

REGIONE DEL VENETO



ULSS7
PEDEMONTANA

Via dei Lotti, n. 40
36061 Bassano del Grappa (VI)
Codice fiscale e partita IVA 00913430245

N. 2127 DEL 11/11/2022

DELIBERAZIONE
del

DIRETTORE GENERALE

Nominato con D.P.G.R. n. 26 del 26/02/2021

Coadiuvato dai sigg.:

DIRETTORE AMMINISTRATIVO

dott.ssa MICHELA CONTE

DIRETTORE SANITARIO

dr. ANTONIO DI CAPRIO

DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIO – SANITARI

dott.ssa ALESSANDRA CORO'

OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DEI LOCALI DI PROPRIETÀ DELL'AZIENDA ULSS 7 PEDEMONTANA PRESSO IL CSS "P. ALPINO" DI MAROSTICA, VIA PANICA N. 17 E APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTO DI COMODATO CON L'ASSOCIAZIONE CROCE VERDE.

IL DIRETTORE GENERALE
DELL'AZIENDA ULSS 7 PEDEMONTANA
dott. Carlo Bramezza

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda.

Proponente: UOC SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI
Anno Proposta: 2022 Numero Proposta: 2097/22

Il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali, attesta che la presente proposta di deliberazione è stata regolarmente istruita nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale e regolamentare: f.to Daniele Panizzo.

Il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali relaziona quanto segue.

Premesso che:

- la Croce Verde con sede a Bassano del Grappa (VI) in via Piave 115/117, è un'Associazione di Assistenza Volontaria costituita nel rispetto del D.Lgs 117/2017-(Codice del Terzo Settore);
- l'Associazione offre servizio di trasporto a persone diversamente abili, ammalati e anziani offrendo prestazioni personali, volontarie e gratuite;
- con nota prot. aziendale n. 19087 del 03/03/2022, l'Associazione ha chiesto a codesta Amministrazione la possibilità di poter usufruire di un locale nella sede presso il Centro Prospero Alpino di Marostica (VI) in via Panica n.17, per adibirlo ad attività istituzionale della stessa;
- il bene all'interno del quale si individua il locale di che trattasi, fa parte del patrimonio indisponibile dell'Azienda;

Dato atto che:

- con riferimento all'oggetto è stato acquisito il parere favorevole del Direttore dei Servizi Socio Sanitari in data 07/03/2022, nonché il parere del Direttore dell'UOC Accettazione e Pronto Soccorso con nota mail del 31/03/2022;
- i locali individuati dal Servizio Tecnico Aziendale collocati al piano interrato dell'edificio E del complesso "Prospero Alpino" di Marostica da concedere in uso sono:
 - in uso esclusivo: un locale avente superficie totale di mq 17,52, contraddistinto col colore rosso nell'Allegato 1-Planimetria;
 - ad uso promiscuo: servizi igienici adiacenti al locale, per una superficie complessiva pari a mq 12,35, contraddistinto col colore verde nell'Allegato 1-Planimetria;
- l'Azienda ULSS 7 Pedemontana e l'Associazione Croce Verde, considerato l'attività sociale svolta dall'Associazione stessa, hanno condiviso uno schema di contratto di comodato a titolo gratuito, della durata di anni 3 (tre) decorrenti dalla data di sottoscrizione, per regolamentare l'utilizzo dei locali in questione;
- lo schema di contratto, come concordato tra le Parti, è costituito dai seguenti elementi essenziali:
 - uso di locali: attività istituzionali dell'Associazione Croce Verde;
 - locali: siti al piano interrato dell'edificio E del complesso "Prospero Alpino" di Marostica (VI) in via Panica n.17, catastalmente contraddistinto al Fg.11 m.n. 26, completo di locali accessori per complessivi mq. 29,87, come evidenziato nella planimetria allegata al contratto;
 - durata del contratto: anni 3 (tre) decorrenti dalla data di sottoscrizione;
 - oneri a carico del Comodatario:
 - la manutenzione ordinaria dei locali;
 - le spese di pulizia;
 - il rimborso all'Azienda ULSS 7 Pedemontana di tutte le spese relative alle utenze relativamente all'energia elettrica, al riscaldamento, all'approvvigionamento idrico, alla depurazione dei reflui, allo smaltimento

- dei R.S.U. per un importo annuale forfettizzato quantificato dall'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali in €. 800,00= (ottocento/00);
- le spese di registrazione del contratto di comodato.

