

REGIONE DEL VENETO



ULSS7  
PEDEMONTANA

Via dei Lotti, n. 40  
36061 Bassano del Grappa (VI)  
Codice fiscale e partita IVA 00913430245

N. 1063 DEL 07/06/2024

DELIBERAZIONE  
del

## ***DIRETTORE GENERALE***

Nominato con D.P.G.R. n. 13 del 26/02/2024

Coadiuvato dai sigg.:

DIRETTORE AMMINISTRATIVO

dott.ssa MICHELA CONTE

DIRETTORE SANITARIO

dr. ANTONIO DI CAPRIO

DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIO – SANITARI

dott. EDDI FREZZA

OGGETTO: PNRR MISSIONE 6 INV. 1.1 – CASA DELLA COMUNITÀ DI THIENE.  
APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E VARIANTE SUPPLETIVA N. 1

IL DIRETTORE GENERALE  
DELL'AZIENDA ULSS 7 PEDEMONTANA  
dott. Carlo Bramezza

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda.*

Proponente: UOC SERVIZI TECNICHE PATRIMONIALI  
Anno Proposta: 2024 Numero Proposta: 1092/24

*Il Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, nonché Responsabile del procedimento, attesta che la presente proposta di deliberazione è stata regolarmente istruita nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale e regolamentare: f.to Daniele Panizzo*

Il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali relaziona quanto segue.

Premesso che:

- a seguito della pandemia di Covid-19 e del conseguente cambio di prospettive economiche, sociali e di bilancio nell'Unione Europea, il Parlamento Europeo e Consiglio hanno approvato il Regolamento (UE) 2020/2094 del 14 dicembre 2020 e, successivamente, il Regolamento (UE) 2021/241 del 12 febbraio 2021, che istituiscono il “dispositivo per la ripresa e resilienza”;
- la decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021, disciplina l'approvazione della valutazione del Piano per la ripresa e resilienza - PNRR - dell'Italia;
- a seguito dell'approvazione del Piano Nazionale di Recupero e Resilienza da parte del Consiglio ECOFIN, con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021 è stato disposto, tra le altre cose:
  - l'assegnazione delle risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), suddivise in linee di intervento, componenti e missioni e definendo il Ministero titolare di ciascun investimento;
  - l'attivazione delle procedure per gli interventi di competenza di ciascuna Amministrazione (tra cui il Ministero della Salute), secondo quanto previsto dalla normativa nazionale ed europea vigente, promuovendo e adottando i relativi provvedimenti, ivi compresi quelli relativi all'individuazione dei soggetti attuatori;
  - l'adozione delle iniziative necessarie ad assicurare l'efficace e corretto utilizzo delle risorse finanziarie assegnate e la tempestiva realizzazione degli interventi secondo il cronoprogramma previsto dal PNRR, ivi compreso il puntuale raggiungimento dei relativi traguardi e obiettivi;
- il sopra citato Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021 prevede che tutti gli interventi inseriti nel piano del dispositivo per la ripresa e la resilienza siano realizzati e attivati entro il 31 agosto 2026;
- le stringenti tempistiche dettate dalla disciplina del PNRR, nel corso dell'anno 2021 hanno imposto all'Azienda Ulss7 Pedemontana di:
  - censire e rappresentare lo stato attuale della rete di assistenza territoriale, con la distinta di tutti gli immobili interessati;
  - delineare la progettualità complessiva della rete assistenziale territoriale;
  - individuare gli immobili da adibire a Casa della Comunità, avendo cura di indicare quali siano di prioritaria attuazione, scegliendoli preferibilmente tra gli immobili già sede di attività distrettuale ovvero immobili di proprietà dell'Azienda o nella disponibilità dell'Azienda in virtù di comodati d'uso gratuiti, secondo le indicazioni della Regione Veneto;
- la disamina delle esigenze aziendali e degli immobili ritenuti appropriati da destinare a Casa della Comunità (CDC) nell'ambito del PNRR, conclusa nel corso dell'anno 2021 e confermata dalla Regione Veneto, giusta nota prot. 22855 del 19 gennaio 2022, permette di confermare l'insieme di interventi da realizzare, relativamente alle case della comunità, come da schema sotto riportato:

Nome	Comune	Tipo di intervento
Casa della Comunità	Bassano del Grappa (VI)	Nuova costruzione
Casa della Comunità	Romano d'Ezzelino (VI)	Nuova costruzione
Casa della Comunità	Marostica (VI)	Manutenzione straordinaria
Casa della Comunità	Asiago (VI)	Manutenzione straordinaria

Casa della Comunità	Thiene (VI)	Manutenzione straordinaria
Casa della Comunità	Schio (VI)	Manutenzione straordinaria
Casa della Comunità	Arsiero (VI)	Manutenzione straordinaria
Casa della Comunità	Malo (VI)	Manutenzione straordinaria

- con DGRV n. 368 del 08.04.2022, nell'ambito del piano regionale di attuazione del PNRR per la Missione 6 Salute, la Regione Veneto, quale soggetto attuatore, ha approvato gli interventi e autorizzato i relativi investimenti che l'Azienda ULSS7 Pedemontana – in qualità di soggetto attuatore delegato – è incaricata di avviare e realizzare; tra questi investimenti la citata DGRV indica la Casa della Comunità di Thiene;
- con successiva DGRV n. 287 del 21/03/2023, nell'ambito del piano regionale di attuazione del PNRR per la Missione 6 Salute, la Regione Veneto, ha aggiornato il Piano Operativo Regionale, confermando tra gli interventi quello relativo alla Casa della Comunità di Thiene, che consiste in una manutenzione straordinaria da eseguirsi in alcune aree del Centro Polifunzionale “Boldrini”, stanziando i seguenti importi:

Oggetto	CUP	Fonte del finanziamento	Importo finanziato	Riferimento
Casa della Comunità di Thiene	H14E21003840006	PNRR - Missione 6 Investimento 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona	PNRR: € 1.250.871,30 Fondo per avvio opere indiff. DL 50/2022: € 83.689,56 Importo incentivi GSE: € 26.472,00 (anticipato con Fondi sanitari regionali) Fondo sanitario regionale: € 118.967,14	DGRV 287 21/03/2023 e DGR 275 21/03/2024

- con deliberazione del Direttore Generale n. 462 del 17.03.2023 è stato adottato il “Programma triennale 2023 - 2025 ed elenco annuale 2023, relativo ai lavori pubblici di competenza regionale” di importo pari o superiore ad € 100.000,00 ed in coerenza, il Piano Triennale degli Investimenti 2024-2026 allegato al Bilancio Economico Preventivo 2024, di cui alla deliberazione del Direttore Generale n. 2253 del 29/12/2023, in cui è ricompreso il seguente intervento:
  - PNRR - Ristrutturazione fabbricato del Centro Polifunzionale di Thiene per creazione Casa della Comunità, per un importo complessivo previsto di quadro economico pari ad € 1.480.000,00;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 1568 del 19/08/2022 è stato affidato il servizio di Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica ai sensi dell'art. 48 comma 5 della L. 120/2021, della Direzione Lavori e del Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione per i lavori relativi alla manutenzione straordinaria presso il Centro Polifunzionale Boldrini a Thiene per adeguamento ad uso Casa della Comunità (Procedura SINTEL ID n. 157798038 – CUP H14E21003840006 - CIG 9351535ACD) alla ditta Europrogetti Srl di Udine (UD) (P.IVA 01651050302); successivamente è stato stipulato il relativo contratto d'appalto;
- con nota prot. 94931 del 28/10/2022 il progettista ha trasmesso la progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica dei lavori in oggetto, sulla quale l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali ha avviato la verifica ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, per la quale l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali ha inoltrato la richiesta di autorizzazioni e nulla osta agli Enti preposti; con verbale di validazione del 29.03.2023 il Responsabile Unico del Procedimento ha validato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016;

Dato atto che:

- con Deliberazione del Direttore Generale n. 782 del 29/11/2022 Azienda Zero ha proceduto all'aggiudicazione e al successivo affidamento dell'Accordo Quadro quadriennale per la progettazione e l'esecuzione dei lavori (appalto super - integrato), ai sensi dell'art. 54, commi 1 e 4, lett a) del Codice, in favore degli operatori economici utilmente collocati all'interno delle graduatorie finali di merito dei Lotti 1, 2, 3, 4, 5 e 6 ed è in corso di stipulazione da parte di

Azienda Zero il relativo Accordo Quadro inerente il lotto di interesse dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana con l'operatore economico AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. di Ravenna (RA), utilmente collocato all'interno della relativa graduatoria finale;

