

REGIONE DEL VENETO



ULSS7
PEDEMONTANA

Via dei Lotti, n. 40
36061 Bassano del Grappa (VI)
Codice fiscale e partita IVA 00913430245

N. 2047 DEL 28/10/2022

DELIBERAZIONE
del

DIRETTORE GENERALE

Nominato con D.P.G.R. n. 26 del 26/02/2021

Coadiuvato dai sigg.:

DIRETTORE AMMINISTRATIVO

dott.ssa MICHELA CONTE

DIRETTORE SANITARIO

dr. ANTONIO DI CAPRIO

DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIO – SANITARI

dott.ssa ALESSANDRA CORO'

OGGETTO: PNRR - MISSIONE 6 - PUNTO 1.1. PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA PER I LAVORI DI NUOVA COSTRUZIONE – CDC DI ROMANO D'EZZELINO. APPROVAZIONE TECNICA DELLA DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE AI FINI DELLA TRASMISSIONE A REGIONE VENETO.

IL DIRETTORE GENERALE
DELL'AZIENDA ULSS 7 PEDEMONTANA
dott. Carlo Bramezza

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda.

Proponente: UOC SERVIZI TECNICHE PATRIMONIALI
Anno Proposta: 2022 Numero Proposta: 2242/22

Il Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, nonché Responsabile del procedimento, attesta che la presente proposta di deliberazione è stata regolarmente istruita nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale e regolamentare: f.to Daniele Panizzo

Il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali relaziona quanto segue.

Premesso che:

- a seguito della pandemia di Covid-19 e del conseguente cambio di prospettive economiche, sociali e di bilancio nell'Unione Europea, il Parlamento Europeo e Consiglio hanno approvato il Regolamento (UE) 2020/2094 del 14 dicembre 2020 e, successivamente, il Regolamento (UE) 2021/241 del 12 febbraio 2021, che istituiscono il “*dispositivo per la ripresa e resilienza*”;
- la decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021, disciplina l'approvazione della valutazione del Piano per la ripresa e resilienza - PNRR - dell'Italia;
- a seguito dell'approvazione del Piano Nazionale di Recupero e Resilienza da parte del Consiglio ECOFIN, con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021 è stato disposto, tra le altre cose:
 - l'assegnazione delle risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), suddivise in linee di intervento, componenti e missioni e definendo il Ministero titolare di ciascun investimento;
 - l'attivazione delle procedure per gli interventi di competenza di ciascuna Amministrazione (tra cui il Ministero della Salute), secondo quanto previsto dalla normativa nazionale ed europea vigente, promuovendo e adottando i relativi provvedimenti, ivi compresi quelli relativi all'individuazione dei soggetti attuatori;
 - l'adozione delle iniziative necessarie ad assicurare l'efficace e corretto utilizzo delle risorse finanziarie assegnate e la tempestiva realizzazione degli interventi secondo il cronoprogramma previsto dal PNRR, ivi compreso il puntuale raggiungimento dei relativi traguardi e obiettivi;
- il sopra citato Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021 prevede che tutti gli interventi inseriti nel piano del dispositivo per la ripresa e la resilienza siano realizzati e attivati entro il 31 agosto 2026;
- le stringenti tempistiche dettate dalla disciplina del PNRR, nel corso dell'anno 2021 hanno imposto all'Azienda Ulss7 Pedemontana di tipologia di appalto:
 - censire e rappresentare lo stato attuale della rete di assistenza territoriale, con la distinta di tutti gli immobili interessati;
 - delineare la progettualità complessiva della rete assistenziale territoriale;
 - individuare gli immobili da adibire a Casa della Comunità, avendo cura di indicare quali siano di prioritaria attuazione, scegliendoli preferibilmente tra gli immobili già sede di attività distrettuale ovvero immobili di proprietà dell'Azienda o nella disponibilità dell'Azienda in virtù di comodati d'uso gratuiti, secondo le indicazioni della Regione Veneto;
- la disamina delle esigenze aziendali e degli immobili ritenuti appropriati da destinare a Casa della Comunità (CDC) nell'ambito del PNRR, conclusa nel corso dell'anno 2021 e confermata dalla Regione Veneto, giusta nota prot. 22855 del 19 gennaio 2022, permette di confermare l'insieme di interventi da realizzare, relativamente alle CDC, come da schema sotto riportato:

Nome	Comune	Tipo di intervento
Casa della Comunità	Bassano del Grappa (VI)	Nuova costruzione
Casa della Comunità	Romano d'Ezzelino (VI)	Nuova costruzione
Casa della Comunità	Marostica (VI)	Manutenzione straordinaria

Casa della Comunità	Asiago (VI)	Manutenzione straordinaria
Casa della Comunità	Thiene (VI)	Manutenzione straordinaria
Casa della Comunità	Schio (VI)	Manutenzione straordinaria
Casa della Comunità	Arsiero (VI)	Manutenzione straordinaria
Casa della Comunità	Malo (VI)	Manutenzione straordinaria

- con DGRV n. 368 del 08/04/2022, nell'ambito del piano regionale di attuazione del PNRR per la Missione 6 Salute, la Regione Veneto, quale soggetto attuatore, ha approvato gli interventi e autorizzato i relativi investimenti che l'Azienda ULSS7 Pedemontana – in qualità di soggetto attuatore delegato – è incaricata di avviare e realizzare; tra questi investimenti, la citata DGRV indica la Casa della Comunità di Romano d'Ezzelino, da attuarsi presso il territorio comunale di Comune di Romano d'Ezzelino e per i quali sono stati stanziati i seguenti importi:

Oggetto	CUP	Fonte del finanziamento	Importo finanziato	Riferimento
Casa della Comunità	H91B21009480006	PNRR - Missione 6 Investimento 1.1 "Case della comunità e presa in carico della persona"	€ 2.000.000,00	DGRV 368 12/04/2022
		Fondo Sanitario Regionale	€ 565.000,00	

- successivamente l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, in collaborazione con la Direzione dei Servizi Socio-Sanitari, ha approfondito la definizione del quadro esigenziale, in coerenza con le finalità e le caratteristiche funzionali e tecniche indicate dal PNRR per gli interventi in oggetto, tenendo conto delle specificità e l'attuale configurazione del terreno individuato presso il territorio comunale del Comune di Romano d'Ezzelino, definendo la necessità di provvedere all'esecuzione di una nuova costruzione e individuando le idonee procedure da attivare per la realizzazione dell'intervento;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 45 del 14.01.2022 è stato adottato il "Programma triennale 2022 - 2024 ed elenco annuale 2022, relativo ai lavori pubblici di competenza regionale" di importo pari o superiore ad € 100.000,00, e nel Piano Investimenti 2022-2024 allegato al Bilancio Economico Preventivo 2022, di cui alla deliberazione del Direttore Generale n. 2395 del 31/12/2021, in cui sono ricompresi i seguenti interventi:
 - costruzione nuovo corpo di fabbricato da adibire a Casa della Comunità presso il Distretto di Romano di Ezzelino;
- i lavori in parola saranno finanziati dal PNRR come da DGR n. 368 del 8 aprile 2022, con specifico riferimento all'allegato A;
- l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali ha redatto, ai sensi degli artt. 23 comma 3 e 216 comma 4 del D.lgs. 50/2016 e dell'art. 15 comma 5 e comma 6 del DPR 207/2010, il documento preliminare all'avvio della progettazione;
- con deliberazione n. 1052 del 01.06.2022 è stato deliberato di affidare il servizio di Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica ai sensi dell'art. 48 comma 5 della L. 120/2021, della Direzione Lavori e del Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione con opzione di affidamento della Progettazione Definitiva per i lavori relativi alla "Nuova realizzazione della Casa della comunità a Romano d'Ezzelino" (Lotto 3) al progettista Raggruppamento temporaneo di professionisti costituito tra le ditte Lenzi Consultant S.r.l. (P.IVA 02085001002) - mandataria, IPT Project S.r.l. (P.IVA 05152010285) - mandante, Geologo Francesco Morbin (P.IVA 03206830287) - mandante, Studio Righetto (P.IVA 04167320284) - mandante; successivamente è stato stipulato il relativo contratto d'appalto;
- con nota prot. n. 94512 del 27 ottobre 2022 il progettista ha trasmesso la documentazione progettuale di Fattibilità Tecnica ed Economica risultante dall'Elenco elaborati, allegato quale

parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 1_Elenco elaborati) e agli atti presso l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali;

