

REGIONE DEL VENETO



ULSS7
PEDEMONTANA

Via dei Lotti, n. 40
36061 Bassano del Grappa (VI)
Codice fiscale e partita IVA 00913430245

N. 1168 DEL 21/06/2024

DELIBERAZIONE
del

DIRETTORE GENERALE

Nominato con D.P.G.R. n. 13 del 26/02/2024

Coadiuvato dai sigg.:

DIRETTORE AMMINISTRATIVO

dott.ssa MICHELA CONTE

DIRETTORE SANITARIO

dr. ANTONIO DI CAPRIO

DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIO – SANITARI

dott. EDDI FREZZA

OGGETTO: RECEPIMENTO GARA REGIONALE PER LA FORNITURA DI GAS MEDICINALI, TECNICI E DI LABORATORIO E DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE E DI CONTROLLO QUALITY ED. 1 – LOTTO 7B “MANUTENZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI PER L’AZIENDA ULSS 7 PEDEMONTANA”.

IL DIRETTORE GENERALE
DELL’AZIENDA ULSS 7 PEDEMONTANA
dott. Carlo Bramezza

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici dell’Azienda.

Proponente: UOC SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI
Anno Proposta: 2024 Numero Proposta: 1169/24

Il Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, nonché Responsabile del procedimento, attesta che la presente proposta di deliberazione è stata regolarmente istruita nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale e regolamentare: f.to Daniele Panizzo

Il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali relaziona quanto segue.

Premesso che:

- con deliberazione del Direttore Generale di Azienda Zero n. 456 del 06/07/2022 è stata indetta una procedura aperta telematica, ai sensi degli artt. 59 e 60 del D.lgs. 50/2016, volta all'aggiudicazione della fornitura di gas medicinali, tecnici e di laboratorio e dei servizi di manutenzione e di controllo quality per gli Enti del Servizio Sanitario della Regione del Veneto e l'Ospedale Riabilitativo di Alta Specializzazione di Motta di Livenza (TV), per la durata di 5 anni con facoltà di rinnovo per ulteriori 24 mesi;
- il progetto a base di gara prevedeva i seguenti lotti funzionali, a loro volta suddivisi con logica territoriale per Azienda/Istituto interessato:
 - Lotto A "Fornitura di gas medicinali, tecnici e altre tipologie di gas e relativi servizi di trasporto, consegna, installazione, collaudo, noleggio di impianti fissi e contenitori mobili con relativa manutenzione, distribuzione dei gas, gestione del magazzino, travaso dei prodotti liquefatti e altri servizi collegati";
 - Lotto B "Manutenzione e gestione impianti di proprietà";
 - Lotto C "Controllo di qualità gas, analisi impianti gas medicinali e monitoraggio ambientale";
 - Lotto D "Fornitura di gas ossido di etilene in bombole e relativi servizi di trasporto, consegna e connessione alle rampe";
 - Lotto E "Fornitura di gas ossido di azoto e relativi servizi di trasporto, consegna, installazione, collaudo e messa a disposizione in comodato d'uso di apparecchiature dedicate e relativa manutenzione";
 - Lotto F "Fornitura di gas analgesico in bombole e relativi servizi di trasporto e consegna";
- con deliberazione del Direttore Generale di Azienda Zero n. 350 del 31/05/2023 sono stati aggiudicati i lotti territoriali afferenti al Lotto funzionale B, in particolare il Lotto 7B "Manutenzione e gestione degli impianti di proprietà per l'Azienda ULSS 7 Pedemontana" è stato assegnato alla ditta DS Medica Tecnologie Srl, per l'importo a canone di € 182.242,65 annuali, esclusi oneri per la sicurezza ed IVA 22%;
- attualmente il servizio di manutenzione e gestione degli impianti di gas medicinali, tecnici e di laboratorio di proprietà dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana viene garantito attraverso due distinti affidamenti, entrambi in scadenza al 30 giugno 2024 e destinati a confluire nell'unico contratto di cui all'aggiudicazione del Lotto 7B della gara regionale, in dettaglio:
 - per l'ospedale di Bassano del Grappa, l'ospedale di Asiago ed il Centro Socio Sanitario Prospero Alpino di Marostica, mediante la proroga tecnica per il periodo dal 01/07/2023 al 30/06/2024 del Lotto 2 del "Multiservizio Tecnologico Integrato di gestione, conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici speciali" affidato alla ditta Engie Servizi Spa, per l'importo netto contrattuale di € 120.892,43, di cui € 105.992,17 per manutenzione ordinaria ed € 14.900,26 per manutenzione straordinaria (giusta deliberazione del Direttore Generale n. 1088 del 26/06/2023);
 - per l'ospedale di Santorso, mediante il rinnovo per il periodo dal 01/01/2024 al 30/06/2024 del contratto in essere con la ditta DS Medica Tecnologie Srl per il servizio full risk di manutenzione preventiva, programmata e su guasto degli impianti dei gas medicali e tecnici e degli impianti di crioconservazione FIVET, Reg. Int. n. 203/2020, per l'importo di € 12.953,91, oltre IVA 22% (giusta deliberazione del Direttore Generale n. 2271 del 29/12/2023);