- con deliberazione del Direttore Generale n. 577 del 31.03.2023 è stato:
    - preso atto dei pareri espressi dai vari enti ed istituzioni riportati nelle premesse e del verbale di validazione sottoscritto dal RUP in data 29.03.2023;
    - approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica inerente ai lavori relativi alla "Manutenzione straordinaria presso il Centro Polifunzionale Boldrini a Thiene per adeguamento ad uso Casa della comunità" agli atti presso l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali redatto dalla ditta Europrogetti Srl di Udine (UD) (P.IVA 01651050302), per l'importo totale complessivo dei lavori di €. 962.621,66 al netto dell'IVA 22%, di cui €. 15.597,26 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
    - affidata l'esecuzione della progettazione definitiva ed esecutiva e dei lavori relativi all'intervento suddetto, tramite adesione all'Accordo Quadro stipulato da parte di Azienda Zero mediante emissione di un Ordine di Attivazione nei confronti di AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. per un importo di progettazione definitiva ed esecutiva pari a € 77'777,31 - al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA 22% - e dei lavori pari ad € 827.320,28 comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA 22%, determinato applicando il ribasso unico percentuale offerto pari al 14,287% alle spese di progettazione definitiva ed esecutiva pari a € 90.741,56 - al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA 22% - e all'importo dei lavori a base d'asta pari a € 947.024,40 oltre a € 15.97,26 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e al netto dell'IVA 22%;
  - in data 27.07.2023 è stato stipulato il relativo contratto applicativo n. 315.2023;
  - con verbale di avvio all'esecuzione del contratto datato 04.10.2023, sottoscritto tra l'Azienda ULSS 7 Pedemontana e la ditta AR.CO. Lavori, è stato disposto l'avvio dell'esecuzione della progettazione definitiva della Casa della Comunità di Thiene;
  - con nota del 10.11.2023 l'appaltatore e il progettista hanno trasmesso la documentazione necessaria ad acquisire le necessarie autorizzazioni da parte del Comune di Thiene e dell'Ufficio Qualità e Igiene Sanitaria in Edilizia-Territorio, con la quale i Servizi Tecnici e Patrimoniali hanno avviato l'iter autorizzativo;
  - con deliberazione del Direttore Generale n. 2241 del 28.12.2023 è stato disposto di soprassedere al completamento della Progettazione Definitiva, procedendo direttamente alla progettazione esecutiva, rimodulando quindi le prestazioni a carico del professionista incaricato, con una riduzione di spesa pari a €. 2.058,69 (al netto di oneri previdenziali 4% e IVA 22%) rispetto a quanto previsto dal contratto sottoscritto;
  - con nota prot. 109252 del 29.12.2023 l'appaltatore e il progettista hanno trasmesso la documentazione progettuale esecutiva, su cui è stata avviata l'attività di verifica ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 a cura dei Servizi Tecnici e Patrimoniali, e con note del 23.02.2024, del 30.04.2024 infine nota prot. 50301 del 30.05.2024 sono state trasmesse successive revisioni della stessa che recepiscono le prescrizioni contenute nei rapporti di verifica redatti dalla Stazione Appaltante;
- Considerato che:
- la documentazione progettuale esecutiva trasmessa dal progettista prevede:
    - un importo dei lavori pari ad € 1.037.484,32 al netto di IVA 22% da assoggettare allo sconto offerto in sede di gara di Accordo Quadro pari al 14,287%, oltre ad € 18.592,95 per oneri per la sicurezza al netto di IVA 22% non assoggettabili allo sconto offerto, con un aumento complessivo dell'importo dei lavori pari ad € 93.455,61 (da assoggettare allo sconto offerto in sede di gara di Accordo Quadro pari al 14,287% e al netto di IVA 22%) rispetto all'importo dei lavori di cui al progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato con deliberazione del

Direttore Generale n. 577 del 31.03.2023, pari ad €. 947.024,40, oltre a 15.597,26 per oneri per la sicurezza, al netto di IVA 22%;

- un importo delle spese di progettazione esecutiva pari ad € 88.339,73, al netto di oneri previdenziali 4% e IVA 22% da assoggettare allo sconto offerto in sede di gara di Accordo Quadro pari al 14,287%;
- detto incremento è ammissibile ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, in quanto riconducibile a quanto previsto dall'Accordo Quadro sopra citato, applicando l'art. 14 "Revisione prezzi e compensazione", a seguito di applicazione della normativa in materia di adeguamento dei prezzi (aumenti rilavabili nel confronto tra Prezzario Regione Veneto anno 2022, utilizzato per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica ed Prezzario Regione Veneto anno 2023, utilizzato per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo) e di approfondimenti progettuali strettamente connessi al quadro esigenziale definito nel precedente livello di progettazione, che hanno comportato alcune modifiche di dettaglio che non alterano la natura generale del contratto;
- in data 04.06.2024 è stato redatto il verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo relativo all'intervento in oggetto, adeguato a riscontro delle succitate prescrizioni;
- si rende ora necessario approvare il progetto esecutivo relativo alla Casa della Comunità di Thiene, depositato presso gli uffici della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana;
- si rende altresì necessario trasmettere il progetto esecutivo in questione alla Regione Veneto - Direzione Edilizia ospedaliera a finalità collettiva, per le approvazioni di competenza;

Visti:

- il verbale di validazione sottoscritto in data 04.06.2024;
- la relazione del Responsabile del procedimento sulla ammissibilità della variazione all'importo dei lavori;

Per quanto sopra riportato, il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali, sentiti i Progettisti e il DEC, propone pertanto di:

1. prendere atto della relazione Responsabile del procedimento sulla perizia di variante, allegata quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione (allegato 01), in base alla quale risulta che la variazione dell'importo di contratto, così come risultante dal progetto esecutivo, risulta conforme al dettato normativo sia dal punto di vista tecnico-amministrativo che della congruità economica e nella quale si attesta l'ammissibilità e la conformità alle disposizioni contenute all'art. 106 del D.Lgs. 50/2016;
2. approvare il progetto esecutivo inerente la "Manutenzione straordinaria da eseguirsi in alcune aree del Centro Polifunzionale "Boldrini redatto dal Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti – RTP, costituito tra Prisma Engineering S.r.l. – capogruppo mandataria, Studio di Ingegneria RS S.r.l. – mandante, Dott. Geol. Fabio Ferrati, quale progettista individuato dalla ditta AR.CO. Lavori affidataria dell'appalto integrato di che trattasi, di cui all'elenco elaborati allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 02), relativo alla esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione di una nuova Casa della Comunità, per l'importo totale di progetto di €. 907.851,89, di cui € 889.258,94 per lavori, oltre ad € 18.592,95 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, e per l'importo di € 75.718,63 per la progettazione definitiva ed esecutiva, al netto di oneri ed IVA 22%, precisando che tali importi sono al netto dello sconto percentuale del 14,287% offerto dalla ditta AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons., come risulta dal quadro economico riepilogativo allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 03);
3. dare atto della variazione in aumento dell'importo di contratto con la ditta AR.CO. Lavori pari a € 80.531,60 per lavori (determinato applicando lo sconto percentuale del 14,287% offerto

all'importo addizionale dei lavori emerso nel corso della progettazione esecutiva pari a € 93.455,61) al netto di IVA 22%;

4. quantificare in € 1.138,17 l'importo da destinare al "Fondo Incentivi per le Funzioni Tecniche" di cui all'art. 113 del D.lgs. 50/2016;
5. autorizzare il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali a stipulare l'atto aggiuntivo al contratto rep. n. 315/2023 sottoscritto in data 27.07.2023, per le modifiche contrattuali conseguenti all'approvazione del progetto esecutivo;
6. trasmettere il progetto esecutivo in questione alla Regione Veneto - Direzione Edilizia ospedaliera a finalità collettiva, al fine di ottenere i necessari nulla osta e autorizzazioni in merito;
7. dare atto che si procederà alla consegna dei lavori pur nelle more delle necessarie approvazioni della Regione Veneto - Direzione Edilizia ospedaliera a finalità collettiva;
8. confermare che le funzioni di Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016, e di Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, ai sensi dell'art. 92 del D.Lgs. 81/2008, saranno svolte dalla ditta Europrogetti Srl di Udine (UD) (P.IVA 01651050302), giusta Deliberazione del Direttore Generale n. 1568 del 19.08.2022, di aggiudicazione dei servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria in questione;
9. dare atto che, ai sensi dell'art. 31 comma 9 del D.Lgs. 50/20216, vengono individuati quali collaboratori del Responsabile Unico del Procedimento, in relazione agli aspetti di natura tecnica ed amministrativa della fase esecutiva dell'appalto, i seguenti collaboratori:
  - a) Ing. Francesca Carollo
  - b) Ing. Simone Bordignon
  - c) P.Ind. Cristiano Briata
  - d) Geom. Mauro Mazzucco
  - e) Geom. Emanuele Lanaro
  - f) Dott. Marco Gobetti
10. demandare all'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali le relative procedure di competenza;

#### IL DIRETTORE GENERALE

Vista la relazione e la proposta del Responsabile del procedimento.

Dato atto che il Responsabile dell'UO competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale, regionale e regolamentare.

Vista l'attestazione in merito all'assumibilità della spesa proposta, sottoscritta dal titolare del budget;

Acquisito il parere favorevole dei Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio Sanitari, per quanto di rispettiva competenza;

#### DELIBERA

1. di prendere atto della relazione del Responsabile del procedimento sulla perizia di variante, allegata quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione (allegato 01), in base alla quale risulta che la variazione dell'importo di contratto, così come risultante dal progetto esecutivo, risulta conforme al dettato normativo sia dal punto di vista tecnico-amministrativo che

della congruità economica e nella quale si attesta l'ammissibilità e la conformità alle disposizioni contenute all'art. 106 del D.Lgs. 50/2016;