Per quanto sopra, il Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali propone, pertanto:

- di concedere, per le motivazioni espresse in premessa, all'Associazione Croce Verde i locali in comodato d'uso gratuito, siti presso il CSS "P. Alpino" di Marostica, via Panica n. 17, i cui elementi essenziali sono riportati nelle premesse;
- di approvare nel testo allegato al presente provvedimento e di cui costituisce parte integrante, lo schema di contratto di comodato, tra l'Azienda ULSS 7 Pedemontana e l'Associazione Croce Verde per l'utilizzo dei suddetti locali;
- di introitare il ricavato complessivo di cui al punto precedente pari a € 2.400,00.=, come segue:

BILANCIO	CONTO	DESCRIZIONE	IMPORTO
2022	AA0930003	CONCORSI, RECUPERO E RIMBORSI DA PRIVATI	66,67 €
2023	AA0930003	CONCORSI, RECUPERO E RIMBORSI DA PRIVATI	800,00 €
2024	AA0930003	CONCORSI, RECUPERO E RIMBORSI DA PRIVATI	800,00 €
2025	AA0930003	CONCORSI, RECUPERO E RIMBORSI DA PRIVATI	733,33 €

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la relazione e la proposta del Direttore dell'Unità Operativa Complessa.

Dato atto che il Responsabile dell'UO competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale, regionale e regolamentare.

Acquisito il parere favorevole dei Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari, per quanto di rispettiva competenza;

DELIBERA

1. di concedere, per le motivazioni espresse in premessa, all'Associazione Croce Verde i locali in comodato d'uso gratuito, siti presso il CSS "P. Alpino" di Marostica, via Panica n. 17, i cui elementi essenziali sono riportati nelle premesse;
2. di approvare nel testo allegato al presente provvedimento e di cui costituisce parte integrante, lo schema di contratto di comodato, tra l'Azienda ULSS 7 Pedemontana e l'Associazione Croce Verde per l'utilizzo dei suddetti locali;
3. di introitare il ricavato complessivo di cui al punto precedente pari a € 2.400,00.=, come segue:

BILANCIO	CONTO	DESCRIZIONE	IMPORTO
----------	-------	-------------	---------

2022	AA0930003	CONCORSI, RECUPERO E RIMBORSI DA PRIVATI	66,67 €
2023	AA0930003	CONCORSI, RECUPERO E RIMBORSI DA PRIVATI	800,00 €
2024	AA0930003	CONCORSI, RECUPERO E RIMBORSI DA PRIVATI	800,00 €
2025	AA0930003	CONCORSI, RECUPERO E RIMBORSI DA PRIVATI	733,33 €

4. di incaricare l'UO proponente di pubblicare la presente deliberazione nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013 e della L. 190/2012;
5. di dare atto che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo del sito istituzionale dell'Azienda per 10 gg. Continuativi, inviata contestualmente al Collegio Sindacale, e diventa esecutiva il giorno stesso della sua pubblicazione, come da norma regolamentare approvata con deliberazione n. 1386 del 27/07/2022.

ULSS 7 PEDEMONTANA

di Rep.

COMODATO A TITOLO GRATUITO PER L'UTILIZZO DEI LOCALI DI PROPRIETA' DELL'ULSS 7 – PEDEMONTANA SITO IN VIA PANICA N.17 A MAROSTICA, DA DESTINARE AD ATTIVITA' ISTITUZIONALE DELL'ASSOCIAZIONE CROCE VERDE

FRA

- l'**ULSS 7 - Pedemontana**, con sede in Bassano del Grappa (VI), Via dei Lotti n. 40, codice fiscale e Partita IVA n. 00913439245, legalmente rappresentata dal Direttore Generale dott. Carlo Bramezza, nato a Treviso (TV), il 4 maggio 1967, domiciliato per la carica presso la sede legale di cui sopra, in forza del Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 26 del 26 febbraio 2021, che di seguito per comodità espositiva viene denominata anche semplicemente "**Comodante**".

