

REGIONE DEL VENETO



ULSS7
PEDEMONTANA

Via dei Lotti, n. 40
36061 Bassano del Grappa (VI)
Codice fiscale e partita IVA 00913430245

N. 1114 DEL 14/06/2024

DELIBERAZIONE
del

DIRETTORE GENERALE

Nominato con D.P.G.R. n. 13 del 26/02/2024

Coadiuvato dai sigg.:

DIRETTORE AMMINISTRATIVO f.f. dott.ssa ELISABETTA ZAMBONIN

DIRETTORE SANITARIO dr. ANTONIO DI CAPRIO

DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIO – SANITARI dott. EDDI FREZZA

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL CENTRO TRASFUSIONALE PRESSO L'OSPEDALE "SAN BASSIANO" DI BASSANO DEL GRAPPA (VI) PREVIO SPOSTAMENTO TEMPORANEO DELL'ATTIVITÀ PRESSO IL CENTRO SOCIO-SANITARIO "PROSPERO ALPINO" DI MAROSTICA (VI) – "SECONDO STRALCIO FUNZIONALE – MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL CENTRO TRASFUSIONALE PRESSO L'OSPEDALE "SAN BASSIANO" DI BASSANO DEL GRAPPA (VI)". APPROVAZIONE PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA (PFTE).

IL DIRETTORE GENERALE
DELL'AZIENDA ULSS 7 PEDEMONTANA
dott. Carlo Bramezza

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda.

Il Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, nonché Responsabile del procedimento, attesta che la presente proposta di deliberazione è stata regolarmente istruita nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale e regolamentare: f.to Daniele Panizzo

Il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali relaziona quanto segue.

Premesso che:

- il Servizio di Medicina Trasfusionale di Bassano del Grappa, collocato al piano terra dell'ospedale "San Bassiano" consta di due distinte aree, una destinata all'attività di donazione ed un'altra destinata al laboratorio di immunoematologia; considerevole risulta essere l'attività del medesimo Servizio, altrettanto consistente risulta essere l'affluenza media giornaliera presso l'area donazioni;
- l'area destinata all'attività di donazione presenta ancora la struttura e l'articolazione organizzativa originaria, che risulta inadeguata al carico di lavoro in progressivo aumento in questo settore e agli attuali modelli organizzativi, d'altro canto i vincoli strutturali in quest'area hanno fino ad ora impedito l'implementazione di modelli innovativi, improntati ad efficienza ed efficacia delle prestazioni sanitarie;
- l'attuale layout del servizio e la correlazione con il ciclo delle attività presentano alcune criticità dovute principalmente alla mancanza di un'adeguata sala d'attesa, di percorsi differenziati per la raccolta e la distribuzione degli emocomponenti all'idonea destinazione d'uso di alcuni locali; si rende pertanto necessario un intervento di manutenzione straordinaria che ha come obiettivo principale l'utilizzo razionale ed efficiente dell'intera struttura, conseguendo nel contempo il superamento delle criticità evidenziate;
- per dare corso ai lavori di manutenzione straordinaria del Servizio di Medicina Trasfusionale di Bassano del Grappa è necessario prevedere il temporaneo trasferimento delle attività erogate dal medesimo servizio presso l'Ospedale San Bassiano al CSS "Prospero Alpino" di Marostica, l'unica sede presso la quale può essere delocalizzata temporaneamente l'attività del servizio in questione, senza importanti ricadute per l'utenza;
- con nota prot. n. 42441 del 17.05.2023, questa Amministrazione ha trasmesso alla Direzione Risorse Strumentali SSR (Commissione Regionale Investimenti Tecnologici - CRITE) e all'UO Edilizia Ospedaliera e a Finalità Collettive, della Regione Veneto, il documento "Scheda CRITE Edilizia Sanitaria e Socio Sanitaria e/o Impianti – Studio di Prefattibilità" e l'allegata Relazione Sanitaria, al fine di richiedere il parere in merito all'intervento di manutenzione straordinaria sia dei locali del centro trasfusionale presso l'Ospedale San Bassiano, sia dei propedeutici lavori di adeguamento del servizio presso il CSS Prospero Alpino di Marostica, nonché la relativa copertura finanziaria;
- con nota prot. n. 386441 del 19.07.2023, pervenuta in data 19.07.2023 e registrata al prot. n. 61674, la Commissione Regionale Investimenti Tecnologici – CRITE ha comunicato il parere favorevole all'intervento in questione, di cui alla seduta CRITE del 05.07.2023 e la relativa copertura finanziaria per un importo complessivo pari ad € 956.200,00 mediante utilizzo delle risorse di cui alla DGR n. 1700/2022 per opere di potenziamento
- con deliberazione n. 1935 del 10.11.2023 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) di cui all'art. 41, comma 2 del D.lgs. 36/2023 e dell'art. 3 del relativo allegato n. I.7, dei lavori di manutenzione straordinaria del Centro Trasfusionale presso l'ospedale "San Bassiano" di Bassano del Grappa (VI) previo spostamento temporaneo dell'attività presso il Centro Socio-Sanitario "Prospero Alpino" di Marostica (VI) per un importo complessivo di cui al quadro economico riepilogativo di € 956.200,00, di cui €. 643.600,00 per lavori (oneri per la sicurezza compresi) ed €. 312.600,00 per somme in amministrazione di cui al seguente quadro economico di spesa:

