditta MBE srl - P.IVA 01533430292, giusta Deliberazione del Direttore Generale n. 1052 del 01.06.2022, di aggiudicazione dei servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria in questione;
- in data 31.07.2023 è stato stipulato il relativo contratto applicativo n. 311.2023;
- con verbale di avvio all'esecuzione del contratto datato 31.07.2023, sottoscritto tra l'Azienda ULSS 7 Pedemontana e la ditta Vittadello S.p.A., è stato disposto l'avvio dell'esecuzione della progettazione esecutiva della Casa della Comunità di Bassano del Grappa;
- con nota prot. 93282 del 07.11.2023 l'appaltatore e il progettista hanno trasmesso la documentazione progettuale esecutiva, su cui è stata avviata l'attività di verifica ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 in capo alla ditta Bureau Veritas, e con nota mail del 10.01.2024 e successiva nota prot. 30097 del 28.03.2024, è stata trasmessa revisione della stessa che recepisce le prescrizioni contenute nei rapporti di verifica;

Considerato che:

- la documentazione progettuale esecutiva trasmessa dal progettista prevede:
 - un importo dei lavori pari ad € 12.930.775,91, oltre ad € 301.362,36 per oneri per la sicurezza al netto di IVA 10%, con un aumento complessivo dell'importo dei lavori pari ad € 2.912.998,68 (di cui € 2.774.636,32 per lavori e € 138.362,36 per oneri della sicurezza) al netto di IVA 10% rispetto all'importo dei lavori di cui al progetto definitivo approvato con deliberazione del Direttore Generale n. 582 del 31.03.2023, pari ad €. 10.156.139,59, oltre a 163.000,00 per oneri per la sicurezza al netto di IVA 22%;
 - un importo delle spese di progettazione esecutiva pari ad € 268.935,00, al netto di oneri previdenziali 4% e IVA 10%, ottenuto applicando lo sconto offerto in sede di rilancio competitivo, pari a 2,33%, all'importo delle spese di progettazione di cui al progetto definitivo, approvato con deliberazione del Direttore Generale n. 582 del 31.03.2023, pari ad € 236.631,78 e integrato con alcune prestazioni professionali integrative resisi necessarie in sede di progettazione esecutiva e di importo pari a € 37.816,74 al netto di oneri previdenziali 4% e IVA 10% e già scontato dello sconto offerto in sede di rilancio competitivo, pari a 2,33%;
- detto incremento, in relazione all'importo dei lavori, è ammissibile ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, in quanto riconducibile ad approfondimenti progettuali strettamente connessi al quadro esigenziale definito nel precedente livello di progettazione, che hanno comportato alcune modifiche che non alterano la natura generale del contratto, come previsto dall'art. 15 dell'Accordo Quadro sopra citato;
- l'intervento in questione prevedeva originariamente una spesa stimata di € 13.400.000,00, di cui € 231.118,26 (oneri di legge e IVA 10% inclusi) per la progettazione esecutiva, € 10.082.501,54 (IVA 10% esclusa) per lavori ed ulteriori € 3.086.380,20 per somme in amministrazione, che trovavano copertura finanziaria con € 6.061.504,91 dei fondi PNRR, € 653.004,00 del "Fondo per

l'avvio delle opere indifferibili DL 50/2022" (cfr. Decreto MEF 18/11/2022) e € 6.685.491,40 del Fondo Sanitario Regionale aggiornato;

- alla luce del nuovo Quadro Economico e dei finanziamenti disponibili, si è reso necessario suddividere l'esecuzione dei lavori di "Nuova realizzazione della Casa della Comunità a Bassano del Grappa", in due lotti funzionali;

Dato atto che:

- il progettista RTP Thema ha redatto il progetto esecutivo suddiviso nei seguenti lotti funzionali:
 - lotto 1 – lavori di realizzazione dell'intera struttura, con completamento delle aree che comprendono tutti i locali la cui funzione è riconducibile ai servizi essenziali previsti dal DM 77/2022 per una Casa della Comunità HUB, per un importo complessivo di Quadro economico pari ad € 13.400.000,00;
 - lotto 2 – lavori di completamento delle aree destinate ad accogliere ulteriori attività facoltative e delle aree esterne, per un importo complessivo di Quadro economico pari ad € 3.600.000,00, da realizzarsi una volta individuata la relativa copertura finanziaria, anche in considerazione della futura valorizzazione della attuale sede dei servizi distrettuali "Mons. Negrin" di cui al Protocollo d'Intesa sottoscritto con il Comune di Bassano del Grappa in data 12 ottobre 2022;
- in data 03.04.2024 è stato redatto il verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo relativo all'intervento in oggetto, adeguato a riscontro delle succitate prescrizioni;
- si rende ora necessario approvare il progetto esecutivo relativo alla Nuova realizzazione della Casa della Comunità a Bassano del Grappa, depositato presso gli uffici della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana;

Visti:

- il verbale di validazione sottoscritto in data 03.04.2024;
- la relazione del Responsabile del procedimento sulla ammissibilità della variazione all'importo dei lavori;

Per quanto sopra riportato, il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali, sentiti i Progettisti e il DEC, propone pertanto di:

1. prendere atto della relazione Responsabile del procedimento, allegata quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione (allegato 01), in base alla quale risulta che la variazione dell'importo di contratto, così come risultante dal progetto esecutivo, risulta conforme al dettato normativo sia dal punto di vista tecnico-amministrativo che della congruità economica e nella quale si attesta l'ammissibilità e la conformità alle disposizioni contenute all'art. 106 del D.Lgs. 50/2016;
2. approvare il progetto esecutivo inerente la "Nuova realizzazione della Casa della Comunità a Bassano del Grappa", suddiviso nei lotti due funzionali come rappresentati in premessa:
 - lotto 1 – lavori di realizzazione dell'intera struttura, per una Casa della Comunità HUB;
 - lotto 2 – lavori di completamento;

redatto dall'ing. Antonino Lauria del Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti – RTP, costituito tra Thema S.r.l. – capogruppo mandataria, Protecno S.r.l. – mandante, Franchetti S.p.A. – mandante, e Francesco Morbin – mandante, quale progettista indicato dalla ditta Vittadello S.p.A., affidataria dell'appalto integrato di che trattasi, di cui all'elenco elaborati allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 02), relativo alla esecuzione di lavori di nuova costruzione per la realizzazione di una nuova sede CDC, per l'importo totale complessivo di €. 17.000.000,00, di cui € 12.930.775,91 per lavori, oltre ad € 301.362,36 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 268.935,00 per la progettazione esecutiva, al netto di oneri ed IVA 10%, precisando che tali importi sono al netto dello sconto

percentuale del 2,33% offerto dalla ditta Vittadello S.p.A., come risulta dal quadro economico riepilogativo allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 03);

3. autorizzare la realizzazione delle opere relative al solo Lotto 1, nell'ambito del contratto in essere con la ditta Vittadello S.p.A., attestando la variazione in aumento dell'importo di contratto con la stessa per l'importo di € 345.849,14, di cui € 207.887,49 per lavori (determinato applicando lo sconto percentuale del 2,33% offerto all'importo addizionale dei lavori emerso nel corso della progettazione esecutiva pari a € 212.846,82), € 100.144,91 per oneri addizionali della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 37.816,74 per oneri addizionali di progettazione esecutiva (determinato applicando lo sconto percentuale del 2,33% offerto all'importo addizionale dei compensi integrativi di progettazione esecutiva pari a € 38.718,89), al netto di IVA 10%;
4. dare atto che, secondo quanto disposto con deliberazione del Direttore Generale n. 1153 del 07.07.2023 con la quale vengono fornite prime indicazioni relativamente all'incentivazione delle funzioni tecniche secondo quanto previsto dall'art 45 del D.Lgs. 36/2023, si quantifica provvisoriamente nella misura massima del 2% pari ad €. 36.816,28 l'importo delle risorse finanziarie per le funzioni tecniche, se e in quanto dovute;
5. autorizzare il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali a stipulare l'atto aggiuntivo al contratto rep. n. 311/2023 sottoscritto in data 31.07.2023, per le modifiche contrattuali conseguenti all'approvazione del progetto esecutivo;
6. trasmettere il progetto esecutivo in questione alla Regione Veneto - Direzione Edilizia ospedaliera a finalità collettiva, dando atto che sarà possibile procedere alla consegna dei lavori relativi al lotto 1 in questione pur nelle more delle necessarie approvazioni;
7. dare atto che sarà possibile procedere alla consegna dei lavori relativi al lotto 2 in questione una volta individuata la relativa copertura finanziaria, come meglio esplicitato nelle premesse e per la quale si inoltra apposita richiesta in CRITE;
8. confermare che le funzioni di Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016, e di Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, ai sensi dell'art. 92 del D.Lgs. 81/2008, saranno svolte dalla ditta MBE srl - P.IVA 01533430292, giusta Deliberazione del Direttore Generale n. 1052 del 01.06.2022, di aggiudicazione dei servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria in questione;
9. dare atto che, ai sensi dell'art. 31 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, vengono individuati quali collaboratori del Responsabile Unico del Procedimento, in relazione agli aspetti di natura tecnica ed amministrativa della fase esecutiva dell'appalto, i seguenti collaboratori:
 - a) Ing. Francesca Chiara Carollo,
 - b) Ing. Simone Bordignon,
 - c) P.Ind. Michele Bonato,
 - d) Ing. Denis Zanchin,
10. demandare all'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali le relative procedure di competenza;

