

REGIONE DEL VENETO



ULSS7
PEDEMONTANA

Via dei Lotti, n. 40
36061 Bassano del Grappa (VI)
Codice fiscale e partita IVA 00913430245

N. 1068 DEL 07/06/2024

DELIBERAZIONE
del

DIRETTORE GENERALE

Nominato con D.P.G.R. n. 13 del 26/02/2024

Coadiuvato dai sigg.:

DIRETTORE AMMINISTRATIVO

dott.ssa MICHELA CONTE

DIRETTORE SANITARIO

dr. ANTONIO DI CAPRIO

DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIO – SANITARI

dott. EDDI FREZZA

OGGETTO: CONVENZIONE CONSIP “MULTISERVIZIO TECNOLOGICO INTEGRATO ENERGIA PER LA SANITÀ ED. 2”, LOTTO 14 - SEDI TERRITORIALI AZIENDA ULSS N. 7 PEDEMONTANA, DISTRETTO 2 – APPROVAZIONE PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE CENTRALE FRIGORIFERA DELLA CASA DELLA SALUTE DI SCHIO (VI).

IL DIRETTORE GENERALE
DELL'AZIENDA ULSS 7 PEDEMONTANA
dott. Carlo Bramezza

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda.

Proponente: UOC SERVIZI TECNICHE PATRIMONIALI
Anno Proposta: 2024 Numero Proposta: 1070/24

Il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali Responsabile del procedimento, attesta che la presente proposta di deliberazione è stata regolarmente istruita nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale e regolamentare: f.to. Daniele Panizzo

Il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali relaziona quanto segue.

Premesso che:

- con deliberazione del Direttore Generale n. 337 del 23.02.2024 l'Azienda ULSS n. 7 Pedemontana ha prorogato, previa rinegoziazione, il servizio relativo alla Convenzione Consip Multiservizio Integrato Energia Ed.2 – lotto 14, per le sedi territoriali del Distretto 2 alla ditta REKEEP SpA, ai sensi dell'art. 16, comma 4, e dell'Allegato II del D.Lgs 115/2008, per il periodo di anni cinque, dal 01.03.2024 al 28.02.2029 ed un importo presunto salvo conguagli di € 10.145.424,60, IVA 22% compresa;
- la proposta di proroga contrattuale presentata dalla ditta Rekeep Spa offriva, compresi nel canone, una serie di investimenti di riqualificazione tecnologica, in grado di incrementare il risparmio energetico ed aumentare il comfort ambientale degli edifici, prevedendo un investimento di € 692.745,28 IVA 22% compresa;
- con la medesima deliberazione è stato approvato lo schema di atto aggiuntivo, con l'inserimento di una clausola di recesso automatico al momento dell'esecuzione della gara regionale GVE, in corso di espletamento da parte di Azienda Zero, come da parere CRITE trasmesso con nota regionale prot.42556 del 26.01.2024 e registrata al prot.8079; in tal caso la spesa per interventi di efficientamento energetico, a carico dell'appaltatore, verrà riconosciuta allo stesso dedotta degli interventi eventualmente ancora da realizzare e della quota già ammortizzata;
- con contratto Rep.42 del 04.03.2024 veniva sottoscritto l'atto aggiuntivo relativo alla Convenzione Consip Multiservizio Integrato Energia Ed.2 – lotto 14, per le sedi territoriali del Distretto 2 affidato alla ditta REKEEP SpA e con verbale di avvio dell'esecuzione anticipata del contratto in data 29.02.2024 veniva dato avvio all'esecuzione del servizio in oggetto.

Considerato che:

- con nota prot. n. 40406 in data 02.05.2024 la ditta REKEEP SpA ha trasmesso un primo progetto esecutivo per interventi di riqualificazione energetica, "Riqualificazione Centrale Frigorifera della Casa della Salute di Schio", che prevede una spesa complessiva a carico della stessa ditta pari ad € 486.681,86 IVA 22% compresa, come da quadro economico di seguito riportato:

PROSPETTO ECONOMICO		IMPORTO DI PROGETTO
		Euro
LAVORI		
A	Centrale Frigorifera Casa Salute Schio	€ 346 501,15
	Oneri per la sicurezza	€ 10 838,27
	TOTALE LAVORI	€ 357 339,42
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.	Spese di progettazione, Sicurezza e Collaudi	€ 41 580,14
	IVA 22% sui lavori	€ 78 614,67
	IVA 22% su progettazione	€ 9 147,63
	TOTALE SOMME IN AMMINISTRAZIONE	€ 129 342,44
TOTALE COMPLESSIVO		€ 486 681,86

- il progetto esecutivo sopraccitato è costituito dagli elaborati di cui all'Elenco elaborati allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 01);
- il progetto esecutivo in questione, trasmesso dalla ditta REKEEP SpA, è stato oggetto di verifica da parte dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'Azienda ULSS n. 7 Pedemontana, a seguito della quale è risultato coerente con gli obiettivi di riqualificazione tecnologica e di risparmio energetico che erano attesi, introducendo significative migliorie sotto l'aspetto dell'efficientamento energetico.

Per quanto sopra riportato, il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali propone:

1. di approvare, per le ragioni espresse in premessa, il Progetto Esecutivo redatto dalla ditta REKEEP SpA, affidataria della Convenzione Consip Multiservizio Integrato Energia Ed.2 – lotto 14, per le sedi territoriali del Distretto 2, assunto al protocollo dell'Azienda ULSS7 Pedemontana in data 02.05.2024 al prot. n. 40406, costituito dagli elaborati di cui all'Elenco elaborati allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 01), dell'importo complessivo di € 486.681,86 IVA 22% compresa, come da quadro economico di seguito riportato:

PROSPETTO ECONOMICO		IMPORTO DI PROGETTO
		Euro
LAVORI		
A.	Centrale Frigorifera Casa Salute Schio	€ 346 501,15
	Oneri per la sicurezza	€ 10 838,27
	TOTALE LAVORI	€ 357 339,42
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.	Spese di progettazione, Sicurezza e Collaudi	€ 41 580,14
	IVA 22% sui lavori	€ 78 614,67
	IVA 22% su progettazione	€ 9 147,63
	TOTALE SOMME IN AMMINISTRAZIONE	€ 129 342,44
TOTALE COMPLESSIVO		€ 486 681,86

2. di prendere atto, come meglio precisato nelle premesse, che le opere previste dal progetto esecutivo sopraccitato non comportano alcun onere per l'Amministrazione, in quanto ricomprese negli interventi di riqualificazione energetica a carico della ditta REKEEP SpA;
3. di prendere atto che qualora fosse attivata, da parte dell'Amministrazione, la clausola di recesso anticipato dal contratto, in esito all'esecuzione del contratto applicativo della gara regionale GVE, in corso di espletamento da parte di Azienda Zero, dovranno essere riconosciute alla ditta REKEEP SpA le somme non ancora ammortizzate degli investimenti da essa effettuati secondo la tabella sotto riportata:

	ANNO 2024	ANNO 2025	ANNO 2026	ANNO 2027	ANNO 2028
INTERVENTI COMPRESI NEL CANONE	€ 486 681,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
VALORE INIZIALE	€ 486 681,86	€ 389 345,49	€ 292 009,12	€ 194 672,75	€ 97 336,37
QUOTA ANNUA AMMORTAMENTO	€ 97 336,37	€ 97 336,37	€ 97 336,37	€ 97 336,37	€ 97 336,37
VALORE FINALE, QUOTA DA RICONOSCERE A REKEEP IN CASO DI RECESSO	€ 389 345,49	€ 292 009,12	€ 194 672,75	€ 97 336,38	€ 0,00

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la relazione e la proposta del Responsabile del procedimento.

Dato atto che il Responsabile dell'UO competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale, regionale e regolamentare.

Vista l'attestazione in merito all'assumibilità della spesa proposta, sottoscritta dal titolare del budget.

Acquisito il parere favorevole dei Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari per quanto di rispettiva competenza.