2. di approvare il progetto esecutivo inerente la "Manutenzione straordinaria da eseguirsi in alcune aree del Centro Polifunzionale "Boldrini redatto dal Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti – RTP, costituito tra Prisma Engineering S.r.l. – capogruppo mandataria, Studio di Ingegneria RS S.r.l. – mandante, Dott. Geol. Fabio Ferrati, quale progettista individuato dalla ditta AR.CO. Lavori affidataria dell'appalto integrato di che trattasi, di cui all'elenco elaborati allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 02), relativo alla esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione di una nuova Casa della Comunità, per l'importo totale di progetto di €. 907.851,89, di cui € 889.258,94 per lavori, oltre ad € 18.592,95 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, e per l'importo di € 75.718,63 per la progettazione definitiva ed esecutiva, al netto di oneri ed IVA 22%, precisando che tali importi sono al netto dello sconto percentuale del 14,287% offerto dalla ditta AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons., come risulta dal quadro economico riepilogativo allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 03);
3. di dare atto della variazione in aumento dell'importo di contratto con la ditta AR.CO. Lavori pari a € 80.531,60 per lavori (determinato applicando lo sconto percentuale del 14,287% offerto all'importo addizionale dei lavori emerso nel corso della progettazione esecutiva pari a € 93.455,61) al netto di IVA 22%;
4. di quantificare in € 1.138,17 l'importo da destinare al "Fondo Incentivi per le Funzioni Tecniche" di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016;
5. di autorizzare il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali a stipulare l'atto aggiuntivo al contratto rep. n. 315/2023 sottoscritto in data 27.07.2023, per le modifiche contrattuali conseguenti all'approvazione del progetto esecutivo;
6. di trasmettere il progetto esecutivo in questione alla Regione Veneto - Direzione Edilizia ospedaliera a finalità collettiva, al fine di ottenere i necessari nulla osta e autorizzazioni in merito;
7. di dare atto che si procederà alla consegna dei lavori pur nelle more delle necessarie approvazioni della Regione Veneto - Direzione Edilizia ospedaliera a finalità collettiva;
8. di confermare che le funzioni di Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016, e di Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, ai sensi dell'art. 92 del D.Lgs. 81/2008, saranno svolte dalla ditta Europrogetti Srl di Udine (UD) (P.IVA 01651050302), giusta Deliberazione del Direttore Generale n. 1568 del 19.08.2022, di aggiudicazione dei servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria in questione;
9. di dare atto che, ai sensi dell'art. 31 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, vengono individuati quali collaboratori del Responsabile Unico del Procedimento, in relazione agli aspetti di natura tecnica ed amministrativa della fase esecutiva dell'appalto, i seguenti collaboratori:
  - g) Ing. Francesca Carollo
  - h) Ing. Simone Bordignon
  - i) P.Ind. Cristiano Briata
  - j) Geom. Mauro Mazzucco
  - k) Geom. Emanuele Lanaro
  - l) Dott. Marco Gobetti
10. di demandare all'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali le relative procedure di competenza;
11. di dare atto che la spesa complessiva del presente provvedimento, stimata in € 99.386,72, di cui € 80.531,60 per lavori, € 17.716,95 per IVA 22% sui lavori, ed € 1.138,17 per le funzioni tecniche, viene imputata nel conto AAA540B01 "Edifici strumentali in corso" e trova copertura nel Piano

investimenti 2024-26, anno 2026 – ID 507\_2026\_101\_2022\_11 - “PNRR - Ristrutturazione fabbricato del Centro Polifunzionale di Thiene per creazione Casa della Comunità”, finanziato con € 1.250.871,30 di fondi PNRR, € 83.689,56 del “Fondo per l’avvio delle opere indifferibili DL 50/2022” (cfr. Decreto MEF 18/11/2022), € 118.967,14 del Fondo Sanitario Regionale (cfr. DGRV n. 287 del 21/03/2023) ed ulteriori 26.472,00 del Fondo Sanitario Regionale quale anticipazione per il Conto Termico (cfr. DGRV n. 275 del 21/03/2023);

- 12.di incaricare l’UO proponente di pubblicare la presente deliberazione nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013 e della L. 190/2012;
- 13.di dare atto che la presente deliberazione viene pubblicata all’albo del sito istituzionale dell’Azienda per 10 gg. continuativi, inviata contestualmente al Collegio Sindacale, e diventa esecutiva il giorno stesso della sua pubblicazione, come da norma regolamentare approvata con deliberazione n. 1386 del 27/07/2022.



**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA**  
**MISSIONE 6 INVESTIMENTO 1.1 "CASE DELLA COMUNITA' E PRESA IN CARICO DELLA**  
**PERSONA"**  
**CASA DELLA COMUNITA' DI THIENE**

Procedura di gara aperta telematica per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici volti all'affidamento di lavori (OG1 – OG2 – OS3 – OS4 – OS21 – OS28 – OS30) o all'affidamento congiunto di progettazione e lavori (appalto integrato) (E.08 – E.10 – S.03 – IA.01 – IA.02 – IA.03) per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 6 (Salute) e del Piano per gli investimenti Complementari (PNC) per le Aziende Sanitarie della Regione del Veneto e per l'I.R.C.S.S.IOV

Lotto Geografico: 4

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA**  
**PERIZIA DI VARIANTE N. 1**

(ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm.ii. e dell'art. 22 del

D.M. 7 marzo 2018 n. 49)

II RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Daniele Panizzo

## 1 PREMESSA

A seguito dell'approvazione del Piano Nazionale di Recupero e Resilienza da parte del Consiglio ECOFIN, con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021 è stato disposto, tra le altre cose l'assegnazione delle risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), suddivise in linee di intervento, componenti e missioni e definendo il Ministero titolare di ciascun investimento e l'attivazione delle procedure per gli interventi di competenza di ciascuna Amministrazione (tra cui il Ministero della Salute), secondo quanto previsto dalla normativa nazionale ed europea vigente, promuovendo e adottando i relativi provvedimenti, ivi compresi quelli relativi all'individuazione dei soggetti attuatori e l'adozione delle iniziative necessarie ad assicurare l'efficace e corretto utilizzo delle risorse finanziarie assegnate e la tempestiva realizzazione degli interventi secondo il cronoprogramma previsto dal PNRR, ivi compreso il puntuale raggiungimento dei relativi traguardi e obiettivi.

Le stringenti tempistiche dettate dalla disciplina del PNRR, nel corso dell'anno 2021 hanno imposto all'Azienda Ulss7 Pedemontana di tipologia di appalto censire e rappresentare lo stato attuale della rete di assistenza territoriale, con la distinta di tutti gli immobili interessati, delineare la progettualità complessiva della rete assistenziale territoriale, individuare gli immobili da adibire a Casa della Comunità, avendo cura di indicare quali siano di prioritaria attuazione, scegliendoli preferibilmente tra gli immobili già sede di attività distrettuale ovvero immobili di proprietà dell'Azienda o nella disponibilità dell'Azienda in virtù di comodati d'uso gratuiti, secondo le indicazioni della Regione Veneto;

L'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, in collaborazione con la Direzione dei Servizi Socio-Sanitari e la Direzione Sanitaria, ha approfondito la definizione del quadro esigenziale, in coerenza con le finalità e le caratteristiche funzionali e tecniche indicate dal PNRR per l'intervento in oggetto.

Con DGRV n. 368 del 08/04/2022 e successiva DGRV n. 287 del 21/03/2023, nell'ambito del piano regionale di attuazione del PNRR per la Missione 6 Salute, la Regione Veneto, quale soggetto attuatore, ha approvato gli interventi e autorizzato i relativi investimenti che l'Azienda ULSS7 Pedemontana – in qualità di soggetto attuatore delegato – è incaricata di avviare e realizzare; tra questi investimenti, la citata DGRV contiene l'intervento di manutenzione straordinaria del Centro Polifunzionale Boldrini per la realizzazione della Casa della Comunità di Thiene, per il quale sono stati stanziati i seguenti importi:

Oggetto	CUP	Fonte del finanziamento	Importo finanziato	Riferimento
Casa della Comunità di Thiene	H14E21003840006	PNRR - Missione 6 Investimento 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona	PNRR: € 1'250'871,30 Fondo per avvio opere indiff. DL 50/2022: € 83'689,56 Importo incentivi GSE: € 26'472,00 (anticipato con Fondi sanitari regionali) Fondo sanitario regionale: € 118'967,14	DGRV 287 21/03/2023 e DGR 275 21/03/2024

### 1.1 PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

Con deliberazione del Direttore Generale n. 1568 del 19/08/2022 è stato affidato il servizio di Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica ai sensi dell'art. 48 comma 5 della L. 120/2021, della Direzione Lavori e del Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione per i lavori relativi alla manutenzione straordinaria presso il Centro Polifunzionale Boldrini a Thiene per adeguamento ad uso Casa della Comunità (Procedura SINTEL ID

---

n. 157798038 – CUP H14E21003840006 - CIG 9351535ACD) alla ditta Europrogetti Srl di Udine (UD) (P.IVA 01651050302); successivamente è stato stipulato il relativo contratto d'appalto.

Con nota prot. 94931 del 28.10.2022 il progettista ha trasmesso la progettazione di fattibilità tecnica ed economica dei lavori in oggetto, sulla quale l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali ha inoltrato la richiesta di autorizzazioni e nulla osta agli Enti preposti; con verbale di validazione del 29.03.2023 il Responsabile Unico del Procedimento ha validato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016.