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la relazione e la proposta del Responsabile del procedimento.

Dato atto che il Responsabile dell'UO competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale, regionale e regolamentare.

Vista l'attestazione in merito all'assumibilità della spesa proposta, sottoscritta dal titolare del budget;

Acquisito il parere favorevole dei Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio

Sanitari, per quanto di rispettiva competenza;

DELIBERA

- di prendere atto della relazione Responsabile del procedimento, allegata quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione (allegato 01), in base alla quale risulta che la variazione dell'importo di contratto, così come risultante dal progetto esecutivo, risulta conforme al dettato normativo sia dal punto di vista tecnico-amministrativo che della congruità economica e nella quale si attesta l'ammissibilità e la conformità alle disposizioni contenute all'art. 106 del D.Lgs. 50/2016;
- di approvare il progetto esecutivo inerente la "Nuova realizzazione della Casa della Comunità a Bassano del Grappa", suddiviso nei seguenti lotti:
 - lotto 1 – lavori di realizzazione dell'intera struttura, per una Casa della Comunità HUB;
 - lotto 2 – lavori di completamento;

redatto dall'ing. Antonino Lauria del Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti – RTP, costituito tra Thema S.r.l. – capogruppo mandataria, Protecno S.r.l. – mandante, Franchetti S.p.A. – mandante, e Francesco Morbin – mandante, quale progettista indicato dalla ditta Vittadello S.p.A., affidataria dell'appalto integrato di che trattasi, di cui all'elenco elaborati allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 02), relativo alla esecuzione di lavori di nuova costruzione per la realizzazione di una nuova sede CDC, per l'importo totale complessivo di €. 17.000.000,00, di cui € 12.930.775,91 per lavori, oltre ad € 301.362,36 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 268.935,00 per la progettazione esecutiva, al netto di oneri ed IVA 10%, precisando che tali importi sono al netto dello sconto percentuale del 2,33% offerto dalla ditta Vittadello S.p.A., come risulta dal quadro economico riepilogativo allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 03);

- di autorizzare la realizzazione delle opere relative al solo Lotto 1, nell'ambito del contratto in essere con la ditta Vittadello S.p.A., attestando la variazione in aumento dell'importo di contratto con la stessa per l'importo di € 345.849,14, di cui € 207.887,49 per lavori (determinato applicando lo sconto percentuale del 2,33% offerto all'importo addizionale dei lavori emerso nel corso della progettazione esecutiva pari a € 212.846,82), € 100.144,91 per oneri addizionali della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 37.816,74 per oneri addizionali di progettazione esecutiva (determinato applicando lo sconto percentuale del 2,33% offerto all'importo addizionale dei compensi integrativi di progettazione esecutiva pari a € 38.718,89), al netto di IVA 10%;
- di dare atto che, secondo quanto disposto con deliberazione del Direttore Generale n. 1153 del 07.07.2023 con la quale vengono fornite prime indicazioni relativamente all'incentivazione delle funzioni tecniche secondo quanto previsto dall'art 45 del D.Lgs. 36/2023, si quantifica provvisoriamente nella misura massima del 2% pari ad €. 36.816,28 l'importo delle risorse finanziarie per le funzioni tecniche, se e in quanto dovute;
- di autorizzare il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali a stipulare l'atto aggiuntivo al contratto rep. n. 311/2023 sottoscritto in data 31.07.2023, per le modifiche contrattuali conseguenti all'approvazione del progetto esecutivo;
- di trasmettere il progetto esecutivo in questione alla Regione Veneto - Direzione Edilizia ospedaliera a finalità collettiva, dando atto che sarà possibile procedere alla consegna dei lavori relativi al lotto 1 in questione pur nelle more delle necessarie approvazioni;
- di dare atto che sarà possibile procedere alla consegna dei lavori relativi al lotto 2 in questione una volta individuata la relativa copertura finanziaria, come meglio esplicitato nelle premesse e per la quale si inoltra apposita richiesta in CRITE;
- di confermare che le funzioni di Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016, e di Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, ai sensi dell'art. 92 del D.Lgs. 81/2008, saranno svolte dalla ditta MBE srl - P.IVA 01533430292, giusta Deliberazione del Direttore

Generale n. 1052 del 01.06.2022, di aggiudicazione dei servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria in questione;

- di dare atto che, ai sensi dell'art. 31 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, vengono individuati quali collaboratori del Responsabile Unico del Procedimento, in relazione agli aspetti di natura tecnica ed amministrativa della fase esecutiva dell'appalto, i seguenti collaboratori:
 - a) Ing. Francesca Chiara Carollo,
 - b) Ing. Simone Bordignon,
 - c) P.Ind. Michele Bonato,
 - d) Ing. Denis Zanchin,
- di demandare all'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali le relative procedure di competenza;
- di dare atto che la spesa complessiva del presente provvedimento, stimata in € 418.914,27, di cui € 308.032,40 per lavori (oneri della sicurezza inclusi), € 37.816,74 per compensi professionali di progettazione esecutiva, € 1.512,67 per oneri previdenziali sui compensi professionali, € 34.736,18 per IVA 10% sui lavori e spese tecniche, ed € 36.816,28 per le funzioni tecniche, viene imputata nel conto AAA540B01 "Edifici Strumentali in Corso" e trova copertura nel Piano investimenti 2024-26, anno 2026 - ID 507_2026_101_2022_4, "PNRR - Costruzione nuovo corpo di fabbricato da adibire a Casa della Comunità nel terreno di pertinenza dell'ospedale di Bassano del Grappa", finanziato con € 6.061.504,91 dei fondi PNRR, € 653.004,00 del "Fondo per l'avvio delle opere indifferibili DL 50/2022" (cfr. Decreto MEF 18/11/2022), € 6.685.491,40 del Fondo Sanitario Regionale (cfr. DGRV n. 287 del 21/03/2023);
- di incaricare l'UO proponente di pubblicare la presente deliberazione nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013 e della L. 190/2012;
- di dare atto che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo del sito istituzionale dell'Azienda per 10 gg. continuativi, inviata contestualmente al Collegio Sindacale, e diventa esecutiva il giorno stesso della sua pubblicazione, come da norma regolamentare approvata con deliberazione n. 1386 del 27/07/2022.



PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

**MISSIONE 6 INVESTIMENTO 1.1 "CASE DELLA COMUNITA' E PRESA IN CARICO DELLA
PERSONA"**

CASA DELLA COMUNITA' DI BASSANO

Procedura di gara aperta telematica per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici e con riapertura del confronto competitivo volti all'affidamento di lavori (OG1 – OG2 – OS3 – OS4 – OS21 – OS28 – OS30) o all'affidamento congiunto di progettazione e lavori (appalto integrato) (E.08 – E.10 – S.03 – IA.01 – IA.02 – IA.03) per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missioni 5 (inclusione e coesione) e 6 (salute) e del Piano per gli investimenti Complementari (PNC) per le Aziende Sanitarie della Regione del Veneto

Lotto Geografico: 4

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA
PERIZIA DI VARIANTE N. 1**

(ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm.ii. e dell'art. 22 del

D.M. 7 marzo 2018 n. 49)

II RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Daniele Panizzo

1 PREMESSA

A seguito dell'approvazione del Piano Nazionale di Recupero e Resilienza da parte del Consiglio ECOFIN, con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021 è stato disposto, tra le altre cose l'assegnazione delle risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), suddivise in linee di intervento, componenti e missioni e definendo il Ministero titolare di ciascun investimento e l'attivazione delle procedure per gli interventi di competenza di ciascuna Amministrazione (tra cui il Ministero della Salute), secondo quanto previsto dalla normativa nazionale ed europea vigente, promuovendo e adottando i relativi provvedimenti, ivi compresi quelli relativi all'individuazione dei soggetti attuatori e l'adozione delle iniziative necessarie ad assicurare l'efficace e corretto utilizzo delle risorse finanziarie assegnate e la tempestiva realizzazione degli interventi secondo il cronoprogramma previsto dal PNRR, ivi compreso il puntuale raggiungimento dei relativi traguardi e obiettivi.

Le stringenti tempistiche dettate dalla disciplina del PNRR, nel corso dell'anno 2021 hanno imposto all'Azienda Ulss7 Pedemontana di tipologia di appalto censire e rappresentare lo stato attuale della rete di assistenza territoriale, con la distinta di tutti gli immobili interessati, delineare la progettualità complessiva della rete assistenziale territoriale, individuare gli immobili da adibire a Casa della Comunità, avendo cura di indicare quali siano di prioritaria attuazione, scegliendoli preferibilmente tra gli immobili già sede di attività distrettuale ovvero immobili di proprietà dell'Azienda o nella disponibilità dell'Azienda in virtù di comodati d'uso gratuiti, secondo le indicazioni della Regione Veneto;

L'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, in collaborazione con la Direzione dei Servizi Socio-Sanitari e la Direzione Sanitaria, ha approfondito la definizione del quadro esigenziale, in coerenza con le finalità e le caratteristiche funzionali e tecniche indicate dal PNRR per l'intervento in oggetto.

Con DGRV n. 368 del 08/04/2022 e successiva DGRV n. 287 del 21/03/2023, nell'ambito del piano regionale di attuazione del PNRR per la Missione 6 Salute, la Regione Veneto, quale soggetto attuatore, ha approvato gli interventi e autorizzato i relativi investimenti che l'Azienda ULSS7 Pedemontana – in qualità di soggetto attuatore delegato – è incaricata di avviare e realizzare; tra questi investimenti, la citata DGRV contiene LA Casa della Comunità di Bassano del Grappa, da edificarsi in un'area di pertinenza del Presidio ospedaliero di Bassano e per i quali sono stati stanziati i seguenti importi:

Oggetto	CUP	Fonte del finanziamento	Importo finanziato	Riferimento
Casa della Comunità di Bassano del Grappa	H71B21007510006	PNRR - Missione 6 Investimento 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona	PNRR: € 6.061.504,91 Fondo Sanitario Regionale: € 1.390.000,00 Fondo per avvio opere indifferibili DL 50/2022: € 653.004,00 DGRV 2076/2015, 2131/2016, 115/2020: € 2.250.000,00 CRITE 22.12.2022: € 3.045.491,09	DGRV 368 08/04/2022 aggiornato CRITE del 22.12.2022

1.1 PROGETTO DEFINITIVO

Con deliberazione del Direttore Generale n. 1052 del 01.06.2022 è stato affidato il servizio di Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica ai sensi dell'art. 48 comma 5 della L. 120/2021, della Direzione Lavori e del Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione per i lavori di realizzazione della Casa della comunità a Bassano del Grappa (VI) (Procedura SINTEL ID n. 152584373 - CUP H71B21007510006 - CIG 9142413DDD)

al Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito tra MBE S.r.l. (P.IVA 01533430292) - mandataria, COOPROGETTI Soc. Coop. (P.IVA 00424850543) - mandante; il relativo contratto d'appalto è stato stipulato in data 03.10.2022; il relativo contratto d'appalto è stato stipulato in data 03.10.2022.

Con deliberazione n. 2344 del 16.12.2022 è stata affidata allo stesso Raggruppamento Temporaneo di Imprese la progettazione definitiva dei lavori in oggetto, secondo quanto previsto dall'art. 106 comma 1 lettera a) del D.lgs. 50/2016 e dagli atti di gara, esercitando l'opzione di modifica del contratto d'appalto medesimo.

Con nota prot. 8776 del 01.02.2023 il progettista ha trasmesso la progettazione definitiva dei lavori in oggetto, sulla quale l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali ha inoltrato la richiesta di autorizzazioni e nulla osta agli Enti preposti; con verbale di validazione del 30.03.2023 il Responsabile Unico del Procedimento ha validato il progetto definitivo dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016.

Con deliberazione del Direttore Generale n. 582 del 31.03.2023 si è:

- preso atto dei pareri espressi dai vari enti ed istituzioni riportati nelle premesse e del verbale di validazione sottoscritto dal RUP in data 30.03.2023;
- approvato il progetto definitivo inerente ai lavori relativi alla "Nuova realizzazione della Casa della Comunità a Bassano del Grappa" – P.I. 2023 - ID_2023_6 – commessa 101_2022_4, redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito tra MBE S.r.l. (P.IVA 01533430292) - mandataria, COOPROGETTI Soc. Coop. (P.IVA 00424850543) – mandante, che prevede una spesa complessiva € 10.555.771,37 (di cui € 236.631,78 per i servizi di progettazione, € 10.156.139,59 per lavori soggetti a ribasso, € 163.000,00 per oneri per la sicurezza da PSC/DUVRI non soggetti a ribasso, più oneri di legge e IVA;
- autorizzato il Responsabile Unico del Procedimento ad espletare la procedura di riapertura del confronto competitivo - come previsto dagli atti di gara di Accordo Quadro espletata da Azienda Zero – tra i due aggiudicatari individuati dalla stessa gara di Accordo Quadro: Vittadello SpA (già Cogevi Spa) di Limena (PD) e I.Tec. Srl di Villa del Conte (PD).

Al termine della procedura di rilancio competitivo, con deliberazione del Direttore Generale n. 1182 del 07.07.2023 è stato aggiudicato l'Appalto Specifico, ai sensi dell'art. 24 del disciplinare della gara espletata da Azienda Zero, nell'ambito dell'Accordo Quadro quadriennale sopra citato, inerente l'appalto integrato (progettazione esecutiva e esecuzione lavori) per i lavori relativi alla "Nuova realizzazione della Casa della Comunità a Bassano del Grappa" alla ditta Vittadello S.p.A. (già Cogevi S.p.A.) di Limena (PD) (P.IVA 05294220289), che ha presentato la seguente offerta: ribasso del 2,330% sull'importo per i servizi di progettazione, pari ad € 236.631,78, oltre IVA e oneri di legge, e ribasso del 2,330% sull'importo dei lavori, pari ad € 10.156.139,59, oltre IVA e oneri di legge, oltre oneri per la sicurezza pari ad €. 163.000,00 non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale pari ad € 10.313.619,80, oneri per la sicurezza compresi, oltre IVA e oneri di legge.

