

REGIONE DEL VENETO



ULSS7
PEDEMONTANA

Via dei Lotti, n. 40
36061 Bassano del Grappa (VI)
Codice fiscale e partita IVA 00913430245

N. 1306 DEL 08/07/2022

DELIBERAZIONE
del

DIRETTORE GENERALE

Nominato con D.P.G.R. n. 26 del 26/02/2021

Coadiuvato dai sigg.:

DIRETTORE AMMINISTRATIVO

dott.ssa MICHELA CONTE

DIRETTORE SANITARIO

dr. ANTONIO DI CAPRIO

DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIO – SANITARI

dott.ssa ALESSANDRA CORO'

OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE PRESSO LE SEDI DELL'AZIENDA ULSS 7 PEDEMONTANA - LOTTO 1 (DISTRETTO 1) E LOTTO 2 (DISTRETTO 2). PROROGA TECNICA ART. 106, COMMA 11 DEL D.L. N. 50/16.

IL DIRETTORE GENERALE
DELL'AZIENDA ULSS 7 PEDEMONTANA
dott. Carlo Bramezza

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda.

Proponente: UOC SERVIZI TECNICHE PATRIMONIALI
Anno Proposta: 2022 Numero Proposta: 1473/22

Il Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, nonché Responsabile del procedimento, attesta che la presente proposta di deliberazione è stata regolarmente istruita nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale e regolamentare: f.to Daniele Panizzo

Il Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali riferisce quanto di seguito.

Premesso che:

- con deliberazione del Direttore Generale n. 1290 dell'11/09/2019 è stato aggiudicato, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/16, l' "Accordo Quadro per i lavori di manutenzione edile presso le sedi dell'Azienda Sanitaria ULSS 7 – Pedemontana” – Lotto 1 - Distretto 1 e Lotto 2 - Distretto 2”, di durata triennale per il periodo 2019 – 2022 e comunque fino ad esaurimento fondi;
- in data 22/10/2019 sono stati stipulati i contratti d'appalto con gli appaltatori, che sono in fase di ultimazione, per i quadri economici di seguito indicati:

Lotto 1 - ATI Impredil srl (capogruppo) e Techne spa (mandante) triennale	
Importo contrattuale, di cui:	€. 1.945.361,20
- manutenzione ordinaria	€. 1.209.030,00
- manutenzione straordinaria	€. 463.440,00
- lavori opzionali di straordinaria	€. 272.891,20
Lotto 2 – Impresa Maroso Ivo Enzo Srl triennale	
Importo contrattuale, di cui:	€. 895.423,30
- manutenzione ordinaria	€. 403.402,50
- manutenzione straordinaria	€. 226.230,00
- lavori opzionali di straordinaria	€. 265.790,80
Totale Lotto 1 e Lotto 2 triennale	€. 2.840.784,50

- con provvedimento del Direttore Generale adottato nella stessa seduta deliberativa di adozione del presente provvedimento, è stato definito di indire la nuova procedura di gara ad evidenza pubblica, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/16, in modalità telematica su piattaforma Sintel, per l'appalto dell'accordo quadro triennale, comprensivo di tutte le attività manutentive edilizie ordinarie e straordinarie in fase conclusiva, come nel seguito riportato:

Lotto 1 – sedi ospedaliere: Asiago, Bassano del Grappa e Santorso		
A	LAVORI A BASE D'APPALTO	
	Attività di manutenzione ordinaria forfettizzata	€. 1.533.483,00
	Interventi di manutenzione straordinaria	€. 558.300,00
A.1	Totale lavori a base d'asta	€. 2.091.783,00
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta su manutenzione ordinaria forfettizzata	€. 33.000,00
A.3	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta su interventi di manutenzione straordinaria	€. 12.000,00
A.4	Arrotondamento	€. 17,00
	Totale complessivo triennale	€. 2.136.800,00
Lotto 2– sedi distrettuali		
B	LAVORI A BASE D'APPALTO	
	Attività di manutenzione ordinaria forfettizzata	€. 1.252.800,00

