

REGIONE DEL VENETO



ULSS7
PEDEMONTANA

Via dei Lotti, n. 40
36061 Bassano del Grappa (VI)
Codice fiscale e partita IVA 00913430245

N. 774 DEL 24/04/2024

DELIBERAZIONE
del

DIRETTORE GENERALE

Nominato con D.P.G.R. n. 13 del 26/02/2024

Coadiuvato dai sigg.:

DIRETTORE AMMINISTRATIVO dott.ssa MICHELA CONTE

DIRETTORE SANITARIO dr. ANTONIO DI CAPRIO

DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIO – SANITARI dott. EDDI FREZZA

OGGETTO: CONVENZIONE CONSIP “MULTISERVIZIO TECNOLOGICO INTEGRATO ENERGIA PER LA SANITÀ ED. 2”, LOTTO 14 - SEDI TERRITORIALI AZIENDA ULSS N. 7 PEDEMONTANA, DISTRETTO 2 – PROROGA CON RINEGOZIAZIONE EX D.LGS 115/2008. AUTORIZZAZIONI SUBAPPALTO.

IL DIRETTORE GENERALE
DELL'AZIENDA ULSS 7 PEDEMONTANA
dott. Carlo Bramezza

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda.

Proponente: UOC SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI
Anno Proposta: 2024 Numero Proposta: 800/24

Il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali Responsabile del procedimento, attesta che la presente proposta di deliberazione è stata regolarmente istruita nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale e regolamentare: f.to Daniele Panizzo

Il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali relaziona quanto segue.

Premesso che:

- con deliberazione del Direttore Generale n. 337 del 23.02.2024:

- è stata autorizzata la proroga con rinegoziazione del servizio relativo alla Convenzione Consip Multiservizio Integrato Energia Ed.2 – lotto 14, per le sedi territoriali del Distretto 2 alla ditta REKEEP SpA, ai sensi dell'art. 16, comma 4, e dell'Allegato II del D.Lgs 115/2008, integrandolo con il servizio di gestione degli impianti tecnologici (Servizio Tecnologico per gli Impianti Elettrici, Servizio Tecnologico per gli Impianti Idrico Sanitari, Servizio Tecnologico per Impianti Antincendio e Servizio Tecnologico per Impianti Ascensore) per le sedi del Centro Servizi di Montecchio Precalcino e DSS di Arsiero, di cui alle premesse, come da proposta della medesima ditta REKEEP SpA, per il periodo di anni cinque, dal 01.03.2024 al 28.02.2029 ed un importo presunto salvo conguagli di € 10.145.424,60, IVA 22%;
- è stato approvato lo schema di atto aggiuntivo, allegato quale parte integrante e sostanziale della medesima deliberazione;

- il relativo atto di proroga con rinegoziazione (art. 6, comma 2, lettera b) allegato II del D.Lgs. 115/2008) è stato stipulato in data 04.03.2024;

- con verbale di consegna del servizio datato 29.02.2024, sottoscritto tra il Direttore dell'Esecuzione del Contratto p.i. Cristiano Briata dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana e la ditta REKEEP SpA, nella persona dell'arch. Alessandra Turano, è stata disposta la consegna del servizio medesimo;

- la ditta REKEEP SpA ha richiesto le seguenti istanze di autorizzazione al subappalto, da effettuarsi nell'ambito dell'appalto in oggetto, inoltrando nei termini previsti dal D.Lgs. 50/2016 la documentazione prevista ai sensi dell'art. 105 del Dlgs 50/2016, come da seguenti note:

- prot. 0340 del 27.03.2024, pervenuta in data 29.03.2024 e registrata al prot. 30474: ditta FRATELLI STANGHERLIN S.r.l. con sede legale in Campigo di Castelfranco Veneto (TV) (P. IVA 03174590269), per l'attività di manutenzione straordinaria a chiamata di supporto edile per attività di manutenzione/ripristino impianti tecnologici presso vari immobili dell'ULSS7 Pedemontana, per un importo pari a € 20.000,00, compresi € 400,00 per oneri per la sicurezza, oltre IVA 22%;
- prot. 0341 del 27.03.2024, pervenuta in data 29.03.2024 e registrata al prot. 30472: ditta FIORIO S.p.A. con sede legale in Pescantina (VR) (P. IVA 00720760230), per l'attività di manutenzione ordinaria e straordinaria gruppi elettrogeni di cui n. 2 presso la Casa della Salute di Schio, n. 2 presso il Centro Sanitario Polifunzionale di Thiene e n. 1 presso il CS di Montecchio Precalcino dell'ULSS7 Pedemontana, per un importo pari a € 34.768,75, compresi € 500,00 per oneri per la sicurezza, oltre IVA 22%;
- prot. 0327 del 26.03.2024, pervenuta in data 29.03.2024 e registrata al prot. 30469: ditta EUROSISTEM S.r.l. con sede legale in Marghera (VE) (P. IVA 03723250274), per l'attività di Manutenzione ordinaria e straordinaria a richiesta cabine MT/BT Casa della Salute di Schio, Centro Sanitario Polifunzionale di Thiene, Montecchio Precalcino, per un importo pari a € 146.500,00, compresi € 3.000,00 per oneri per la sicurezza, oltre IVA 22%;
- prot. 0333 del 27.03.2024, pervenuta in data 29.03.2024 e registrata al prot. 30457: ditta C.A.M.P.I. Antincendi S.r.l. con sede legale in Verona (VR) (P. IVA 02135780233), per l'attività di manutenzione ordinaria e straordinaria a chiamata estintori, manichette, porte REI, gruppo di pressurizzazione presso il DSS di Zugliano, DSS di Piovene Rocchette, DSS di Malo, DSS di Arsiero, DSS di Lugo, SERD di Thiene, CEOD di Chiuppano, Casa della Salute di Schio, Centro

Sanitario Polifunzionale di Thiene, CS di Montecchio Precalcino, per un importo pari a € 145.000,00, compresi € 2.900,00 per oneri per la sicurezza, oltre IVA 22%;

- prot. 0340 del 27.03.2024, pervenuta in data 11.04.2024 e registrata al prot. 34374: ditta VALLORTIGARA SERVIZI AMBIENTALI S.p.A. - Gruppo Hera, con sede legale in Torrelvicino (VI) (P. IVA 03819031208), per l'attività di pulizia periodica pozzetti presso varie strutture dell'ULSS7 Pedemontana, per un importo pari a € 40.000,00, compresi € 800,00 per oneri per la sicurezza, oltre IVA 22%;
- prot. 0399 del 12.04.2024, pervenuta in data 12.04.2024 e registrata al prot. 34844: ditta NORDACQUE S.r.l. con sede legale in Schio (VI) (P. IVA 04489890246), per l'attività di controlli impianto di trattamento dell'acqua dedicata alla climatizzazione invernale presso la Casa della Salute di Schio e il Centro Polifunzionale di Thiene, impianto di addolcimento dell'acqua dedicata all'impianto idrico sanitario presso la Casa della Salute di Schio e il Centro Polifunzionale di Thiene, controlli sulla presenza di legionella su torri evaporative e su impianti idrico-sanitari, per un importo pari a € 25.000,00, compresi € 500,00 per oneri per la sicurezza, oltre IVA 22%;
- prot. 0400 del 12.04.2024, pervenuta in data 15.04.2024 e registrata al prot. 35060: ditta SICON S.r.l. con sede legale in Isola Vicentina (VI) (P. IVA 01570210243), per l'attività di manutenzione ordinaria e straordinaria UPS presso sedi varie dell'ULSS 7 Pedemontana, per un importo pari a € 134.500,00, compresi € 2.960,00 per oneri per la sicurezza, oltre IVA 22%;

Considerato che:

- la ditta REKEEP SpA ha dichiarato in sede di offerta la propria intenzione a subappaltare i lavori in questione, nei limiti previsti dall'art. 118 del D.Lgs. 163/2006 (ripreso dall'art. 105 del D.lgs 50/2016);
- ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs n. 50/16 la richiesta di subappalto, così come formulata dalla aggiudicataria, risulta accoglibile;

Per quanto sopra riportato, il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali propone, pertanto, di:

- autorizzare la ditta REKEEP SpA di Zola Predosa (BO) (P.IVA 02402671206), affidataria dell'appalto servizio relativo alla Convenzione Consip Multiservizio Integrato Energia Ed.2 – lotto 14, per le sedi territoriali del Distretto 2, prorogato giusta deliberazione del Direttore Generale n. 337 del 23.02.2024, ad affidare in subappalto le seguenti prestazioni contrattuali, come di seguito meglio specificato:
 - alla ditta Fratelli Stangherlin S.r.l. con sede legale in Campigo di Castelfranco Veneto (TV) (P. IVA 03174590269), la realizzazione dell'attività di manutenzione straordinaria a chiamata di supporto edile per attività di manutenzione/ripristino impianti tecnologici presso vari immobili dell'ULSS7 Pedemontana), da effettuarsi nell'ambito dell'appalto in oggetto, per un importo pari a € 20.000,00, oltre IVA 22%;
 - alla ditta FIORIO S.p.A. con sede legale in Pescantina (VR) (P. IVA 00720760230), la realizzazione dell'attività di manutenzione ordinaria e straordinaria gruppi elettrogeni di cui n. 2 presso la Casa della Salute di Schio, n. 2 presso il Centro Sanitario Polifunzionale di Thiene e n. 1 presso il CS di Montecchio Precalcino dell'ULSS7 Pedemontana, da effettuarsi nell'ambito dell'appalto in oggetto, per un importo pari a € 34.768,75, oltre IVA 22%;
 - alla ditta EUROSISTEM S.r.l. con sede legale in Marghera (VE) (P. IVA 03723250274), la realizzazione dell'attività di manutenzione ordinaria e straordinaria a richiesta cabine MT/BT Casa della Salute di Schio, Centro Sanitario Polifunzionale di Thiene, Montecchio Precalcino, da effettuarsi nell'ambito dell'appalto in oggetto, per un importo pari ad € 146.500,00, oltre IVA 22%;
 - alla ditta C.A.M.P.I. Antincendi S.r.l. con sede legale in Verona (VR) (P. IVA 02135780233), la realizzazione dell'attività di manutenzione ordinaria e straordinaria a chiamata estintori,

manichette, porte REI, gruppo di pressurizzazione presso il DSS di Zugliano, DSS di Piovene Rocchette, DSS di Malo, DSS di Arsiero, DSS di Lugo, SERD di Thiene, CEOD di Chiuppano, Casa della Salute di Schio, Centro Sanitario Polifunzionale di Thiene, CS di Montecchio Precalcino, da effettuarsi nell'ambito dell'appalto in oggetto, per un importo pari ad € 145.000,00, oltre IVA 22%;

- alla ditta VALLORTIGARA SERVIZI AMBIENTALI S.p.A. - Gruppo Hera, con sede legale in Torrelvicino (VI) (P. IVA 03819031208), la realizzazione dell'attività di pulizia periodica pozzetti presso varie strutture dell'ULSS7 Pedemontana, da effettuarsi nell'ambito dell'appalto in oggetto, per un importo pari ad € 40.000,00, oltre IVA 22%;
 - alla ditta NORDACQUE S.r.l. con sede legale in Schio (VI) (P. IVA 04489890246), la realizzazione dell'attività di controlli impianto di trattamento dell'acqua dedicata alla climatizzazione invernale presso la Casa della Salute di Schio e il Centro Polifunzionale di Thiene, impianto di addolcimento dell'acqua dedicata all'impianto idrico sanitario presso la Casa della Salute di Schio e il Centro Polifunzionale di Thiene, controlli sulla presenza di legionella su torri evaporative e su impianti idrico-sanitari, da effettuarsi nell'ambito dell'appalto in oggetto, per un importo pari ad € 25.000,00, oltre IVA 22%;
 - alla ditta SICON S.r.l. con sede legale in Isola Vicentina (VI) (P. IVA 01570210243), la realizzazione dell'attività di manutenzione ordinaria e straordinaria UPS presso sedi varie dell'ULSS 7 Pedemontana, da effettuarsi nell'ambito dell'appalto in oggetto, per un importo pari ad € 134.500,00, oltre IVA 22%;
- dare atto che, nelle more del perfezionamento delle verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, la presente autorizzazione è rilasciata sotto condizione risolutiva in pendenza dell'esito favorevole del possesso dei requisiti di ordine generale in capo al subappaltatore;

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la relazione e la proposta del Responsabile del procedimento.

Dato atto che il Responsabile dell'UO competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale, regionale e regolamentare.

