



UOC Servizi tecnici e Patrimoniali

AULSS7_2026_00284

ID SINTEL 219798487

PROCEDURA APERTA SOTTOSOGLIA AI SENSI ART. 71 D.LGS. 36/2023 SUDDIVISA IN 2 LOTTI PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO TRIENNALE PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI NATURA EDILE PRESSO LE SEDI DELL'AZIENDA ULSS 7.**LOTTO 1: SEDI OSPEDALIERE – CIG: BBF278C5B0****LOTTO 2: SEDI TERRITORIALI – CIG: BBF278D683****Chiarimento n. 1 pervenuto in data 16/06/2026****Richiesta:**

Si richiede se partecipando a tutti e due lotti la documentazione amministrativa deve essere prodotta doppia sia per uno che per il secondo lotto.

Risposta:

Come indicato all'art. 17.1 del Disciplinare di gara, nel caso di partecipazione a più lotti, l'operatore economico dovrà produrre la documentazione amministrativa con riferimento a ciascun lotto, inserire la documentazione amministrativa relativa ad ogni singolo lotto in cartelle compresse distinte, una per lotto, (non firmate digitalmente), nominate con il numero del lotto ed il nome dell'operatore economico offerente (ad esempio: Lotto n. – nome operatore). Successivamente, l'operatore dovrà inserire le singole cartelle compresse in un'ulteriore cartella compressa globale (non firmata digitalmente) per effettuare il caricamento a sistema.

Pertanto, si conferma che se un operatore economico partecipa a tutti e due lotti la documentazione amministrativa deve essere prodotta sia per lotto 1 che per il lotto 2.

Chiarimento n. 2 pervenuto in data 30/06/2026**Richiesta:**

QUESITO 1 Con riferimento ai punti 6.4 "Suddivisione in lotti" e 7 "Limitazione dell'aggiudicazione ad un numero massimo di lotti" del Disciplinare, si chiede di chiarire come verranno assegnati i lotti nel caso in cui partecipino alla procedura due società distinte, X e Y, aventi il medesimo legale rappresentante ma autonoma soggettività giuridica. In particolare, si chiede di confermare se, qualora entrambe le società risultino rispettivamente prime classificate nei diversi lotti, ciascuna possa conseguire l'aggiudicazione del lotto di competenza oppure come verrà applicata la disciplina di cui ai punti 6.4 e 7 del Disciplinare ai fini dell'assegnazione dei lotti. Si chiede inoltre di precisare se la presenza del medesimo legale rappresentante comporti specifiche valutazioni da parte della Stazione.

QUESITO 2 Si chiede di chiarire se la partecipazione alla procedura di tre società distinte e giuridicamente autonome, nel caso in cui il medesimo soggetto sia legale rappresentante delle società X e Y e socio della società Z, comporti particolari limitazioni ai fini dell'aggiudicazione dei lotti. In particolare, si chiede di sapere se le tre società possano essere considerate concorrenti autonomi oppure se tale situazione possa essere oggetto di specifiche valutazioni da parte della Stazione Appaltante ai fini dell'applicazione dei punti 6.4 e 7 del Disciplinare.

Risposta:

Si chiarisce che, per la disciplina della "Limitazione dell'aggiudicazione ad un numero massimo di lotti", si rinvia all'art. 7 del Disciplinare di gara.

In relazione ad entrambi i quesiti sopracitati si richiama quanto previsto dall'art. 9.1 del Disciplinare di gara "Requisiti di ordine generale e altre cause di esclusione", nel quale viene indicato che *"La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico."*

Pertanto, entrambe le situazioni potranno essere valutate dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 95, comma 1, lett. d) del D.lgs. 36/2023, in sede di verifica dei requisiti.