- nel corso della progettazione è stato riscontrato che l'applicazione del prezzario della Regione Veneto nella versione aggiornata maggio 2022, applicato alle quantità di computo metrico effettivamente computate dal progettista, porta ad un supero dell'importo del finanziamento attuale, erogato sulla base di stime parametriche regionali nel corso del 2021;
- con procedura in data 14 ottobre 2022 si è provveduto ad implementare sul sistema Regis la richiesta di accesso al fondo di cui al comma 7, art. 26, del D.Lgs. n. 50/2022, per la quota parte di spesa eccedente il finanziamento e riconducibile ai commi 2 e 3 del citato art. 26, secondo le linee guida inoltrate dall'Unità di Missione PNRR del Ministero della Salute con nota in data 27/09/2022;
- la documentazione progettuale inerente alla Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica, predisposta allo scopo, prevede un importo totale complessivo dell'intervento pari a €. 3.800.000,00 comprensivo di importo lavori e somme in amministrazione, come risulta dal quadro economico riepilogativo allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 2_Quadro economico).

Considerato che:

- secondo le indicazioni della Regione Veneto – Direzione Edilizia a Finalità Collettive è necessario procedere, con l'approvazione tecnica del progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo ai lavori in oggetto, ai fini della attivazione delle necessarie procedure di acquisizione dei pareri autorizzativi da parte degli Enti preposti;
- è altresì necessario provvedere alla trasmissione della sopra citata documentazione progettuale di Fattibilità Tecnica ed Economica alla Regione Veneto - Area Sanità e sociale - Direzione Edilizia ospedaliera a finalità collettiva, per il seguito di competenza;

Per quanto sopra riportato, il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali, sentiti i Progettisti, il DEC e il RUP, propone pertanto:

1. di approvare in linea tecnica il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo ai lavori in oggetto di cui all'Elenco elaborati, allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 1_Elenco elaborati), come in premessa meglio esposto, per l'importo totale complessivo di €. 3.800.000,00, di cui €. 2.704.015,55 per lavori, compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e al netto di IVA al 22%, come risulta dal quadro economico riepilogativo allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 2_Quadro economico), anche ai fini della attivazione delle necessarie procedure di acquisizione dei pareri autorizzativi da parte degli Enti preposti e della definizione con gli uffici regionali delle modalità di finanziamento della quota residua eccedente il finanziamento;
2. di trasmettere la sopra citata documentazione progettuale alla Regione Veneto - Area Sanità e sociale - Direzione Edilizia ospedaliera a finalità collettiva, ai fini della definizione della copertura finanziaria e per il seguito di competenza;

IL DIRETTORE GENERALE

Dato atto che il responsabile del servizio competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale, regionale e regolamentare;

Acquisito il parere favorevole dei Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari per quanto di rispettiva competenza;

DELIBERA

1. di approvare in linea tecnica il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo ai lavori in oggetto di cui all'Elenco elaborati, allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 1_Elenco elaborati), come in premessa meglio esposto, per l'importo totale complessivo di €. 3.800.000,00, di cui €. 2.704.015,55 per lavori, compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e al netto di IVA al 22%, come risulta dal quadro economico riepilogativo allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 2_Quadro economico), anche ai fini della attivazione delle necessarie procedure di acquisizione dei pareri autorizzativi da parte degli Enti preposti e della definizione con gli uffici regionali delle modalità di finanziamento della quota residua eccedente il finanziamento;
2. di trasmettere la sopra citata documentazione progettuale alla Regione Veneto - Area Sanità e sociale - Direzione Edilizia ospedaliera a finalità collettiva, ai fini della definizione della copertura finanziaria e per il seguito di competenza;
3. di incaricare l'UO proponente di pubblicare la presente deliberazione nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013 e della L. 190/2012;
4. di dare atto che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo del sito istituzionale dell'Azienda per 10 gg. continuativi, inviata contestualmente al Collegio Sindacale, e diventa esecutiva il giorno stesso della sua pubblicazione, come da norma regolamentare approvata con deliberazione n. 1386 del 27/07/2022.

Committente:

REGIONE DEL VENETO



ULSS7
PEDEMONTANA

REGIONE VENETO
Azienda Sanitaria U.L.S.S. N. 7 PEDEMONTANA
Via dei Lotti, 40
36061 Bassano del Grappa (VI)
Tel +39 0424 888111
PEC: protocollo.aulss7@pecveneto.it

Il Responsabile Unico del Procedimento:
Ing. Daniele PANIZZO

Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto:
Ing. Francesca Chiara Carollo

Nuova realizzazione della Casa della Comunità a Romano d'Ezzelino" LOTTO 3

CIG 9142568dc6

CUP H91B21009480006

Livello progettuale:

STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONIMICA

COMUNE DI EZZELINO (VI)
Via Gioberti, 4

Descrizione elaborato:

ELENCO ELABORATI



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

Progettisti :



LENZI CONSULTANT SRL

Via Adda 55 - 00198 Roma (IT)
www.lenzi.biz - info@lenzi.biz
tel. 0039 06 85302204
fax 0039 0685357834



IPT Project srl

Via Uruguay, 20 - 35127 Padova
www.iptproject.it - info@iptproject.it
tel: 0039 049 8701616

Arch. Massimo Righetto

info@architetturairighetto.com
Piazza Aldo Moro, 18 - 35030 Rubano (PD)
tel. 049 8687249

Geol. Francesco Morbin

Via San Francesco, 6 - 35010 Curtarolo (PD)
geomorbin@gmail.com
tel. 049 9620033

Timbri e firme:

Responsabile delle Integrazioni delle prestazioni specialistiche:
ARCH. BRACCIO ODDI BAGLIONI

Responsabile della progettazione architettonica:
ARCH. LAURA GRIMALDI

Responsabile della progettazione strutturale:
ING. DAVIDE FERRO

Responsabile della progettazione impiantistica:
ING. LUIGI TOMMASI

Responsabile della progettazione di prevenzione incendi:
ING. FRANCESCA MARINI

Responsabile della progettazione in materia di certificazione energetica:
ARCH. MASSIMO RIGHETTO

Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione:
ARCH. CRISTIANA SCARPAROLO

NOME FILE

SOFTWARE

SCALA

VI03xref_PNRR_Cartiglio DSC.dwg

AUTODESK AutoCAD

-

REV.

DATA

DESCRIZIONE

REDATTO

VERIFICATO

APPROVATO

00

2022.10.30

Emissione

L.GG.

L.G.

B.O.B.

Codice commessa:

Codice commessa ULSS7:

Fase progettuale:

Tipo documento:

Disciplina:

Numero:

Revisione:

VI03

PNRR_CDC

PF

TB

G

0000

rev00

a. Manuale di navigazione per la codifica dei documenti

La nomenclatura degli elaborati è strutturata per essere letta, per quanto possibile, in modo intuitivo, cercando di richiamare l'attività specialistica di riferimento e il contenuto degli elaborati stessi. Tutti gli elaborati, descrittivi e grafici, sono preceduti dal prefisso VI03 che individua il codice commessa secondo i stsemi di qualità del RTP.

VI02.PNRR_CDC.XX.XX.XXX.XXX		IL SECONDO INDCA CODICE DESIGNATO DALLA SA				
PNRR_CDC	PIANO NAZIONALE RIPRESAE RESILIENZA_ CASA DI COMUNITA'					
VI02.PNRR_CDC.XX.XX.XXX.XXX		Il quarto campo indica la fase progettuale				
SF	STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA					
PF	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA					
PD	DEFINITIVO					
PE	ESECUTIVO					
VA	VARIANTE IN CORSO D'OPERA					
AB	AS BUILT					
VI02.PNRR_CDC.XX.XX.XXX.XXX		Il quinto campo indica il tipo di documento:				
TB	TABELLA					
PL	PLANIMETRIA					
RF	RILIEVO FOTOGRAFICO					
PI	PIANTA					
RN	RENDER					
Pn	PIANTA PIANO n° (terra,primo,secondo...)					
Pnx	PIANTA PIANO n° - STRALCIO (la lettera va inserita anche se è una pianta complessiva e non uno stralcio, poiché è in scala 1:50)					
CO	COPERTURE					
PS	PROSPETTO					
SZ	SEZIONE					
FN	SCHEMA FUNZIONALE					
SC	SCHEMA					
AB	ABACO					
TP	TIPOLOGICO					
DT	DETTAGLIO COSTRUTTIVO					
SR	SCAVI E REINTERRI					
FD	FONDAZIONI					
FDx	FONDAZIONI - STRALCIO (la lettera va inserita anche se è una pianta complessiva e non uno stralcio, poiché è in scala 1:50)					
SL	IMPALCATO					
SLx	IMPALCATO - STRALCIO (la lettera va inserita anche se è una pianta complessiva e non uno stralcio, poiché è in scala 1:50)					
CR	CARPENTERIA					
CA	CABINA ALTA					
CB	CABINA BASSA					
EV	CENTRALE EVAC					
CI	CENTRALE IDRICA					
CP	CENTRALE PRESSURIZZAZIONE ANTINCENDIO					
CT	CENTRALE TERMICA					
RL	RELAZIONE					
PG	PROGRAMMA DEI LAVORI					