Acquisito il parere favorevole dei Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio Sanitari, per quanto di rispettiva competenza;

DELIBERA

1. di autorizzare la ditta REKEEP SpA di Zola Predosa (BO) (P.IVA 02402671206.), affidataria dell'appalto servizio relativo alla Convenzione Consip Multiservizio Integrato Energia Ed.2 – lotto 14, per le sedi territoriali del Distretto 2, prorogato giusta deliberazione del Direttore Generale n. 337 del 23.02.2024, ad affidare in subappalto le seguenti prestazioni contrattuali, come di seguito meglio specificato:
 - alla ditta Fratelli Stangherlin S.r.l. con sede legale in Campigo di Castelfranco Veneto (TV) (P. IVA 03174590269), la realizzazione dell'attività di manutenzione straordinaria a chiamata di supporto edile per attività di manutenzione/ripristino impianti tecnologici presso vari immobili dell'ULSS7 Pedemontana), da effettuarsi nell'ambito dell'appalto in oggetto, per un importo pari a € 20.000,00, oltre IVA 22%;
 - alla ditta FIORIO S.p.A. con sede legale in Pescantina (VR) (P. IVA 00720760230), la realizzazione dell'attività di manutenzione ordinaria e straordinaria gruppi elettrogeni di cui n. 2 presso la Casa della Salute di Schio, n. 2 presso il Centro Sanitario Polifunzionale di Thiene e n. 1 presso il CS di Montecchio Precalcino dell'ULSS7 Pedemontana, da effettuarsi nell'ambito dell'appalto in oggetto, per un importo pari a € 34.768,75, oltre IVA 22%;
 - alla ditta EUROSISTEM S.r.l. con sede legale in Marghera (VE) (P. IVA 03723250274), la realizzazione dell'attività di manutenzione ordinaria e straordinaria a richiesta cabine MT/BT

Casa della Salute di Schio, Centro Sanitario Polifunzionale di Thiene, Montecchio Precalcino, da effettuarsi nell'ambito dell'appalto in oggetto, per un importo pari ad € 146.500,00, oltre IVA 22%;

- alla ditta C.A.M.P.I. Antincendi S.r.l. con sede legale in Verona (VR) (P. IVA 02135780233), la realizzazione dell'attività di manutenzione ordinaria e straordinaria a chiamata estintori, manichette, porte REI, gruppo di pressurizzazione presso il DSS di Zugliano, DSS di Piovene Rocchette, DSS di Malo, DSS di Arsiero, DSS di Lugo, SERD di Thiene, CEOD di Chiuppano, Casa della Salute di Schio, Centro Sanitario Polifunzionale di Thiene, CS di Montecchio Precalcino, da effettuarsi nell'ambito dell'appalto in oggetto, per un importo pari ad € 145.000,00, oltre IVA 22%;
 - alla ditta VALLORTIGARA SERVIZI AMBIENTALI S.p.A. - Gruppo Hera, con sede legale in Torrelvicino (VI) (P. IVA 03819031208), la realizzazione dell'attività di pulizia periodica pozzetti presso varie strutture dell'ULSS7 Pedemontana, da effettuarsi nell'ambito dell'appalto in oggetto, per un importo pari ad € 40.000,00, oltre IVA 22%;
 - alla ditta NORDACQUE S.r.l. con sede legale in Schio (VI) (P. IVA 04489890246), la realizzazione dell'attività di controlli impianto di trattamento dell'acqua dedicata alla climatizzazione invernale presso la Casa della Salute di Schio e il Centro Polifunzionale di Thiene, impianto di addolcimento dell'acqua dedicata all'impianto idrico sanitario presso la Casa della Salute di Schio e il Centro Polifunzionale di Thiene, controlli sulla presenza di legionella su torri evaporative e su impianti idrico-sanitari, da effettuarsi nell'ambito dell'appalto in oggetto, per un importo pari ad € 25.000,00, oltre IVA 22%;
 - alla ditta SICON S.r.l. con sede legale in Isola Vicentina (VI) (P. IVA 01570210243), la realizzazione dell'attività di manutenzione ordinaria e straordinaria UPS presso sedi varie dell'ULSS 7 Pedemontana, da effettuarsi nell'ambito dell'appalto in oggetto, per un importo pari ad € 134.500,00, oltre IVA 22%;
2. di dare atto che, nelle more del perfezionamento delle verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, la presente autorizzazione è rilasciata sotto condizione risolutiva in pendenza dell'esito favorevole del possesso dei requisiti di ordine generale in capo al subappaltatore;
 3. di incaricare l'UO proponente di pubblicare la presente deliberazione nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013 e della L. 190/2012;
 4. di dare atto che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo del sito istituzionale dell'Azienda per 10 gg. continuativi, inviata contestualmente al Collegio Sindacale, e diventa esecutiva il giorno stesso della sua pubblicazione, come da norma regolamentare approvata con deliberazione n. 1386 del 27/07/2022.