UOC Servizi tecnici e Patrimoniali

Chiarimento n. 3 pervenuto in data 02/07/2026**Richiesta:**

Al punto 17.1.7 del disciplinare di gara "Attestazione SOA" troviamo scritto: "In caso di raggruppamento, o reti o G.E.I.E. l'attestazione SOA deve essere presentata da ciascuna impresa che costituirà il raggruppamento o la rete" Nel caso di contratto di rete dove parteciperanno imprese che non possiedono l'attestazione SOA, è possibile allegare il "MODELLO DICHIARAZIONE DI CUI ALL'ART. 28 DELL'ALLEGATO II.12 del D.lgs.36/2023" per i requisiti tecnici organizzativi? Oppure l'impresa non in possesso di attestazione SOA non potrà partecipare come mandante di un'impresa di rete?

Risposta:

Come indicato all'art. 9.3.2 del Disciplinare di gara *"Il requisito della qualificazione SOA di cui al paragrafo 9.2.3 deve essere posseduto dal raggruppamento nel complesso, fermo restando che ciascun componente deve essere in possesso dei requisiti prescritti per le categorie e le relative classifiche e quote che lo stesso si è impegnato ad eseguire"*.

Si precisa che, qualora l'operatore economico plurisoggettivo specifichi nelle dichiarazioni integrative categorie di lavori e relative quote d'importo inferiore a € 150.000,00 che saranno eseguite dai singoli operatori economici esecutori nell'ambito del raggruppamento/consorzio ordinario/aggregazione di rete/GEIE, gli stessi potranno non essere in possesso di attestazione SOA ma dovranno dichiarare il possesso dei relativi requisiti ai sensi di quanto previsto dall'art. 28 dell'Allegato II.12 del D.lgs. 36/2023 "Requisiti per lavori pubblici di importo pari o inferiore a 150.000,00 euro".

Chiarimento n. 4 pervenuto in data 02/07/2026**Richiesta:**

A pag. 34 "Modalità di presentazione e sottoscrizione del DGUE" con il termine "presentato" significa caricato a portale? Oppure significa che tutte le imprese mandanti di un contratto di rete dovranno compilare e firmare il proprio DGUE?

Risposta:

Come indicato all'art. 17.1.3 del Disciplinare di gara "Documento di Gara Unico Europeo - DGUE response (Allegato 03)", *"Il DGUE (Response) è sottoscritto con firma digitale, ai sensi del d.lgs. n. 82/2005, e presentato:*

...c) nel caso di aggregazione di rete, da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste partecipanti..."

Pertanto, nel caso di operatore economico plurisoggettivo, ogni impresa compilerà e firmerà un proprio DGUE.

Per istruzioni in merito alla procedura per la generazione del DGUE Response, si rinvia, oltre che all'art. 17.1.3 del Disciplinare di gara, al manuale "e-DGUE-Creazione Response" presente nella sezione del sito di ARIA Spa: Strumenti di supporto/Guide e manuali/Operatore economico/Interoperabilità appalti/Guide per l'utilizzo, e al numero verde di ARIA Spa 800116738.

Chiarimento n. 5 pervenuto in data 02/07/2026**Richiesta:**

Nell'Allegato 02_B dichiarazioni integrative, nel "Quadro 3 - Composizione aggregazione di rete e quote percentuali di esecuzione degli aggregati in rete", le quote % di esecuzione dovranno poi essere quelle effettive effettuate a fine lavori? Quindi rispettate perfettamente?

Risposta:

Come indicato all'art. 9.3.2 del Disciplinare di gara *"Il requisito della qualificazione SOA di cui al paragrafo 9.2.3 deve essere posseduto dal raggruppamento nel complesso, fermo restando che ciascun componente deve essere in possesso dei requisiti prescritti per le categorie e le relative classifiche e quote che lo stesso si è impegnato ad eseguire..."*

I soggetti di cui all'articolo 65 comma 2, lettere e) f) g) h) del Codice, specificano nelle dichiarazioni integrative le categorie di lavori e le relative quote che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati, con l'impegno di questi a realizzarle."

Pertanto, le quote % di esecuzione dovranno essere quelle effettive effettuate a fine lavori, fatto salvo eventuali varianti in corso d'opera per circostanze imprevedibili da parte della Stazione Appaltante.