Con deliberazione del Direttore Generale n. 577 del 31.03.2023 è stato:

- preso atto dei pareri espressi dai vari enti ed istituzioni riportati nelle premesse e del verbale di validazione sottoscritto dal RUP in data 29.03.2023;
- approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica inerente ai lavori relativi alla "Manutenzione straordinaria presso il Centro Polifunzionale Boldrini a Thiene per adeguamento ad uso Casa della comunità" agli atti presso l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali redatto dalla ditta Europrogetti Srl di Udine (UD) (P.IVA 01651050302), per l'importo totale complessivo dei lavori di €. 962'621,66 al netto dell'IVA 22%, di cui €. 15'597,26 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- affidata l'esecuzione della progettazione definitiva ed esecutiva e dei lavori relativi all'intervento suddetto, tramite adesione all'Accordo Quadro stipulato da parte di Azienda Zero mediante emissione di un Ordine di Attivazione nei confronti di AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. per un importo di progettazione definitiva ed esecutiva pari a € 77'777,31 - al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA 22% - e dei lavori pari ad € 827'320,28 comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA 22%, determinato applicando il ribasso unico percentuale offerto pari al 14,287% alle spese di progettazione definitiva ed esecutiva pari a € 90'741,56 - al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA 22% - e all'importo dei lavori a base d'asta pari a € 947'024,40 oltre a € 15'597,26 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e al netto dell'IVA 22%;

Il Quadro economico del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica validato e il quadro economico con gli importi scontati di cui all'adesione all'accordo quadro Azienda Zero, risulta il seguente:

Piano Nazionale Ripresa e Resilienza M6C1 Inv. 1.1 - Case della comunità Manutenzione straordinaria per la realizzazione della Casa della comunità di Thiene			QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO	
QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA				
<b>A) IMPORTO LAVORI</b>				
A1.a	Opere edili (E.08)	€ 342.079,03	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287%	€ 293.206,20
A1.b	Impianti idrici, sanitari, antincendio (IA.01)	€ 71.151,71	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287%	€ 60.886,27
A1.c	Impianti meccanici (IA.02)	€ 207.897,38	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287%	€ 178.195,08
A1.d	Impianti elettrici (IA.04)	€ 325.898,28	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287%	€ 279.335,48
A.1	<b>TOTALE</b>	<b>€ 947.024,40</b>		<b>€ 811.723,02</b>
A.2	<b>ONERI PER LA SICUREZZA</b>	<b>€ 15.597,26</b>		<b>€ 15.597,26</b>
A	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI (A.1+A.2)</b>	<b>€ 962.621,66</b>		<b>€ 827.320,28</b>
<b>B) IMPORTO SERVIZI DI PROGETTAZIONE</b>				
B.1	IMPORTO SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA	€ 54.262,43	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287%	€ 46.509,96
B.2	IMPORTO SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€ 36.479,13	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287%	€ 31.267,36
B.3	ONERI PER LA SICUREZZA	€ 0,00		€ 0,00
B	<b>TOTALE IMPORTO SERVIZI (B.1+B.2+B.3)</b>	<b>€ 90.741,56</b>		<b>€ 77.777,31</b>
C)	<b>TOTALE IMPORTO DI APPALTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA (A.1+B.1+B.2)</b>	<b>€ 1.037.765,96</b>		<b>€ 889.500,34</b>
D)	<b>TOTALE APPALTO (A+B)</b>	<b>€ 1.053.363,22</b>		<b>€ 905.097,60</b>
<b>E) SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
E.0	Spese per bonifica bellica	€ 0,00		€ 0,00
E.1	Imprevisti	€ 66.267,53	Integrato con le economie derivanti dallo sconto offerto	€ 223.113,67
E.2	Acquisto terreni	€ 0,00		€ 0,00
E.3	Attrezzature, arredi, forniture	€ 0,00		€ 0,00
E.4	Rilievi, accertamenti ed indagini	€ 500,00		€ 0,00
E.5	Progettazione, DL, Collaudo, Verifiche	€ 72.785,50		€ 72.266,93
E.5.a	Progettazione (progettazione di fattibilità tecnica ed economica, prestatori accessorie, coord. della sicur. in fase progettuale)	€ 28.293,67		€ 28.293,67
E.5.b	Supporto al RUP	€ 0,00		€ 0,00
E.5.c	Verifica del progetto	€ 0,00		€ 0,00
E.5.e	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 1.000,00		€ 1.000,00
E.5.e	Direzione lavori, misure e contabilità e coord. della sicur. in fase esecutiva	€ 37.202,33		€ 37.202,33
E.5.f	Contributo previdenziale 4% su spese tecniche (E.5.a,E.5.b,E.5.c,E.5.d, E.5.e)	€ 0.289,50		€ 5.770,93
E.6	Accantonamenti	€ 24.642,18		€ 15.410,00
E.6.a	Incentivo per le funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.)	€ 24.642,18		€ 15.410,00
	Incentivo PPTL, DL, CSP, CSE	€ 2.249,56		€ 2.249,56
	Incentivo PD, PE, LAVORI	€ 22.392,62	Calcolati	€ 13.167,04
	Altri incentivi	€ 0,00		€ 0,00
E.6.b	Poli rischio professionali personale interno per progettazione	€ 0,00		€ 0,00
E.6.c	Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	€ 0,00		€ 0,00
E.6.e	Spese per pubblicità e notifiche	€ 0,00		€ 0,00
E.7	Allacci	€ 0,00		€ 0,00
E.8	IVA	€ 262.441,58		€ 264.105,20
E.8.a	Na su lavori e imprevisti (22%)	€ 226.355,62		€ 231.095,47
E.8.b	Na su attrezzature, arredi e forniture (22%)	€ 0,00		€ 0,00
E.8.c	Na su indagini (22%)	€ 110,00		€ 0,00
E.8.e	Na su spese tecniche (22%)	€ 35.975,95		€ 33.009,73
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 426.636,78</b>		<b>€ 574.902,40</b>
<b>F) RIEPILOGO</b>				
	- Somme a base d'appalto	€ 1.053.363,22		€ 905.097,60
	- Somme a disposizione	€ 426.636,78		€ 574.902,40
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 1.480.000,00</b>		<b>€ 1.480.000,00</b>

## 1.2 SVILUPPO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E AUMENTO DEL COSTO DELL'OPERA

I progettisti indicati dall'affidatario AR.CO. Lavori hanno sviluppato parte del progetto definitivo sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica, predisponendo in prima battuta gli elaborati necessari all'acquisizione dei necessari pareri autorizzativi, trasmettendoli con nota del 13.11.2023 e del 07.12.2023.

Tenuto conto delle stringenti tempistiche e della natura delle opere da progettare (interventi di manutenzione straordinaria), in accordo con l'affidatario e con i progettisti dallo stesso indicati, con Deliberazione del Direttore Generale n. 2241 del 28.12.2023 è stato disposto di soprassedere al completamento della Progettazione Definitiva, procedendo direttamente alla progettazione esecutiva, rimodulando quindi le prestazioni a carico del professionista incaricato, con una riduzione di spesa pari a €. 2.058,69 (al netto di oneri previdenziali 4% e IVA 22%) rispetto a quanto previsto dal contratto sottoscritto.

Il progetto esecutivo è stato sviluppato dai progettisti indicati dall'affidatario AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. applicando gli Elenchi prezzi previsti dai Prezziari aggiornati all'anno 2023, in particolare il Prezziario Regione Veneto 2023 e il prezziario DEI 2023, così come previsto dall' "Allegato D - Capitolato Speciale d'Appalto –

Lavori e Appalto Integrato" allegato all'Accordo Quadro, all'art. 24 ("Disposizioni generali relative ai prezzi - Nuovi prezzi").

Nella redazione del progetto esecutivo si è inoltre tenuto conto di valutazioni relative alle scelte tecnologiche che hanno comportato alcune modifiche ai contenuti di progetto, pur non alterandone la natura e gli scopi.

L'aggiornamento prezzi e le modifiche introdotte nella fase di progettazione esecutiva hanno comportato – al lordo dello sconto offerto dall'impresa – un aumento dell'importo dei lavori, quantificabile in €. 90.459,92 e un aumento dei costi per la sicurezza pari a € 2.995,69, al netto dell'IVA al 22%. Complessivamente, il nuovo importo dei lavori al netto dello sconto offerto risulta essere € 889'258,94 oltre a € 18.592,95 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con un aumento complessivo di € 80.531,60 rispetto all'importo indicato dal contratto in essere, di cui € 77.535,91 per lavori e € 2.995,69 per oneri della sicurezza.

Al termine della progettazione esecutiva il costo dell'opera, al netto dell'IVA 22% è risultato pertanto essere il seguente:

Piano Nazionale Ripresa e Resilienza M6C1 Inv. 1.1 - Case della comunità Nuova realizzazione della Casa della comunità di Romano d'Ezzelino (VI)			QUADRO ECONOMICO (ai sensi dell'art. 22 D.P.R. n 207/2010)	
	PROGETTO ESECUTIVO	PROGETTO ESECUTIVO SCONTATO		
<b>A) IMPORTO LAVORI</b>				
A.1.a Opere edili (E.08)	€ 1.297.403,26	Prezzo di contratto (sconto 8,001%) da rilancio competitivo	€ 1.193.598,03	
A.1.b Opere strutturali (S.03)	€ 650.032,89	Prezzo di contratto (sconto 8,001%) da rilancio competitivo	€ 598.023,76	
A.1.c Impianti idrici, sanitari, antincendio (IA.01)	€ 124.180,34	Prezzo di contratto (sconto 8,001%) da rilancio competitivo	€ 114.244,67	
A.1.d Impianti meccanici (IA.02)	€ 387.827,29	Prezzo di contratto (sconto 8,001%) da rilancio competitivo	€ 356.797,23	
A.1.e Impianti elettrici (IA.04)	€ 483.522,08	Prezzo di contratto (sconto 8,001%) da rilancio competitivo	€ 444.835,48	
<b>A.1 TOTALE</b>	<b>€ 2.942.965,86</b>		<b>€ 2.707.499,16</b>	
<b>A.2 ONERI PER LA SICUREZZA</b>	<b>€ 60.125,30</b>		<b>€ 60.125,30</b>	
<b>A TOTALE IMPORTO LAVORI (A.1+A.2)</b>	<b>€ 3.003.091,16</b>		<b>€ 2.767.624,46</b>	
<b>B) IMPORTO SERVIZI DI PROGETTAZIONE</b>				
B.1 IMPORTO SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA	Aggiornato al nuovo importo opere + extra compensi al lordo dello sconto offerto	€ 99.293,68	Aggiornato al nuovo importo opere + extra compensi al netto dello sconto offerto (sconto 15,001%)	€ 84.398,64
B.2 ONERI PER LA SICUREZZA	€ 0,00		€ 0,00	
<b>B TOTALE IMPORTO SERVIZI (B.1+B.2)</b>	<b>€ 99.293,68</b>		<b>€ 84.398,64</b>	
<b>C) TOTALE IMPORTO DI APPALTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA (A.1+B.1)</b>	<b>€ 3.042.259,54</b>		<b>€ 2.791.897,80</b>	
<b>D) TOTALE APPALTO (A+B)</b>	<b>€ 3.102.384,84</b>		<b>€ 2.852.023,10</b>	
<b>D) SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
D.0 Spese per bonifica bellica (previste nel quadro A)	€ 0,00		€ 0,00	
D.1 Imprevisti	€ 0,00	Rinviato	€ 21.188,29	
D.2 Acquisto terreni	€ 0,00		€ 0,00	
D.3 Attrezzature, arredi, forniture	€ 0,00		€ 0,00	
D.4 Rilievi, accertamenti ed indagini	€ 0,00		€ 0,00	
D.5 Progettazione, DL, Collaudo, Verifiche	€ 456.266,49		€ 455.670,69	
D.5.a Progettazione (progettazione di fattibilità tecnica ed economica, prestazioni accessorie, coord. delle sicur. in fase di progettazione)	€ 112.839,97		€ 112.839,97	
D.5.b Progettazione definitiva, prestazioni accessorie	€ 66.201,16		€ 66.201,16	
D.5.c Supporto al RUP	€ 0,00		€ 0,00	
D.5.d Verifica del progetto	€ 55.908,92	A seguito affidamento Del. 1886/03/1/2023	€ 55.908,92	
D.5.e Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo istato ed altri eventuali collaudi specializzati	Ricalcolato	€ 57.953,74	Ricalcolato	€ 57.953,74
D.5.f Direzione lavori, misure e contabilità e coord. della sicur. in fase esecutiva	€ 131.495,00		€ 131.495,00	
D.5.g Consulenze specialistiche	€ 10.500,00	Consulenza GSE	€ 10.500,00	
D.5.h Contributo previdenziale 4% su spese tecniche (D.5.A,D.5.B,D.5.C,D.5.D, D.5.E, D.5.F e B.1)	€ 21.367,70		€ 20.771,90	
D.6 Accantonamenti	€ 68.125,47		€ 68.549,24	
D.6.a Incentivo per le funzioni tecniche (art. 113 D Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.)	€ 67.725,47		€ 68.149,24	
D.6.b Incentivo PFTE, DL, CSP, CSE	€ 4.136,17		€ 4.136,17	
D.6.c Incentivo Variante 1 PD	€ 1.331,60		€ 1.331,60	
D.6.d Incentivo Consulenza GSE	€ 210,00		€ 210,00	
D.6.e Incentivo all'adempimento PE lavori	€ 56.791,56	Aggiunto	€ 56.791,56	
D.6.f Incentivo PE lavori - variante 1	€ 5.256,14	Ricalcolato	€ 5.256,14	
D.6.g Altri incentivi	€ 0,00		€ 423,77	
D.6.h Polizza rischio professionali personale interno per progettazione	€ 0,00		€ 0,00	
D.6.i Spese per commissioni giudiziarie (IVA inclusa)	€ 0,00		€ 0,00	
D.6.j Spese per pubblicità e notifiche	€ 400,00	Per pratiche VVF	€ 400,00	
D.7 Allicci	€ 15.000,00		€ 15.000,00	
D.8 IVA	€ 410.617,10		€ 387.568,69	
D.8.a Iva su lavori, progettazione esecutiva in appalto integrato e imprevisti (10%)	€ 310.238,48		€ 287.321,14	
D.8.b Iva su attrezzature, arredi e forniture (22%)	€ 0,00		€ 0,00	
D.8.c Iva su indagini (22%)	€ 0,00		€ 0,00	
D.8.d Iva su spese tecniche - esclusa progettazione esecutiva (22%)	€ 100.378,62		€ 100.247,55	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 950.009,06</b>		<b>€ 947.976,90</b>	
<b>E) RIEPILOGO</b>				
- Somme a base d'appalto	€ 3.102.384,84		€ 2.852.023,10	
- Somme a disposizione	€ 950.009,06		€ 947.976,90	
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 4.052.393,90</b>		<b>€ 3.800.000,00</b>	

---

### 1.2.1 MOTIVAZIONI

Lo scostamento relativo al costo dell'opera intervenuto è da ricondursi principalmente a due ragioni:

- Aumento dei prezzi dei materiali da costruzione riconducibili all'adeguamento dei prezziari in ottemperanza alla L. 197 del 29/12/2022 art. 371 e la cui applicazione è resa obbligatoria dall' "Allegato D - Capitolato Speciale d'Appalto – Lavori e Appalto Integrato" allegato all'Accordo Quadro, all'art. 24 ("Disposizioni generali relative ai prezzi - Nuovi prezzi").;
- Alcune modifiche tecnologiche di piccola entità, derivanti dall'approfondimento progettuale connaturato allo sviluppo della progettazione esecutiva.

Si evidenzia che la progettazione di fattibilità tecnica ed economica era stata sviluppata facendo riferimento ai prezzi unitari tratti dai prezziari indicati dalla Stazione Appaltante al momento della consegna del servizio di progettazione (agosto 2022).

I prezziari indicati sono (nell'ordine di applicazione): Prezziario Regione Veneto 2022, Prezziario DEI 2022, Prezziario Regione Emilia-Romagna per le strutture sanitarie 2022, altri prezziari regionali; il ricorso a nuovi prezzi è stato consentito solo nei casi per i quali i prezziari non trovavano adeguata applicazione.

### 1.3 ADEGUAMENTI AL CONTRATTO

A fronte delle evidenze emerse nella redazione del progetto esecutivo, è necessario provvedere all'adeguamento dell'importo delle opere e conseguentemente all'adeguamento dell'importo contrattuale.

Tale adeguamento risulta ammissibile in base all'art. 15 dell'Accordo Quadro ("Revisione prezzi e compensazione"), che recita:

[...]

*Per la progettazione: revisione del costo dell'opera sulla base di elementi oggettivi, derivanti o da aumenti dei costi standard significativi rispetto a quelli adottati dalla Stazione Appaltante, o da approfondimenti progettuali, strettamente connessi al quadro esigenziale definito nel primo livello di progettazione, che portino a scelte operative non previste nell'ambito di quest'ultimo, condivise dalla Stazione Appaltante. In ogni caso, le modifiche apportate non potranno alterare la natura generale del contratto.*

[...]

## 2 AMMISSIBILITÀ DELLA VARIANTE

Il Sottoscritto ing. Daniele Panizzo, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento del servizio sopra specificato

### CONSTATO

- che nel corso dell'esecuzione del servizio di progettazione esecutiva redatta nell'ambito del contratto di appalto integrato si è manifestato uno scostamento, in aumento, dell'importo delle opere rispetto alle previsioni originarie del progetto di fattibilità tecnica ed economica come meglio spiegato in precedenza;
- che le modifiche proposte rientrano nella fattispecie prevista dall'art. art. 106 comma 1 lett. a del D.Lgs. 50/2016 "Modifiche previste nei documenti di gara iniziali in clausole chiare, precise e inequivocabili" e in particolare all'art. 15 dell'Accordo Quadro ("Revisione prezzi e compensazione")

---

## **VERIFICATO**

- che la variante comporta un aumento dell'importo originario del contratto, al netto del ribasso contrattuale e dell'IVA, pari ad €. 80.531,60 = (Euro ottantamila cinquecentotrentuno/60).
- che le modifiche introdotte e l'aumento del costo dell'opera non altera la natura generale del contratto, perché non modifica l'oggetto dell'incarico ed è contenuto all'interno di una percentuale approssimativa del 8,9%.

## **ESPRIME**

Un giudizio di AMMISSIBILITÀ all'approvazione della Variante n. 1.

Le somme per il finanziamento dei maggiori lavori di perizia sono ricomprese nelle somme a disposizione del quadro economico dell'opera come evidenziato nel prospetto Q.E. allegato.

L'importo complessivo del quadro economico dell'intervento rimane perciò inalterato e pari a €. 1'480'000,00.

Bassano del Grappa, 4 giugno 2024

Committente:

REGIONE DEL VENETO



ULSS7  
PEDEMONTANA

REGIONE VENETO  
Azienda Sanitaria U.L.S.S. N. 7 PEDEMONTANA  
Via dei Lotti, 40  
36061 Bassano del Grappa (VI)  
Tel +39 0424 888111  
PEC: protocollo.aulss7@pecveneto.it

Il Responsabile Unico del Procedimento:  
Ing. Daniele PANIZZO

Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto:  
Ing. Francesca Chiara Carollo

COMUNE DI THIENE (VI)  
Via Boldrini, 1

Consorzio:



**AR.CO. Lavori S.C.C.**  
Via Argirocastro, 15 - 48122 Ravenna  
Tel. +39 0544 453853 - Fax +39 0544 450337  
mail: arcolavori@arcolavori.com  
pec: arcolavori@legalmail.it

Consorziata indicata:

**Radar srl**  
Viale della Navigazione  
Interna, 113 - 35027  
Noventa Padovana (PD)  
Tel. +39 049 7803904  
mail: radar@radarsrl.it



RTP:

**PRISMA Engineering srl**  
via XI Febbraio 2/a - 35020  
Villatora di Saonara (Pd)  
tel. +39 049 8798500  
mail: prisma@prismaengineering.it



**Studio di ingegneria RS srl**  
Galleria Trieste 5 - 35121 Padova  
tel. +39 049 2139507  
mail: ingrs@rsingegneria.com



**Dott. Geol. Fabio Ferrati**  
mail: fabio.ferrati@libero.it



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA



# Manutenzione Straordinaria presso il Centro Polifunzionale "Boldrini" a Thiene per adeguamento ad uso Casa della Comunità

Livello progettuale:

## PROGETTO ESECUTIVO

Titolo elaborato:

### ELENCO ELABORATI

Timbri e firme:

Responsabile delle Integrazioni delle prestazioni specialistiche:  
Ing. Luciano Viero