E

- l'**ASSOCIAZIONE CROCE VERDE**, con sede in Bassano del Grappa (VI), via Piave, n. 115/117, rappresentato dal Cav. Mascotto Giorgio, nato a Baden-Svizzera il 30/06/1953, domiciliato presso la sede di cui sopra, il quale interviene nel presente atto in nome, per conto e nell'interesse dell'Associazione che rappresenta, (Croce Verde) a ciò legittimato da Presidente, che di seguito per comodità espositiva viene denominato anche semplicemente "**Comodatario**";

Premesso che:

-l'Associazione Croce Verde è un'associazione di assistenza volontaria che offre un servizio di trasporto a persone diversamente abili, ammalati e anziani offrendo prestazioni personali, volontarie e gratuite;

-l'Associazione ha chiesto a codesta Amministrazione la possibilità di poter usufrui-

re di un locale nella sede presso il Centro Prospero Alpino di Marostica per adibirlo

ad attività istituzionale della stessa;

-l'Azienda ULSS7 Pedemontana ha espresso consenso positivo ed ha individuato al piano interrato dell'edificio E:

-in uso esclusivo: un locale avente superficie totale di mq 17,52, contraddistinto col colore rosso nell'Allegato 1-Planimetria;

-ad uso promiscuo: servizi igienici adiacenti al locale, per una superficie complessiva pari a mq 12,35, contraddistinto col colore verde nell'Allegato 1-Planimetria;

-l'Azienda ULSS7 Pedemontana è proprietaria dei locali, situati presso il Centro Prospero Alpino in Marostica (VI), via Panica n.17, catastalmente identificato al C.F., Comune Censuario di Marostica, Fg. 11, M.N.26;

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante del presente atto, le parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1) PREMESSE

1) Le Parti riconoscono la premessa narrativa come parte integrante del presente contratto.

Art. 2) OGGETTO E FINALITA'

1) Il Comodante, come sopra rappresentato, concede al Comodatario che, come sopra rappresentato accetta, il diritto d'uso a titolo gratuito del locale e parti comuni quali i servizi igienici adiacenti situati presso l'edificio E del complesso denominato "Prospero Alpino" di Marostica, catastalmente identificato al C.F., Comune Censuario di Marostica, Fg. 11, M.N.26, meglio evidenziati nella planimetria allegata (Allegato 1), che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 3) DESTINAZIONE ED UTILIZZO

1) I locali vengono concessi al fine di destinarli ad attività istituzionali

dell'Associazione Croce Verde, e dovranno essere utilizzati esclusivamente per le attività e finalità proprie della stessa.

2) Il Comodatario si impegna a non destinare l'immobile concesso ad usi diversi da quelli stabiliti se non dietro esplicito consenso scritto del Comodante. La richiesta di cambio di destinazione ed il relativo consenso dovranno essere redatti in forma scritta.

3) Nel caso in cui la destinazione convenuta venisse mutata per fatto del comodatario tale comportamento sarà considerato come fatto risolutivo del contratto con immediata restituzione dei locali, oltre al risarcimento del danno.

Art.4) DURATA

1) Il presente comodato avrà la durata di anni 3 (tre) con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto.

Art.5) LOCALI

1) Il Comodatario dichiara di aver visionato i locali e di accettarli nello stato di fatto in cui essi si trovano al momento della sottoscrizione del presente contratto.

2) Il Comodante dichiara la presenza di tutti gli impianti (elettrici, idraulici, ecc.) necessari allo svolgimento dell'attività e che gli stessi sono a norma di legge.

3) Alla scadenza del contratto, il Comodatario dovrà restituire l'immobile libero da cose e persone e con l'eventuale rimessione in pristino nello stato in cui questi lo ha ricevuto, oppure, con le eventuali migliorie/addizioni, come previsto all'art. 10). In ogni caso la riconsegna avverrà salvo il normale deperimento dovuto dall'uso.

Art.6) DISCIPLINA DEL CONTRATTO

1) Le parti espressamente convengono che il presente contratto sia a titolo precario e gratuito, configurando gli estremi del contratto di comodato disciplinato, per tutto quanto non previsto nel presente atto, dalle norme degli artt. 1803-1812 del Codice

Civile, alle quali le parti si rimettono.

Art.7) RECESSO DELLE PARTI E REVOCA

1) Il Comodante ha facoltà di recedere anticipatamente dal contratto di comodato qualora venga meno la destinazione dei locali o per sopravvenute esigenze, non opponibili da parte del Comodatario. Nel qual caso, il Comodante darà formale disdetta, mediante PEC, con preavviso di lasciar liberi i locali concessi in uso entro giorni 90 (novanta) dalla data di ricezione della comunicazione.

2) Il Comodatario, in qualsiasi momento, si riserva la stessa facoltà.

3) Il contratto di comodato potrà essere revocato di diritto per fatto e colpa del Comodatario in caso di mancata osservanza di una qualsiasi delle prescrizioni contrattuali.

