

REGIONE DEL VENETO



ULSS7  
PEDEMONTANA

Via dei Lotti, n. 40  
36061 Bassano del Grappa (VI)  
Codice fiscale e partita IVA 00913430245

N. 1223 DEL 28/06/2024

DELIBERAZIONE  
del

## ***DIRETTORE GENERALE***

Nominato con D.P.G.R. n. 13 del 26/02/2024

Coadiuvato dai sigg.:

DIRETTORE AMMINISTRATIVO

dott.ssa MICHELA CONTE

DIRETTORE SANITARIO

dr. ANTONIO DI CAPRIO

DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIO – SANITARI

dott. EDDI FREZZA

OGGETTO: PNRR MISSIONE 6 INV. 1.1 - CASA DELLA COMUNITÀ DI SCHIO.  
APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO, AVVIO LAVORI LOTTO 1 E VARIANTE  
SUPPLETIVA N. 1

IL DIRETTORE GENERALE  
DELL'AZIENDA ULSS 7 PEDEMONTANA  
dott. Carlo Bramezza

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale  
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi  
informatici dell'Azienda.*

Proponente: UOC SERVIZI TECNICHE PATRIMONIALI  
Anno Proposta: 2024 Numero Proposta: 1200/24

*Il Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, nonché Responsabile del procedimento, attesta che la presente proposta di deliberazione è stata regolarmente istruita nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale e regolamentare: f.to Daniele Panizzo*

---

Il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali relaziona quanto segue.

Premesso che:

- a seguito della pandemia di Covid-19 e del conseguente cambio di prospettive economiche, sociali e di bilancio nell'Unione Europea, il Parlamento Europeo e Consiglio hanno approvato il Regolamento (UE) 2020/2094 del 14 dicembre 2020 e, successivamente, il Regolamento (UE) 2021/241 del 12 febbraio 2021, che istituiscono il “dispositivo per la ripresa e resilienza”;
- la decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021, disciplina l'approvazione della valutazione del Piano per la ripresa e resilienza - PNRR - dell'Italia;
- a seguito dell'approvazione del Piano Nazionale di Recupero e Resilienza da parte del Consiglio ECOFIN, con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021 è stato disposto, tra le altre cose:
  - l'assegnazione delle risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), suddivise in linee di intervento, componenti e missioni e definendo il Ministero titolare di ciascun investimento;
  - l'attivazione delle procedure per gli interventi di competenza di ciascuna Amministrazione (tra cui il Ministero della Salute), secondo quanto previsto dalla normativa nazionale ed europea vigente, promuovendo e adottando i relativi provvedimenti, ivi compresi quelli relativi all'individuazione dei soggetti attuatori;
  - l'adozione delle iniziative necessarie ad assicurare l'efficace e corretto utilizzo delle risorse finanziarie assegnate e la tempestiva realizzazione degli interventi secondo il cronoprogramma previsto dal PNRR, ivi compreso il puntuale raggiungimento dei relativi traguardi e obiettivi;
- il sopra citato Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021 prevede che tutti gli interventi inseriti nel piano del dispositivo per la ripresa e la resilienza siano realizzati e attivati entro il 31 agosto 2026;
- le stringenti tempistiche dettate dalla disciplina del PNRR, nel corso dell'anno 2021 hanno imposto all'Azienda Ulss7 Pedemontana di:
  - censire e rappresentare lo stato attuale della rete di assistenza territoriale, con la distinta di tutti gli immobili interessati;
  - delineare la progettualità complessiva della rete assistenziale territoriale;
  - individuare gli immobili da adibire a Casa della Comunità, avendo cura di indicare quali siano di prioritaria attuazione, scegliendoli preferibilmente tra gli immobili già sede di attività distrettuale ovvero immobili di proprietà dell'Azienda o nella disponibilità dell'Azienda in virtù di comodati d'uso gratuiti, secondo le indicazioni della Regione Veneto;
- la disamina delle esigenze aziendali e degli immobili ritenuti appropriati da destinare a Casa della Comunità (CDC) nell'ambito del PNRR, conclusa nel corso dell'anno 2021 e confermata dalla Regione Veneto, giusta nota prot. 22855 del 19 gennaio 2022, permette di confermare l'insieme di interventi da realizzare, relativamente alle case della comunità, come da schema sotto riportato:

Nome	Comune	Tipo di intervento
Casa della Comunità	Bassano del Grappa (VI)	Nuova costruzione
Casa della Comunità	Romano d'Ezzelino (VI)	Nuova costruzione
Casa della Comunità	Marostica (VI)	Manutenzione straordinaria

Casa della Comunità	Asiago (VI)	Manutenzione straordinaria
Casa della Comunità	Thiene (VI)	Manutenzione straordinaria
Casa della Comunità	Schio (VI)	Manutenzione straordinaria
Casa della Comunità	Arsiero (VI)	Manutenzione straordinaria
Casa della Comunità	Malo (VI)	Manutenzione straordinaria

- con DGRV n. 368 del 08.04.2022, nell'ambito del piano regionale di attuazione del PNRR per la Missione 6 Salute, la Regione Veneto, quale soggetto attuatore, ha approvato gli interventi e autorizzato i relativi investimenti che l'Azienda ULSS7 Pedemontana – in qualità di soggetto attuatore delegato – è incaricata di avviare e realizzare; tra questi investimenti la citata DGRV indica la Casa della Comunità di Schio;
- con successiva DGRV n. 287 del 21/03/2023, nell'ambito del piano regionale di attuazione del PNRR per la Missione 6 Salute, la Regione Veneto, ha aggiornato il Piano Operativo Regionale, confermando tra gli interventi quello relativo alla Casa della Comunità di Schio, che consiste in una manutenzione straordinaria da eseguirsi in alcune aree del Casa della Salute “De Lellis”, stanziando i seguenti importi:

Oggetto	CUP	Fonte del finanziamento	Importo finanziato	Riferimento
Casa della Comunità di Schio	H54E21001760006	PNRR - Missione 6 Investimento 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona	PNRR: € 449.128,70 Importo incentivi GSE: € 50.871,30 (anticipato con Fondi sanitari regionali)	DGRV 287 21/03/2023 e DGR 275 21/03/2024

- con deliberazione del Direttore Generale n. 462 del 17.03.2023 è stato adottato il “Programma triennale 2023 - 2025 ed elenco annuale 2023, relativo ai lavori pubblici di competenza regionale” di importo pari o superiore ad € 100.000,00 ed in coerenza, il Piano Triennale degli Investimenti 2024-2026 allegato al Bilancio Economico Preventivo 2024, di cui alla deliberazione del Direttore Generale n. 2253 del 29/12/2023, in cui è ricompreso il seguente intervento:
  - PNRR - Ristrutturazione fabbricato Casa Salute di Schio per creazione Casa della Comunità, per un importo complessivo previsto di quadro economico pari ad € 500.000,00;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 1437 del 01/08/2022 è stato affidato il servizio di Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica ai sensi dell'art. 48 comma 5 della L. 120/2021, della Direzione Lavori e del Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione con opzione di affidamento della Progettazione Definitiva per i lavori relativi alla Manutenzione straordinaria presso la “Casa della Salute De Lellis” (parte) ad uso Casa della Comunità e Centrale Operativa Territoriale alla ditta Sidoti Engineering srl unipersonale di Albano Laziale (Roma) (P.IVA 12502151009); successivamente è stato stipulato il relativo contratto d'appalto;
- con deliberazione n. 1773 del 23.09.2022 è stato affidato alla stessa ditta, secondo quanto previsto dall'art. 106 comma 1 lettera a) del D.lgs. 50/2016 e dagli atti di gara, la progettazione definitiva dei lavori in oggetto;
- con nota prot. 85531 del 30/09/2022 il progettista ha trasmesso la progettazione definitiva dei lavori in oggetto, sulla quale l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali ha avviato la verifica ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, per la quale l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali ha inoltrato la richiesta di autorizzazioni e nulla osta agli Enti preposti; con verbale di validazione del 16.03.2023 il Responsabile Unico del Procedimento ha validato il Progetto Definitivo dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016;

Dato atto che:

- con Deliberazione del Direttore Generale n. 782 del 29/11/2022 Azienda Zero ha proceduto all'aggiudicazione e al successivo affidamento dell'Accordo Quadro quadriennale per la progettazione e l'esecuzione dei lavori (appalto super - integrato), ai sensi dell'art. 54, commi 1 e

4, lett a) del Codice, in favore degli operatori economici utilmente collocati all'interno delle graduatorie finali di merito dei Lotti 1, 2, 3, 4, 5 e 6 ed è in corso di stipulazione da parte di Azienda Zero il relativo Accordo Quadro inerente il lotto di interesse dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana con l'operatore economico AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. di Ravenna (RA), utilmente collocato all'interno della relativa graduatoria finale;