QUADRO ECONOMICO		
(ai sensi dell'art. 5, Allegato I.7 D.Lgs. n 36/2023)		
A)	IMPORTO LAVORI	IMPORTO
A1.a	Opere edili	€ 275 800,00
A1.c	Impianti idrici, sanitari, antincendio	€ 52 700,00
A1.d	Impianti meccanici	€ 114 050,00
A1.e	Impianti elettrici	€ 184 450,00
A.1	TOTALE	€ 627 000,00
B)	ONERI PER LA SICUREZZA	€ 16 600,00
TOTALE IMPORTO LAVORI (A.1+B)		€ 643 600,00
E)	SOMME A DISPOSIZIONE	
E.5	Imprevisti	€ 15 764,59
E.8	Spese tecniche	€ 121 831,51
E.8.a	Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente	€ 107 244,14
E.8.a1	Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica	€ 51 097,55
E.8.a2	Progetto Esecutivo, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 41 974,39
E.8.a3	Integrazione Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica per Appalto Integrato	€ 14 172,20
E.8.e	Oneri previdenziali 4% su spese tecniche	€ 4 289,77
E.8.e1	Oneri previdenziali 4% su spese tecniche PFTE	€ 2 043,90
E.8.e2	Oneri previdenziali 4% su spese tecniche PE	€ 1 678,98
E.8.e4	Oneri previdenziali 4% su spese tecniche integrazione PFTE	€ 566,89
E.8.f	Incentivo di cui all'articolo 45 del codice	€ 10 297,60
E.10	Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice	€ 2 574,40
E.18	Iva ed eventuali altre imposte	€ 172 429,51
E.18.a	Iva su lavori e imprevisti (22%)	€ 145 060,21
E.18.d	Iva su spese tecniche (22%)	€ 27 369,30
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 312 600,00
F)	RIEPILOGO	
	- Somme a base d'appalto	€ 643 600,00
	- Somme a disposizione	€ 312 600,00
TOTALE COMPLESSIVO		€ 956 200,00

- con la medesima deliberazione è stato affidato, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett b) del D.lgs. 36/2023 il servizio tecnico di redazione della progettazione di fattibilità tecnica ed economica (PFTE), dei lavori di manutenzione straordinaria sopraccitati, al costituendo RTP tra la società Team Architettura srl di Marostica (mandataria) (P.IVA 04318020247) e la società Esse Ti Esse Ingegneria Srl di Padova (mandante) (P.IVA 04845700287), per un importo complessivo di €. 39.856,09, oltre oneri previdenziali e IVA 22%;

Dato atto che:

- in data 10.01.2024 il DEC ing. Denis Zanchin ha proceduto alla consegna del servizio relativo alla fase A per i lavori del Centro Trasfusionale presso il CSS "Prospero Alpino" a Marostica (VI) e fase B per i lavori del Centro Trasfusionale presso l'ospedale "San Bassiano" a Bassano del Grappa, all'RTP affidatario, in pendenza di stipula del contratto, ai sensi dell'art 50 comma 6 del D.lgs. 36/2023 e art 31 comma 2 lett c) ultima parte dell'Allegato II.14 del D.lgs. 36/2023, e da tale data sono decorsi i termini per la conclusione delle prestazioni contrattuali;
- in data 30.01.2024 rep 8/2024 con l'RTP costituito tra Team Architettura srl e Esse Ti Esse Ingegneria Srl è stato stipulato il contratto d'appalto per il servizio di che trattasi;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 598 del 29/03/2024 è stato adottato il "Programma triennale 2024-2026 ed elenco annuale 2024, relativo ai lavori pubblici di competenza regionale" di importo pari o superiore ad € 150.000,00, ricomprendendo il seguente intervento:

Oggetto	CUP	Fonte del finanziamento	Importo finanziato
Lavori di riqualificazione funzionale del Centro Trasfusionale presso l'Ospedale di Bassano del Grappa (VI) previo spostamento temporaneo dell'attività presso il Centro Sanitario Polifunzionale "Prospero Alpino" di Marostica	H72C23000250002	DGR n. 1700/2022	€ 956.200,00

Preso atto che

- l'RTP costituito tra Team Architettura srl e Esse Ti Esse Ingegneria Srl, con nota del 04.06.2024, registrata al prot. 51627 ha trasmesso il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica relativo alla fase B "Secondo stralcio funzionale – Manutenzione straordinaria del Centro Trasfusionale presso l'ospedale "San Bassiano" a Bassano del Grappa" come da Elenco elaborati allegato quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione (allegato 01), per un importo complessivo, di cui al quadro economico, di € 772.837,51 di cui €. 549.882,40 per lavori (oneri per la sicurezza compresi) ed €. 222.955,11 per somme in amministrazione, come risulta dal Quadro economico di progetto allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 02);
- il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica sopracitato è stato verificato e validato dal RUP ai sensi dell'art. 42 del Dlgs 36/2023 giusto Verbale di verifica e validazione dell'11.06.2024

Per quanto sopra riportato, il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali propone di approvare il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica relativo alla fase B "Secondo stralcio funzionale – Manutenzione straordinaria del Centro Trasfusionale presso l'ospedale "San Bassiano" a Bassano del Grappa" redatto dall'RTP costituito tra Team Architettura srl e Esse Ti Esse Ingegneria Srl, di cui all'Elenco elaborati allegato quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione (allegato 01), per un importo complessivo, di cui al quadro economico, di € 772.837,51, di cui €. 549.882,40 per lavori (oneri per la sicurezza compresi) ed €. 222.955,11 per somme in amministrazione, come risulta dal Quadro economico di progetto allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 02);

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la relazione e la proposta del Responsabile del procedimento.

Dato atto che il Responsabile dell'UO competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale, regionale e regolamentare.

Acquisito il parere favorevole dei Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari, per quanto di rispettiva competenza.

DELIBERA

1. di approvare il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica relativo alla fase B "Secondo stralcio funzionale – Manutenzione straordinaria del Centro Trasfusionale presso l'ospedale "San Bassiano" a Bassano del Grappa" redatto dall'RTP costituito tra Team Architettura srl e Esse Ti Esse Ingegneria Srl, di cui all'Elenco elaborati allegato quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione (allegato 01), per un importo complessivo, di cui al quadro economico, di € 772.837,51, di cui €. 549.882,40 per lavori (oneri per la sicurezza compresi) ed €. 222.955,11 per somme in amministrazione, come risulta dal Quadro economico di progetto allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 02);
2. di incaricare l'UO proponente di pubblicare la presente deliberazione nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013 e della L. 190/2012;

3. di dare atto che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo del sito istituzionale dell'Azienda per 10 gg. continuativi, inviata contestualmente al Collegio Sindacale, e diventa esecutiva il giorno stesso della sua pubblicazione, come da norma regolamentare approvata con deliberazione n. 1386 del 27/07/2022.

MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL CENTRO TRASFUSIONALE DELL'OSPEDALE SAN BASSIANO A BASSANO DEL GRAPPA (VI)

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA

ELENCO DEGLI ELABORATI

ALLEGATI

A.1	Relazione generale e tecnica_rev01	
A.2	Relazione CAM_rev01	
A.3	Relazione sul rispetto della vigente normativa in materia di acustica	
B.1	Relazione tecnica specialistica degli impianti elettrici e speciali_rev01	
B.2	Relazione tecnica specialistica degli impianti meccanici_rev01	
C	Cronoprogramma	
D	Computo metrico estimativo_rev01	
E	Quadro economico di progetto_rev01	
F.1	Piano preliminare di manutenzione opere edili	
F.2	Piano preliminare di manutenzione impianti elettrici e speciali	
F.3	Piano preliminare di manutenzione impianti meccanici	
G	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei piani di sicurezza_rev01	
H	Dichiarazioni e autocertificazioni_rev01	
I.1	Disciplinare descrittivo e prestazionale opere edili	
I.2	Disciplinare descrittivo e prestazionale impianti elettrici e meccanici	

0

ELABORATI GRAFICI

SCALA

ARCHITETTONICO	1	Inquadramento cartografico – planimetria generale	1:2000/1:250/1:200
	2.1	Rilievo fotografico	1:200
	2.2	Rilievo dello stato di fatto - planimetria	1:100
	2.3	Rilievo dello stato di fatto – prospetto, sezioni, nodo facciata_rev01	1:100 – 1:50

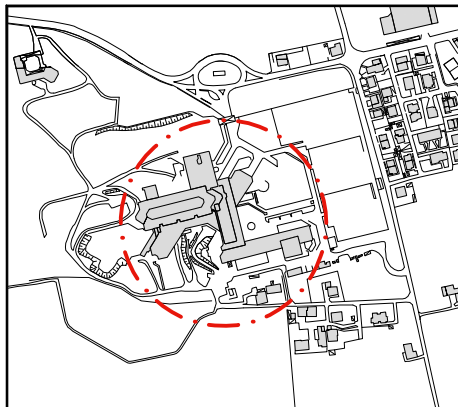
	3.1	Stato di progetto - planimetria_rev01	1:100
	3.2	Stato di progetto – prospetto, sezioni, nodo facciata_rev01	1:100 – 1:50
	3.3	Tavola comparativa – planimetria_rev01	1:100
	3.4	Tavola comparativa – prospetto, sezioni_rev01	1:100
	3.5	Planimetria di progetto: verifica requisiti D.P.R. 503/96, D.M. 236/89 e D.G.R.V. 1383/2021_rev01	1:100
	3.6	Planimetria di progetto: verifica requisiti Allegato E alla DGRV 1383/2021_rev01	1:100
	3.7	Planimetria di progetto: stralci esecutivi del cantiere	1:200
IMPIANTI ELETTRICI	4.1	Impianto FM luce e speciali - pianta piano terra_rev01	1:100
	4.2	Schema unifilare quadri elettrici_rev01	-
	4.3	Schemi funzionali	-
IMPIANTI MECCANICI	5.1	Impianto di distribuzione aeraulica e fluidi termovettori - pianta piano terra corpo AE_rev01	1:100
	5.2	Impianto idrico sanitario e scarichi - pianta piano terra corpo AE_rev01	1:100

Marostica, 04 Giugno 2024

1




Il Progettista

Arch. Manuele Meneghini



P.F.T.E. - MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL CENTRO TRASFUSIONALE DELL'OSPEDALE SAN BASSIANO A BASSANO DEL GRAPPA (VI) PREVIO SPOSTAMENTO TEMPORANEO DELL'ATTIVITÀ PRESSO IL CENTRO SOCIO SANITARIO PROSPERO ALPINO DI MAROSTICA (VI).

SECONDO STRALCIO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL CENTRO TRASFUSIONALE DELL'OSPEDALE SAN BASSIANO A BASSANO DEL GRAPPA (VI)
"CUP H72G23000250002"

<p>COMMITTENTE</p>	<p>AZIENDA SANITARIA ULSS7 PEDEMONTANA Via dei Lotti, 40 36061 Bassano del Grappa (VI)</p> <p>R.U.P. Ing. Daniele Panizzo Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniale dell'Azienda ULSS7 Pedemontana</p> <p>Ing. Denis Zanchin Direttore dell'Esecuzione del Contratto</p>	<p>REGIONE DEL VENETO</p>  <p>ULSS7 PEDEMONTANA</p>
<p>R.T.P. AGGIUDICATARIA DELL'APPALTO</p>	<p>Capogruppo e Mandataria: TEAM ARCHITETTURA Via Marsan 46/D, 36063 Marostica (VI)</p> <p>Mandante: ESSE TI ESSE Ingegneria Via Armistizio 135, 35142 Padova (PD)</p>	
<p>PROGETTO ARCHITETTONICO</p>	<p>TEAM ARCHITETTURA Arch. Manuele Meneghini Arch. Francesco Pinton</p> <p>Via Marsan 46/D, 36063 Marostica (VI) Via Trevisan 11/B, 35010 Vigonza (PD)</p>	
<p>PROGETTO IMPIANTISTICO E COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE</p>	<p>ESSE TI ESSE Ingegneria Ing. Pierangelo Valerio</p> <p>Via Armistizio 135, 35142 Padova</p>	