Il Quadro economico del progetto definitivo validato e il quadro economico con gli importi scontati di cui all'adesione all'accordo quadro Azero a seguito del rilancio competitivo come indicato precedentemente, risulta il seguente:

Piano Nazionale Ripresa e Resilienza M5C1 Inv. 1.1 - Case della comunità		Nuova realizzazione della Casa della comunità di Bassano del Grappa (VI)	
QUADRO ECONOMICO (ai sensi dell'art. 22 D.P.R. n. 207/2010)		PROGETTO DEFINITIVO APPROVATO Del. 582/2023	AFFIDAMENTO PE E LAVORI
A) IMPORTO LAVORI			
A1.a	Opere edili (E.08)	€ 3.619.580,64	Prezzo di controllo (sconto 2,33% da rilancio competitivo) € 3.535.244,41
A1.b	Opere strutturali (S.03)	€ 1.779.580,47	Prezzo di controllo (sconto 2,33% da rilancio competitivo) € 1.738.116,25
A1.c	Impianti idrici, sanitari, antincendio (IA.01)	€ 701.004,58	Prezzo di controllo (sconto 2,33% da rilancio competitivo) € 684.671,17
A1.d	Impianti meccanici (IA.02)	€ 2.043.264,24	Prezzo di controllo (sconto 2,33% da rilancio competitivo) € 1.995.656,18
A1.e	Impianti elettrici (IA.04)	€ 2.012.709,66	Prezzo di controllo (sconto 2,33% da rilancio competitivo) € 1.965.813,52
A.1	TOTALE	€ 10.168.138,69	€ 9.818.601,64
A.2	ONERI PER LA SICUREZZA	€ 188.000,00	€ 188.000,00
A	TOTALE IMPORTO LAVORI (A.1+A.2)	€ 10.319.139,59	€ 10.082.501,54
B) IMPORTO SERVIZI DI PROGETTAZIONE			
B.1	IMPORTO SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€ 236.631,78	Prezzo di controllo (sconto 2,33% da rilancio competitivo) € 231.118,26
B.2	ONERI PER LA SICUREZZA	€ 0,00	€ 0,00
B	TOTALE IMPORTO SERVIZI (B.1+B.2)	€ 236.631,78	€ 231.118,26
C	TOTALE IMPORTO DI APPALTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA (A.1+B.1)	€ 10.392.771,37	€ 10.150.619,80
D	TOTALE APPALTO (A+B)	€ 10.555.771,37	€ 10.313.619,80
D) SOMME A DISPOSIZIONE			
D.0	Spese per bonifica bellica	€ 23.010,00	€ 23.010,00
D.1	Imprevisti	€ 198.261,15	Ritrodotto e seguito sconto offerto € 441.014,20
D.2	Acquisto terreni	€ 0,00	€ 0,00
D.3	Attrezzature, arredi, forniture	€ 0,00	€ 0,00
D.4	Rilievi, accertamenti ed indagini	€ 25.000,00	€ 25.000,00
D.5	Progettazione, DL, Collaudo, Verifiche	€ 1.003.253,56	€ 1.003.253,56
D.5.a	Progettazione (progettazione di fattibilità tecnica ed economica, prestazioni accessorie, coord. delle stur. in fase progettuale)	€ 312.876,46	€ 312.876,46
	(progettazione definitiva, prestazioni accessorie)	€ 153.085,20	€ 153.085,20
D.5.b	Supporto al RUP	€ 159.791,26	€ 159.791,26
D.5.c	Verifica del progetto	€ 0,00	€ 0,00
D.5.d	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specializzati	€ 146.493,26	€ 146.493,26
D.5.e	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specializzati	€ 214.011,38	€ 214.011,38
D.5.f	Direzione lavori, misure e contabilità e coord. delle stur. in fase esecutiva	€ 282.184,56	€ 282.184,56
D.5.g	Contributo previdenziale 4% su spese tecniche (D.5.a,D.5.b,D.5.c,D.5.d, D.5.e e B.1)	€ 47.687,90	€ 47.687,90
D.6	Accantonamenti	€ 342.388,07	€ 342.388,07
D.6.a	Incentivo per le funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.)	€ 233.663,07	€ 233.663,07
	Incentivo PFTE, DL, CSP, CSE	€ 7.778,74	€ 7.778,74
	Altri incentivi	€ 3.133,39	€ 3.133,39
D.6.b	Polizze rischio professionali personale interno per progettazione	€ 222.750,94	€ 222.750,94
D.6.c	Spese per commissioni giudiziarie (IVA inclusa)	€ 0,00	€ 0,00
D.6.d	Spese per pubblicità e notifiche	€ 5.075,00	€ 5.075,00
D.7	Allocci	€ 3.650,00	€ 3.650,00
D.8	IVA	€ 20.000,00	€ 20.000,00
D.8.a	Iva su lavori e imprevidi (10%)	€ 1.332.315,85	€ 1.331.714,37
D.8.b	Iva su attrezzature, arredi e forniture (22%)	€ 1.054.041,07	€ 1.054.652,57
D.8.c	Iva su indagini (22%)	€ 0,00	€ 0,00
D.8.d	Iva su spese tecniche (22%)	€ 5.500,00	€ 5.500,00
		€ 272.774,77	€ 271.561,80
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 2.844.228,63	€ 3.088.380,20
E) RIEPILOGO			
	- Somme a base d'appalto	€ 10.555.771,37	€ 10.313.619,80
	- Somme a disposizione	€ 2.844.228,63	€ 3.088.380,20
	TOTALE COMPLESSIVO	€ 13.400.000,00	€ 13.400.000,00

1.2 SVILUPPO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E AUMENTO DEL COSTO DELL'OPERA

Il progetto esecutivo è stato sviluppato dai progettisti indicati dall'affidatario Vittadello S.p.A., sulla base del progetto definitivo, tenuto conto delle prescrizioni degli enti e approfondendo ulteriormente le soluzioni di progetto.

Pertanto nella redazione del progetto esecutivo si è tenuto conto di valutazioni relative alle scelte tecnologiche che hanno comportato alcune modifiche ai contenuti di progetto, pur non alterandone la natura e gli scopi.

La modifica di alcune lavorazioni, dovute al perfezionamento progettuale nella fase esecutiva – al lordo dello sconto offerto dall'impresa – hanno comportato un aumento dell'importo dei lavori, quantificabile in € 2.774.636,32 e un aumento dei costi per la sicurezza, quantificabile in € 138.362,36 al netto dell'IVA al 10%. Complessivamente, il nuovo importo dei lavori al netto dello sconto offerto risulta essere € 13.232.138,27 con un aumento di € 2.912.998,68 rispetto all'importo dei lavori determinato dal progetto definitivo in affidamento.

Inoltre, al fine di introdurre alcune modifiche al progetto, condivise con la Stazione Appaltante, si è reso necessario riconoscere l'esecuzione di prestazioni aggiuntive, che hanno comportato una ridefinizione delle competenze professionali, con un aumento degli importi di progettazione esecutiva pari a € 37.816,74, oltre a oneri previdenziali e all'IVA 10%, al netto dello sconto offerto pari al 2.33%.

A seguito di tale evidenza, preso atto che:

- tutte le lavorazioni previste dal progetto esecutivo sono di fatto necessarie alla realizzazione e attivazione dell'opera;
- tutte le ottimizzazioni possibili in termini di tecnologie e di scelta dei prezzi – nel rispetto degli obblighi normativi – sono state fatte, con lo scopo di contenere il costo dell'opera;
- il dimensionamento della stessa è in linea con le necessità funzionali individuate dalla Stazione Appaltante, soprattutto nella considerazione che la nuova opera dovrà integralmente sostituire un complesso edilizio esistente e attualmente connotato da molteplici carenze sotto il profilo della sicurezza, della funzionalità e della vivibilità degli ambienti, con conseguente impatto sulla resa dei servizi al pubblico;

per tenere conto dei limiti dettati dal finanziamento, il progetto esecutivo è stato suddiviso in due stralci funzionali, dei quali il primo si caratterizzasse per le seguenti caratteristiche di "stralcio funzionale":

- fosse autonomamente agibile e fruibile per gli scopi previsti dal progetto;
- garantisse tutte le funzioni previste dal DM 77/2022, ai fini della attivazione della "Casa di comunità" come previsto dagli obblighi connessi al finanziamento PNRR.

