

REGIONE DEL VENETO



ULSS7
PEDEMONTANA

Via dei Lotti, n. 40
36061 Bassano del Grappa (VI)
Codice fiscale e partita IVA 00913430245

N. 969 DEL 23/05/2024

DELIBERAZIONE
del

DIRETTORE GENERALE

Nominato con D.P.G.R. n. 13 del 26/02/2024

Coadiuvato dai sigg.:

DIRETTORE AMMINISTRATIVO

dott.ssa MICHELA CONTE

DIRETTORE SANITARIO

dr. ANTONIO DI CAPRIO

DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIO – SANITARI

dott. EDDI FREZZA

OGGETTO: MANUTENZIONE ORDINARIA E PERIODICA DEGLI EDIFICI “VILLA NIEVO BONIN LONGARE” ED “EX CTRP” DI PROPRIETÀ DELL’AZIENDA ULSS 7 PEDEMONTANA PRESSO IL CENTRO SERVIZI DI MONTECCHIO PRECALCINO (VI), CONCESSI ALLA FONDAZIONE SCUOLA DI SANITÀ PUBBLICA, MANAGEMENT DELLE AZIENDE SOCIO SANITARIE E PER L’INCREMENTO DEI TRAPIANTI D’ORGANO E TESSUTI, PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITÀ ISTITUZIONALI. ATTIVAZIONE DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E APPROVAZIONE ADDENDUM AL CONTRATTO DI COMODATO.

IL DIRETTORE GENERALE
DELL’AZIENDA ULSS 7 PEDEMONTANA
dott. Carlo Bramezza

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda.

Il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali, attesta che la presente proposta di deliberazione è stata regolarmente istruita nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale e regolamentare: f.to Daniele Panizzo

Il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali relaziona quanto segue.

Premesso che:

- l'Azienda ULSS n. 7 Pedemontana è proprietaria del complesso immobiliare composto da una serie di fabbricati e di aree verdi con destinazione pubblica diversificata, denominato "Centro Servizi di Montecchio Precalcino", sito in Montecchio Precalcino (VI), Via Europa Unità, che comprende al suo interno gli edifici denominati Villa Nievo Bonin Longare ed ex CTRP;
- il predetto complesso immobiliare costituisce oggetto di un contratto di comodato sottoscritto con la Fondazione Scuola di Sanità Pubblica, Management delle aziende socio sanitarie e per l'incremento dei trapianti d'organo e tessuti, avente durata triennale a decorrere dal 01/01/2024;
- la Fondazione Scuola di Sanità Pubblica ha chiesto, per le vie brevi, all'Azienda ULSS 7 Pedemontana di provvedere ai servizi di manutenzione ordinaria per i locali di che trattasi;
- l'Azienda ULSS 7 Pedemontana, con nota ns prot. n. 39320 del 29/04/2024, ha comunicato alla Fondazione Scuola di Sanità Pubblica (SSP) la quantificazione della spesa, ammontante ad € 21.196,92 annui, per l'attivazione dei servizi di manutenzione ordinaria dei fabbricati oggetto del citato contratto di comodato;
- con nota registrata al prot. n. 42025 del 07/05/2024, la Fondazione di Scuola di Sanità Pubblica ha accettato la proposta chiedendo di attivare i predetti servizi a far data dal 01/06/2024 e di liquidare il relativo costo in concomitanza del pagamento delle due rate semestrali afferenti il predetto contratto di comodato;

Considerato che:

- vi è la necessità di attivare pertanto i servizi di manutenzione ordinaria con la ditta titolare del contratto di appalto inerenti gli edifici "Villa Nievo Bonin Longare" ed "ex CTRP" e comprendenti le seguenti attività:
 - a) servizi di reperibilità notturna e festiva h 24/365gg di un tecnico specializzato;
 - b) interventi di manutenzione ordinaria a chiamata o su guasto con relative riparazioni;
 - c) manutenzione periodica e programmata degli impianti elettrici e impianti di terra;
 - d) manutenzione periodica e programmata degli impianti antintrusione;
 - e) manutenzione periodica e programmata degli impianti di rilevazione incendi;
 - f) manutenzione periodica e programmata degli UPS;
 - g) manutenzione periodica e programmata dei mezzi di spegnimento incendi;
- è necessario procedere all'integrazione del contratto di comodato siglato tra l'Azienda ULSS 7 Pedemontana e la Fondazione Scuola di Sanità Pubblica mediante un addendum che preveda l'attivazione di detti servizi con costi a carico del Comodatario;