- con deliberazione del Direttore Generale n. 581 del 31.03.2023 è stato:
  - preso atto dei pareri espressi dai vari enti ed istituzioni riportati nelle premesse e del verbale di validazione sottoscritto dal RUP in data 16.03.2023;
  - approvato il progetto definitivo inerente ai lavori relativi alla “Manutenzione straordinaria presso la “Casa della Salute De Lellis” (parte) ad uso Casa della comunità” agli atti presso l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali redatto dalla ditta Sidoti Engineering S.r.l. unipersonale di Albano Laziale (Roma) (P.IVA 12502151009), per l'importo totale complessivo dei lavori di €. 342.537,69 al netto dell'IVA 22%, di cui €. 336.407,94 soggetti a ribasso d'asta;
  - affidata l'esecuzione della progettazione esecutiva e dei lavori relativi all'intervento suddetto, tramite adesione all'Accordo Quadro stipulato da parte di Azienda Zero mediante emissione di un Ordine di Attivazione nei confronti di AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. per un importo di progettazione pari a € 14.021,98 - al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA 22% - e dei lavori pari ad € 294.475,08 comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA 22%, determinato applicando il ribasso unico percentuale offerto pari al 14,287% alle spese di progettazione esecutiva pari a € 16.359,23 - al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA 22% - e all'importo dei lavori a base d'asta pari a € 336.407,94 oltre a € 3.129,75 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e al netto dell'IVA 22%;
- in data 30.06.2023 è stato stipulato il relativo contratto applicativo n. 309.2023;
- con verbale di avvio in via d'urgenza all'esecuzione del contratto datato 25.05.2023, sottoscritto tra l'Azienda ULSS 7 Pedemontana e la ditta AR.CO. Lavori, è stato disposto l'avvio dell'esecuzione della progettazione esecutiva della Casa della Comunità di Schio;
- con nota prot. 100349 del 28.11.2023 l'appaltatore e il progettista hanno trasmesso la documentazione di progetto esecutivo, su cui è stata avviata l'attività di verifica ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 a cura dei Servizi Tecnici e Patrimoniali, e con note del 15.03.2024, del 02.05.2024, prot. 50630 del 03.06.2024 e infine nota prot. 56733 del 19.06.2024 sono state trasmesse successive revisioni della stessa che recepiscono le prescrizioni contenute nei rapporti di verifica redatti dalla Stazione Appaltante;

Considerato che:

- la documentazione progettuale esecutiva trasmessa dal progettista prevede un importo dei lavori pari ad € 562.987,25 al netto di IVA 22% da assoggettare allo sconto offerto in sede di gara di Accordo Quadro pari al 14,287%, oltre ad € 14.338,97 per oneri per la sicurezza al netto di IVA 22% non assoggettabili allo sconto offerto, con un aumento complessivo dell'importo dei lavori pari ad € 234.788,53 rispetto all'importo dei lavori di cui al progetto definitivo approvato con deliberazione del Direttore Generale n. 581 del 31.03.2023, pari ad €. 336.407,94 oltre a 6.129,75 per oneri per la sicurezza, al netto di IVA 22%;
- detto incremento è ammissibile ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, in quanto riconducibile a quanto previsto dall'Accordo Quadro sopra citato, applicando l'art. 14 “Revisione prezzi e compensazione”, a seguito di applicazione della normativa in materia di adeguamento dei prezzi (aumenti rilavabili nel confronto tra Prezzario Regione Veneto anno 2022, utilizzato per la redazione del progetto definitivo ed Prezzario Regione Veneto anno 2023, utilizzato per la redazione del progetto esecutivo) e di approfondimenti progettuali strettamente connessi al quadro esigenziale definito nel precedente livello di progettazione, che hanno comportato alcune modifiche che non alterano la natura generale del contratto;

- l'intervento è attualmente finanziato con € 449.128,70 di fondi PNRR ed € 50.871,30 di incentivi in Conto Termico GSE (anticipati con finanziamento da Fondi sanitari regionali secondo DGR 275 del 21.03.2024), per un totale di € 500.000,00;
- alla luce del nuovo Quadro Economico e dei finanziamenti disponibili, si è reso necessario suddividere l'esecuzione dei lavori in due lotti funzionali, di cui solo il primo finanziato;
- con nota prot. 8637 del 29.01.2024 si è richiesta autorizzazione alla Regione Veneto Unità Organizzativa Edilizia Ospedaliera e a Finalità Collettiva all'impiego di un residuo di finanziamento dell'intervento di "Realizzazione di lavori di messa in sicurezza del Padiglione B a Montecchio Precalcino e delle aree didattiche per il Corso di Laurea Infermieristica presso La Casa della Salute di Schio" in fase di rendicontazione e pari a € 163.738,50, da impiegare per la realizzazione del secondo lotto;
- in data 19.06.2024 è stato redatto il verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo relativo all'intervento in oggetto, adeguato a riscontro delle succitate prescrizioni;
- si rende ora necessario approvare il progetto esecutivo relativo alla Casa della Comunità di Schio, depositato presso gli uffici della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana;
- si rende altresì necessario trasmettere il progetto esecutivo in questione alla Regione Veneto - Direzione Edilizia ospedaliera a finalità collettiva, per le approvazioni di competenza;

Visti:

- il verbale di validazione sottoscritto in data 19.06.2024;
- la relazione del Responsabile del procedimento sulla ammissibilità della variazione all'importo dei lavori;

Per quanto sopra riportato, il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali, sentiti i Progettisti e il DEC, propone pertanto di:

1. prendere atto della relazione Responsabile del procedimento sulla perizia di variante, allegata quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione (allegato 01), in base alla quale risulta che la variazione dell'importo di contratto, così come risultante dal progetto esecutivo, risulta conforme al dettato normativo sia dal punto di vista tecnico-amministrativo che della congruità economica e nella quale si attesta l'ammissibilità e la conformità alle disposizioni contenute all'art. 106 del D.Lgs. 50/2016;
2. approvare il progetto esecutivo, suddiviso nei due lotti funzionali, inerente la "Manutenzione straordinaria da eseguirsi in alcune aree della Casa della Salute "De Lellis" redatto dal Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti – RTP, costituito tra Prisma Engineering S.r.l. – capogruppo mandataria, Studio di Ingegneria RS S.r.l. – mandante, Dott. Geol. Fabio Ferrati, quale progettista individuato dalla ditta AR.CO. Lavori affidataria dell'appalto integrato di che trattasi, di cui all'elenco elaborati allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 02), relativo alla esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione di una nuova Casa della Comunità, per l'importo totale di progetto di €. 577.326,22, di cui € 562.987,25 per lavori, oltre ad € 14.338,97 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, e per l'importo di € 14.021,99 per la progettazione esecutiva, al netto di oneri ed IVA 22%, precisando che tali importi sono al lordo dello sconto percentuale del 14,287% offerto dalla ditta AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons., come risulta dal quadro economico riepilogativo allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 03);
3. autorizzare la realizzazione delle opere relative al solo Lotto 1, per l'importo dei lavori pari a € 335.447,48 al netto dello sconto offerto pari al 14,287% oltre a € 7.673,66 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso nell'ambito del contratto in essere con la ditta AR.CO. Lavori, attestando la variazione in aumento dell'importo di contratto con la stessa di € 48.676,05, di cui € 47.132,14 per lavori (determinato applicando lo sconto percentuale del 14,287% offerto all'importo addizionale dei lavori emerso nel corso della progettazione esecutiva pari a €

54.988,32) ed € 1.543,91 per oneri aggiuntivi della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto di IVA 22% per un totale di quadro economico pari a € 500.000,00;

4. quantificare in € 677,44 l'importo da destinare al "Fondo Incentivi per le Funzioni Tecniche" di cui all'art. 113 del D.lgs. 50/2016;
5. autorizzare il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali a stipulare l'atto aggiuntivo al contratto rep. n. 315/2023 sottoscritto in data 27.07.2023, per le modifiche contrattuali conseguenti all'approvazione del progetto esecutivo;
6. trasmettere il progetto esecutivo in questione alla Regione Veneto - Direzione Edilizia ospedaliera a finalità collettiva, al fine di ottenere i necessari nulla osta e autorizzazioni in merito;
7. dare atto che si procederà alla consegna dei lavori pur nelle more delle necessarie approvazioni della Regione Veneto - Direzione Edilizia ospedaliera a finalità collettiva;
8. confermare che le funzioni di Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 101 del D.lgs. n. 50/2016, saranno svolte dall'arch. Vincenzo Sidoti, della ditta Sidoti Engineering S.r.l. unipersonale di Albano Laziale (Roma), giusta Deliberazione del Direttore Generale n. 2451 del 23.12.2022, di aggiudicazione dei servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria in questione;
9. dare atto che, ai sensi dell'art. 31 comma 9 del D.Lgs. 50/20216, vengono individuati quali collaboratori del Responsabile Unico del Procedimento, in relazione agli aspetti di natura tecnica ed amministrativa della fase esecutiva dell'appalto, i seguenti collaboratori:
  - a) Ing. Francesca Carollo
  - b) Ing. Simone Bordignon
  - c) P.Ind. Cristiano Briata
  - d) Geom. Mauro Mazzucco
  - e) Geom. Emanuele Lanaro
  - f) Dott. Marco Gobetti
10. demandare all'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali le relative procedure di competenza;

#### IL DIRETTORE GENERALE

Vista la relazione e la proposta del Responsabile del procedimento.

Dato atto che il Responsabile dell'UO competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale, regionale e regolamentare.