FO	FASCICOLO DELL'OPERA
GG	GRUPPO ELETTROGENO E GAS MEDICALI
VI02.PNRR CDC.XX.XX.X.XXXX	Il sesto campo indica la disciplina:
G	GENERALE
A	ARCHITETTONICA
R	SPECIALISTICO
B	BENI AMBIENTALI E CULTURALI
S	STRUTTURA
I	IMPIANTI
P	IMPIANTI SPECIALI
M	IMPIANTI MECCANICI
U	URBANISTICA
E	IMPIANTI ELETTRICI
C	SICUREZZA
F	ANTINCENDIO
O	OPERE ESTERNE
VI02.PNRR CDC.XX.XX.X.XXXX	Il settimo campo indica la numerazione del documento

la numerazione prende le fila da quelle indite nel sistema qualità della Stazione Appaltante

ELENCO ELABORATI		
COMUNE DI ROMANO D'EZZELINO NUOVA CASA DELLA COMUNITA' A ROMANO D'EZZELINO		codifica file PDF
FASE	STUDIO DI FATTIBILITA' RAFFORZATO	
Attività specialistica	ELABORATI DOCUMENTALI	
Disciplina	oggetto del documento	
Generale	Elenco Elaborati	VI03.PNRR_CDC.PF.TB.G.0000.R0
Generale	Relazione illustrativa generale	VI03.PNRR_CDC.PF.RL.G.0001.R0
Generale	Quadro economico generale	VI03.PNRR_CDC.PF.TB.G.0002.R0
Architettonico	Relazione tecnica - Opere Architettoniche	VI03.PNRR_CDC.PF.RL.A.0100.R0
Strutturale	Relazione tecnica - Opere Strutturali	VI03.PNRR_CDC.PF.RL.S.0101.R0
Impianti	Relazione tecnica - Impianti meccanici	VI03.PNRR_CDC.PF.RL.M.0102a.R0
Impianti	Relazione tecnica - Impianti elettrici	VI03.PNRR_CDC.PF.RL.E.0102b.R0
Beni Ambientali e culturali	Relazione abbattimento delle barriere architettoniche	VI03.PNRR_CDC.PF.RL.A.0103.R0
Tecnico specialistico	Relazione igienico-sanitaria	VI03.PNRR_CDC.PF.RL.R.0104.R0
Beni Ambientali e culturali	Studio di prefattibilità ambientale	VI03.PNRR_CDC.PF.RL.B.0105.R0
Strutturale	Relazione geologica	VI03.PNRR_CDC.PF.RL.S.0106.R0
Beni Ambientali e culturali	Indagine Ambientale	VI03.PNRR_CDC.PF.RL.B.0107.R0
Beni Ambientali e culturali	Relazione sui criteri minimi ambientali e DNSH	VI03.PNRR_CDC.PF.RL.B.0108.R0
Beni Ambientali e culturali	Relazione storico-critica e archeologica	VI03.PNRR_CDC.PF.RL.B.0109.R0
Antincendio	Relazione Antincendio	VI03.PNRR_CDC.PF.RL.F.0110.R0
Beni Ambientali e culturali	Relazione Idraulica	VI03.PNRR_CDC.PF.RL.B.0111.R0
Beni Ambientali e culturali	Relazione Acustica	VI03.PNRR_CDC.PF.RL.B.0112.R0
Impianti	Relazione di cui al comma 1 art8 D.Lgs 19/08/2005 n. 192	VI03.PNRR_CDC.PF.RL.M.0200.R0
Architettonico	Capitolato descrittivo prestazionale - Opere edili	VI03.PNRR_CDC.PF.RL.A.0300.R0
Strutturale	Capitolato descrittivo prestazionale - Opere strutturali	VI03.PNRR_CDC.PF.RL.S.0301.R0
Impianti	Capitolato descrittivo prestazionale - Impianti meccanici	VI03.PNRR_CDC.PF.RL.M.0302.R0
Impianti	Capitolato descrittivo prestazionale - Impianti elettrici	VI03.PNRR_CDC.PF.RL.E.0303.R0
Architettonico	Computo metrico estimativo - Opere edili	VI03.PNRR_CDC.PF.RL.A.0400.R0
Strutturale	Computo metrico estimativo- Opere strutturali	VI03.PNRR_CDC.PF.RL.S.0401.R0
Impianti	Computo metrico estimativo - Impianti meccanici	VI03.PNRR_CDC.PF.RL.M.0402.R0
Impianti	Computo metrico estimativo - Impianti elettrici	VI03.PNRR_CDC.PF.RL.E.0403.R0
Architettonico	Elenco prezzi Unitali - Opere edili	VI03.PNRR_CDC.PF.RL.A.0500.R0
Strutturale	Elenco prezzi Unitali - Opere strutturali	VI03.PNRR_CDC.PF.RL.S.0501.R0
Impianti	Elenco prezzi Unitali - Impianti meccanici	VI03.PNRR_CDC.PF.RL.M.0502.R0
Impianti	Elenco prezzi Unitali - Impianti elettrici	VI03.PNRR_CDC.PF.RL.E.0503.R0
Architettonico	Analisi nuovi prezzi - Opere edili	VI03.PNRR_CDC.PF.RL.A.0600.R0
Strutturale	Analisi nuovi prezzi- Opere strutturali	VI03.PNRR_CDC.PF.RL.S.0601.R0
Impianti	Analisi nuovi prezzi - Impianti meccanici	VI03.PNRR_CDC.PF.RL.M.0602.R0
Impianti	Analisi nuovi prezzi - Impianti elettrici	VI03.PNRR_CDC.PF.RL.E.0603.R0
cronoprogrammatico	Cronoprogramma dei lavori	VI03.PNRR_CDC.PF.RL.C.0700.R0