Su questa base si è definito di garantire con il 1° stralcio il completamento dell'intero edificio per quanto riguarda le strutture, l'involucro, le vie di comunicazione interne (scale e ascensori), le centrali impiantistiche, la distribuzione impiantistica principale, il completamento del piano terra e di parte del piano primo, per un importo delle opere che rientri nei limiti di finanziamento, come rappresentato dal seguente quadro economico:

Piano Nazionale Ripresa e Resilienza M6C1 Inv. 1.1 - Case della comunità					
Nuova realizzazione della Casa della comunità di Bassano del Grappa (VI)					
QUADRO ECONOMICO (ai sensi dell'art. 22 D.P.R. n.207/2010)					
		PE 1° stralcio		PE 1° stralcio SCONTATO	
A) IMPORTO LAVORI					
A1.a	Opere edili (E.08)	Inseriti valori PE	€ 4.229.641,47	Prezzo di PE scontato (sconto 2,33% da rilancio competitivo)	€ 4.131.090,82
A1.b	Opere strutturali (S.03)	Inseriti valori PE	€ 2.191.441,49	Prezzo di PE scontato (sconto 2,33% da rilancio competitivo)	€ 2.140.380,90
A1.c	Impianti idrici, sanitari, antincendio (IA.01)	Inseriti valori PE	€ 532.384,37	Prezzo di PE scontato (sconto 2,33% da rilancio competitivo)	€ 519.979,81
A1.d	Impianti meccanici (IA.02)	Inseriti valori PE	€ 1.553.976,43	Prezzo di PE scontato (sconto 2,33% da rilancio competitivo)	€ 1.517.768,78
A1.e	Impianti elettrici (IA.04)	Inseriti valori PE	€ 1.861.542,65	Prezzo di PE scontato (sconto 2,33% da rilancio competitivo)	€ 1.818.168,71
A.1	TOTALE		€ 10.368.986,41		€ 10.127.389,03
A.2	ONERI PER LA SICUREZZA	Ridefiniti in PE	€ 263.144,91	Ridefiniti in PE	€ 263.144,91
A	TOTALE IMPORTO LAVORI (A.1+A.2)		€ 10.632.131,32		€ 10.390.533,94
B) IMPORTO SERVIZI DI PROGETTAZIONE					
B.1	IMPORTO SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA	Prezzo di contratto (sconto 2,33% da rilancio competitivo integrato con extra-compensi)	€ 268.935,00	Prezzo di contratto (sconto 2,33% da rilancio competitivo integrato con extra-compensi)	€ 268.935,00
B.2	ONERI PER LA SICUREZZA		€ 0,00		€ 0,00
B	TOTALE IMPORTO SERVIZI (B.1+B.2)		€ 268.935,00		€ 268.935,00
C	TOTALE IMPORTO DI APPALTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA (A.1+B.1)		€ 10.637.921,41		€ 10.396.324,03
D	TOTALE APPALTO (A+B)		€ 10.901.066,32		€ 10.659.468,94
D) SOMME A DISPOSIZIONE					
D.0	Spese per bonifica bellica	A seguito affidamento a Multi service (IVA,22% inclusa)	€ 20.636,30	A seguito affidamento a Multi service (IVA,22% inclusa)	€ 20.636,30
D.1	Imprevisti	Ridefiniti	€ 14.844,15	Ridefiniti	€ 252.127,29
D.2	Acquisto terreni		€ 0,00		€ 0,00
D.3	Attrezzature, arredi, forniture		€ 0,00		€ 0,00
D.4	Rilievi, accertamenti ed indagini		€ 25.000,00		€ 25.000,00
D.5	Progettazione, DL, Collaudo, Verifiche		€ 982.067,89		€ 982.067,89
D.5.a	Progettazione (progettazione di fattibilità tecnica ed economica, prestazioni accessorie, coord. della sicur. in fase progettazione)		€ 312.876,46		€ 312.876,46
D.5.a	Progettazione (progettazione definitiva, prestazioni accessorie)		€ 153.085,20		€ 153.085,20
D.5.b	Supporto al RUP		€ 159.791,26		€ 159.791,26
D.5.c	Verifica del progetto		€ 0,00		€ 0,00
D.5.c	Verifica del progetto	Di cui 70700,80 per verifica PD e 75792,46 per verifica PE	€ 146.493,26	Di cui 70700,80 per verifica PD e 75792,46 per verifica PE	€ 146.493,26
D.5.d	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specializzati	Aggiornato all'importo lavori con sconto AQ	€ 154.789,67	Aggiornato all'importo lavori con sconto AQ	€ 154.789,67
D.5.e	Direzione lavori, misure e contabilità e coord. della sicur. in fase esecutiva		€ 282.184,56		€ 282.184,56
D.5.f	Collegio consultivo tecnico (3 membri)	Integrato secondo normativa	€ 38.036,04	Integrato secondo normativa	€ 38.036,04
D.5.g	Contributo previdenziale 4% su spese tecniche (D.5.a,D.5.b,D.5.c,D.5.d, D.5.e,D.5.f e B.1)		€ 47.687,90		€ 47.687,90
D.6	Accantonamenti		€ 123.239,36		€ 127.985,02
D.6.a	Incentivo per le funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii)		€ 114.514,36		€ 119.260,02
D.6.a	Incentivo PFTE, DL, CSP, CSE		€ 7.778,74		€ 7.778,74
D.6.a	Incentivo Variante 1 PD		€ 3.133,39		€ 3.133,39
D.6.a	Incentivo PE Lavori	Rivista percentuale all'1%	€ 103.136,20	Rivista percentuale all'1%	€ 103.136,20
D.6.a	Incentivo BOB		€ 169,15		€ 169,15
D.6.a	Altri incentivi		€ 296,88		€ 5.042,55
D.6.b	Polizze rischio professionali personale interno per progettazione		€ 0,00		€ 0,00
D.6.c	Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)		€ 5.075,00		€ 5.075,00
D.6.d	Spese per pubblicità e notifiche		€ 3.850,00		€ 3.850,00
D.7	Allacci	(di cui 200,00 per VVF)	€ 20.000,00	(di cui 200,00 per VVF)	€ 20.000,00
D.8	IVA		€ 1.313.145,98		€ 1.312.714,56
D.8.a	Iva su lavori, PE e imprevisti (10%)		€ 1.091.591,05		€ 1.091.159,62
D.8.b	Iva su attrezzature, arredi e forniture (22%)		€ 0,00		€ 0,00
D.8.c	Iva su indagini (22%)		€ 5.500,00		€ 5.500,00
D.8.d	Iva su spese tecniche (22%)		€ 216.054,94		€ 216.054,94
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 2.498.933,88		€ 2.740.531,06
E) RIEPILOGO					
	- Somme a base d'appalto		€ 10.901.066,32		€ 10.659.468,94
	- Somme a disposizione		€ 2.498.933,88		€ 2.740.531,06
	TOTALE COMPLESSIVO		€ 13.400.000,00		€ 13.400.000,00

2 MOTIVAZIONI

Lo scostamento relativo al costo dell'opera intervenuto è da ricondursi principalmente alle modifiche tecnologiche derivanti dall'approfondimento progettuale connaturato allo sviluppo della progettazione esecutiva, da verifiche effettuate con il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco in relazione ad alcuni aspetti tecnici, da considerazioni condivise con la Stazione Appaltante ai fini della durabilità e manutenibilità dell'opera e relative alle opere esterne di smaltimento delle acque meteoriche.

2.1 ADEGUAMENTI AL CONTRATTO

A fronte delle evidenze emerse nella redazione del progetto esecutivo e alla conseguente suddivisione del progetto in stralci funzionali, è necessario provvedere all'adeguamento dell'importo delle opere e conseguentemente all'adeguamento dell'importo contrattuale in capo all'affidatario Vittadello S.p.A., per il quale l'oggetto viene ridefinito nella "progettazione esecutiva dall'intera opera in stralci funzionali e nella esecuzione delle opere previste nel 1° stralcio funzionale".

Tale adeguamento risulta ammissibile in base all'art. 15 dell'Accordo Quadro ("Revisione prezzi e compensazione").

3 AMMISSIBILITA' DELLA VARIANTE

Il Sottoscritto ing. Daniele Panizzo, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento del servizio sopra specificato

CONSTATATO

- che nel corso dell'esecuzione del servizio di progettazione esecutiva redatta nell'ambito del contratto di appalto integrato si è manifestato uno scostamento, dell'importo delle opere rispetto alle previsioni originarie del progetto definitivo come meglio spiegato in precedenza;
- che le modifiche proposte rientrano nella fattispecie prevista dall'art. art. 106 comma 1 lett. a del D.Lgs. 50/2016 "*Modifiche previste nei documenti di gara iniziali in clausole chiare, precise e inequivocabili*" e in particolare all'art. 15 dell'Accordo Quadro ("Revisione prezzi e compensazione")

VERIFICATO

- che la variante comporta un aumento dell'importo originario del contratto, al netto del ribasso contrattuale e dell'IVA, pari ad €. 345.849,14 = (Euro trecentoquarantacinque ottocentoquarantanove/14), di cui €. 207.887,49 per lavori, €. 100.144,91 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 37.816,74 per compensi professionali integrativi per la progettazione esecutiva, al netto di oneri previdenziali ed IVA al 10%;
- che le modifiche introdotte e l'aumento del costo dell'opera non altera la natura generale del contratto, perché non modifica l'oggetto dell'incarico ed è contenuto all'interno di una percentuale approssimativa del 3,41%.