Vista l'attestazione in merito all'assumibilità della spesa proposta, sottoscritta dal titolare del budget;

Acquisito il parere favorevole dei Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio Sanitari, per quanto di rispettiva competenza;

#### DELIBERA

1. di prendere atto della relazione Responsabile del procedimento sulla perizia di variante, allegata quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione (allegato 01), in base alla quale risulta che la variazione dell'importo di contratto, così come risultante dal progetto esecutivo, risulta conforme al dettato normativo sia dal punto di vista tecnico-amministrativo che della

congruità economica e nella quale si attesta l'ammissibilità e la conformità alle disposizioni contenute all'art. 106 del D.Lgs. 50/2016;

2. di approvare il progetto esecutivo, suddiviso nei due lotti funzionali, inerente la "Manutenzione straordinaria da eseguirsi in alcune aree della Casa della Salute "De Lellis" redatto dal Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti – RTP, costituito tra Prisma Engineering S.r.l. – capogruppo mandataria, Studio di Ingegneria RS S.r.l. – mandante, Dott. Geol. Fabio Ferrati, quale progettista individuato dalla ditta AR.CO. Lavori affidataria dell'appalto integrato di che trattasi, di cui all'elenco elaborati allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 02), relativo alla esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione di una nuova Casa della Comunità, per l'importo totale di progetto di €. 577.326,22, di cui € 562.987,25 per lavori, oltre ad € 14.338,97 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, e per l'importo di € 14.021,99 per la progettazione esecutiva, al netto di oneri ed IVA 22%, precisando che tali importi sono al lordo dello sconto percentuale del 14,287% offerto dalla ditta AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons., come risulta dal quadro economico riepilogativo allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 03);
3. di autorizzare la realizzazione delle opere relative al solo Lotto 1, per l'importo dei lavori pari a € 335.447,48 al netto dello sconto offerto pari al 14,287% oltre a € 7.673,66 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso nell'ambito del contratto in essere con la ditta AR.CO. Lavori, attestando la variazione in aumento dell'importo di contratto con la stessa di € 48.676,05, di cui € 47.132,14 per lavori (determinato applicando lo sconto percentuale del 14,287% offerto all'importo addizionale dei lavori emerso nel corso della progettazione esecutiva pari a € 54.988,32) ed € 1.543,91 per oneri addizionali della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto di IVA 22% per un totale di quadro economico pari a € 500.000,00;
4. di quantificare in € 677,44 l'importo da destinare al "Fondo Incentivi per le Funzioni Tecniche" di cui all'art. 113 del D.lgs. 50/2016;
5. di autorizzare il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali a stipulare l'atto aggiuntivo al contratto rep. n. 315/2023 sottoscritto in data 27.07.2023, per le modifiche contrattuali conseguenti all'approvazione del progetto esecutivo;
6. di trasmettere il progetto esecutivo in questione alla Regione Veneto - Direzione Edilizia ospedaliera a finalità collettiva, al fine di ottenere i necessari nulla osta e autorizzazioni in merito;
7. di dare atto che si procederà alla consegna dei lavori pur nelle more delle necessarie approvazioni della Regione Veneto - Direzione Edilizia ospedaliera a finalità collettiva;
8. di confermare che le funzioni di Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 101 del D.lgs. n. 50/2016, saranno svolte dall'arch. Vincenzo Sidoti, della ditta Sidoti Engineering S.r.l. unipersonale di Albano Laziale (Roma), giusta Deliberazione del Direttore Generale n. 2451 del 23.12.2022, di aggiudicazione dei servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria in questione;
9. di dare atto che, ai sensi dell'art. 31 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, vengono individuati quali collaboratori del Responsabile Unico del Procedimento, in relazione agli aspetti di natura tecnica ed amministrativa della fase esecutiva dell'appalto, i seguenti collaboratori:
  - a) Ing. Francesca Carollo
  - b) Ing. Simone Bordignon
  - c) P.Ind. Cristiano Briata
  - d) Geom. Mauro Mazzucco
  - e) Geom. Emanuele Lanaro
  - f) Dott. Marco Gobetti
10. di demandare all'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali le relative procedure di competenza;

11. di dare atto che la spesa complessiva del presente provvedimento, stimata in € 60.062,22, di cui € 48.676,05 per lavori, € 10.708,73 per IVA 22% sui lavori, ed € 677,44 per le funzioni tecniche, viene imputata nel conto AAA540B01 “Edifici strumentali in corso” e trova copertura nel Piano investimenti 2024-26, anno 2026 – ID 507\_2026\_101\_2022\_12 - “PNRR - Ristrutturazione fabbricato Casa Salute di Schio per creazione Casa della Comunità”, finanziato con € 449.128,70 di fondi PNRR, ed € 50.871,30 del Fondo Sanitario Regionale quale anticipazione per il Conto Termico GSE (cfr. DGRV n. 275 del 21/03/2023);
12. di incaricare l’UO proponente di pubblicare la presente deliberazione nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013 e della L. 190/2012;
13. di dare atto che la presente deliberazione viene pubblicata all’albo del sito istituzionale dell’Azienda per 10 gg. continuativi, inviata contestualmente al Collegio Sindacale, e diventa esecutiva il giorno stesso della sua pubblicazione, come da norma regolamentare approvata con deliberazione n. 1386 del 27/07/2022.



PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA  
MISSIONE 6 INVESTIMENTO 1.1 “CASE DELLA COMUNITA’ E PRESA IN CARICO DELLA  
PERSONA”

CASA DELLA COMUNITA’ DI SCHIO

Procedura di gara aperta telematica per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici volti all’affidamento di lavori (OG1 – OG2 – OS3 – OS4 – OS21 – OS28 – OS30) o all’affidamento congiunto di progettazione e lavori (appalto integrato) (E.08 – E.10 – S.03 – IA.01 – IA.02 – IA.03) per l’attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 6 (Salute) e del Piano per gli investimenti Complementari (PNC) per le Aziende Sanitarie della Regione del Veneto e per l’I.R.C.S.S.IOV

Lotto Geografico: 4

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA  
PERIZIA DI VARIANTE N. 1**

(ai sensi dell’art. 106 D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm.ii. e dell’art. 22 del

D.M. 7 marzo 2018 n. 49)

## 1 PREMESSA

A seguito dell'approvazione del Piano Nazionale di Recupero e Resilienza da parte del Consiglio ECOFIN, con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021 è stato disposto, tra le altre cose l'assegnazione delle risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), suddivise in linee di intervento, componenti e missioni e definendo il Ministero titolare di ciascun investimento e l'attivazione delle procedure per gli interventi di competenza di ciascuna Amministrazione (tra cui il Ministero della Salute), secondo quanto previsto dalla normativa nazionale ed europea vigente, promuovendo e adottando i relativi provvedimenti, ivi compresi quelli relativi all'individuazione dei soggetti attuatori e l'adozione delle iniziative necessarie ad assicurare l'efficace e corretto utilizzo delle risorse finanziarie assegnate e la tempestiva realizzazione degli interventi secondo il cronoprogramma previsto dal PNRR, ivi compreso il puntuale raggiungimento dei relativi traguardi e obiettivi.

Le stringenti tempistiche dettate dalla disciplina del PNRR, nel corso dell'anno 2021 hanno imposto all'Azienda Ulss7 Pedemontana di tipologia di appalto censire e rappresentare lo stato attuale della rete di assistenza territoriale, con la distinta di tutti gli immobili interessati, delineare la progettualità complessiva della rete assistenziale territoriale, individuare gli immobili da adibire a Casa della Comunità, avendo cura di indicare quali siano di prioritaria attuazione, scegliendoli preferibilmente tra gli immobili già sede di attività distrettuale ovvero immobili di proprietà dell'Azienda o nella disponibilità dell'Azienda in virtù di comodati d'uso gratuiti, secondo le indicazioni della Regione Veneto;

L'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, in collaborazione con la Direzione dei Servizi Socio-Sanitari e la Direzione Sanitaria, ha approfondito la definizione del quadro esigenziale, in coerenza con le finalità e le caratteristiche funzionali e tecniche indicate dal PNRR per l'intervento in oggetto.

Con DGRV n. 368 del 08/04/2022 e successiva DGRV n. 287 del 21/03/2023, nell'ambito del piano regionale di attuazione del PNRR per la Missione 6 Salute, la Regione Veneto, quale soggetto attuatore, ha approvato gli interventi e autorizzato i relativi investimenti che l'Azienda ULSS7 Pedemontana – in qualità di soggetto attuatore delegato – è incaricata di avviare e realizzare; tra questi investimenti, la citata DGRV contiene l'intervento di manutenzione straordinaria del Centro Polifunzionale Boldrini per la realizzazione della Casa della Comunità di Schio, per il quale sono stati stanziati i seguenti importi:

Oggetto	CUP	Fonte del finanziamento	Importo finanziato	Riferimento
Casa della Comunità di Schio	H54E21001760006	PNRR - Missione 6 Investimento 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona	PNRR: € 449'128,70 Importo incentivi GSE: € 50'871,30 (anticipato con Fondi sanitari regionali)	DGRV 287 21/03/2023 e DGR 275 21/03/2024

### 1.1 PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA E PROGETTO DEFINITIVO

Con deliberazione del Direttore Generale n. 1437 del 01/08/2022 è stato affidato il servizio di Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica ai sensi dell'art. 48 comma 5 della L. 120/2021, della Direzione Lavori e del Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione con opzione di affidamento della Progettazione Definitiva per i lavori relativi alla Manutenzione straordinaria presso la "Casa della Salute De Lellis" (parte) ad uso Casa della Comunità e Centrale Operativa Territoriale alla ditta Sidoti Engineering S.r.l. unipersonale di Albano Laziale (Roma) (P.IVA 12502151009); successivamente è stato stipulato il relativo contratto d'appalto.

Con successiva deliberazione n. 1773 del 23.09.2022 è stato affidato alla stessa ditta, secondo quanto previsto dall'art. 106 comma 1 lettera a) del D.lgs. 50/2016 e dagli atti di gara, la progettazione definitiva.

---

Con nota prot. 85531 del 30.09.2022 il progettista ha trasmesso la progettazione definitiva dei lavori in oggetto, sulla quale l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali ha inoltrato la richiesta di autorizzazioni e nulla osta agli Enti preposti; con verbale di validazione del 29.03.2023 il Responsabile Unico del Procedimento ha validato il progetto definitivo dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016.