Responsabile della progettazione di prevenzione incendi:  
Ing. Luciano Viero

Responsabile della progettazione in materia di certificazione energetica:  
Ing. Luciano Viero

Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione:  
Ing. Luciano Viero

NOME FILE

02723-PNRR\_CDC-DSTh-PE-RL-G-0000\_elenco elaborati\_R4.dwg

SOFTWARE

Autodesk AutoCAD

SCALA

/

REV.	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
00	2023.11.07	EMISSIONE PER ENTI	R.Guidi	A.Colantonio	L.Viero
01	2023.12.01	AGGIORNAMENTO DESTINAZIONI FUNZIONALI	R.Guidi	A.Colantonio	L.Viero
02	2023.12.07	AGGIORNAMENTI VARI	R.Guidi	A.Colantonio	L.Viero
03	2024.01.18	AGGIORNAMENTO	R.Guidi	A.Colantonio	L.Viero
04	2024.04.09	AGGIORNAMENTO	R.Guidi	A.Colantonio	L.Viero

Codice commessa:

02723

Codice commessa ULSS7:

PNRR\_CDC

Codice immobile:

DSTh

Fase progettuale:

PE

Tipo documento:

RL

Disciplina:

G

Numero:

0000

Revisione:

04

AZIENDA 0 - PNRR									
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 6 "SALUTE" COMPONENTE 1 (M6C1) E PIANO PER GLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI (PNC) - MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO IL CENTRO POLIFUNZIONALE "BOLDRINI" A THIENE PER ADEGUAMENTO AD USO CASA DELLA COMUNITÀ									
CASA DELLA COMUNITÀ									
PROGETTO ESECUTIVO									
ELENCO ELABORATI									
N	Cod. elab.	DESCRIZIONE	Scala	Rev.00	Rev.01	Rev.02	Rev.03	Rev.04	
				Data	Data	Data	Data	Data	
<b>GENERALI</b>									
<b>Documenti</b>									
1	02723-PNRR_CDC-DSTh-PE-RL-G-0000	Esecutivo	Elenco Elaborati	/	07/11/2023	01/12/2023	07/12/2023	18/01/2024	09/04/2024
2	02723-PNRR_CDC-DSTh-PE-RL-G-0001	Esecutivo	Relazione Generale	/	07/11/2023	18/01/2024	09/04/2024	/	/
3	02723-PNRR_CDC-DSTh-PE-RL-G-0002	Esecutivo	Relazione sull'abbattimento delle barriere architettoniche ai sensi del DGVR 1428/2011 DPR 503/96 e DM 236/89	/	07/11/2023	18/01/2024	/	/	/
4	02723-PNRR_CDC-DSTh-PE-RL-G-0003	Esecutivo	Relazione sulla Valutazione Previsionale dei Requisiti Acustici Passivi degli Edifici	/	07/12/2023	18/01/2024	/	/	/
5	02723-PNRR_CDC-DSTh-PE-RL-G-0004	Esecutivo	Relazioni di risoluzione delle interferenze	/	07/12/2023	18/01/2024	/	/	/
6	02723-PNRR_CDC-DSTh-PE-RL-G-0005	Esecutivo	Relazione sul principio di DNSH	/	07/12/2023	18/01/2024	09/04/2024	/	/
7	02723-PNRR_CDC-DSTh-PE-RL-G-0006	Esecutivo	Relazione Criteri Ambientali Minimi	/	07/12/2023	18/01/2024	09/04/2024	/	/
8	02723-PNRR_CDC-DSTh-PE-RL-G-0007	Esecutivo	Quadro Economico di Progetto	/	07/12/2023	18/01/2024	09/04/2024	/	/
9	02723-PNRR_CDC-DSTh-PE-RL-G-0008	Esecutivo	Capitolato Speciale d'Appalto - Parte Tecnica	/	07/12/2023	18/01/2024	/	/	/
10	02723-PNRR_CDC-DSTh-PE-RL-G-0009	Esecutivo	Computo Metrico Estimativo	/	07/12/2023	18/01/2024	09/04/2024	/	/
11	02723-PNRR_CDC-DSTh-PE-RL-G-0010	Esecutivo	Computo Metrico	/	07/12/2023	18/01/2024	09/04/2024	/	/
12	02723-PNRR_CDC-DSTh-PE-RL-G-0011	Esecutivo	Elenco Prezzi Unitari	/	07/12/2023	18/01/2024	09/04/2024	/	/
13	02723-PNRR_CDC-DSTh-PE-RL-G-0012	Esecutivo	Analisi Prezzi	/	07/12/2023	18/01/2024	09/04/2024	/	/
14	02723-PNRR_CDC-DSTh-PE-RL-G-0013	Esecutivo	Incidenza Manodopera	/	07/12/2023	18/01/2024	09/04/2024	/	/
15	02723-PNRR_CDC-DSTh-PE-RL-G-0014	Esecutivo	Cronoprogramma	/	07/12/2023	18/01/2024	09/04/2024	/	/
16	02723-PNRR_CDC-DSTh-PE-RL-G-0015	Esecutivo	Piano della Sicurezza e di Coordinamento	/	07/12/2023	18/01/2024	/	/	/
17	02723-PNRR_CDC-DSTh-PE-RL-G-0016	Esecutivo	Analisi della Valutazione dei Rischi	/	07/12/2023	18/01/2024	/	/	/
18	02723-PNRR_CDC-DSTh-PE-RL-G-0017	Esecutivo	Fascicolo dell'Opera	/	07/12/2023	18/01/2024	/	/	/
19	02723-PNRR_CDC-DSTh-PE-RL-G-0018	Esecutivo	Computo Oneri della Sicurezza	/	07/12/2023	18/01/2024	09/04/2024	/	/
20	02723-PNRR_CDC-DSTh-PE-RL-G-0019	Esecutivo	Piano della Manutenzione dell'Opera	/	07/12/2023	18/01/2024	/	/	/
<b>Elaborati Grafici</b>									
21	02723-PNRR_CDC-DSTh-PE-DS-G-1700	Esecutivo	Verifica abbattimento barriere architettoniche: Ala Nord - Piano Terra	1:100	07/11/2023	07/12/2023	18/01/2024	/	/
22	02723-PNRR_CDC-DSTh-PE-DS-G-1701	Esecutivo	Verifica abbattimento barriere architettoniche: Blocco Specialità - Piano Secondo	1:100	07/11/2023	07/12/2023	18/01/2024	/	/
23	02723-PNRR_CDC-DSTh-PE-DS-G-0600	Esecutivo	Planimetria di Cantiere	Varie	07/12/2023	18/01/2024	09/04/2024	/	/
<b>ARCHITETTONICO</b>									
<b>Documenti</b>									
24	02723-PNRR_CDC-DSTh-PE-RL-A-0001	Esecutivo	Relazione tecnica opere edili	/	07/11/2023	07/12/2023	18/01/2024	/	/
25	02723-PNRR_CDC-DSTh-PE-RL-A-0002	Esecutivo	Relazione di rispetto dei parametri igienico sanitari ed ai sensi del DM 77/22 e L.R. 22/02	/	07/11/2023	18/01/2024	/	/	/
<b>Elaborati grafici - Progetto Architettonico</b>									
26	02723-PNRR_CDC-DSTh-PE-DS-A-0000	Esecutivo	Inquadramento urbanistico - territoriale	1:2000	07/11/2023	18/01/2024	/	/	/
27	02723-PNRR_CDC-DSTh-PE-DS-A-7000	Esecutivo	Documentazione fotografica - Ala Nord Piano terra	1:100	07/11/2023	18/01/2024	/	/	/
28	02723-PNRR_CDC-DSTh-PE-DS-A-7001	Esecutivo	Documentazione fotografica - Blocco specialità Piano secondo	1:100	07/11/2023	18/01/2024	/	/	/
29	02723-PNRR_CDC-DSTh-PE-DS-A-0100	Esecutivo	Stato di fatto: Planimetria generale	1:500	07/11/2023	18/01/2024	/	/	/
30	02723-PNRR_CDC-DSTh-PE-DS-A-1000	Esecutivo	Stato di fatto: Ala Nord - Pianta Piano Terra	1:100	07/11/2023	07/12/2023	18/01/2024	/	/
31	02723-PNRR_CDC-DSTh-PE-DS-A-1001	Esecutivo	Stato di fatto: Blocco Specialità - Pianta Piano Secondo	1:100	07/11/2023	07/12/2023	18/01/2024	/	/
32	02723-PNRR_CDC-DSTh-PE-DS-A-2000	Esecutivo	Stato di Fatto: Ala Nord - Sezioni	1:100	07/11/2023	07/12/2023	18/01/2024	/	/
33	02723-PNRR_CDC-DSTh-PE-DS-A-2001	Esecutivo	Stato di Fatto: Blocco Specialità - Sezioni	1:100	07/11/2023	07/12/2023	18/01/2024	/	/
34	02723-PNRR_CDC-DSTh-PE-DS-A-1300	Esecutivo	Progetto: Ala Nord - Pianta Piano Terra	1:100	07/11/2023	07/12/2023	18/01/2024	/	/
35	02723-PNRR_CDC-DSTh-PE-DS-A-1302	Esecutivo	Progetto: Blocco Specialità - Pianta Piano Secondo	1:100	07/11/2023	01/12/2023	18/01/2024	/	/
36	02723-PNRR_CDC-DSTh-PE-DS-A-2100	Esecutivo	Progetto: Ala Nord - Sezioni	1:100	07/11/2023	07/12/2023	18/01/2024	/	/
37	02723-PNRR_CDC-DSTh-PE-DS-A-2101	Esecutivo	Progetto: Blocco Specialità - Sezioni	1:100	07/11/2023	01/12/2023	18/01/2024	/	/
38	02723-PNRR_CDC-DSTh-PE-DS-A-1600	Esecutivo	Comparativa: Ala Nord - Piano Terra	1:100	07/11/2023	07/12/2023	18/01/2024	/	/
39	02723-PNRR_CDC-DSTh-PE-DS-A-1601	Esecutivo	Comparativa: Blocco Specialità - Piano Secondo	1:100	07/11/2023	07/12/2023	18/01/2024	/	/
40	02723-PNRR_CDC-DSTh-PE-DS-A-7500	Esecutivo	Verifica requisiti igienici e di accreditamento: Ala Nord - Piano Terra	1:100	07/11/2023	07/12/2023	18/01/2024	/	/
41	02723-PNRR_CDC-DSTh-PE-DS-A-7501	Esecutivo	Verifica requisiti igienici e di accreditamento: Blocco Specialità - Piano Secondo	1:100	07/11/2023	01/12/2023	18/01/2024	/	/
42	02723-PNRR_CDC-DSTh-PE-DS-A-1100	Esecutivo	Demolizioni: Ala Nord - Pianta Piano Terra	1:50	07/12/2023	18/01/2024	09/04/2024	/	/

