

SERVIZI TECNICI PATRIMONIALI
PROPOSTA n° 12 del 18/05/2026

**SERVIZIO REDAZIONE CONFORMITA' URBANISTICA, CATASTALE E APE IMMOBILI VIA
CAODILA' N. 25 ARSIERO (VI) E VIA SAN ROCCO N. 48/50 THIENE (VI)**

CIA: AULSS7_2026_00341
CIG: BBB022B507

Premesso che:

- l'Azienda ULSS 7 Pedemontana, nell'ambito delle strutture che ne costituiscono il patrimonio immobiliare, annovera anche due immobili siti rispettivamente in via Caodilà n. 25 ad Arsiero (VI) e in via San Rocco n. 48/50 a Thiene (VI);
- nell'ottica di una migliore valorizzazione del patrimonio immobiliare l'Azienda Sanitaria ha manifestato l'intenzione di procedere all'alienazione dei predetti immobili, tenuto conto della disciplina prevista all'interno dell'Allegato A della DGRV n. 339 del 24/03/2016;
- al fine di procedere in tale direzione sono necessarie una serie di attività propedeutiche consistenti nello studio per la verifica e produzione di conformità catastale, urbanistica e APE per gli immobili di via Caodilà n.25 ad Arisero (VI) e via San Rocco 48/50 a Thiene (VI);
- pertanto, è stato interpellato lo Studio Guerra associato di via Sioggio nr. 34 – 36030 Lugo di Vicenza (VI) circa la disponibilità ad un affidamento per il servizio in oggetto e la relativa produzione di un preventivo di spesa;
- con nota mail del 09.04.2026 lo studio Guerra si è reso disponibile ad effettuare il servizio di che trattasi per entrambi gli immobili presentando un'offerta di importo pari a complessivi € 3.420,00.=, oltre alla C.G. pari al 5% e all'IVA al 22%, per complessivi € 4.381,02.=, ogni onere compreso.

Considerato che:

- il preventivo proposto risulta congruo nel prezzo rispetto a quanto presente sul mercato ed adeguato dal punto di vista tecnico e funzionale;
- il valore massimo stimato della presente procedura risulta essere inferiore a € 5.000,00, IVA esclusa;
- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023 per affidamenti di importo inferiore a € 140.000,00.=, sussistono i presupposti per procedere ad affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- l'art. 49, comma 6 del D.lgs. 36/2023 consente di derogare al principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a € 5.000,00.=;

Dato atto che:

- con Delibera ANAC n. 582 del 13 dicembre 2023 è stato chiarito che a partire dal primo gennaio 2024, in ossequio agli articoli 25 e 26 del nuovo Codice dei Contratti pubblici di cui al decreto legislativo n. 36/2023, per tutti gli affidamenti, sopra e sotto soglia, devono essere utilizzate le piattaforme di approvvigionamento digitale certificate AGID;

Per quanto sopra riportato, si propone di:

- affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. 36/2023, allo Studio Guerra associato – via Sioggio nr. 34 – 36030 Lugo di Vicenza (VI) – P.IVA 03436780245, il servizio di redazione di conformità urbanistica, catastale e APE per gli immobili di proprietà dell'ULSS7 Pedemontana siti rispettivamente ad Arsiero (VI) in via Caodilà nr. 25 e a Thiene (VI) in via San Rocco 48/50, per l'importo netto contrattuale € 3.420,00.=, oltre C.G. pari al 5% e oltre IVA 22%;
- perfezionare il contratto con lettera commerciale ai sensi ai sensi dell'art. 18, comma 1, D.lgs. 36/2023;

- dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito aziendale e conseguentemente, sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP), ai sensi del D.lgs. n. 33/2013;
- imputare il costo complessivo del servizio in parola di € 4.381,02.=, IVA compresa, sul conto BA1740B00 – PRG 368 “Altri servizi non sanitari da privato”, anno 2026.

Bassano del Grappa 18/05/2026

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA

Alberto Bizzotto

Visto per autorizzazione:

IL DIRETTORE f.f. DELL'U.O.C. SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI

ing. Francesca Chiara Carollo