Con deliberazione del Direttore Generale n. 581 del 31.03.2023 è stato:

- preso atto dei pareri espressi dai vari enti ed istituzioni riportati nelle premesse e del verbale di validazione sottoscritto dal RUP in data 16.03.2023;
- approvato il Progetto Definitivo inerente ai lavori relativi alla "Manutenzione straordinaria presso la "Casa della Salute De Lellis" (parte) ad uso Casa della comunità" agli atti presso l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali redatto dalla ditta Sidoti Engineering S.r.l. unipersonale di Albano Laziale (Roma) (P.IVA 12502151009), per l'importo totale complessivo dei lavori di €. 342.537,69 al netto dell'IVA 22%, di cui €. 336.407,94 soggetti a ribasso d'asta;
- affidata l'esecuzione della progettazione esecutiva e dei lavori relativi all'intervento suddetto, tramite adesione all'Accordo Quadro stipulato da parte di Azienda Zero mediante emissione di un Ordine di Attivazione nei confronti di AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. per un importo di progettazione pari a € 14.021,98 - al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA 22% - e dei lavori pari ad € 294.475,08 comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA 22%, determinato applicando il ribasso unico percentuale offerto pari al 14,287% alle spese di progettazione esecutiva pari a € 16.359,23 - al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA 22% - e all'importo dei lavori a base d'asta pari a € 336.407,94 oltre a € 3.129,75 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e al netto dell'IVA 22%.

Il Quadro economico del Progetto Definitivo validato e il quadro economico con gli importi scontati di cui all'adesione all'accordo quadro Azienda Zero, risulta il seguente:

Piano Nazionale Ripresa e Resilienza M6C1 Inv. 1.1 - Case della comunità Manutenzione straordinaria presso la "Casa della Salute De Lellis" a Schio ad uso Casa della comunità			QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO DEFINITIVO (ai sensi dell'art. 22 D.P.R. n 207/2010)		QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO (ai sensi dell'art. 22 D.P.R. n 207/2010)	
<b>A) IMPORTO LAVORI</b>						
A1.a	Opere edili	(E.08)	€ 203.421,82		Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287%	€ 174.359,03
A1.b	Impianti idrici, sanitari, antincendio	(IA.01)	€ 21.284,30		Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287%	€ 18.243,41
A1.c	Impianti meccanici	(IA.02)	€ 39.564,06		Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287%	€ 33.911,54
A1.d	Impianti elettrici	(IA.04)	€ 72.137,66		Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287%	€ 61.831,35
A.1	<b>TOTALE</b>		<b>€ 336.407,94</b>			<b>€ 288.345,34</b>
A.2	<b>ONERI PER LA SICUREZZA</b>		<b>€ 6.129,75</b>			<b>€ 6.129,75</b>
A	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI (A.1+A.2)</b>		<b>€ 342.537,69</b>			<b>€ 294.475,09</b>
<b>B) IMPORTO SERVIZI DI PROGETTAZIONE</b>						
B.1	<b>IMPORTO SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>		<b>€ 16.359,23</b>		Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287%	<b>€ 14.021,99</b>
B.2	<b>ONERI PER LA SICUREZZA</b>		<b>€ 0,00</b>			<b>€ 0,00</b>
B	<b>TOTALE IMPORTO SERVIZI (B.1+B.2)</b>		<b>€ 16.359,23</b>			<b>€ 14.021,99</b>
<b>C) TOTALE IMPORTO DI APPALTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA (A.1+B.1)</b>						
C)	<b>TOTALE APPALTO (A+B)</b>		<b>€ 352.767,17</b>			<b>€ 302.367,32</b>
<b>D) SOMME A DISPOSIZIONE</b>						
D.0	Spese per bonifica bellica		€ 0,00			€ 0,00
D.1	Imprevisti		€ 4.703,05		Integrato con le economie derivanti dallo sconto offerto	€ 55.196,39
D.2	Acquisto terreni		€ 0,00			€ 0,00
D.3	Attrezzature, arredi, forniture		€ 0,00			€ 0,00
D.4	Rilievi, accertamenti ed indagini		€ 250,00			€ 250,00
D.5	Progettazione, DL, Collaudo, Verifiche		€ 41.777,10			€ 41.883,61
D.5.a	Progettazione (progettazione di fattibilità tecnica ed economica, prestazioni accessorie, coord. della sicur. in fase progettazione)		€ 17.091,62			€ 17.091,62
	(progettazione definitiva, prestazioni accessorie)		€ 0,00			€ 0,00
D.5.b	Supporto al RUP		€ 17.091,62			€ 17.091,62
D.5.c	Verifica del progetto		€ 0,00			€ 0,00
D.5.d	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 0,00			€ 0,00
D.5.e	Direzione lavori, misure e contabilità e coord. della sicur. in fase esecutiva		€ 22.449,47			€ 22.449,47
D.5.f	Contributo previdenziale 4% su spese tecniche (D.5.a,D.5.b,D.5.c,D.5.d, D.5.e, B.1)		€ 2.236,01			€ 2.142,52
D.6	<b>Accantonamenti</b>		<b>€ 5.134,97</b>			<b>€ 5.134,97</b>
D.6.a	Incentivo per le funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs 60/2016 e ss.mm.ii.) Incentivo PD, DL, CSP, CSE		€ 5.134,97			€ 5.134,97
	Incentivo PE, LAVORI		€ 648,76			€ 648,76
	Altri incentivi		€ 4.486,21			€ 4.486,21
D.6.b	Polizze rischio professionali personale interno per progettazione		€ 0,00			€ 0,00
D.6.c	Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)		€ 0,00			€ 0,00
D.6.d	Spese per pubblicità e notifiche		€ 0,00			€ 0,00
D.7	<b>Allacci</b>		<b>€ 0,00</b>			<b>€ 0,00</b>
D.8	<b>IVA</b>		<b>€ 89.237,98</b>			<b>€ 89.237,98</b>
D.8.a	Iva su lavori e imprevisti (22%)		€ 76.927,72			€ 76.927,72
D.8.b	Iva su attrezzature, arredi e forniture (22%)		€ 0,00			€ 0,00
D.8.c	Iva su indagini (22%)		€ 55,00			€ 55,00
D.8.d	Iva su spese tecniche (22%)		€ 12.789,99			€ 12.255,23
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 141.103,08</b>			<b>€ 191.502,93</b>
<b>E) RIEPILOGO</b>						
	- Somme a base d'appalto		€ 358.896,92			€ 308.497,07
	- Somme a disposizione		€ 141.103,08			€ 191.502,93
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>€ 500.000,00</b>			<b>€ 500.000,00</b>

## 1.2 SVILUPPO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E AUMENTO DEL COSTO DELL'OPERA

I progettisti indicati dall'affidatario AR.CO. Lavori hanno sviluppato il progetto esecutivo sulla base del progetto definitivo, applicando gli Elenchi prezzi previsti dai Prezziari aggiornati all'anno 2023, in particolare il Prezziario Regione Veneto 2023 e il prezziario DEI 2023, così come previsto dall' "Allegato D - Capitolato Speciale d'Appalto – Lavori e Appalto Integrato" allegato all'Accordo Quadro, all'art. 24 ("Disposizioni generali relative ai prezzi - Nuovi prezzi").

Nella redazione del progetto esecutivo si è inoltre tenuto conto di valutazioni relative alle scelte tecnologiche che hanno comportato alcune modifiche ai contenuti di progetto, pur non alterandone la natura e gli scopi.

L'aggiornamento prezzi e le modifiche introdotte nella fase di progettazione esecutiva hanno comportato – al lordo dello sconto offerto dall'impresa – un aumento dell'importo dei lavori, quantificabile in €. 226.579,31 e un aumento dei costi per la sicurezza pari a € 8.209,22, al netto dell'IVA al 22%. Complessivamente, il nuovo importo dei lavori risulta essere € 562.987,25 oltre a € 14.338,97 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

A seguito di quanto sopra, preso atto che il finanziamento disponibile non consente di procedere con la realizzazione dell'intera opera, è stato necessario identificare due lotti funzionali, per procedere alla realizzazione del Lotto 1, il solo con copertura finanziaria.