ESPRIME

Un giudizio di AMMISSIBILITÀ all'approvazione della Variante n. 1.

Le somme per il finanziamento dei maggiori lavori di perizia sono ricomprese nelle somme a disposizione del quadro economico dell'opera come evidenziato nel Quadro economico di progetto esecutivo sopra riportato.

L'importo complessivo del quadro economico dell'intervento, con la limitazione al solo Lotto 1, rimane perciò contenuto nell'importo di finanziamento disponibile e pari a €. 13.400.000,00.

Bassano del Grappa, 29 Marzo 2024

Committente:

REGIONE DEL VENETO



ULSS7
PEDEMONTANA

REGIONE VENETO
Azienda Sanitaria U.L.S.S. N. 7 PEDEMONTANA
Via dei Lotti, 40
36061 Bassano del Grappa (VI)
Tel +39 0424 888111
PEC: protocollo.aulss7@pecveneto.it

Il Responsabile Unico del Procedimento:
Ing. Daniele PANIZZO

Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto:
Ing. Francesca Chiara Carollo

COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA (VI)
Via dei Lotti, 40

Responsabile delle Integrazioni delle prestazioni specialistiche:

Ing. Antonino Lauria

PROGETTO ARCHITETTONICO

Ing. Antonino Lauria

Arch. Federica Casetti

Arch. Giuseppe Moffa

Arch. Mariangela Coviello

Dott.ssa Chiara Campanella

PROGETTO STRUTTURE

Ing. Paolo Franchetti

Ing. Michele Frizzarin

Ing. Andrea Bozza

GEOLOGO:

Dott. Geol. Francesco Morbin

PROG. IMPIANTI ELETTRICI

Ing. Francesco Bianchi

Ing. Giovanni Giacomuzzi

Geom. Edoardo Milanese

PROG. IMPIANTI MECCANICI

Ing. Riccardo Antoniazzi

Ing. Marco Cantù

P.I. Nicola Pagani

CONSULENTI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE

Ing. Gildo Tomassetti

Arch. Lorenzo Malucelli

Dott. Valeriano Franchi

MANDATARIA:

Highlevel Team Engineering and Management

T.H.E.M.A.

ARCHITECTURE & ENGINEERING Company

MANDANTI:

STUDIO PROTECNO S.r.l.
CONSULENZA IMPIANTI TECNOLOGICI

FRANCHETTI
BRIDGE DIAGNOSTICS AND PREDICTIVE MAINTENANCE

Servizi Geologici s.r.l.



Codice commessa:

X306

Codice commessa ULSS7:

PNRR_CDC

Codice immobile:

DSB

Fase progettuale:

PE

Tipo documento:

ELB

Disciplina:

GEN

Numero:

001

Revisione:

rev03



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



Nuova realizzazione della Casa della Comunità presso il Presidio Ospedaliero San Bassiano

Livello progettuale:

PROGETTO ESECUTIVO

Titolo elaborato:

Elenco Elaborati

IMPRESA:

Vittadello S.p.A.



Timbri e firme:



NOME FILE

X306.01.PE.GEN.ELB.001

SOFTWARE

SCALA

REV.

DATA

DESCRIZIONE

REDATTO

VERIFICATO

APPROVATO

00

2023.10.31

Emissione PE

MCO

FCA

ALA

01

2023.10.31

Osservazioni emissione PE

MCO

FCA

ALA

02

2023.01.05

Emissione per osservazioni validazione

MCO

FCA

ALA

03

2024.03.27

Emissione per osservazioni validazione

MCO

FCA

ALA

X306.01.PE.MEC.TAV.416	X306.PNRR_CDC.DSB.PE.TAV.MEC.416	02	Planimetria impianto di scarico acque nere - Reti esterne	31/10/2023	05/01/2024	27/03/2024		A0	1:200
X306.01.PE.MEC.TAV.501	X306.PNRR_CDC.DSB.PE.TAV.MEC.501	02	Planimetria impianto antincendio - Piano interrato	31/10/2023	05/01/2024	27/03/2024		A0	1:50
X306.01.PE.MEC.TAV.502	X306.PNRR_CDC.DSB.PE.TAV.MEC.502	02	Planimetria impianto antincendio - Piano terra - Nord	31/10/2023	05/01/2024	27/03/2024		A0	1:50
X306.01.PE.MEC.TAV.503	X306.PNRR_CDC.DSB.PE.TAV.MEC.503	02	Planimetria impianto antincendio - Piano terra - Sud	31/10/2023	05/01/2024	27/03/2024		A0	1:50
X306.01.PE.MEC.TAV.504	X306.PNRR_CDC.DSB.PE.TAV.MEC.504	02	Planimetria impianto antincendio - Piano terra - Est	31/10/2023	05/01/2024	27/03/2024		A0	1:50
X306.01.PE.MEC.TAV.505	X306.PNRR_CDC.DSB.PE.TAV.MEC.505	02	Planimetria impianto antincendio - Piano terra - Ovest	31/10/2023	05/01/2024	27/03/2024		A0	1:50
X306.01.PE.MEC.TAV.506	X306.PNRR_CDC.DSB.PE.TAV.MEC.506	02	Planimetria impianto antincendio - Piano primo - Nord	31/10/2023	05/01/2024	27/03/2024		A0	1:50
X306.01.PE.MEC.TAV.507	X306.PNRR_CDC.DSB.PE.TAV.MEC.507	02	Planimetria impianto antincendio - Piano primo - Sud	31/10/2023	05/01/2024	27/03/2024		A0	1:50
X306.01.PE.MEC.TAV.508	X306.PNRR_CDC.DSB.PE.TAV.MEC.508	02	Planimetria impianto antincendio - Piano primo - Ovest	31/10/2023	05/01/2024	27/03/2024		A0	1:50
X306.01.PE.MEC.TAV.509	X306.PNRR_CDC.DSB.PE.TAV.MEC.509	02	Planimetria impianto antincendio - Piano secondo - Nord	31/10/2023	05/01/2024	27/03/2024		A0	1:50
X306.01.PE.MEC.TAV.510	X306.PNRR_CDC.DSB.PE.TAV.MEC.510	02	Planimetria impianto antincendio - Piano secondo - Sud	31/10/2023	05/01/2024	27/03/2024		A0	1:50
X306.01.PE.MEC.TAV.511	X306.PNRR_CDC.DSB.PE.TAV.MEC.511	02	Planimetria impianto antincendio - Piano secondo - Ovest	31/10/2023	05/01/2024	27/03/2024		A0	1:50
X306.01.PE.MEC.TAV.601	X306.PNRR_CDC.DSB.PE.TAV.MEC.601	02	Planimetria coordinamento controsoffitti - Piano interrato	31/10/2023	05/01/2024	27/03/2024		A0	1:50
X306.01.PE.MEC.TAV.602	X306.PNRR_CDC.DSB.PE.TAV.MEC.602	02	Planimetria coordinamento controsoffitti - Piano terra - Nord	31/10/2023	05/01/2024	27/03/2024		A0	1:50
X306.01.PE.MEC.TAV.603	X306.PNRR_CDC.DSB.PE.TAV.MEC.603	02	Planimetria coordinamento controsoffitti - Piano terra - Sud	31/10/2023	05/01/2024	27/03/2024		A0	1:50
X306.01.PE.MEC.TAV.604	X306.PNRR_CDC.DSB.PE.TAV.MEC.604	02	Planimetria coordinamento controsoffitti - Piano terra - Est	31/10/2023	05/01/2024	27/03/2024		A0	1:50
X306.01.PE.MEC.TAV.605	X306.PNRR_CDC.DSB.PE.TAV.MEC.605	02	Planimetria coordinamento controsoffitti - Piano terra - Ovest	31/10/2023	05/01/2024	27/03/2024		A0	1:50
X306.01.PE.MEC.TAV.606	X306.PNRR_CDC.DSB.PE.TAV.MEC.606	02	Planimetria coordinamento controsoffitti - Piano primo - Nord	31/10/2023	05/01/2024	27/03/2024		A0	1:50
X306.01.PE.MEC.TAV.607	X306.PNRR_CDC.DSB.PE.TAV.MEC.607	02	Planimetria coordinamento controsoffitti - Piano primo - Sud	31/10/2023	05/01/2024	27/03/2024		A0	1:50
X306.01.PE.MEC.TAV.608	X306.PNRR_CDC.DSB.PE.TAV.MEC.608	02	Planimetria coordinamento controsoffitti - Piano primo - Ovest	31/10/2023	05/01/2024	27/03/2024		A0	1:50
X306.01.PE.MEC.TAV.609	X306.PNRR_CDC.DSB.PE.TAV.MEC.609	02	Planimetria coordinamento controsoffitti - Piano secondo - Nord	31/10/2023	05/01/2024	27/03/2024		A0	1:50
X306.01.PE.MEC.TAV.610	X306.PNRR_CDC.DSB.PE.TAV.MEC.610	02	Planimetria coordinamento controsoffitti - Piano secondo - Sud	31/10/2023	05/01/2024	27/03/2024		A0	1:50
X306.01.PE.MEC.TAV.611	X306.PNRR_CDC.DSB.PE.TAV.MEC.611	02	Planimetria coordinamento controsoffitti - Piano secondo - Ovest	31/10/2023	05/01/2024	27/03/2024		A0	1:50
X306.01.PE.MEC.TAV.612	X306.PNRR_CDC.DSB.PE.TAV.MEC.612	03	Planimetria reti esterne - impianti meccanici	31/10/2023	29/11/2023	05/01/2023	27/03/2024	A0	1:200
X306.01.PE.MEC.TAV.613	X306.PNRR_CDC.DSB.PE.TAV.MEC.613	02	Sezione longitudinale rete di scarico acque nere	31/10/2023	05/01/2024	27/03/2024			
X306.01.PE.MEC.TAV.614	X306.PNRR_CDC.DSB.PE.TAV.MEC.614	01	Planimetria impianto di scarico acque bianche	22/12/2023	27/03/2024				
			ALLEGATI						
X306.01.PE.GEN.ALL.001	X306.PNRR_CDC.DSB.PE.GEN.ALL.001	01	Allegato	31/10/2023	27/03/2024				