Precisato che:

- per l'esecuzione del contratto sono stati ravvisati rischi di natura interferenziale stimati in complessivi € 4.120,00 per 5 anni;
- la durata del servizio in oggetto è di 5 anni, rinnovabile alle stesse condizioni per ulteriori 24 mesi;
- come indicato all'art. 2.1 del Capitolato Tecnico predisposto dall'UOC CRAV di Azienda Zero, gli interventi di manutenzione di cui al Lotto B "Manutenzione e gestione impianti di proprietà" comprendono la manutenzione ordinaria distinta in correttiva (dovuta a guasto/rottura e finalizzata al completo ripristino funzionale del bene) e preventiva (programmata o ciclica), la manutenzione straordinaria e la gestione, la supervisione e gli altri servizi annessi per gli impianti individuati da ciascuna Amministrazione Committente;
- rispetto ai contratti attualmente in corso scadenti il 30 giugno 2024, nella gara regionale sono ricompresi una serie di prestazioni di manutenzione e servizi, quali:
 - lavori di lieve entità e spostamenti di prese fino a 6 mt;
 - il servizio di ingegneria e gestione degli impianti che rilevi e comunichi le necessità di riqualificazione e messa a norma e in sicurezza degli impianti;
 - la predisposizione di un sistema informativo per l'organizzazione del servizio di manutenzione e di rilievo degli impianti;
 - il servizio di reperibilità e gestione delle emergenze;
 - corsi di formazione e di aggiornamento a disposizione del personale della Stazione Appaltante;
 che si sono riflessi in un aumento del canone a base d'appalto e conseguentemente di aggiudicazione del Lotto 7B di cui alla gara in oggetto, determinando quindi un aumento della spesa prevista rispetto alla spesa storica di cui ai contratti in essere;
- relativamente agli interventi di manutenzione straordinaria extracanone, la ditta aggiudicataria ha offerto, sempre in sede di gara, una percentuale di ribasso pari al 2% sul prezzario della Regione Veneto in vigore al momento dell'aggiudicazione, nonché per le voci non comprese in tale prezzario, sulla base del prezzario DEI, e nel caso in cui il prezzo non sia presente né sul listino regionale né sul prezzario DEI, sulla base del listino depositato in Camera di Commercio da parte del fornitore, da applicare, come previsto all'art. 2.3 del Capitolato Tecnico, alla formulazione dei preventivi di spesa;
- per i suddetti interventi non rientranti nel canone di manutenzione ordinaria, è stata prevista a base della procedura di gara, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.lgs. 50/2016, l'opzione di modifica contrattuale con un aumento delle prestazioni fino alla concorrenza del 30% dell'importo del contratto originario;

Considerato che:

- l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali ha stimato in € 20.000,00, esclusa IVA 22%, la spesa annuale per gli interventi di manutenzione straordinaria extracanone;
- come comunicato con nota mail del 14/09/2023, l'UOC CRAV di Azienda Zero ha esperito con esito positivo i controlli sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e, pertanto, l'aggiudicazione in parola è divenuta efficace;
- per garantire la continuità del servizio di manutenzione e gestione degli impianti di gas medicinali, tecnici e di laboratorio dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana, il nuovo contratto di cui all'aggiudicazione del Lotto 7B della gara regionale dovrà decorrere dal 01/07/2024;

Per quanto sopra, il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali propone, pertanto, di:

- recepire l'aggiudicazione del lotto 7B "Manutenzione e gestione degli impianti di proprietà per l'Azienda ULSS 7 Pedemontana" di cui alla gara regionale per la fornitura di gas medicinali, tecnici e di laboratorio e dei servizi di manutenzione e di controllo quality per gli Enti del Servizio Sanitario della Regione del Veneto e l'Ospedale Riabilitativo di Alta Specializzazione di Motta di

Livenza (TV), per la durata di 5 anni a partire dal 01/07/2024, a favore della ditta DS Medica Tecnologie Srl, con sede legale in Noale (VE), via E. Torricelli 11/13, Codice Fiscale e Partita IVA 04041250277, per l'importo di € 182.242,65 annui, esclusi oneri per la sicurezza ed IVA 22%, quindi per l'importo complessivo di € 911.213,25 per 5 anni, esclusi € 4.120,00 per oneri per la sicurezza ed IVA 22%;