ELENCO ELABORATI			
COMUNE DI ROMANO D'EZZELINO NUOVA CASA DELLA COMUNITA' A ROMANO D'EZZELINO			codifica file PDF
Attività specialistica	URBANISTICA - ELABORATI GRAFICI		
ELABORATI DI INQUADRAMENTO			
Disciplina	oggetto della tavola	scala	codifica file PDF
Urbanistica	Inquadramento dell'intervento e Strumenti di pianificazione territoriale e urbanistici generali	1:500	VI03.PNRR_CDC.PF.PL.U.0000.R0
Attività specialistica	ARCHITETTONICO - ELABORATI GRAFICI		
ELABORATI DI RILIEVO			
Disciplina	oggetto della tavola	scala	codifica file PDF
Architettonico	Stato di fatto -Rilievo fotografico	VAR	VI03.PNRR_CDC.PF.RF.A.0000.R0
Architettonico	Stato di fatto -Planimetria generale	1:500	VI03.PNRR_CDC.PF.PL.A.0100.R0
Architettonico	Stato di fatto -Piante	1:200	VI03.PNRR_CDC.PF.PI.A.1000.R0
DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI			
Disciplina	oggetto della tavola	scala	codifica file PDF
Architettonico	Demolizioni e ricostruzioni -Volumi e dati urbanistici ante e post operam	1:200	VI03.PNRR_CDC.PF.PI.A.1600.R0
ELABORATI DI PROGETTO			
Disciplina	oggetto della tavola	scala	codifica file PDF
Architettonico	Progetto -Planimetria generale e sistemazioni esterne	1:500	VI03.PNRR_CDC.PF.PL.A.0300.R0
Architettonico	Progetto -Schemi funzionali	1:200	VI03.PNRR_CDC.PF.FN.A.1300.R0
Architettonico	Progetto -Pianta piano terra	1:100	VI03.PNRR_CDC.PF.PT.A.1301.R0
Architettonico	Progetto -Pianta piano primo	1:100	VI03.PNRR_CDC.PF.P1.A.1302.R0
Architettonico	Progetto -Pianta piano copertura	1:100	VI03.PNRR_CDC.PF.PC.A.1303.R0
Architettonico	Progetto -Prospetti e sezioni	1:200	VI03.PNRR_CDC.PF.PS.A.3000.R0
Architettonico	Progetto -Render	-	VI03.PNRR_CDC.PF.RN.A.7000.R0
Attività specialistica	STRUTTURE - ELABORATI GRAFICI		
ELABORATI DI PROGETTO			
Disciplina	oggetto della tavola	scala	codifica file PDF
Strutturale	Progetto -Fondazioni	1:200	VI03.PNRR_CDC.PF.FD.S.2000.R0
Strutturale	Progetto -Pianta primo impalcato		VI03.PNRR_CDC.PF.SL1.S.6000.R0
Strutturale	Progetto -Pianta secondo impalcato	VAR	VI03.PNRR_CDC.PF.SL2.S.6001.R0
Strutturale	Progetto -Pianta terzo impalcato		VI03.PNRR_CDC.PF.SL3.S.6002.R0
Strutturale	Progetto -Sezioni	VAR	VI03.PNRR_CDC.PF.SZ.S.7000.R0

