

REGIONE DEL VENETO



ULSS7
PEDEMONTANA

Via dei Lotti, n. 40
36061 Bassano del Grappa (VI)
Codice fiscale e partita IVA 00913430245

N. 1358 DEL 15/07/2022

DELIBERAZIONE
del

DIRETTORE GENERALE

Nominato con D.P.G.R. n. 26 del 26/02/2021

Coadiuvato dai sigg.:

DIRETTORE AMMINISTRATIVO

dott.ssa MICHELA CONTE

DIRETTORE SANITARIO

dr. ANTONIO DI CAPRIO

DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIO – SANITARI

dott.ssa ALESSANDRA CORO'

OGGETTO: IMMOBILI SITI IN TRIESTE. RIMBORSO SPESE PER ATTIVITÀ DI
REGOLARIZZAZIONE URBANISTICA PREORDINATA ALLA VENDITA.

IL DIRETTORE GENERALE
DELL'AZIENDA ULSS 7 PEDEMONTANA
dott. Carlo Bramezza

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi
informatici dell'Azienda.*

Proponente: UOC AFFARI GENERALI
Anno Proposta: 2022 Numero Proposta: 1482/22

Il Direttore dell'UOC Affari Generali, nonché Responsabile del procedimento, attesta che la presente proposta di deliberazione è stata regolarmente istruita nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale e regolamentare: f.to Paola Dalla Zuanna

Il Direttore della U.O.C. Affari Generali riferisce quanto segue.

L'Azienda ULSS 7 Pedemontana aveva sui seguenti immobili siti in Trieste - fabbricato sito in Via San Vito n. 4, fabbricato sito in Via Cancellieri n. 23, fabbricato sito in Via San Marco n. 59 e fabbricato sito in Via Sara Davis n. 3 - una *communio pro indiviso* che si componeva delle seguenti quote di proprietà:

- quota di 9/20 intestata all'Azienda ULSS 7 Pedemontana
- quota di 6/20 intestata all'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina (ASUGI)
- quota di 5/20 intestata a nome della Curatela dell'Eredità giacente Berti Arnaldo, il cui Curatore è l'Avv. Enzo Urbani.

Con provvedimenti di questa Azienda n. 46 del 14.1.2022 e n. 258 dell'11.2.2022 si è proceduto all'aggiudicazione definitiva delle quote di proprietà dell'Azienda ULSS 7 e di ASUGI degli immobili siti in Trieste in via Cancellieri n. 23, via San Marco n. 59 e in via San Vito n. 4.

In vista dell'alienazione degli immobili, in data 11.2.2021 (prot 12413) l'Avv. Urbani aveva richiesto l'autorizzazione a far effettuare al Geom. Armando Sansone con studio in Trieste "*adempimenti urbanistici e catastali/tavolari necessari per rendere possibile alla stipula dell'atto di vendita*", allegando un elenco di attività steso dal Geometra per immobili di Via San Marco, Via Cancellieri e Via San Vito.

Confermata la congruità della richiesta economica, su parere positivo in data 16 febbraio 2021 del Direttore Amministrativo e sentito il parere favorevole di ASUGI, l'Ufficio Tecnico il 22.2.2021 autorizzava il geom. Sansone, tramite l'Avv. Urbani, a procedere.

Il 6 aprile 2021 con nota prot. 30086, l'Avv. Urbani chiedeva l'assenso all'incarico già dato al Geom. Sansone di "*provvedere agli adempimenti urbanistici e catastali/tavolari necessari per rendere possibile la stipula dell'atto di vendita*" relativamente all'immobile di Via San Vito n. 4.

ASUGI il 2 luglio 2021 (prot. 56577) acconsentiva di farsi carico della spesa pro quota.

Il Direttore Generale in data 17 agosto 2021 (prot. 68458) autorizzava ad effettuare gli adempimenti richiesti per immobile di Via San Vito n. 4 ammontanti a complessivi € 14.050,00 (onorari, IVA e CND) oltre a € 1.505,70 per rimborso spese.

Il 9 dicembre 2021, a fronte del credito dell'Azienda nei confronti della Curatela dell'Eredità giacente della quota anticipata per le perizie di stima degli immobili di Trieste (€ 2.093,82), l'Avv. Urbani ha chiesto la compensazione con le somme già pagate dalla Curatela per cinque fatture del Geom. Sansone e due fatture delle ditte Geibi e Janko (allegando uno schema di conteggio degli importi a carico di ULSS 7 e ASUGI)

L'Avv. Urbani, con ulteriore nota del 10 marzo 2022, ha chiesto il pagamento di una ulteriore fattura del Geom Sansone (n. 9/2021 del 25/2/2021), a saldo dell'attività svolta dallo stesso e di cui sopra.