43	02723-PNRR_CDC-DSTh-PE-DS-A-1101	Esecutivo	Demolizioni: Blocco Specialità - Pianta Piano Secondo	1:50	07/12/2023	18/01/2024	09/04/2024	/	/	/
44	02723-PNRR_CDC-DSTh-PE-DS-A-1301	Esecutivo	Progetto: Ala Nord - Layout funzionale	1:50	07/12/2023	18/01/2024	/	/	/	/
45	02723-PNRR_CDC-DSTh-PE-DS-A-1303	Esecutivo	Progetto: Blocco Specialità - Layout funzionale	1:50	07/12/2023	18/01/2024	/	/	/	/
46	02723-PNRR_CDC-DSTh-PE-DS-A-1304	Esecutivo	Costruzioni: Ala Nord - Pianta Piano Terra	1:50	07/12/2023	18/01/2024	09/04/2024	/	/	/
47	02723-PNRR_CDC-DSTh-PE-DS-A-1305	Esecutivo	Costruzioni: Blocco Specialità - Pianta Piano Secondo	1:50	07/12/2023	18/01/2024	09/04/2024	/	/	/
48	02723-PNRR_CDC-DSTh-PE-DS-A-1306	Esecutivo	Tracciamento pareti: Ala Nord - Pianta Piano Terra	1:50	07/12/2023	18/01/2024	09/04/2024	/	/	/
49	02723-PNRR_CDC-DSTh-PE-DS-A-1307	Esecutivo	Tracciamento pareti: Blocco Specialità - Pianta Piano Secondo	1:50	07/12/2023	18/01/2024	09/04/2024	/	/	/
50	02723-PNRR_CDC-DSTh-PE-DS-A-4000	Esecutivo	Progetto: Abaco delle murature	1:5	07/12/2023	18/01/2024	09/04/2024	/	/	/
51	02723-PNRR_CDC-DSTh-PE-DS-A-6000	Esecutivo	Progetto: Abaco delle finiture interne - Ala Nord	1:50	07/12/2023	18/01/2024	/	/	/	/
52	02723-PNRR_CDC-DSTh-PE-DS-A-6001	Esecutivo	Progetto: Abaco delle finiture interne - Blocco specialità	1:50	07/12/2023	18/01/2024	/	/	/	/
53	02723-PNRR_CDC-DSTh-PE-DS-A-6002	Esecutivo	Progetto: Abaco dei controsoffitti - Ala Nord	1:50	07/12/2023	18/01/2024	09/04/2024	/	/	/
54	02723-PNRR_CDC-DSTh-PE-DS-A-6003	Esecutivo	Progetto: Abaco dei controsoffitti - Blocco specialità	1:50	07/12/2023	18/01/2024	09/04/2024	/	/	/
55	02723-PNRR_CDC-DSTh-PE-DS-A-6500	Esecutivo	Progetto: Abaco dei serramenti	1:20	07/12/2023	18/01/2024	/	/	/	/
56	02723-PNRR_CDC-DSTh-PE-DS-A-4001	Esecutivo	Progetto: Particolari costruttivi	varie	07/12/2023	18/01/2024	09/04/2024	/	/	/
57	02723-PNRR_CDC-DSTh-PE-DS-A-4002	Esecutivo	Progetto: Abaco delle stratigrafie orizzontali	1:5	07/12/2023	18/01/2024	09/04/2024	/	/	/
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</b>										
<b>Documenti</b>										
57	02723-PNRR_CDC-DSTh-PE-RL-E-0001	Definitivo/ Esecutivo	Relazione Tecnica - Impianti Elettrici e Speciali	/	07/12/2023	16/01/2024				
58	02723-PNRR_CDC-DSTh-PE-RL-E-0002	Definitivo/ Esecutivo	Relazione di Calcolo - Impianti Elettrici e Speciali	/	07/12/2023	16/01/2024				
59	02723-PNRR_CDC-DSTh-PE-RL-E-0003	Definitivo/ Esecutivo	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale - Impianti Elettrici e Speciali	/	07/12/2023	16/01/2024				
<b>Elaborati Grafici</b>										
60	02723-PNRR_CDC-DSTh-PE-DS-E-1300	Definitivo/ Esecutivo	Impianto di Distribuzione, Forza Motrice e Rete Dati: Ala Nord - Pianta Piano Terra	1:100	07/12/2023	16/01/2024	09/04/2024			
61	02723-PNRR_CDC-DSTh-PE-DS-E-1301	Definitivo/ Esecutivo	Impianto di Distribuzione, Forza Motrice e Rete Dati: Blocco Specialità - Pianta Piano Secondo	1:100	07/12/2023	16/01/2024	09/04/2024			
62	02723-PNRR_CDC-DSTh-PE-DS-E-1302	Definitivo/ Esecutivo	Impianto di Illuminazione: Ala Nord - Pianta Piano Terra	1:100	07/12/2023	16/01/2024	09/04/2024			
63	02723-PNRR_CDC-DSTh-PE-DS-E-1303	Definitivo/ Esecutivo	Impianto di Illuminazione: Blocco Specialità - Pianta Piano Secondo	1:100	07/12/2023	16/01/2024	09/04/2024			
64	02723-PNRR_CDC-DSTh-PE-DS-E-1304	Definitivo/ Esecutivo	Impianto di Rivalazione Fumi ed EVAC: Ala Nord - Pianta Piano Terra	1:100	07/12/2023	16/01/2024	09/04/2024			
65	02723-PNRR_CDC-DSTh-PE-DS-E-1305	Definitivo/ Esecutivo	Impianto di Rivalazione Fumi ed EVAC: Blocco Specialità - Pianta Piano Secondo	1:100	07/12/2023	16/01/2024	09/04/2024			
66	02723-PNRR_CDC-DSTh-PE-DS-E-1306	Definitivo/ Esecutivo	Percorsi Nuove Linee Energia e Speciali: Pianta Piano Seminterrato e Piano Terra	1:200	07/12/2023	16/01/2024				
67	02723-PNRR_CDC-DSTh-PE-DS-E-9000	Definitivo/ Esecutivo	Schema a Blocchi Quadri Elettrici	/	07/12/2023	16/01/2024				
68	02723-PNRR_CDC-DSTh-PE-DS-E-9001	Definitivo/ Esecutivo	Schemi Unifilari Quadri Elettrici	/	07/12/2023	16/01/2024				
<b>IMPIANTI MECCANICI</b>										
<b>Documenti</b>										
69	02723-PNRR_CDC-DSTh-PE-RL-M-0001	Definitivo/ Esecutivo	Relazione tecnica e di Calcolo - Impianti Meccanici	/	7 Dicembre 2023	16/01/2024				
70	02723-PNRR_CDC-DSTh-PE-RL-M-0002	Definitivo/ Esecutivo	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale - Impianti Meccanici	/	7 Dicembre 2023	16/01/2024				
<b>Elaborati Grafici</b>										
71	02723-PNRR_CDC-DSTh-PE-DS-M-1300	Definitivo/ Esecutivo	Impianto di climatizzazione: Ala Nord - Pianta Piano Terra	1:50	7 Dicembre 2023	16/01/2024	09/04/2024			
72	02723-PNRR_CDC-DSTh-PE-DS-M-1301	Definitivo/ Esecutivo	Impianto aerulico: Ala Nord - Pianta Piano Terra	1:50	7 Dicembre 2023	16/01/2024	24/01/2024	09/04/2024		
73	02723-PNRR_CDC-DSTh-PE-DS-M-1302	Definitivo/ Esecutivo	Impianto idrico sanitario: Ala Nord - Pianta Piano Terra	1:50	7 Dicembre 2023	16/01/2024	09/04/2024			
74	02723-PNRR_CDC-DSTh-PE-DS-M-1303	Definitivo/ Esecutivo	Impianto scarichi: Ala Nord - Pianta Piano Terra	1:50	7 Dicembre 2023	16/01/2024	09/04/2024			
75	02723-PNRR_CDC-DSTh-PE-DS-M-1304	Definitivo/ Esecutivo	Impianto di climatizzazione: Blocco Specialità - Pianta Piano Secondo	1:50	7 Dicembre 2023	16/01/2024	09/04/2024			
76	02723-PNRR_CDC-DSTh-PE-DS-M-1305	Definitivo/ Esecutivo	Impianto idrico sanitario: Blocco Specialità - Pianta Piano Secondo	1:50	7 Dicembre 2023	16/01/2024	09/04/2024			
77	02723-PNRR_CDC-DSTh-PE-DS-M-1306	Definitivo/ Esecutivo	Impianto scarichi: Blocco Specialità - Pianta Piano Secondo	1:50	7 Dicembre 2023	16/01/2024	09/04/2024			
78	02723-PNRR_CDC-DSTh-PE-DS-M-1307	Definitivo/ Esecutivo	Schema funzionale Unità trattamento aria	-	7 Dicembre 2023	16/01/2024				