	Interventi di manutenzione straordinaria	€. 439.950,00
B.1	Totale lavori a base d'asta	€. 1.692.750,00
B.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta su manutenzione ordinaria forfettizzata	€. 30.000,00
B.3	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta su interventi di manutenzione straordinaria	€. 15.000,00
	Totale complessivo triennale	€. 1.737.750,00
	Totale Lotto 1 e Lotto 2 triennale	€. 3.874.550,00

- nel frattempo è necessario garantire lo svolgimento delle attività per il mantenimento in buono stato conservativo dei beni immobili, costituenti il patrimonio dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana, assicurando la continuità delle manutenzioni, fino all'aggiudicazione della nuova gara;
- la suddivisione operata per il Lotto 1 e il Lotto 2 dell'Accordo quadro in scadenza non è comparabile con la nuova gara in fase di attivazione in quanto il Lotto 1 della nuova gara ricomprende attività da svolgere presso le sedi ospedaliere dell'Azienda, mentre il precedente Lotto 1 era relativo al solo Distretto 1 e così pure per il Lotto 2 che della nuova gara contiene le attività da eseguirsi presso le sedi territoriali mentre nel precedente accordo quadro il Lotto 2 prevedeva le attività del Distretto 2.

Visto che:

- l'art. 106, comma 11 del D.Lgs. n. 50/16 legittima la proroga del contratto di appalto, laddove il contratto medesimo è vigente, stante il fatto che la proroga è disposta per il periodo necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione e la stipula dei contratti con i nuovi contraenti;
- sia l'appaltatore del Lotto 1 – ATI Impredil srl (capogruppo) e Techne spa, con nota in data 23/06/2022, e sia l'appaltatore del Lotto 2 - impresa Maroso Ivo spa di Marostica, con nota in data 23/06/2022 (ns prot. 0057270/22), hanno fornito la loro disponibilità a proseguire i lavori in essere agli stessi prezzi, patti e condizioni dei contratti in essere;
- è necessario assicurare il regolare svolgimento delle attività manutentive per il periodo dal 01/07/2022 al 31/12/2022 e comunque fino all'aggiudicazione e stipula contrattuale con i nuovi appaltatori dei due Lotti, per i quali è stata attivata la gara;
- l'andamento dei costi per le attività manutentive ordinarie e straordinarie, al fine, da un lato di garantire gli interventi strettamente necessari per la sicurezza e l'efficienza degli immobili, e dall'altro di contenere la spesa nel periodo transitorio, possono essere così stabiliti:
 - Lotto 1 – Distretto 1 – ATI Impredil srl (capogruppo) e Techne spa (mandante) di Padova:
 - importo manutenzione ordinaria €. 211.000 + IVA;
 - importo manutenzione straordinaria €. 90.000 + IVA;
 - Totale €. 301.000 + IVA;
 - Lotto 2 – Distretto 2 – impresa Maroso Ivo spa di Marostica:
 - importo interventi su chiamata per
manutenzione ordinaria €. 90.000 + IVA;
 - Totale €. 90.000 + IVA;
- la spesa che si origina dalla prosecuzione dell'Accordo Quadro, per il periodo dal 01/07/2022 al 31/12/2022, trova copertura come segue:

	ANNO	ID P.I.	CONTO	PRG	DESCRIZIONE	IMPEGNO CON IVA
Lotto 1	2022		BA1920000	320	Man. fabbricati e loro pertinenze	€ 257.420,00
	2022	1	AAA540B01	522	Edifici strumentali in corso	€ 109.800,00
	2022	1	AAA540B01	522	Fondo Incentivi funzioni tecniche	€ 1.513,00
Lotto 2	2022		BA1920000	320	Man. Fabbricati e loro pertinenze	€ 109.800,00