L'Ufficio Tecnico (mail del 2 marzo 2022 e mail del 16 marzo 2022), effettuate le verifiche, ha attestato che le prestazioni effettuate del Geometra possono essere riconosciute alla Curatela. L'Ufficio ha ricalcolato le quote, trovando errori di ripartizione nello schema dell'Avv. Urbani.

L'Azienda ha inoltre affidato con deliberazione n. 1757 del 18.10.2021 al Geom. Armando Sansone ulteriori adempimenti urbanistici e catastali/tavolari, al fine di poter procedere all'alienazione della proprietà indivisa riguardante l'immobile sito in Via Sara Davis n. 3. Si ritiene di

dover porre in compensazione, in considerazione della richiesta di compensazione avanzata dall'Avv. Urbani, anche quanto anticipato dall'Azienda a tale titolo, per la quota spettante alla Curatela, di € 224,18.

In data 23 marzo 2022 l'Avv. Urbani ha comunicato che, essendo stato chiuso il conto della Curatela dell'eredità giacente, il pagamento del nostro debito per le spese tecniche anticipate, di cui sopra, va eseguito direttamente agli eredi che hanno accettato l'eredità: sigg.ri Berti Ugo (nato a Thiene il 21.11.1942, cod. fisc. BRTGUO42S21L157V) e De Toffani Luca (nato a Thiene il 22.3.1966, cod. fisc. DTFLCU66C22L157L) (50% ognuno)

ASUGI con decreto n. 499 del 25.5.2022 ha riconosciuto la propria quota sulle spese:

1. per adempimenti urbanistico/catastali necessari e propedeutici all'alienazione delle quote di proprietà indivisa relative agli immobili siti in Via San Vito n. 4, Via Cancellieri n. 23, Via San Marco n. 59, effettuati dal Geom. Armando Sansone di Trieste, incaricato allo scopo dal Curatore dell'eredità giacente del sig. Arnaldo Berti;
2. per gli adempimenti tecnici affidati, con decreto n. 1757 del 18.10.2021, direttamente dall'ULSS n. 7 Pedemontana al geometra Armando Sansone, con Studio in Trieste, per l'alienazione dell'immobile sito in Via Sara Davis n. 3, a Trieste;
3. per gli ulteriori adempimenti di sanificazione ed igienizzazione disposti dalla Curatela dell'eredità giacente, riguardanti gli immobili di Via San. Vito n. 4 e di Via Cancellieri n. 23, a Trieste.

Per quanto sopra esposto, si propone, secondo il prospetto allegato alla presente sub 1):

✓ di riconoscere il pagamento delle seguenti spese:

– prestazioni effettuate dal Geom. Sansone per la quota spettante a ULSS 7 di € 16.334,53, da cui tuttavia vanno detratte in compensazione:

- l'importo della ns. fattura 2/005052 del 18.3.2019 emessa nei confronti della Curatela per rimborso quota spettante per le perizie di stima degli immobili di Trieste per € 2.093,85;
- la quota di competenza della Curatela delle attività di regolarizzazione urbanistica per l'immobile di Via Sara Davis, stabilite con deliberazione n. 1757 del 18.10.2021, affidate al Geom Sansone e pagate da ULSS 7 per il totale di € 896,70, per la quota spettante di € 224,18

residuando da pagare € 14.016,53, che andranno versati agli Eredi sigg.ri Berti Ugo e De Toffani Luca al 50% ciascuno.

✓ di accantonare la quota per gli ulteriori adempimenti di sanificazione e igienizzazione disposti dalla Curatela dell'eredità giacente per gli immobili di Via San Vito n. 4 e di Via Cancellieri n. 23 a Trieste, pari ad € 1.494,00.