ELENCO ELABORATI			
COMUNE DI ROMANO D'EZZELINO NUOVA CASA DELLA COMUNITA' A ROMANO D'EZZELINO			codifica file PDF
Attività specialistica	IMPIANTI MECCANICI- ELABORATI GRAFICI		
ELABORATI DI PROGETTO			
Disciplina	oggetto della tavola	scala	codifica file PDF
Impianti meccanici	Progetto - Impianto idrico sanitario	1:100	VI03.PNRR_CDC.PF.PL.M.1900.R0
Impianti meccanici	Progetto - Impianto di scarico acque reflue	1:100	VI03.PNRR_CDC.PF.PL.M.1901.R0
Impianti meccanici	Progetto - Impianto di riscaldamento/raffrescamento radiante	1:100	VI03.PNRR_CDC.PF.PL.M.1902.R0
Impianti meccanici	Progetto - Impianto di ventilazione	1:100	VI03.PNRR_CDC.PF.PL.M.1902.R0
Impianti meccanici	Progetto - Schema CT	-	VI03.PNRR_CDC.PF.SC.M.9000.R0
Attività specialistica	IMPIANTI ELETTRICI- ELABORATI GRAFICI		
ELABORATI DI PROGETTO			
Disciplina	oggetto della tavola	scala	codifica file PDF
Impianti elettrici	Progetto - Planimetria esterni layout: impianto elettrico	1:100	VI03.PNRR_CDC.PF.PL.E.0300.R0
Impianti elettrici	Progetto - Planimetria piano terra layout: impianto elettrico	1:100	VI03.PNRR_CDC.PF.PT.E.1301.R0
Impianti elettrici	Progetto - Planimetria piano primo layout: impianto elettrico	1:100	VI03.PNRR_CDC.PF.P1.E.1302.R0
Impianti elettrici	Progetto - Planimetria copertura layout: impianto elettrico	1:100	VI03.PNRR_CDC.PF.CP.E.1303.R0
Impianti elettrici	Progetto - Planimetria copertura layout: impianto fotovoltaico	1:100	VI03.PNRR_CDC.PF.CP.E.1304.R0
Impianti elettrici	Progetto -Schemi unifilari quadri elettrici		VI03.PNRR_CDC.PF.SC.E.9000.R0
Attività specialistica	ANTINCENDIO - ELABORATI GRAFICI		
Disciplina	oggetto della tavola	scala	codifica file PDF
Architettonico	Progetto -Planimetria generale	1:200	VI03.PNRR_CDC.PF.PL.F.0300.R0
Architettonico	Progetto -Pianta piano terra	1:100	VI03.PNRR_CDC.PF.PT.F.1301.R0
Architettonico	Progetto -Pianta piano primo	1:100	VI03.PNRR_CDC.PF.P1.F.1302.R0
Architettonico	Progetto -Pianta piano copertura	1:100	VI03.PNRR_CDC.PF.PC.F.1303.R0
Attività specialistica	SICUREZZA SUL CANTIERE		
Disciplina	oggetto della tavola	scala	codifica file PDF
Sicurezza	Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza		VI03.PNRR_CDC.PF.RL.C.7000.R0

Committente:

REGIONE DEL VENETO



ULSS7
PEDEMONTANA

REGIONE VENETO
Azienda Sanitaria U.L.S.S. N. 7 PEDEMONTANA
Via dei Lotti, 40
36061 Bassano del Grappa (VI)
Tel +39 0424 888111
PEC: protocollo.aulss7@pecveneto.it

Il Responsabile Unico del Procedimento:
Ing. Daniele PANIZZO

Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto:
Ing. Francesca Chiara Carollo

COMUNE DI ROMANO D'EZZELINO (VI)
Via Gioberti, 4



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

Nuova realizzazione della Casa della Comunità a Romano d'Ezzelino LOTTO 3

CIG 9142568dc6

CUP H91B21009480006

Livello progettuale:

STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONIMICA

Descrizione elaborato:

QUADRO ECONOMICO GENERALE

Progettisti :



LENZI CONSULTANT SRL

Via Adda 55 - 00198 Roma (IT)
www.lenzi.biz - info@lenzi.biz
tel. 0039 06 85302204
fax 0039 0685357834