- riservarsi di esercitare il diritto di opzione di rinnovo relativamente al servizio suddetto, applicando le medesime condizioni del contratto originario, per un periodo massimo di ulteriori 24 mesi;
- dare atto che la ditta DS Medica Tecnologie Srl in sede di gara ha offerto la percentuale di ribasso del 2% sul prezzario della Regione Veneto in vigore al momento dell'aggiudicazione, sul prezzario DEI, e sul listino depositato in Camera di Commercio da parte del fornitore, per gli interventi di manutenzione extracanone;
- dare atto che gli interventi di manutenzione straordinaria extracanone, stimati nell'importo di € 20.000,00 annuali, al netto di IVA 22%, quindi per l'importo complessivo di € 100.000,00 per 5 anni, al netto di IVA 22%, rientrano nell'opzione, ex art. 106, comma 1, lett. a) del D.lgs. 50/2016, di aumento delle prestazioni fino alla concorrenza del 30% dell'importo del contratto originario;
- nominare il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, ing. Daniele Panizzo, Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs 50/2016;
- autorizzare la stipula del contratto d'appalto, secondo il modello predisposto dalla UOC CRAV di Azienda Zero ed inserito tra gli atti di gara, con la ditta DS Medica Tecnologie Srl, per il periodo di 5 anni con decorrenza dal 01/07/2024, eventualmente rinnovabile per ulteriori 24 mesi;
- dare atto che, secondo quanto disposto con deliberazione del Direttore Generale n. 1153 del 07/07/2023, con la quale vengono fornite le prime indicazioni relativamente all'incentivazione delle funzioni tecniche secondo quanto previsto dall'art. 45 del D.lgs. 36/2023, si quantifica provvisoriamente nella misura massima dell'1% pari ad € 10.603,02 l'importo delle risorse finanziarie per le funzioni tecniche, se e in quanto dovute (percentuale calcolata sull'importo a base d'asta del canone di € 958.270,00 sommato all'importo non ribassato per la manutenzione straordinaria di € 102.031,63);
- approvare il seguente quadro economico presunto di spesa derivante dal recepimento dell'appalto in trattazione:

A	Servizio	
A.1	Canone manutenzione ordinaria per 5 anni	911.213,25 €
A.2	Oneri da interferenza su A.1	4.120,00 €
A.3	Manutenzione straordinaria extracanone per 5 anni	100.000,00 €
	Totale servizio	1.015.333,25 €
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B.1	IVA 22%	223.373,30 €
B.2	Incentivi funzioni tecniche – misura massima	10.603,02 €
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	233.976,32 €
A+B	Costo complessivo	1.249.309,57 €

- incaricare il per.ind. Michele Bonato, dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, delle funzioni di direttore della regolare esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 50/16;

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la relazione e la proposta del Responsabile del procedimento.

Dato atto che il Responsabile dell'UO competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale, regionale e regolamentare.

Vista l'attestazione in merito all'assumibilità della spesa proposta, sottoscritta dal titolare del budget.

Acquisito il parere favorevole dei Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari per quanto di rispettiva competenza.