Committente:

REGIONE DEL VENETO



ULSS7  
PEDEMONTANA

REGIONE VENETO  
Azienda Sanitaria U.L.S.S. N. 7 PEDEMONTANA  
Via dei Lotti, 40  
36061 Bassano del Grappa (VI)  
Tel +39 0424 888111  
PEC: protocollo.aulss7@pecveneto.it

Il Responsabile Unico del Procedimento:  
Ing. Daniele PANIZZO

Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto:  
Ing. Francesca Chiara Carollo

COMUNE DI THIENE (VI)  
Via Boldrini, 1

Consorzio:



**AR.CO. Lavori S.C.C.**  
Via Argirocastro, 15 - 48122 Ravenna  
Tel. +39 0544 453853 - Fax +39 0544 450337  
mail: arcolavori@arcolavori.com  
pec: arcolavori@legalmail.it

Consorziata indicata:

**Radar srl**  
Viale della Navigazione  
Interna, 113 - 35027  
Noventa Padovana (PD)  
Tel. +39 049 7803904  
mail: radar@radarsrl.it



RTP:

**PRISMA Engineering srl**  
via XI Febbraio 2/a - 35020  
Villatora di Saonara (Pd)  
tel. +39 049 8798500  
mail: prisma@prismaengineering.it



**Studio di ingegneria RS srl**  
Galleria Trieste 5 - 35121 Padova  
tel. +39 049 2139507  
mail: ingrs@rsingegneria.com



**Dott. Geol. Fabio Ferrati**  
mail: fabio.ferrati@libero.it



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA



# Manutenzione Straordinaria presso il Centro Polifunzionale "Boldrini" a Thiene per adeguamento ad uso Casa della Comunità

Livello progettuale:

## PROGETTO ESECUTIVO

Titolo elaborato:

### QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

Timbri e firme:

Responsabile delle Integrazioni delle prestazioni specialistiche:  
Ing. Luciano Viero

Responsabile della progettazione di prevenzione incendi:  
Ing. Luciano Viero

Responsabile della progettazione in materia di certificazione energetica:  
Ing. Luciano Viero

Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione:  
Ing. Luciano Viero

NOME FILE			SOFTWARE	SCALA	
02723-PNRR_CDC-DSTh-PE-RL-G004-005-006-007-008-009-011-012-0013-0019_Cartigli_R1.dwg			Autodesk AutoCAD	/	
REV.	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
00	2023.12.07	EMMISSIONE PROGETTO ESECUTIVO	R.Guidi	A.Colantonio	L.Viero
01	2024.01.18	AGGIORNAMENTO	R.Guidi	A.Colantonio	L.Viero

Codice commessa:	Codice commessa ULSS7:	Codice immobile:	Fase progettuale:	Tipo documento:	Disciplina:	Numero:	Revisione:
02723	PNRR_CDC	DSTh	PE	RL	G	0007	01

<p style="text-align: center;"><b>Piano Nazionale Ripresa e Resilienza</b> <b>M6C1 Inv. 1.1 - Case della comunità</b> <b>Manutenzione straordinaria per la realizzazione della Casa della comunità di</b> <b>Thiene</b></p> <p style="text-align: center;"><b>QUADRO ECONOMICO</b></p>	<p style="text-align: center;">AFFIDAMENTO PD PE E LAVORI Del. 577 del 31.03.2023</p>	<p style="text-align: center;">PROGETTO ESECUTIVO VALIDATO</p>	<p style="text-align: center;">PROGETTO ESECUTIVO VALIDATO SCONTATO</p>
<b>A) IMPORTO LAVORI</b>			
A1.a Opere edili (E.08-OG1)	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287% €293 206,20	€397 459,31	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287% €340 674,30
A1.b Impianti idrici, sanitari, antincendio (IA.01-OS3)	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287% €60 986,27	€89 439,89	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287% €76 661,61
A1.c Impianti meccanici (IA.02-OS28)	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287% €178 195,08	€226 800,08	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287% €194 397,15
A1.d Impianti elettrici (IA.04-OS30)	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287% €279 335,48	€323 785,04	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287% €277 525,87
<b>A.1 TOTALE</b>	<b>€811 723,02</b>	<b>€1 037 484,32</b>	<b>€889 258,94</b>
<b>A.2 ONERI PER LA SICUREZZA</b>	<b>€15 597,26</b>	<b>€18 592,95</b>	<b>€18 592,95</b>
<b>A</b>	<b>€827 320,28</b>	<b>€1 056 077,27</b>	<b>€907 851,89</b>
<b>B) IMPORTO SERVIZI DI PROGETTAZIONE</b>			
B.1 IMPORTO SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287% €46 509,96	Si sorpassiede come da variante contrattuale €0,00	Si sorpassiede come da variante contrattuale €0,00
B.2 IMPORTO SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287% €31 267,36	Come da variante contrattuale €88 339,73	Importo ridotto dello sconto offerto pari al 14,287% €75 718,63
B.3 ONERI PER LA SICUREZZA	<b>€0,00</b>	<b>€0,00</b>	<b>€0,00</b>
<b>B</b>	<b>€77 777,32</b>	<b>€88 339,73</b>	<b>€75 718,63</b>
<b>C) TOTALE IMPORTO DI APPALTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA (A.1+B.1+B.2)</b>	<b>€889 500,34</b>	<b>€1 125 824,05</b>	<b>€964 977,57</b>
<b>D) TOTALE APPALTO (A+B)</b>	<b>€905 097,60</b>	<b>€1 144 417,00</b>	<b>€983 570,52</b>
<b>E) SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
E.0 Spese per bonifica bellica	€0,00	€0,00	€0,00
E.1 Imprevisti	Integrato con le economie derivanti dallo sconto offerto €223 113,66	€0,00	Integrato con le economie derivanti dallo sconto offerto €107 235,85
E.2 Acquisto terreni	€0,00	€0,00	€0,00
E.3 Attrezzature, arredi, forniture	€0,00	€0,00	€0,00
E.4 Rilievi, accertamenti ed indagini	€0,00	€0,00	€0,00
E.5 Progettazione, DL, Collaudo, Verifiche	€72 266,93	€106 859,89	€106 355,05
E.5.a Progettazione	€28 293,67	€35 509,67	€35 509,67
(progettazione di fattibilità tecnica ed economica, prestazioni accessorie, coord. della sicur. in fase di progettazione)	€28 293,67	€28 293,67	€28 293,67
(prevenzione incendi)	€0,00	Aggiunto a seguito affidamento a Gruppo Progettazione Generale €7 216,00	Aggiunto a seguito affidamento a Gruppo Progettazione Generale €7 216,00
E.5.b Supporto al RUP	€0,00	€0,00	€0,00
E.5.c Verifica del progetto	€0,00	€0,00	€0,00
E.5.E Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€1 000,00	Aggiunto in quanto superato la soglia di 1.000.000,00 €29 159,29	Aggiunto in quanto superato la soglia di 1.000.000,00 €29 159,29
E.5.e Direzione lavori, misure e contabilità e coord. della sicur. in fase esecutiva	€37 202,33	€37 202,33	€37 202,33
E.5.f Contributo previdenziale 4% su spese tecniche (E.5.a,E.5.b,E.5.c,E.5.d, E.5.e)	€5 770,93	Eliminato il 4% dal PFTE e DL perché Europrogetti è soggetto a INPS €4 988,60	Eliminato il 4% dal PFTE e DL perché Europrogetti è soggetto a INPS €4 483,76
E.6 Accantonamenti	€15 416,60	€17 318,36	€19 463,07
E.6.a Incentivo per le funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.)	€15 416,60	€17 318,36	€19 463,07
Incentivo PFTE, DL, CSP, CSE	€2 249,56	€2 249,56	€2 249,56
Incentivo PD, PE, LAVORI	Calcolati €13 167,04	€13 167,04	€13 167,04
Incentivo pratica prevenzione incendi	€0,00	Aggiunto a seguito affidamento a Gruppo Progettazione Generale €180,40	Aggiunto a seguito affidamento a Gruppo Progettazione Generale €180,40
Incentivo variante 1 lavori	€0,00	Incentivo variante 1 su importo lavori €1 138,17	Incentivo variante 1 su importo lavori €1 138,17
Altri incentivi	€0,00	Aggiornato €583,19	Aggiornato €2 727,90
E.8.b Polizze rischio professionali personale interno per progettazione	€0,00	€0,00	€0,00
E.8.c Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	€0,00	€0,00	€0,00
E.8.E Spese per pubblicità e notifiche	€0,00	€0,00	€0,00
E7 Allacci	€0,00	€0,00	€0,00
E.8 IVA	€264 105,20	€275 280,92	€263 375,51
E.8.a Iva su lavori e imprevisti (22%)	€231 095,47	€232 337,00	€223 319,30
E.8.b Iva su attrezzature, arredi e forniture (22%)	€0,00	€0,00	€0,00
E.8.c Iva su indagini (22%)	€0,00	€0,00	€0,00
E.8.E Iva su spese tecniche (22%)	€33 009,74	€42 943,92	€40 056,21
<b>E) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€574 902,39</b>	<b>€399 459,16</b>	<b>€496 429,48</b>
<b>F) RIEPILOGO</b>			
- Somme a base d'appalto	€905 097,60	€1 144 417,00	€983 570,52
- Somme a disposizione	€574 902,39	€399 459,16	€496 429,48
<b>F) TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€1 480 000,00</b>	<b>€1 543 876,16</b>	<b>€1 480 000,00</b>