IPT Project srl

Via Uruguay, 20 - 35127 Padova
www.iptproject.it - info@iptproject.it
tel: 0039 049 8701616

Arch. Massimo Righetto

info@architetturarighetto.com
Piazza Aldo Moro, 18 - 35030 Rubano (PD)
tel. 049 8687249

Geol. Francesco Morbin

Via San Francesco, 6 - 35010 Curtarolo (PD)
geomorbin@gmail.com
tel. 049 9620033

Timbri e firme:

Responsabile delle Integrazioni delle prestazioni specialistiche:
ARCH. BRACCIO ODDI BAGLIONI

Responsabile della progettazione architettonica:
ARCH. LAURA GRIMALDI

Responsabile della progettazione strutturale:
ING. DAVIDE FERRO

Responsabile della progettazione impiantistica:
ING. LUIGI TOMMASI

Responsabile della progettazione di prevenzione incendi:
ING. FRANCESCA MARINI

Responsabile della progettazione in materia di certificazione energetica:
ARCH. MASSIMO RIGHETTO

Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione:
ARCH. CRISTIANA SCARPAROLO

NOME FILE

VI03xref_PNRR_Cartiglio DSC.dwg

SOFTWARE

AUTODESK AutoCAD

SCALA

-

REV.

DATA

DESCRIZIONE

00

2022.10.25

Emissione

REDATTO

L.G.

VERIFICATO

C.S.

APPROVATO

B.O.B.

Codice commessa:

VI03

Codice commessa ULSS7:

PNRR_CDC

Fase progettuale:

PF

Tipo documento:

TB

Disciplina:

G

Numero:

0002

Revisione:

rev00

QUADRO ECONOMICO				
A		LAVORI IN APPALTO		
				A CORPO
A.1	OG1	Opere edili	E.10	€ 1 197 798,75
A.2	OG1	Opere strutturali	S.03	€ 606 739,78
A.3	OS3	Impianti idrici sanitari antincendio	I.A01	€ 88 081,28
A.4	OS28	Impianti meccanici	IA.02	€ 321 125,97
A.5	OS30	Impianti elettrici	IA.04	€ 450 269,77
		totale importo lavori		€ 2 664 015,55
A.6		Oneri per la sicurezza		
		totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		40 000,00 €
TOTALE SOMME IN APPALTO				€ 2 704 015,55
B		SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.0		Spese per bonifica bellica (valutate in A.1)		
B.1		Imprevisti		79 376,74 €
B.2		Acquisto terreni		- €
B.3		Attrezzature arredi forniture		45 000,00 €
B.4		Rilievi accertamenti indagini		20 000,00 €
B.5		Progettazione - DL - Collaudo - Verifiche		469 878,34 €
B.5.a		progettazione di fattibilità tecnica ed economica - prestazioni accessorie - CSP		80 080,50 €
		progettazione definitiva - prestazioni accessorie		53 025,64 €
		progettazione esecutiva - prestazioni accessorie		86 636,77 €
B.5.b		supporto al RUP		- €
B.5.c		verifica del progetto		73 498,80 €
B.5.d		spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste nel CSA - collaudo tecnico amministrativo - collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		67 634,43 €
B.5.e		Direzione lavori - misure e contabilità - CSE		90 929,96 €
B.5.f		Contributo previdenziale 4% su spese tecniche (B.5a-B.5.b - B.5.c - B.5.d - B.5.e)		18 072,24 €
B.6		Accantonamenti		70 716,91 €
B.6.a		Incentivo per funzioni tecniche (art 113 DLgs 20/2016 e s.m.i)		64 359,41 €
		Incentivo PFTE-DL-CSP-CSE		4 136,17 €
		altri incentivi		60 223,25 €
B.6.b		Polizze rischio professionali personale interno per progettazione		- €
B.6.c		Spese commissioni giudicatrici (IVA inclusa)		5 075,00 €
B.6.d		Spese per pubblicità e notifiche		1 282,50 €
B.7		Allacci		15 000,00 €
B.8		IVA		396 012,46 €
B.8.a		Iva su lavori e imprevisti (10%)		278 339,23 €
B.8.b		Iva su attrezzature arredi e forniture (22%)		9 900,00 €
B.8.c		Iva su indagini (22%)		4 400,00 €
B.8.d		Iva su spese tecniche ("")		103 373,24 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				1 095 984,45 €
TOTALE GENERALE (A+B)				3 800 000,00 €