DELIBERA

1. di recepire l'aggiudicazione del lotto 7B "Manutenzione e gestione degli impianti di proprietà per l'Azienda ULSS 7 Pedemontana" di cui alla gara regionale per la fornitura di gas medicinali, tecnici e di laboratorio e dei servizi di manutenzione e di controllo quality per gli Enti del Servizio Sanitario della Regione del Veneto e l'Ospedale Riabilitativo di Alta Specializzazione di Motta di Livenza (TV), per la durata di 5 anni a partire dal 01/07/2024, a favore della ditta DS Medica Tecnologie Srl, con sede legale in Noale (VE), via E. Torricelli 11/13, Codice Fiscale e Partita IVA 04041250277, per l'importo di € 182.242,65 annui, esclusi oneri per la sicurezza ed IVA 22%, quindi per l'importo complessivo di € 911.213,25 per 5 anni, esclusi € 4.120,00 per oneri per la sicurezza ed IVA 22%;
2. di riservarsi di esercitare il diritto di opzione di rinnovo relativamente al servizio suddetto, applicando le medesime condizioni del contratto originario, per un periodo massimo di ulteriori 24 mesi;
3. di dare atto che la ditta DS Medica Tecnologie Srl in sede di gara ha offerto la percentuale di ribasso del 2% sul prezzario della Regione Veneto in vigore al momento dell'aggiudicazione, sul prezzario DEI, e sul listino depositato in Camera di Commercio da parte del fornitore, per gli interventi di manutenzione extracanone;
4. di dare atto che gli interventi di manutenzione straordinaria extracanone, stimati nell'importo di € 20.000,00 annuali, al netto di IVA 22%, quindi per l'importo complessivo di € 100.000,00 per 5 anni, al netto di IVA 22%, rientrano nell'opzione, ex art. 106, comma 1, lett. a) del D.lgs. 50/2016, di aumento delle prestazioni fino alla concorrenza del 30% dell'importo del contratto originario;
5. di nominare il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, ing. Daniele Panizzo, Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs 50/2016;
6. di autorizzare la stipula del contratto d'appalto, secondo il modello predisposto dalla UOC CRAV di Azienda Zero ed inserito tra gli atti di gara, con la ditta DS Medica Tecnologie Srl, per il periodo di 5 anni con decorrenza dal 01/07/2024, eventualmente rinnovabile per ulteriori 24 mesi;
7. di dare atto che, secondo quanto disposto con deliberazione del Direttore Generale n. 1153 del 07/07/2023, con la quale vengono fornite le prime indicazioni relativamente all'incentivazione delle funzioni tecniche secondo quanto previsto dall'art. 45 del D.lgs. 36/2023, si quantifica provvisoriamente nella misura massima dell'1% pari ad € 10.603,02 l'importo delle risorse finanziarie per le funzioni tecniche, se e in quanto dovute (percentuale calcolata sull'importo a base d'asta del canone di € 958.270,00 sommato all'importo non ribassato per la manutenzione straordinaria € 102.031,63);
8. di approvare il seguente quadro economico presunto di spesa derivante dal recepimento dell'appalto in trattazione:

A	Servizio	
A.1	Canone manutenzione ordinaria per 5 anni	911.213,25 €
A.2	Oneri da interferenza su A.1	4.120,00 €
A.3	Manutenzione straordinaria extracanone per 5 anni	100.000,00 €
	Totale servizio	1.015.333,25 €
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B.1	IVA 22%	223.373,30 €
B.2	Incentivi funzioni tecniche - misura massima	10.603,02 €
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	233.976,32 €
A+B	Costo complessivo	1.249.309,57 €

9. di incaricare il per.ind. Michele Bonato, dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, delle funzioni di direttore della regolare esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 50/16;

10. di dare atto che la spesa complessiva presunta di cui al precedente quadro economico, pari ad € 1.249.309,57 (IVA inclusa), di cui € 1.238.706,55 (IVA inclusa) per il servizio ed € 10.603,02 per il "Fondo incentivi funzioni tecniche", verrà imputata a bilancio come indicato nella tabella seguente, precisando che la parte di spesa attribuita al conto AAA540B01 "Edifici strumentali in corso", PRG 522, troverà copertura all'ID 1 "Interventi di manutenzione straordinaria edile ed impiantistica non programmabili singolarmente di importo inferiori ad € 200.000,00" del Piano investimenti 2024-2026, finanziato con Budget Aziendale per Investimenti:

anno	conto	prg	descrizione	impegno con IVA €
2024	BA1930000	323	Servizio manutenzione impianti	111.670,66 €
2024	AAA540B01	522	Edifici strumentali in corso	12.200,00 €
2024	BA2884000	659	Accantonamento incentivi funzioni tecniche art. 113 D.lgs. 50/2016, dal 01/07/2023 sostituito da art. 45 D.lgs. 36/2023	10.603,02 €
2025	BA1930000	323	Servizio manutenzione impianti	223.341,31 €
2025	AAA540B01	522	Edifici strumentali in corso	24.400,00 €
2026	BA1930000	323	Servizio manutenzione impianti	223.341,31 €
2026	AAA540B01	522	Edifici strumentali in corso	24.400,00 €
2027	BA1930000	323	Servizio manutenzione impianti	223.341,31 €
2027	AAA540B01	522	Edifici strumentali in corso	24.400,00 €
2028	BA1930000	323	Servizio manutenzione impianti	223.341,31 €
2028	AAA540B01	522	Edifici strumentali in corso	24.400,00 €
2029	BA1930000	323	Servizio manutenzione impianti	111.670,65 €
2029	AAA540B01	522	Edifici strumentali in corso	12.200,00 €

11. di incaricare l'UO proponente di pubblicare la presente deliberazione nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 23 e 37 del D.lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e della L. 190/12;
12. di dare atto che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo del sito istituzionale dell'Azienda per 10 gg. continuativi, inviata contestualmente al Collegio Sindacale e diventa esecutiva il giorno stesso della sua pubblicazione, come da norma regolamentare approvata con deliberazione n. 1386 del 27/07/2022.