Committente:

REGIONE DEL VENETO



ULSS7
PEDEMONTANA

REGIONE VENETO
Azienda Sanitaria U.L.S.S. N. 7 PEDEMONTANA
Via dei Lotti, 40
36061 Bassano del Grappa (VI)
Tel +39 0424 888111
PEC: protocollo.aulss7@pecveneto.it

Il Responsabile Unico del Procedimento:
Ing. Daniele PANIZZO

Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto:
Ing. Francesca Chiara Carollo

COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA (VI)
Via dei Lotti, 40

Responsabile delle Integrazioni delle prestazioni specialistiche:

Ing. Antonino Lauria

PROGETTO ARCHITETTONICO

Ing. Antonino Lauria

Arch. Federica Casetti

Arch. Giuseppe Moffa

Arch. Mariangela Coviello

Dott.ssa Chiara Campanella

PROGETTO STRUTTURE

Ing. Paolo Franchetti

Ing. Michele Frizzarin

Ing. Andrea Bozza

GEOLOGO:

Dott. Geol. Francesco Morbin

PROG. IMPIANTI ELETTRICI

Ing. Francesco Bianchi

Ing. Giovanni Giacomuzzi

Geom. Edoardo Milanese

PROG. IMPIANTI MECCANICI

Ing. Riccardo Antoniazzi

Ing. Marco Cantù

P.I. Nicola Pagani

CONSULENTI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE

Ing. Gildo Tomassetti

Arch. Lorenzo Malucelli

Dott. Valeriano Franchi

MANDATARIA:

Highlevel Team Engineering and Management

T.H.E.M.A.

ARCHITECTURE & ENGINEERING Company

MANDANTI:

STUDIO PROTECNO S.r.l.
CONSULENZA IMPIANTI TECNOLOGICI

FRANCHETTI
BRIDGE DIAGNOSTICS AND PREDICTIVE MAINTENANCE

Servizi Geologici s.r.l.



Codice commessa:

X306

Codice commessa ULSS7:

PNRR_CDC

Codice immobile:

DSB

Fase progettuale:

PE

Tipo documento:

QUE

Disciplina:

GEN

Numero:

004

Revisione:

rev03



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



Nuova realizzazione della Casa della Comunità presso il Presidio Ospedaliero San Bassiano

Livello progettuale:

PROGETTO ESECUTIVO

Titolo elaborato:

Quadro economico

IMPRESA:

Vittadello S.p.A.



Timbri e firme:



NOME FILE

X306.01.PE.GEN.QUE.004

SOFTWARE

SCALA

REV.