Il Lotto 1 prevede un importo dei lavori - al lordo dello sconto offerto dall'impresa – pari a €. 391.396,26 oltre a €. 7.673,66 per oneri della sicurezza, che, applicato il ribasso offerto pari al 14,287%, comporta un importo dei lavori pari a €. 335.477,48 per lavori oltre a €. 7.673,66 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Rispetto al contratto in essere, il Lotto 1 comporta un aumento dell'importo dei lavori pari a €. 47.132,14 (al netto dello sconto offerto pari a 14,287%) e un aumento dei costi per la sicurezza pari a € 1.543,91, per un totale di variante pari a €. 48.676,05 al netto dell'IVA al 22%, come da quadro economico allegato di seguito:

Piano Nazionale Ripresa e Resilienza M5C1 Inv. 1.1 - Case della comunità		AFFIDAMENTO APPALTO INTEGRATO	PROGETTO ESECUTIVO	PROGETTO ESECUTIVO lotto 1	PROGETTO ESECUTIVO lotto 1 SCANTATO
Manutenzione straordinaria presso la "Casa della Salute De Lellis" a Schio ad uso Casa della comunità		Delibera 581 del 31.03.2023 Approvazione PD CDC e adesione CRAV			
<b>A) IMPORTO LAVORI</b>					
A.1.a Opere edili	(E.04)	Importo lordo dello sconto offerto pari al 14,287% € 174.359,03	€ 339.730,42	€ 322.442,28	Importo netto dello sconto offerto pari al 14,287% € 190.061,95
A.1.b Impianti elettrici, santificanti, antirumore	(A.01)	Importo lordo dello sconto offerto pari al 14,287% € 18.243,41	€ 28.469,73	€ 14.922,42	Importo netto dello sconto offerto pari al 14,287% € 12.790,45
A.1.c Impianti meccanici	(A.02)	Importo lordo dello sconto offerto pari al 14,287% € 33.911,54	€ 67.627,17	€ 73.857,38	Importo netto dello sconto offerto pari al 14,287% € 63.153,95
A.1.d Impianti elettrici	(A.04)	Importo lordo dello sconto offerto pari al 14,287% € 61.831,35	€ 107.159,63	€ 90.374,10	Importo netto dello sconto offerto pari al 14,287% € 69.091,12
<b>A.1 TOTALE</b>		€ 288.345,34	€ 562.987,25	€ 391.396,26	€ 335.477,48
<b>A.2 ONERI PER LA SICUREZZA</b>		€ 8.209,22	€ 14.338,97	€ 7.673,66	€ 7.673,66
<b>A TOTALE IMPORTO LAVORI (A.1+A.2)</b>		€ 296.554,56	€ 577.326,22	€ 399.069,92	€ 343.151,14
<b>B) IMPORTO SERVIZI DI PROGETTAZIONE</b>					
B.1 IMPORTO SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA		Importo lordo dello sconto offerto pari al 14,287% € 14.021,99	€ 14.021,99	Importo lordo dello sconto offerto pari al 14,287% € 14.021,99	Importo netto dello sconto offerto pari al 14,287% € 14.021,99
<b>B.2 ONERI PER LA SICUREZZA</b>		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>B TOTALE IMPORTO SERVIZI (B.1+B.2)</b>		€ 14.021,99	€ 14.021,99	€ 14.021,99	€ 14.021,99
<b>C) TOTALE IMPORTO DI APPALTO SOGGETTO A RIBASSO DASTA (A.1+B.1)</b>		€ 302.367,32	€ 577.069,24	€ 408.418,25	€ 349.499,49
<b>C) TOTALE APPALTO (A+B)</b>		€ 308.489,07	€ 591.348,21	€ 413.091,91	€ 357.173,12
<b>D) SOMME A DISPOSIZIONE</b>					
D.0 Spese per bonifica bellica		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
D.1 Imprevisti		€ 55.198,39	€ 55.198,39	€ 55.198,39	€ 55.198,39
D.2 Acquisto Beni		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
D.3 Alloggiamenti, servizi, forniture		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
D.4 Rilievi, accertamenti ed indagini		€ 250,00	€ 250,00	€ 250,00	€ 250,00
D.5 Progettazione, D.L., Collaudo, Varianti		€ 41.683,61	€ 41.683,61	€ 41.683,61	€ 41.683,61
D.6 Progettazione (progettazione di fattibilità tecnica ed economica, prestazioni accessorie, accordi delle parti in fase progettuale)		€ 17.091,62	€ 17.091,62	€ 17.091,62	€ 17.091,62
D.7 Progettazione (progettazione definitiva, prestazioni accessorie)		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
D.8 Spese in vitro		€ 17.091,62	€ 17.091,62	€ 17.091,62	€ 17.091,62
D.9 Verifica del progetto		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
D.10 Spese per accertamenti in laboratorio e verifiche tecniche previste dai regolatori speciali (apparecchi, collaudi tecnico amministrativi, collaudi statici ed altri eventuali collaudi speciali)		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
D.11 Direzione lavori, misure e controlli e costi delle cure in fase esecutiva		€ 22.449,47	€ 22.449,47	€ 22.449,47	€ 22.449,47
D.12 Contributi previdenziali 4% su spese tecniche (D.5, D.6, D.5.1, D.5.2, D.5.3, D.5.4, D.5.5, D.5.6, D.5.7)		€ 2.142,52	€ 2.142,52	€ 2.142,52	€ 2.142,52
D.13 Accantonamenti		€ 5.134,97	€ 5.134,97	€ 5.134,97	€ 5.134,97
D.14 Interventi in esecuzione tecnica per l'1130 Lgs. 2001/08 e ss. mod.		€ 5.134,97	€ 5.134,97	€ 5.134,97	€ 5.134,97
D.15 Interventi PD, CA, CSP, CSE		€ 948,78	€ 948,78	€ 948,78	€ 948,78
D.16 Interventi LAVORI		€ 4.488,23	€ 4.488,23	€ 4.488,23	€ 4.488,23
D.17 Interventi LAVORI VARIANTE 1		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
D.18 Altri interventi		€ 3.870,97	€ 3.870,97	€ 3.870,97	€ 3.870,97
D.19 Fianza tecnico-professionale personale intercorrente per progettazione		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
D.20 Spese per commissioni giudiziarie (iva inclusa)		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
D.21 Spese per pubblicità e notizie		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
D.22 Albo		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
D.23 IVA		€ 89.237,95	€ 142.051,28	€ 100.059,61	€ 89.093,14
D.24 Iva su lavori in itinere (20%)		€ 76.927,72	€ 130.376,03	€ 97.795,58	€ 76.809,51
D.25 Iva su attrezzature, arredi e forniture (20%)		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
D.26 Iva su indagini (20%)		€ 55,00	€ 55,00	€ 55,00	€ 55,00
D.27 Iva su spese tecniche (20%)		€ 12.295,23	€ 12.295,23	€ 12.295,23	€ 12.295,23
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		€ 191.802,63	€ 209.260,33	€ 147.548,63	€ 142.828,83
<b>E) REPILOGO</b>					
- Somme a base d'appalto		€ 308.497,07	€ 591.348,21	€ 413.091,91	€ 357.173,12
- Somme a disposizione		€ 51.505,56	€ 209.260,33	€ 147.548,63	€ 142.828,83
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		€ 600.000,00	€ 800.608,54	€ 560.640,54	€ 500.002,95

### 1.2.1 MOTIVAZIONI

Lo scostamento relativo al costo dell'opera intervenuto è da ricondursi principalmente a due ragioni:

- 
- Aumento dei prezzi dei materiali da costruzione riconducibili all'adeguamento dei prezziari in ottemperanza alla L. 197 del 29/12/2022 art. 371 e la cui applicazione è resa obbligatoria dall'Allegato D - Capitolato Speciale d'Appalto – Lavori e Appalto Integrato" allegato all'Accordo Quadro, all'art. 24 ("Disposizioni generali relative ai prezzi - Nuovi prezzi");
  - Alcune modifiche tecnologiche, derivanti dall'approfondimento progettuale connaturato allo sviluppo della progettazione esecutiva.

Si evidenzia che la progettazione definitiva era stata sviluppata facendo riferimento ai prezzi unitari tratti dai prezziari indicati dalla Stazione Appaltante al momento della consegna del servizio di progettazione (agosto 2022).

I prezziari indicati sono (nell'ordine di applicazione): Prezziario Regione Veneto 2022, Prezziario DEI 2022, Prezziario Regione Emilia-Romagna per le strutture sanitarie 2022, altri prezziari regionali; il ricorso a nuovi prezzi è stato consentito solo nei casi per i quali i prezziari non trovavano adeguata applicazione.

### **1.3 ADEGUAMENTI AL CONTRATTO**

A fronte delle evidenze emerse nella redazione del progetto esecutivo, è necessario provvedere all'adeguamento dell'importo delle opere e conseguentemente all'adeguamento dell'importo contrattuale.

Tale adeguamento risulta ammissibile in base all'art. 14 dell'Accordo Quadro ("Revisione prezzi e compensazione"), che recita:

[...]

*Per la progettazione: revisione del costo dell'opera sulla base di elementi oggettivi, derivanti o da aumenti dei costi standard significativi rispetto a quelli adottati dalla Stazione Appaltante, o da approfondimenti progettuali, strettamente connessi al quadro esigenziale definito nel primo livello di progettazione, che portino a scelte operative non previste nell'ambito di quest'ultimo, condivise dalla Stazione Appaltante. In ogni caso, le modifiche apportate non potranno alterare la natura generale del contratto.*

[...]

## **2 AMMISSIBILITA' DELLA VARIANTE**

Il Sottoscritto ing. Daniele Panizzo, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento del servizio sopra specificato

### **CONSTATATO**

- che nel corso dell'esecuzione del servizio di progettazione esecutiva redatta nell'ambito del contratto di appalto integrato si è manifestato uno scostamento, in aumento, dell'importo delle opere rispetto alle previsioni originarie del progetto definitivo meglio spiegato in precedenza;
- che le modifiche proposte rientrano nella fattispecie prevista dall'art. art. 106 comma 1 lett. a del D.Lgs. 50/2016 "Modifiche previste nei documenti di gara iniziali in clausole chiare, precise e inequivocabili" e in particolare all'art. 14 dell'Accordo Quadro ("Revisione prezzi e compensazione")

### **VERIFICATO**

- 
- che la variante comporta un aumento dell'importo originario del contratto, al netto del ribasso contrattuale e dell'IVA, pari ad €. 48.676,05 = (Euro quarantottomilaseicentosestantasei/05).
  - che le modifiche introdotte e l'aumento del costo dell'opera non altera la natura generale del contratto, perché non modifica l'oggetto dell'incarico ed è contenuto all'interno di una percentuale approssimativa del 15,78%.