Per quanto sopra riportato, il Direttore dell'U. O. C. Servizi Tecnici e Patrimoniali propone, ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D.Lgs.n. 50/16, la proroga tecnica dei contratti in essere per la manutenzione edilizia – Accordo Quadro, agli stessi prezzi, patti e condizioni dei contratti in essere, per il periodo dal 01/07/2022 al 31/12/2022, in pendenza dell'aggiudicazione della nuova gara di appalto;

IL DIRETTORE GENERALE

Dato atto che il Responsabile del Servizio competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale, regionale e regolamentare;

Vista l'attestazione in merito all'assumibilità della spesa proposta, sottoscritta dal titolare del budget;

Visto l'art. 32 della l.r. 9/9/99 n. 46, recante disposizioni sul controllo degli atti delle Aziende Sanitarie;

Acquisito il parere favorevole dei Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari per quanto di rispettiva competenza;

DELIBERA

1. di prorogare, ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D.Lgs. n. 50/2016, i contratti di manutenzione edile - Accordo Quadro, Lotto n. 1 e Lotto 2, ai seguenti appaltatori dei contratti in essere:

- Lotto 1 – ATI Impredil srl (capogruppo) e Techne spa (mandante) di Padova, contratto Rep. n. 155 del 22/10/2019;
- Lotto 2 – Ditta Maroso Enzo di Marostica, contratto Rep. n. 156 del 22/10/2019;

per il periodo dal 01/07/2022 al 31/12/2022 e per i seguenti importi, in pendenza dell'aggiudicazione della nuova gara, agli stessi prezzi, patti e condizioni dei rispettivi contratti:

- Lotto 1 – €. 301.000 oltre IVA;
- Lotto 2 - €. 90.000 oltre IVA;

2. di incaricare, ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs. 50/16, delle funzioni di Direzione Lavori:

- relativamente al Lotto 1, il geom. Alberto Mosele, dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali;
- relativamente al Lotto 2, il per. ind. Cristiano Briata, dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali;

3. di incaricare, ai sensi dell'art. 90 del D. Lgs 81/08, delle funzioni di coordinatore per la sicurezza in fase esecutiva:

- relativamente al Lotto 1, il p.i. Paolo Campana dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali;
- relativamente al Lotto 2, il p.i. Cristiano Briata dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali;

4. di dare atto che la spesa complessiva che deriva dalla proroga tecnica dei contratti in essere, relativi alla manutenzione ordinaria e straordinaria edile - prosecuzione dell'Accordo Quadro, viene quantificata, in via presunta, e trova copertura come segue:

	ANNO	ID P.I.	CONTO	PRG	DESCRIZIONE	IMPEGNO CON IVA
Lotto 1	2022		BA1920000	320	Man. fabbricati e loro pertinenze	€ 257.420,00
	2022	1	AAA540B01	522	Edifici strumentali in corso	€ 109.800,00
	2022	1	AAA540B01	522	Fondo Incentivi funzioni tecniche	€ 1.513,00
Lotto 2	2022		BA1920000	320	Man. Fabbricati e loro pertinenze	€ 109.800,00

5. di dare atto che, conseguentemente alla prosecuzione di cui al precedente punto 1, ai sensi dell'art. 113, comma 2 del D. Lgs. 50/16, il "Fondo incentivazioni funzioni tecniche" viene valorizzato nella misura massima di €. 1.513,00.=, come determinato nella checklist n. 8/2022, trovando copertura mediante accantonamento come previsto al precedente punto 3 e potrà essere corrisposto secondo i criteri di cui al Regolamento aziendale, adottato con Deliberazione del Direttore Generale n° 182 del 29/10/2021;

6. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e della L. 190/12;

7. di dare atto che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo del sito istituzionale dell'Azienda per 10 gg. continuativi, inviata contestualmente al Collegio Sindacale e diventa esecutiva il giorno stesso della sua pubblicazione, come da norma regolamentare approvata con deliberazione n. 43 del 27/01/2010.