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la relazione e la proposta del Responsabile del procedimento;

Dato atto che il responsabile del Servizio competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale, regionale e regolamentare;

Vista l'attestazione in merito all'assumibilità della spesa proposta, sottoscritta dal titolare del budget;

Visto l'art. 32 della L.R. 9/9/99 n. 46, recante disposizioni sul controllo degli atti delle Aziende Sanitarie;

Acquisito il parere favorevole dei Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio Sanitari, per quanto di rispettiva competenza;

DELIBERA

1. di provvedere al rimborso delle spese per attività accessorie e necessarie preordinate alla vendita degli immobili siti in Trieste, autorizzate il 22.2.2021 e il 17 agosto 2021 (prot. 68458) alla Curatela dell'Eredità giacente Berti Arnaldo;
2. di dare atto che la somma dovuta, come da prospetto allegato alla presente sub 1), dedotte in compensazione le somme dovute dalla Curatela all'Azienda ULSS 7 per quota perizia di stima e per lavori ordinati con deliberazione n. 1757 del 18.10.2021, ammonta ad € 14.016,50, che sarà versata per l'importo di € 7.008,25 al sig. Berti Ugo e per l'importo di € 7.008,25 al sig. De Toffani Luca;
3. di imputare, per le ragioni esposte in premessa, la spesa di € 15.510,50, comprensiva dell'accantonamento per spese di igienizzazione e sanificazione per € 1.494,00, al bilancio 2022, area sanitaria, conto BA1740B00 "Altri servizi non sanitari da privato", programma di spesa 363;
4. di dare atto che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo del sito istituzionale dell'Azienda per 10 gg. continuativi, inviata contestualmente al Collegio Sindacale e diventa esecutiva il giorno stesso della sua pubblicazione, come da norma regolamentare approvata con deliberazione n. 43 del 27/1/2010.

DITTA	Data	Importo		Doc	Causale	QUOTA USL 7		QUOTA ASUGI		QUOTA EREDI	
		Imponibile	Totale fattura			q.p. 9/20		q.p. 6/20		q.p. 5/20	
Pagate dalla Curatela:		Imponibile	Totale fattura			Imponibile	Totale fattura	Imponibile	Totale fattura	Imponibile	Totale fattura
Geom. Sansone	11/11/2021	14.050,00 €	19.977,75 €	Ft. 38/2021 del 11/11/2021	via San Vito	6.322,50 €	8.989,99 €	4.215,00 €	5.993,33 €	3.512,50 €	4.994,44 €
Geom. Sansone	04/10/2021	1.800,00 €	2.611,50 €	Ft 10/2021 del 25/02/2021	via San Marco	810,00 €	1.175,18 €	540,00 €	783,45 €	450,00 €	652,88 €
Geom. Sansone	18/12/2020	1.900,00 €	2.843,80 €	Ft 42/2020 del 16/12/20	San Marco	855,00 €	1.279,71 €	570,00 €	853,14 €	475,00 €	710,95 €
Geom. Sansone	18/12/2020	1.000,00 €	1.281,00 €	Ft 43/2020 del 16/12/20	San Marco	450,00 €	576,45 €	300,00 €	384,30 €	250,00 €	320,25 €
Geom. Sansone	28/10/2020	2.000,00 €	2.562,00 €	Ft 39/2020 del 29/10/2020	Cancell. S. Marco e S. Vito	900,00 €	1.152,90 €	600,00 €	768,60 €	500,00 €	640,50 €
Geom. Sansone	25/02/2021	5.000,00 €	7.022,90 €	Ft 9/2021 del 25/02/2021	Cancell.	2.250,00 €	3.160,31 €	1.500,00 €	2.106,87 €	1.250,00 €	1.755,73 €
		25.750,00 €	29.276,05 €			11.587,50 €	16.334,53 €	7.725,00 €	10.889,69 €	6.437,50 €	9.074,74 €
Da detrarre:											
Ns. del. 1757 del 18-10-	pagamento 10/5/2022		896,70 €	n. 3 APE e certif conformità catast. Via Sara Davis - quota Curatela		-	224,18 €				
Ns. fattura 2/005052/D	18/03/2019		2.093,85 €	Perizia di stima immobili - quota Curatela		-	2.093,85 €				
						da rimborsare	14.016,50 €				
Accantonati per fatture:											
GelBI	25/02/2021	2.000,00 €	2.440,00 €	Ft. 63120 del 10.11.2020	Cancellieri Disinfestazione	900,00 €	1.098,00 €	600,00 €	732,00 €	500,00 €	610,00 €
Janko Costruzioni	16/12/2020	800,00 €	880,00 €	Ft 76/20 del 15/12/2020	Cancellieri e San Vito	360,00 €	396,00 €	240,00 €	264,00 €	200,00 €	220,00 €
		2.800,00 €	3.320,00 €			1.260,00 €	1.494,00 €	840,00 €	996,00 €	700,00 €	830,00 €