### **ESPRIME**

Un giudizio di AMMISSIBILITÀ all'approvazione della Variante n. 1.

Le somme per il finanziamento dei maggiori lavori di perizia sono ricomprese nelle somme a disposizione del quadro economico dell'opera come evidenziato nel prospetto Q.E. allegato.

L'importo complessivo del quadro economico dell'intervento rimane perciò inalterato e pari a €. 500'000,00.

Bassano del Grappa, 19 giugno 2024

Committente:

REGIONE DEL VENETO



ULSS7  
PEDEMONTANA

REGIONE VENETO  
Azienda Sanitaria U.L.S.S. N. 7 PEDEMONTANA  
Via dei Lotti, 40  
36061 Bassano del Grappa (VI)  
Tel +39 0424 888111  
PEC: protocollo.aulss7@pecveneto.it

Il Responsabile Unico del Procedimento:  
Ing. Daniele PANIZZO

Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto:  
Ing. Francesca Chiara Carollo

COMUNE DI SCHIO (VI)  
Via San Camillo de Lellis, 1

Consorzio:



**AR.CO. Lavori S.C.C.**  
Via Argirocastro, 15 - 48122 Ravenna  
Tel. +39 0544 453853 - Fax +39 0544 450337  
mail: arcolavori@arcolavori.com  
pec: arcolavori@legalmail.it

Consorziata indicata:

**Radar srl**  
Viale della Navigazione  
Interna, 113 - 35027  
Noventa Padovana (PD)  
Tel. +39 049 7803904  
mail: radar@radarsrl.it



RTP:

**PRISMA Engineering srl**  
via XI Febbraio 2/a - 35020  
Villatora di Saonara (Pd)  
tel. +39 049 8798500  
mail: prisma@prismaengineering.it



**Studio di ingegneria RS srl**  
Galleria Trieste 5 - 35121 Padova  
tel. +39 049 2139507  
mail: ingrs@rsingegneria.com



**Dott. Geol. Fabio Ferrati**  
mail: fabio.ferrati@libero.it



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA



# MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO LA "CASA DELLA SALUTE DE LELLIS" AD USO CASA DELLA COMUNITÀ E CENTRALE OPERATIVA TERRITORIALE Casa della Comunità

Livello progettuale:

## PROGETTO ESECUTIVO

Titolo elaborato:

## ELENCO ELABORATI

Timbri e firme:

Responsabile delle Integrazioni delle prestazioni specialistiche:  
Ing. Luciano Viero

Responsabile della progettazione di prevenzione incendi:  
Ing. Luciano Viero

Responsabile della progettazione in materia di certificazione energetica:  
Ing. Luciano Viero

Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione:  
Ing. Luciano Viero

NOME FILE			SOFTWARE	SCALA	
02723-PNRR_CDC-DSSc-PE-RL-G-0000_05			Microsoft Excel	/	
REV.	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
00	2023.07.31	PRIMA EMISSIONE	F.Baldan	A.Colantonio	L.Viero
02	2023.11.23	AGGIORNAMENTO	F.Baldan	A.Colantonio	L.Viero
03	2023.12.22	AGGIORNAMENTO	F.Baldan	A.Colantonio	L.Viero
04	2024.04.24	AGGIORNAMENTO	L.Carraro	P.Pinton	L.Viero
05	2024.06.18	AGGIORNAMENTO	L.Carraro	P.Pinton	L.Viero

Codice commessa:

02723

Codice commessa ULSS7:

PNRR\_CDC

Codice immobile:

DSSc

Fase progettuale:

PE

Tipo documento:

RL

Disciplina:

G

Numero:

0000

Revisione:

rev05

**AZIENDA 0 - PNRR**

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 6 "SALUTE" COMPONENTE 1 (M6C1)  
E PIANO PER GLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI (PNC) - MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO LA "CASA DELLA SALUTE DE LELLIS" (PARTE) AD USO CASA DELLA COMUNITÀ  
E CENTRALE OPERATIVA TERRITORIALE**

**CASA DELLA COMUNITÀ**

**PROGETTO ESECUTIVO**

**ELENCO ELABORATI**

N	Cod. elab.	DESCRIZIONE	Scala	Rev.00	Rev.01	Rev.02	Rev.03	Rev.04	Rev.05	
				Data	Data	Data	Data	Data	Data	
<b>GENERALI</b>										
<b>Documenti</b>										
1	02723-PNRR_CDC-DSSc-PE-RL-G-0000	Esecutivo	Elenco Elaborati	/	31/07/2023	31/10/2023	23/11/2023	22/12/2023	24/04/2024	18/06/2024
2	02723-PNRR_CDC-DSSc-PE-RL-G-0001	Esecutivo	Relazione generale e tecnico-illustrativa	/	31/07/2023	31/10/2023	23/11/2023	22/12/2023	24/04/2024	
3	02723-PNRR_CDC-DSSc-PE-RL-G-0002	Esecutivo	Relazione sul rispetto dei CAM e DNSH	/	31/07/2023	31/10/2023	24/04/2024			
4	02723-PNRR_CDC-DSSc-PE-RL-G-0003	Esecutivo	Quadro economico di progetto	/	31/07/2023	31/10/2023	23/11/2023	22/12/2023	18/06/2024	
5	02723-PNRR_CDC-DSSc-PE-RL-G-0004	Esecutivo	Cronoprogramma	/	31/07/2023	31/10/2023	18/06/2024			
6	02723-PNRR_CDC-DSSc-PE-RL-G-0005	Esecutivo	Piano di sicurezza e coordinamento	/	31/07/2023	31/10/2023	18/06/2024			
7	02723-PNRR_CDC-DSSc-PE-RL-G-0006	Esecutivo	Analisi e valutazione dei rischi	/	31/07/2023					
8	02723-PNRR_CDC-DSSc-PE-RL-G-0007	Esecutivo	Fascicolo dell'opera	/	31/07/2023					
9	02723-PNRR_CDC-DSSc-PE-RL-G-0008	Esecutivo	Computo oneri della sicurezza	/	31/07/2023	31/10/2023				
10	02723-PNRR_CDC-DSSc-PE-RL-G-0009	Esecutivo	Relazione sulla gestione delle materie	/	31/07/2023					
11	02723-PNRR_CDC-DSSc-PE-RL-G-0010	Esecutivo	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti	/	31/07/2023					
12	02723-PNRR_CDC-DSSc-PE-RL-G-0011	Esecutivo	Relazione tecnico-specialistica	/	31/07/2023					
13	02723-PNRR_CDC-DSSc-PE-RL-G-0012	Esecutivo	Valutazione finanziamenti Conto Termico 2.0	/	31/07/2023	31/10/2023	24/04/2024			
14	02723-PNRR_CDC-DSSc-PE-RL-G-0013	Esecutivo	Relazione sulle interferenze	/	31/07/2023					
15	02723-PNRR_CDC-DSSc-PE-RL-G-0014	Esecutivo	Relazione abbattimento delle barriere architettoniche	/	31/07/2023	22/12/2023				

**AZIENDA 0 - PNRR**

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 6 "SALUTE" COMPONENTE 1 (M6C1)  
E PIANO PER GLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI (PNC) - MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO LA "CASA DELLA SALUTE DE LELLIS" (PARTE) AD USO CASA DELLA COMUNITÀ  
E CENTRALE OPERATIVA TERRITORIALE**

**CASA DELLA COMUNITÀ**

**PROGETTO ESECUTIVO**

**ELENCO ELABORATI**

N	Cod. elab.	DESCRIZIONE	Scala	Rev.00	Rev.01	Rev.02	Rev.03	Rev.04	Rev.05	
				Data	Data	Data	Data	Data	Data	
16	02723-PNRR_CDC-DSSc-PE-RL-G-0015	Esecutivo	Computo metrico estimativo	/	31/07/2023	31/10/2023	23/11/2023	22/12/2023	24/04/2024	18/06/2024
17	02723-PNRR_CDC-DSSc-PE-RL-G-0016	Esecutivo	Computo metrico	/	31/07/2023	31/10/2023	23/11/2023	22/12/2023	24/04/2024	18/06/2024
18	02723-PNRR_CDC-DSSc-PE-RL-G-0017	Esecutivo	Elenco prezzi unitari	/	31/07/2023	31/10/2023	23/11/2023	22/12/2023	24/04/2024	18/06/2024
19	02723-PNRR_CDC-DSSc-PE-RL-G-0018	Esecutivo	Analisi prezzi	/	31/07/2023	31/10/2023	23/11/2023	22/12/2023	24/04/2024	18/06/2024
20	02723-PNRR_CDC-DSSc-PE-RL-G-0019	Esecutivo	Incidenza manodopera	/	31/07/2023	31/10/2023	23/11/2023	22/12/2023	24/04/2024	18/06/2024
21	02723-PNRR_CDC-DSSc-PE-RL-G-0020	Esecutivo	Relazione acustica - Valutazione previsionale dei requisiti acustici passivi degli edifici	/	24/04/2024					
<b>Elaborati grafici</b>										
21	02723-PNRR_CDC-DSSc-PE-DS-G-1700	Esecutivo	Accessibilità - Pianta piano terra	1:100	31/07/2023	31/10/2023	23/11/2023			
22	02723-PNRR_CDC-DSSc-PE-DS-G-0600	Esecutivo	Planimetria di cantiere	Varie	31/07/2023	23/11/2023				
<b>PREVENZIONE INCENDI</b>										
<b>Documenti</b>										
23	02723-PNRR_CDC-DSSc-PE-RL-F-0001	Esecutivo	Relazione tecnica prevenzione incendi	/	22/12/2023					
<b>ARCHITETTONICO</b>										
<b>Documenti</b>										
24	02723-PNRR_CDC-DSSc-PE-RL-A-0001	Esecutivo	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale - Opere edili	/	31/07/2023	31/10/2023				
<b>Elaborati grafici</b>										
25	02723-PNRR_CDC-DSSc-PE-DS-A-0000	Esecutivo	Inquadramento urbanistico - territoriale	/	31/07/2023	31/10/2023	23/11/2023			