REVISIONE	REV.	DATA	OGGETTO	RED.	
	01	04-06-2024	Integrazioni e/o modifiche richieste dalla Committenza	M.B.	
	02				
	03				
	04				
OGGETTO	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA				
ALLEGATO	QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO			E	
CODICE	DATA	SCALA	SOFTWARE	FILE	REDATTO
	Febbraio 2024	--	--	E_Quadro economico	M.B.

PFTE Manutenzione straordinaria del Centro Trasfusionale dell'Ospedale
San Bassiano a Bassano del Grappa (VI) previo spostamento
temporaneo dell'attività presso il CSS Prospero Alpino di Marostica (VI)
SECONDO STRALCIO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL CENTRO
TRASFUSIONALE DELL'OSPEDALE SAN BASSIANO A BASSANO DEL
GRAPPA (VI)

QE PROGETTO PFTE		
		Q.E. intervento BASSANO
A	IMPORTO LAVORI	
A.1	Opere edili	€ 289.478,97
A.2	Opere strutturali	-
A.3	Impianti idrici, sanitari, antincendio	€ 16.635,01
A.4	Impianti meccanici	€ 123.742,07
A.5	Impianti elettrici	€ 106.546,83
	TOTALE	€ 536.402,88
B	ONERI PER LA SICUREZZA	€ 13.479,52
	TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 549.882,40
E	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
E.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	-
E.2	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	-
E.3	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	-
E.4	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	-
E.5	Imprevisti	€ 14.041,52
E.6	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	-
E.7	Acquisizione aree o immobili, indennizzi	-
E.8	Spese tecniche	€ 60.491,50
E.8.a	Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente	€ 58.164,90
E.8.a1	Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica	€ 31.933,18
E.8.a2	Progetto Esecutivo, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 26.231,72
E.8.a3	Integrazione Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica per Appalto Integrato	-
E.8.b	Coordinamento alle conferenze dei servizi	-

**PFTE Manutenzione straordinaria del Centro Trasfusionale dell'Ospedale
San Bassiano a Bassano del Grappa (VI) previo spostamento
temporaneo dell'attività presso il CSS Prospero Alpino di Marostica (VI)
SECONDO STRALCIO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL CENTRO
TRASFUSIONALE DELL'OSPEDALE SAN BASSIANO A BASSANO DEL
GRAPPA (VI)**

E.8.c	Direzione lavori, Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione		-
E.8.d	Assistenza giornaliera e contabilità		-
E.8.e	Oneri previdenziali 4% su spese tecniche	€	2.326,60
E.8.e1	Oneri previdenziali 4% su spese tecniche PFTE	€	1.277,33
E.8.e2	Oneri previdenziali 4% su spese tecniche PE	€	1.049,27
E.8.e3	Oneri previdenziali 4% su spese tecniche DL e CSE		-
E.8.e4	Oneri previdenziali 4% su spese tecniche integrazione PFTE		-
E.8.f	Incentivo di cui all'articolo 45 del codice	€	8.840,56
E.9	Spese per attività tecnico-amministrative		-
E.10	Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice	€	2.210,14
E.11	Eventuali spese per commissioni giud		-
E.12	Spese per pubblicità		-
E.13	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto		-
E.14	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici		-
E.15	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice		-
E.16	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale		-
E.17	Nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717		-
E.18	IVA ed eventuali altre imposte	€	137.371,39
E.18.a	Iva su lavori e imprevisti (22%)	€	124.063,26
E.18.b	Iva su acquisizione aree o immobili, pubblicità (22%)		-
E.18.c	Iva su indagini (22%)		-
E.18.d	Iva su spese tecniche (22%)	€	13.308,13
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	222.955,11
F	RIEPILOGO		
	Somme a base d'appalto	€	549.882,40
	Somme a disposizione	€	222.955,11
	TOTALE COMPLESSIVO	€	772.837,51