DELIBERA

1. di approvare, per le ragioni espresse in premessa, il Progetto Esecutivo redatto dalla ditta REKEEP SpA affidataria della Convenzione Consip Multiservizio Integrato Energia Ed.2 – lotto 14, per le sedi territoriali del Distretto 2, assunto al protocollo dell'Azienda ULSS7 Pedemontana in data 02.05.2024 al prot. n. 40406, costituito dagli elaborati di cui all'Elenco elaborati allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 01), dell'importo complessivo di € 486.681,86 IVA 22% compresa, come da quadro economico di seguito riportato:

PROSPETTO ECONOMICO		IMPORTO DI PROGETTO
		Euro
LAVORI		
A.	Centrale Frigorifera Casa Salute Schio	€ 346 501,15
	Oneri per la sicurezza	€ 10 838,27
	TOTALE LAVORI	€ 357 339,42
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.	Spese di progettazione, Sicurezza e Collaudi	€ 41 580,14
	IVA 22% sui lavori	€ 78 614,67
	IVA 22% su progettazione	€ 9 147,63
	TOTALE SOMME IN AMMINISTRAZIONE	€ 129 342,44
TOTALE COMPLESSIVO		€ 486 681,86

2. di prendere atto, come meglio precisato nelle premesse, che le opere previste dal progetto esecutivo sopracitato non comportano alcun onere per l'Amministrazione, in quanto ricomprese negli interventi di riqualificazione energetica a carico della ditta REKEEP SpA;
3. di prendere atto che qualora fosse attivata, da parte dell'Amministrazione, la clausola di recesso anticipato dal contratto, in esito all'esecuzione del contratto applicativo della gara regionale GVE, in corso di espletamento da parte di Azienda Zero, dovranno essere riconosciute alla ditta REKEEP SpA le somme non ancora ammortizzate degli investimenti da essa effettuati secondo la tabella sotto riportata:

	ANNO 2024	ANNO 2025	ANNO 2026	ANNO 2027	ANNO 2028
INTERVENTI COMPRESI NEL CANONE	€ 486 681,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
VALORE INIZIALE	€ 486 681,86	€ 389 345,49	€ 292 009,12	€ 194 672,75	€ 97 336,37
QUOTA ANNUA AMMORTAMENTO	€ 97 336,37	€ 97 336,37	€ 97 336,37	€ 97 336,37	€ 97 336,37
VALORE FINALE, QUOTA DA RICONOSCERE A REKEEP IN CASO DI RECESSO	€ 389 345,49	€ 292 009,12	€ 194 672,75	€ 97 336,38	€ 0,00

4. di dare atto che la spesa complessiva dell'intervento in oggetto pari ad € 486.681,86 IVA 22%, compresa, è prevista al conto AAA540B01 PRG 522 "Edifici strumentali in corso" e trova copertura nel Piano Investimenti 2024 - ID 21 - commessa 60_2023_16 il cui importo verrà aggiornato in sede di revisione trimestrale;
5. di incaricare l'UO proponente di pubblicare la presente deliberazione nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013 e della L. 190/2012;
6. di dare atto che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo del sito istituzionale dell'Azienda per 10 gg. continuativi, inviata contestualmente al Collegio Sindacale, e diventa esecutiva il giorno stesso della sua pubblicazione, come da norma regolamentare approvata con deliberazione n. 1386 del 27/07/2022.

Rekeep SpA



Mestre 30/04/2024
Prot. N° REK/OP/ATV /2024/U/at/CA/000226
Comunicazione a mezzo pec
protocollo.aulss7@pecveneto.it

Spett.le
ULSS7 PEDEMONTANA
U.C.O. SERVIZIO TECNICO
Via Boldrini, 1
36016 THIENE (VI)

Alla C. A.
Per. Ind. Cristiano Briatta

**Oggetto: Proroga con rinegoziazione contrattuale ai sensi del D.lgs. 115 del 30/05/2008.
Consegna Progetto esecutivo sostituzione gruppi frigo c/o Casa della Salute di Schio.**

Con riferimento all'oggetto, si trasmette documentazione relativa al progetto esecutivo per la sostituzione di n. 2 gruppi frigo, già consegnata brevi manu in data 24/04/2024 e, nello specifico:

- 3194M-RT-00-Relazione tecnica_ Casa della Salute di Schio
- 3194-CME-00-Computo metrico estimativo
- 3194-AP-00-Analisi prezzi rev01 FF
- 3194-QE-00-Quadro economico
- 3194-M01-00-Schema funzionale stato di fatto
- 3194-M01-00-Schema funzionale stato di progetto.

A disposizione per eventuali chiarimenti
Distinti saluti


Rekeep SpA
North Area
Contract Manager
Arch. Alessandra Turano