**AZIENDA 0 - PNRR**

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 6 "SALUTE" COMPONENTE 1 (M6C1)  
E PIANO PER GLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI (PNC) - MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO LA "CASA DELLA SALUTE DE LELLIS" (PARTE) AD USO CASA DELLA COMUNITÀ  
E CENTRALE OPERATIVA TERRITORIALE**

**CASA DELLA COMUNITÀ**

**PROGETTO ESECUTIVO**

**ELENCO ELABORATI**

N	Cod. elab.	DESCRIZIONE	Scala	Rev.00	Rev.01	Rev.02	Rev.03	Rev.04	Rev.05
				Data	Data	Data	Data	Data	Data
26	02723-PNRR_CDC-DSSc-PE-DS-A-7000	Esecutivo Documentazione fotografica	/	31/07/2023	31/10/2023	23/11/2023			
27	02723-PNRR_CDC-DSSc-PE-DS-A-0100	Esecutivo Stato di fatto - Planimetria generale	1:500	31/07/2023	31/10/2023	23/11/2023			
28	02723-PNRR_CDC-DSSc-PE-DS-A-1000	Esecutivo Stato di fatto - Pianta - Quadrante A	1:50	31/07/2023	31/10/2023	23/11/2023			
29	02723-PNRR_CDC-DSSc-PE-DS-A-1001	Esecutivo Stato di fatto - Pianta - Quadrante B	1:50	31/07/2023	31/10/2023	23/11/2023			
30	02723-PNRR_CDC-DSSc-PE-DS-A-1400	Esecutivo Progetto - Pianta - Quadrante A	1:50	31/07/2023	31/10/2023	23/11/2023	22/12/2023		
31	02723-PNRR_CDC-DSSc-PE-DS-A-1401	Esecutivo Progetto - Pianta - Quadrante B	1:50	31/07/2023	31/10/2023	23/11/2023			
32	02723-PNRR_CDC-DSSc-PE-DS-A-1100	Esecutivo Demolizioni - Pianta - Quadrante A	1:50	31/07/2023	31/10/2023	23/11/2023	22/12/2023		
33	02723-PNRR_CDC-DSSc-PE-DS-A-1101	Esecutivo Demolizioni - Pianta - Quadrante B	1:50	31/07/2023	31/10/2023	23/11/2023	22/12/2023		
34	02723-PNRR_CDC-DSSc-PE-DS-A-1102	Esecutivo Demolizioni impiantistiche meccaniche ed elettriche	1:50	24/04/2024					
35	02723-PNRR_CDC-DSSc-PE-DS-A-1402	Esecutivo Costruzioni - Pianta - Quadrante A	1:50	31/07/2023	31/10/2023	23/11/2023	22/12/2023		
36	02723-PNRR_CDC-DSSc-PE-DS-A-1403	Esecutivo Costruzioni - Pianta - Quadrante B	1:50	31/07/2023	31/10/2023	23/11/2023			
37	02723-PNRR_CDC-DSSc-PE-DS-A-2000	Esecutivo Stato di fatto - Sezioni	1:50	31/07/2023	31/10/2023	23/11/2023			
38	02723-PNRR_CDC-DSSc-PE-DS-A-2100	Esecutivo Progetto - Sezioni	1:50	31/07/2023	31/10/2023	23/11/2023			
39	02723-PNRR_CDC-DSSc-PE-DS-A-2200	Esecutivo Comparativa - Sezioni	1:50	31/07/2023	31/10/2023	23/11/2023			
40	02723-PNRR_CDC-DSSc-PE-DS-A-3000	Esecutivo Stato di fatto, progetto e comparativa - Prospetti	1:50	31/07/2023	31/10/2023	23/11/2023			
41	02723-PNRR_CDC-DSSc-PE-DS-A-4000	Esecutivo Progetto - Abaco delle murature	1:100	31/07/2023	31/10/2023	23/11/2023	22/12/2023	24/04/2024	

**AZIENDA 0 - PNRR**

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 6 "SALUTE" COMPONENTE 1 (M6C1)  
E PIANO PER GLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI (PNC) - MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO LA "CASA DELLA SALUTE DE LELLIS" (PARTE) AD USO CASA DELLA COMUNITÀ  
E CENTRALE OPERATIVA TERRITORIALE**

**CASA DELLA COMUNITÀ**

**PROGETTO ESECUTIVO**

**ELENCO ELABORATI**

N	Cod. elab.	DESCRIZIONE	Scala	Rev.00	Rev.01	Rev.02	Rev.03	Rev.04	Rev.05
				Data	Data	Data	Data	Data	Data
42	02723-PNRR_CDC-DSSc-PE-DS-A-6000	Esecutivo	Progetto - Abaco dei pavimenti e finiture interne	1:50	31/07/2023	31/10/2023	23/11/2023	24/04/2024	
43	02723-PNRR_CDC-DSSc-PE-DS-A-6001	Esecutivo	Progetto - Abaco dei controsoffitti - Quadrante A	1:50	31/07/2023	31/10/2023	23/11/2023	22/12/2023	24/04/2024
44	02723-PNRR_CDC-DSSc-PE-DS-A-6002	Esecutivo	Progetto - Abaco dei controsoffitti - Quadrante B	1:50	31/07/2023	31/10/2023	23/11/2023	22/12/2023	24/04/2024
45	02723-PNRR_CDC-DSSc-PE-DS-A-6500	Esecutivo	Progetto - Abaco dei serramenti esterni	1:100	31/07/2023	31/10/2023	23/11/2023	22/12/2023	
46	02723-PNRR_CDC-DSSc-PE-DS-A-6501	Esecutivo	Progetto - Abaco dei serramenti interni	1:100	31/07/2023	31/10/2023	23/11/2023	22/12/2023	
47	02723-PNRR_CDC-DSSc-PE-DS-A-4001	Esecutivo	Progetto - Particolari costruttivi	1:5	31/07/2023	31/10/2023			
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</b>									
<b>Documenti</b>									
48	02723-PNRR_CDC-DSSc-PE-RL-E-0001	Esecutivo	Relazione tecnica impianti Elettrici e Speciali	/	31/07/2023				
49	02723-PNRR_CDC-DSSc-PE-RL-E-0002	Esecutivo	Relazione di Calcolo Impianti Elettrici e Speciali	/	31/07/2023				
50	02723-PNRR_CDC-DSSc-PE-RL-E-0003	Esecutivo	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale - Impianti Elettrici e Speciali	/	31/07/2023				
<b>Elaborati grafici</b>									
51	02723-PNRR_CDC-DSSc-PE-DS-E-1300	Esecutivo	Impianti di distribuzione, Forza Motrice ed Illuminazione	1:100	31/07/2023	31/10/2023	23/11/2023		
52	02723-PNRR_CDC-DSSc-PE-DS-E-1301	Esecutivo	Impianti di Rilevazione fumi e Speciali	1:100	31/07/2023	31/10/2023	23/11/2023		
53	02723-PNRR_CDC-DSSc-PE-DS-E-9000	Esecutivo	Schemi Unifilari Quadri elettrici	/	31/07/2023				
<b>IMPIANTI MECCANICI</b>									
<b>Documenti</b>									

**AZIENDA 0 - PNRR**

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 6 "SALUTE" COMPONENTE 1 (M6C1)  
E PIANO PER GLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI (PNC) - MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO LA "CASA DELLA SALUTE DE LELLIS" (PARTE) AD USO CASA DELLA COMUNITÀ  
E CENTRALE OPERATIVA TERRITORIALE**

**CASA DELLA COMUNITÀ**

**PROGETTO ESECUTIVO**

**ELENCO ELABORATI**

N	Cod. elab.	DESCRIZIONE	Scala	Rev.00	Rev.01	Rev.02	Rev.03	Rev.04	Rev.05
				Data	Data	Data	Data	Data	Data
54	02723-PNRR_CDC-DSSc-PE-RL-M-0000	Esecutivo	Relazione tecnica e di calcolo - Impianti Meccanici	/	31/07/2023				
55	02723-PNRR_CDC-DSSc-PE-RL-M-0001	Esecutivo	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale - Impianti Meccanici	/	31/07/2023				
56	02723-PNRR_CDC-DSSc-PE-RL-M-0002	Esecutivo	Relazione tecnica di rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico ex l.10/91	/	31/07/2023				
57	02723-PNRR_CDC-DSSc-PE-RL-M-0003	Esecutivo	APE - Attestato di prestazione energetica previsionale	/	31/07/2023				
<b>Elaborati grafici</b>									
58	02723-PNRR_CDC-DSSc-PE-DS-M-1400	Esecutivo	Impianto Aeraulico - Pianta piano terra - Quadrante A	1:50	31/07/2023	31/10/2023	23/11/2023		
59	02723-PNRR_CDC-DSSc-PE-DS-M-1401	Esecutivo	Impianto Aeraulico - Pianta piano terra - Quadrante B	1:50	31/07/2023	31/10/2023	23/11/2023		
60	02723-PNRR_CDC-DSSc-PE-DS-M-1402	Esecutivo	Impianto Aeraulico e Idroneico - Pianta piano interrato	1:50	31/07/2023				
61	02723-PNRR_CDC-DSSc-PE-DS-M-1403	Esecutivo	Impianto Idrico Sanitario e Radiatori - Pianta piano terra - Quadrante A	1:50	31/07/2023	31/10/2023	23/11/2023		
62	02723-PNRR_CDC-DSSc-PE-DS-M-1404	Esecutivo	Impianto Idrico Sanitario e Radiatori - Pianta piano terra - Quadrante B	1:50	31/07/2023	31/10/2023	23/11/2023		
63	02723-PNRR_CDC-DSSc-PE-DS-M-1405	Esecutivo	Impianto Scarichi - Pianta piano terra - Quadrante A	1:50	31/07/2023	31/10/2023	23/11/2023		
64	02723-PNRR_CDC-DSSc-PE-DS-M-1406	Esecutivo	Impianto Scarichi - Pianta piano terra - Quadrante B	1:50	31/07/2023	31/10/2023	23/11/2023		
65	02723-PNRR_CDC-DSSc-PE-DS-M-9000	Esecutivo	Schema funzionale - Impianti Meccanici	/	31/07/2023				