DATA

DESCRIZIONE

REDATTO

VERIFICATO

APPROVATO

00

2023.10.31

Emissione PE

MCO

FCA

ALA

01

2023.10.31

Osservazioni emissione PE

MCO

FCA

ALA

02

2023.01.05

Emissione per osservazioni validazione

MCO

FCA

ALA

03

2024.03.27

Emissione per osservazioni validazione

MCO

FCA

ALA

Piano Nazionale Ripresa e Resilienza M6C1 Inv. 1.1 - Case della comunità Nuova realizzazione della Casa della comunità di Bassano del Grappa (VI) QUADRO ECONOMICO (ai sensi dell'art. 22 D.P.R. n. 207/2010)							PE TOTALE	PE TOTALE SCONTATO	PE 1° stralcio	PE 1° stralcio SCONTATO	PE 2° stralcio	PE 2° stralcio SCONTATO
A) IMPORTO LAVORI												
A.1.a Opere edili (E.08)		Inseriti valori PE € 5 375 538,32	Prezzo di PE scontato (sconto 2,33% da rilancio competitivo) € 5 250 288,28	Inseriti valori PE € 4 229 641,47	Prezzo di PE scontato (sconto 2,33% da rilancio competitivo) € 4 131 090,82	Inseriti valori PE € 1 145 896,85	Prezzo di PE scontato (sconto 2,33% da rilancio competitivo) € 1 119 197,45					
A.1.b Opere strutturali (S.03)		Inseriti valori PE € 2 231 388,35	Prezzo di PE scontato (sconto 2,33% da rilancio competitivo) € 2 179 397,00	Inseriti valori PE € 2 191 441,49	Prezzo di PE scontato (sconto 2,33% da rilancio competitivo) € 2 140 380,90	Inseriti valori PE € 39 946,86	Prezzo di PE scontato (sconto 2,33% da rilancio competitivo) € 39 016,10					
A.1.c Impianti idrici, sanitari, antincendio (IA.01)		Inseriti valori PE € 720 458,92	Prezzo di PE scontato (sconto 2,33% da rilancio competitivo) € 703 672,23	Inseriti valori PE € 532 384,37	Prezzo di PE scontato (sconto 2,33% da rilancio competitivo) € 519 979,81	Inseriti valori PE € 188 074,55	Prezzo di PE scontato (sconto 2,33% da rilancio competitivo) € 183 692,41					
A.1.d Impianti meccanici (IA.02)		Inseriti valori PE € 2 102 947,14	Prezzo di PE scontato (sconto 2,33% da rilancio competitivo) € 2 053 948,47	Inseriti valori PE € 1 553 976,43	Prezzo di PE scontato (sconto 2,33% da rilancio competitivo) € 1 517 768,78	Inseriti valori PE € 548 970,71	Prezzo di PE scontato (sconto 2,33% da rilancio competitivo) € 536 179,69					
A.1.e Impianti elettrici (IA.04)		Inseriti valori PE € 2 500 443,18	Prezzo di PE scontato (sconto 2,33% da rilancio competitivo) € 2 442 182,85	Inseriti valori PE € 1 861 542,65	Prezzo di PE scontato (sconto 2,33% da rilancio competitivo) € 1 818 168,71	Inseriti valori PE € 638 900,53	Prezzo di PE scontato (sconto 2,33% da rilancio competitivo) € 624 014,15					
A.1 TOTALE		€ 12 930 775,91	€ 12 629 488,83	€ 10 368 986,41	€ 10 127 389,03	€ 2 561 789,50	€ 2 502 099,80					
A.2 ONERI PER LA SICUREZZA		€ 301 362,36	Ridefiniti rispetto al PSC € 301 362,36	Ridefiniti in PE € 263 144,91	Ridefiniti in PE € 263 144,91	Ridefiniti in PE € 38 217,45	Ridefiniti in PE € 38 217,45					
A TOTALE IMPORTO LAVORI (A.1+A.2)		€ 13 232 138,27	€ 12 930 851,19	€ 10 632 131,32	€ 10 390 533,94	€ 2 600 006,95	€ 2 540 317,25					
B) IMPORTO SERVIZI DI PROGETTAZIONE												
B.1 IMPORTO SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA		Prezzo di contratto (sconto 2,33% da rilancio competitivo integrato con extra-compensi) € 268 935,00	Prezzo di contratto (sconto 2,33% da rilancio competitivo integrato con extra-compensi) € 268 935,00	Prezzo di contratto (sconto 2,33% da rilancio competitivo integrato con extra-compensi) € 268 935,00	Prezzo di contratto (sconto 2,33% da rilancio competitivo integrato con extra-compensi) € 268 935,00	€ 0,00	€ 0,00					
B.2 ONERI PER LA SICUREZZA		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00					
B TOTALE IMPORTO SERVIZI (B.1+B.2)		€ 268 935,00	€ 268 935,00	€ 268 935,00	€ 268 935,00	€ 0,00	€ 0,00					
C) TOTALE IMPORTO DI APPALTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA (A.1+B.1)		€ 13 199 710,91	€ 12 898 423,83	€ 10 637 921,41	€ 10 396 324,03	€ 2 561 789,50	€ 2 502 099,80					
D) TOTALE APPALTO (A+B)		€ 13 501 073,27	€ 13 199 786,19	€ 10 901 066,32	€ 10 659 468,94	€ 2 600 006,95	€ 2 540 317,25					
D) SOMME A DISPOSIZIONE												
D.0 Spese per bonifica bellica		A seguito affidamento a Multi service (IVA 22% inclusa) € 20 636,30	A seguito affidamento a Multi service (IVA 22% inclusa) € 20 636,30	A seguito affidamento a Multi service (IVA 22% inclusa) € 20 636,30	A seguito affidamento a Multi service (IVA 22% inclusa) € 20 636,30	€ 0,00	€ 0,00					
D.1 Imprevisti		€ 528 154,47	€ 825 127,31	Ridefiniti € 0,00	Ridefiniti € 219 255,61	Ridefiniti € 546 182,00	Ridefiniti € 605 871,70					
D.2 Acquisto terreni		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00					
D.3 Attrezzature, arredi, forniture		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00					
D.4 Rilievi, accertamenti ed indagini		€ 25 000,00	€ 25 000,00	€ 25 000,00	€ 25 000,00	€ 0,00	€ 0,00					
D.5 Progettazione, DL, Collaudo, Verifiche	1 313 517,95 €	€ 1 044 582,95	€ 1 044 582,95	€ 982 067,89	€ 982 067,89	€ 62 515,06	€ 62 515,06					
D.5.a Progettazione (progettazione di fattibilità tecnica ed economica, prestazioni accessorie, coord. della sicur. in fase di progettazione)		€ 312 876,46	€ 312 876,46	€ 312 876,46	€ 312 876,46	€ 0,00	€ 0,00					
(progettazione definitiva, prestazioni accessorie)		€ 153 085,20	€ 153 085,20	€ 153 085,20	€ 153 085,20	€ 0,00	€ 0,00					
D.5.b Supporto al RUP		€ 159 791,26	€ 159 791,26	€ 159 791,26	€ 159 791,26	€ 0,00	€ 0,00					
D.5.c Verifica del progetto		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00					
D.5.d Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		Di cui 70700,80 per verifica PD e 75792,46 per verifica PE	Di cui 70700,80 per verifica PD e 75792,46 per verifica PE	Di cui 70700,80 per verifica PD e 75792,46 per verifica PE	Di cui 70700,80 per verifica PD e 75792,46 per verifica PE	€ 146 493,26	€ 146 493,26					
D.5.e Direzione lavori, misure e contabilità e coord. della sicur. in fase esecutiva		Aggiornato all'importo lavori con sconto AQ	Aggiornato all'importo lavori con sconto AQ	Aggiornato all'importo lavori con sconto AQ	Aggiornato all'importo lavori con sconto AQ	€ 154 789,67	Aggiornato all'importo lavori con sconto AQ					
D.5.f Collegio consultivo tecnico (3 membri)		€ 204 246,36	€ 204 246,36	€ 154 789,67	€ 154 789,67	€ 49 456,69	€ 49 456,69					
D.5.g Contributo previdenziale 4% su spese tecniche (D.5.a,D.5.b,D.5.c,D.5.d, D.5.e,D.5.f e B.1)		€ 282 184,56	€ 282 184,56	€ 282 184,56	€ 282 184,56	€ 0,00	Inclusa nella parcella del 1° stralcio					
D.5.h Accantonamenti		Integrato secondo normativa	Integrato secondo normativa	Integrato secondo normativa	Integrato secondo normativa	€ 13 058,37	Integrato secondo normativa					
D.5.a Incentivo per le funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.)		€ 51 094,41	€ 51 094,41	€ 38 036,04	€ 38 036,04	€ 0,00	€ 13 058,37					
Incentivo PFTE, DL, CSP, CSE		€ 47 687,90	€ 47 687,90	€ 47 687,90	€ 47 687,90	€ 0,00	€ 0,00					
Incentivo Variante 1 PD		€ 222 321,99	€ 222 321,99	€ 159 758,76	€ 159 758,76	€ 164 143,87	€ 62 923,78					
Incentivo PE Lavori		€ 213 596,99	€ 213 596,99	€ 151 033,76	€ 151 033,76	€ 155 418,87	€ 62 923,78					
Incentivo BOB		€ 7 778,74	€ 7 778,74	€ 7 778,74	€ 7 778,74	€ 0,00	€ 0,00					
Altri incentivi		€ 3 133,39	€ 3 133,39	€ 3 133,39	€ 3 133,39	€ 0,00	€ 0,00					
D.6.a Polizze rischio professionali personale interno per progettazione		Aggiunto	Aggiunto	Aggiunto	Aggiunto	€ 36 816,28	€ 36 816,28					
D.6.b Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)		€ 36 816,28	€ 36 816,28	€ 36 816,28	€ 36 816,28	€ 0,00	€ 0,00					
D.6.c Spese per pubblicità e notifiche (di cui 200,00 per VVF)		€ 10 563,09	€ 16 502,55	€ 0,00	€ 4 385,11	€ 10 923,64	€ 12 117,43					
D.6.d Spese per pubblicità e notifiche (di cui 200,00 per VVF)		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00					
D.7 Allacci		€ 5 075,00	€ 5 075,00	€ 5 075,00	€ 5 075,00	€ 0,00	€ 0,00					
D.8 IVA		€ 3 650,00	€ 3 650,00	€ 3 650,00	€ 3 650,00	€ 0,00	€ 0,00					
D.8.a Iva su lavori, PE e imprevisti (10%)		€ 20 000,00	€ 20 000,00	€ 20 000,00	€ 20 000,00	€ 0,00	€ 0,00					
D.8.b Iva su attrezzature, arredi e forniture (22%)		€ 1 638 231,02	€ 1 637 799,60	€ 1 311 661,57	€ 1 309 427,39	€ 328 372,21	€ 328 372,21					
D.8.c Iva su indagini (22%)		€ 1 402 922,77	€ 1 402 491,35	€ 1 090 106,63	€ 1 087 872,45	€ 314 618,90	€ 314 618,90					
D.8.d Iva su spese tecniche (22%)		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00					
E) RIEPILOGO		€ 13 501 073,27	€ 13 199 786,19	€ 10 901 066,32	€ 10 659 468,94	€ 2 600 006,95	€ 2 540 317,25					
- Somme a base d'appalto		€ 3 498 926,73	€ 3 800 213,81	€ 2 519 124,52	€ 2 740 531,06	€ 999 993,05	€ 1 059 682,75					
TOTALE COMPLESSIVO		€ 17 000 000,00	€ 17 000 000,00	€ 13 420 190,84	€ 13 400 000,00	€ 3 600 000,00	€ 3 600 000,00					