Per quanto sopra, il Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali propone, pertanto:

- di attivare i servizi di manutenzione ordinaria con la ditta titolare del contratto di appalto e inerenti gli edifici "Villa Nievo Bonin Longare" ed "ex CTRP";
- di approvare l'addendum, costituente parte integrante e sostanziale del presente atto, ad integrazione del contratto di comodato, siglato tra l'Azienda ULSS 7 Pedemontana e la Fondazione Scuola di Sanità Pubblica, che prevede l'attivazione di detti servizi con costi a carico del Comodatario;

- di introitare il ricavato complessivo pari a € 54.758,71 (cinquantaquattromilasettecentocinquantotto/71) come segue:

BILANCIO	CONTO	Descrizione	IMPORTO
2024	AA0930003	CONCORSI, RECUPERO E RIMBORSI DA PRIVATI	€ 12.364,87
2025	AA0930003	CONCORSI, RECUPERO E RIMBORSI DA PRIVATI	€ 21.196,92
2026	AA0930003	CONCORSI, RECUPERO E RIMBORSI DA PRIVATI	€ 21.196,92

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la relazione e la proposta del Responsabile del procedimento;

Dato atto che il Responsabile dell'UO competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale, regionale e regolamentare.

Acquisito il parere favorevole dei Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari, per quanto di rispettiva competenza;

DELIBERA

1. di attivare i servizi di manutenzione ordinaria con la ditta titolare del contratto di appalto e inerenti gli edifici "Villa Nieve Bonin Longare" ed "ex CTRP"; di proprietà dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana concessi, mediante contratto di comodato, alla Fondazione SSP consistenti nelle seguenti attività:
 - a) servizi di reperibilità notturna e festiva h 24/365gg di un tecnico specializzato;
 - b) interventi di manutenzione ordinaria a chiamata o su guasto con relative riparazioni;
 - c) manutenzione periodica e programmata degli impianti elettrici e impianti di terra;
 - d) manutenzione periodica e programmata degli impianti antintrusione;
 - e) manutenzione periodica e programmata degli impianti di rilevazione incendi;
 - f) manutenzione periodica e programmata degli UPS;
 - g) manutenzione periodica e programmata dei mezzi di spegnimento incendi;
2. di approvare l'addendum, costituente parte integrante e sostanziale del presente atto, ad integrazione del contratto di comodato siglato tra l'Azienda ULSS 7 Pedemontana e la Fondazione Scuola di Sanità Pubblica, che prevede l'attivazione di detti servizi con costi a carico del Comodatario;
3. di introitare il ricavato complessivo pari a € 54.758,71 (cinquantaquattromilasettecentocinquantotto/71) come segue:

BILANCIO	CONTO	Descrizione	IMPORTO
2024	AA0930003	CONCORSI, RECUPERO E RIMBORSI DA PRIVATI	€ 12.364,87
2025	AA0930003	CONCORSI, RECUPERO E RIMBORSI DA PRIVATI	€ 21.196,92
2026	AA0930003	CONCORSI, RECUPERO E RIMBORSI DA PRIVATI	€ 21.196,92

4. di incaricare l'UO proponente di pubblicare la presente deliberazione nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013 e della L. 190/2012;
5. di dare atto che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo del sito istituzionale dell'Azienda per 10 gg. continuativi, inviata contestualmente al Collegio Sindacale, e diventa esecutiva il giorno stesso della sua pubblicazione, come da norma regolamentare approvata con deliberazione n. 1386 del 27/07/2022.

**ADDENDUM AL CONTRATTO DI COMODATO DI REP. N. 12 DEL 12/12/2023 TRA L'AZIENDA SANITARIA ULSS 7
PEDEMONTANA E LA FONDAZIONE SCUOLA DI SANITA' PUBBLICA**

ART. 6 TUTELA

3. La manutenzione ordinaria sarà a carico della Fondazione e verrà gestita mediante l'attivazione dei servizi con la ditta titolare del contratto di appalto, il cui costo è quantificato in € 21.196,92 annui da rimborsare all'Azienda ULSS 7 Pedemontana da parte della Fondazione SSP in concomitanza del pagamento delle due rate semestrali di cui all'art. 4, punto 5; eventuali interventi di manutenzione straordinaria saranno effettuati su richiesta motivata da parte della Fondazione e costituiranno oggetto di apposito separato accordo.