Committente:

REGIONE DEL VENETO



ULSS7  
PEDEMONTANA

REGIONE VENETO  
Azienda Sanitaria U.L.S.S. N. 7 PEDEMONTANA  
Via dei Lotti, 40  
36061 Bassano del Grappa (VI)  
Tel +39 0424 888111  
PEC: protocollo.aulss7@pecveneto.it

Il Responsabile Unico del Procedimento:  
Ing. Daniele PANIZZO

Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto:  
Ing. Francesca Chiara Carollo

COMUNE DI SCHIO (VI)  
Via San Camillo de Lellis, 1

Consorzio:



**AR.CO. Lavori S.C.C.**  
Via Argirocastro, 15 - 48122 Ravenna  
Tel. +39 0544 453853 - Fax +39 0544 450337  
mail: arcolavori@arcolavori.com  
pec: arcolavori@legalmail.it

Consorziata indicata:

**Radar srl**  
Viale della Navigazione  
Interna, 113 - 35027  
Noventa Padovana (PD)  
Tel. +39 049 7803904  
mail: radar@radarsrl.it



RTP:

**PRISMA Engineering srl**  
via XI Febbraio 2/a - 35020  
Villatora di Saonara (Pd)  
tel. +39 049 8798500  
mail: prisma@prismaengineering.it



**Studio di ingegneria RS srl**  
Galleria Trieste 5 - 35121 Padova  
tel. +39 049 2139507  
mail: ingrs@rsingegneria.com



**Dott. Geol. Fabio Ferrati**  
mail: fabio.ferrati@libero.it



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA



# MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO LA "CASA DELLA SALUTE DE LELLIS" AD USO CASA DELLA COMUNITÀ E CENTRALE OPERATIVA TERRITORIALE Casa della Comunità

Livello progettuale:

## PROGETTO ESECUTIVO

Titolo elaborato:

## QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

Timbri e firme:

Responsabile delle Integrazioni delle prestazioni specialistiche:  
Ing. Luciano Viero

Responsabile della progettazione di prevenzione incendi:  
Ing. Luciano Viero

Responsabile della progettazione in materia di certificazione energetica:  
Ing. Luciano Viero

Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione:  
Ing. Luciano Viero

NOME FILE			SOFTWARE	SCALA	
02723-PNRR_CDC-DSSc-PE-RL-G-0003_04			Microsoft Excel	/	
REV.	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
00	2023.07.31	PRIMA EMISSIONE	F.Baldan	A.Colantonio	L.Viero
01	2023.10.31	AGGIORNAMENTO	F.Baldan	A.Colantonio	L.Viero
02	2023.11.23	AGGIORNAMENTO	F.Baldan	A.Colantonio	L.Viero
03	2023.12.22	AGGIORNAMENTO	F.Baldan	A.Colantonio	L.Viero
04	2024.06.18	AGGIORNAMENTO	P.Pinton	P.Pinton	L.Viero

Codice commessa:	Codice commessa ULSS7:	Codice immobile:	Fase progettuale:	Tipo documento:	Disciplina:	Numero:	Revisione:
02723	PNRR_CDC	DSSc	PE	RL	G	0003	rev04

Piano Nazionale Ripresa e Resilienza M6C1 Inv. 1.1 - Case della comunità Manutenzione straordinaria presso la "Casa della Salute De Lellis" a Schio ad uso Casa della comunità		PROGETTO ESECUTIVO	PROGETTO ESECUTIVO lotto 1	PROGETTO ESECUTIVO lotto 1 SCONTATO
<b>A) IMPORTO LAVORI</b>				
A1.a Opere edili (E.08)	€ 339.730,42	€ 222.442,28	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287% € 190.661,95	
A1.b Impianti idrici, sanitari, antincendio (IA.01)	€ 28.469,73	€ 14.922,42	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287% € 12.790,45	
A1.c Impianti meccanici (IA.02)	€ 87.627,77	€ 73.657,38	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287% € 63.133,95	
A1.d Impianti elettrici (IA.04)	€ 107.159,33	€ 80.374,18	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287% € 68.891,12	
<b>A.1 TOTALE</b>	<b>€ 562.987,25</b>	<b>€ 391.396,26</b>	<b>€ 335.477,48</b>	
<b>A.2 ONERI PER LA SICUREZZA</b>	<b>€ 14.338,97</b>	<b>€ 7.673,66</b>	<b>€ 7.673,66</b>	
<b>A TOTALE IMPORTO LAVORI (A.1+A.2)</b>	<b>€ 577.326,22</b>	<b>€ 399.069,92</b>	<b>€ 343.151,14</b>	
<b>B) IMPORTO SERVIZI DI PROGETTAZIONE</b>				
B.1 IMPORTO SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287% € 14.021,99	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287% € 14.021,99	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287% € 14.021,99	
B.2 ONERI PER LA SICUREZZA	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
<b>B TOTALE IMPORTO SERVIZI (B.1+B.2)</b>	<b>€ 14.021,99</b>	<b>€ 14.021,99</b>	<b>€ 14.021,99</b>	
<b>C) TOTALE IMPORTO DI APPALTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA (A.1+B.1)</b>	<b>€ 577.009,24</b>	<b>€ 405.418,25</b>	<b>€ 349.499,46</b>	
<b>C') TOTALE APPALTO (A+B)</b>	<b>€ 591.348,21</b>	<b>€ 413.091,91</b>	<b>€ 357.173,12</b>	
<b>D) SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
D.0 Spese per bonifica bellica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
D.1 Imprevisti	Ridefinito € 15.292,09	Ridefinito € 0,00	Ridefinito € 6.114,82	
D.2 Acquisto terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
D.3 Attrezzature, arredi, forniture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
D.4 Rilievi, accertamenti ed indagini	Ridefinito € 0,00	Ridefinito € 0,00	Ridefinito € 0,00	
D.5 Progettazione, DL, Collaudo, Verifiche	€ 41.683,61	€ 41.683,61	€ 41.683,61	
D.5.a Progettazione	€ 17.091,62	€ 17.091,62	€ 17.091,62	
(progettazione di fattibilità tecnica ed economica, prestazioni accessorie, coord. della secur. in fase progettazione)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
(progettazione definitiva, prestazioni accessorie)	€ 17.091,62	€ 17.091,62	€ 17.091,62	
D.5.b Supporto al RUP	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
D.5.c Verifica del progetto	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
D.5.d Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
D.5.e Direzione lavori, misure e contabilità e coord. della secur. in fase esecutiva	€ 22.449,47	€ 22.449,47	€ 22.449,47	
D.5.f Contributo previdenziale 4% su spese tecniche (D.5.a,D.5.b,D.5.c,D.5.d, D.5.e, B.1)	€ 2.142,52	€ 2.142,52	€ 2.142,52	
D.6 Accantonamenti	€ 9.683,38	€ 5.812,41	€ 5.934,71	
D.6.a Incentivo per le funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.)	€ 9.683,38	€ 5.812,41	€ 5.934,71	
Incentivo PD, DL, CSP, CSE	€ 648,76	€ 648,76	€ 648,76	
Incentivo PE, LAVORI	€ 4.486,21	€ 4.486,21	€ 4.486,21	
Incentivo PE, LAVORI VARIANTE 1	€ 677,44	Integrato € 677,44	Integrato € 677,44	
Altri incentivi	€ 3.870,97	€ 0,00	€ 122,30	
D.8.b Polizze rischio professionali personale interno per progettazione	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
D.8.c Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
D.8.d Spese per pubblicità e notifiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
D7 Allacci	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
D.8 IVA	€ 142.631,26	€ 100.050,61	€ 89.093,74	
D.8.a Iva su lavori e imprevisti (22%)	€ 130.376,03	€ 87.795,38	€ 76.838,51	
D.8.b Iva su attrezzature, arredi e forniture (22%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
D.8.c Iva su indagini (22%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
D.8.d Iva su spese tecniche (22%)	€ 12.255,23	€ 12.255,23	€ 12.255,23	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 209.290,33</b>	<b>€ 147.546,63</b>	<b>€ 142.826,88</b>	
<b>E) RIEPILOGO</b>				
- Somme a base d'appalto	€ 591.348,21	€ 413.091,91	€ 357.173,12	
- Somme a disposizione	€ 209.290,33	€ 147.546,63	€ 142.826,88	
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 800.638,54</b>	<b>€ 560.638,54</b>	<b>€ 500.000,00</b>	