Art.8) CUSTODIA

1) Il Comodatario assume in solido la custodia dei locali oggetto del presente atto ed esonera il Comodante da ogni e qualsivoglia responsabilità derivante dalle attività svolte nei locali e conseguenti alla custodia degli stessi, restandone inoltre responsabile ai sensi dell'art. 2051 del Codice Civile e liberando conseguentemente il Comodante.

2) Il Comodatario è costituito, con il ritiro delle chiavi, custode dei locali concessi in comodato e dovrà mantenerli con la diligenza del buon padre di famiglia.

Art.9) DANNI E RESPONSABILITA'

1) Il Comodatario si impegna formalmente ad adottare nello svolgimento della sua attività tutte le misure e accorgimenti a tutela della pubblica e privata incolumità e ad assumersi ogni e qualsivoglia responsabilità verso terzi, per danni a persone, animali o cose, derivanti dall'uso del bene in oggetto.

2) Sottoscrivendo il presente atto le parti convengono che il Comodante è esonerato

da ogni e qualsivoglia responsabilità relativa all'uso dei locali.

3) Il Comodante dichiara di aver stipulato assicurazione contro l'incendio del fabbricato e di responsabilità civile per danni causati da parte dell'immobile stesso a terzi.

Art. 10) MIGLIORIE

1) I locali vengono dati in uso nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

2) Eventuali contestazioni circa lo stato manutentivo dei locali dovranno essere improrogabilmente sollevate in sede di sottoscrizione del presente contratto.

3) Eventuali lavori edilizi interni richiesti dal Comodatario devono ottenere la preventiva autorizzazione del Comodante e saranno eseguiti dal Comodatario a totale suo carico, previo ottenimento delle necessarie concessioni e/o autorizzazioni.

4) I miglioramenti di qualsiasi specie apportati dal Comodatario restano a totale beneficio del Comodante, senza che lo stesso possa vantare diritto a compenso alcuno per le eventuali modificazioni e addizioni, anche se autorizzate;

6) Alla scadenza, o al momento dell'esecutività del recesso o della risoluzione, i locali dovranno essere restituiti al Comodante nelle medesime condizioni nelle quali sono stati consegnati, fatto salvo eventuali modifiche autorizzate dal Comodante ai sensi dei punti che precedono.

Art. 11) ONERI E SPESE A CARICO DEL COMODATARIO

1) Sono a carico del Comodatario, senza che ciò possa essere considerato corrispettivo per il presente comodato:

a) le spese per gli interventi di manutenzione ordinaria;

b) tutte le riparazioni dovute a un non corretto utilizzo dei locali o delle loro componenti, indipendentemente dal fatto che esse possano configurarsi come manutenzione ordinaria o straordinaria;

c) le spese eventuali per l'installazione e l'attivazione di dispositivi elettronici o informatici;

d) le spese per le connessioni internet e telefoniche;

e) tutte le spese relative alle utenze (energia elettrica, riscaldamento, acqua, smaltimento rifiuti urbani) afferenti i locali oggetto della presente; a tal riguardo le parti convengono di determinare un importo forfettario annuale pari a Euro 800 (ottocento/00), derivante dalla stima dei consumi e delle spese effettuata dal Servizio Tecnico dell'Azienda ULSS7 Pedemontana;

f) le spese di cui sopra saranno rimborsate al Comodante entro 30 (trenta) giorni dall'effettiva richiesta di rimborso;

g) tutte le incombenze e spese relativi alla pulizia dei locali;

h) lo smaltimento dei rifiuti sanitari;

Art. 12) ONERI E SPESE A CARICO DEL COMODANTE

1) L'attivazione delle utenze relative a (energia elettrica, riscaldamento, acqua, smaltimento rifiuti urbani).

2) Le spese per gli interventi di manutenzione straordinaria,

3) Detti interventi, in caso d'urgenza, potranno essere effettuati direttamente anche dal Comodatario, previa autorizzazione del Comodante.

Art. 13) DIRITTO DI ACCESSO AI LOCALI

1) Il Comodatario si impegna, tramite preventiva richiesta, a consentire ai dipendenti del Comodante, o suoi incaricati, l'accesso nei locali oggetto del presente contratto di comodato, per controllare lo stato di manutenzione dello stesso. Tale verifica può essere fatta in orari convenuti e non può intralciare la regolare attività del Comodatario.

Art. 14) MODIFICHE ALLE CLAUSOLE CONTRATTUALI

1) Ogni modifica eventualmente apportata al presente contratto di comodato

dovrà, a pena di nullità, essere redatta in forma scritta. L'adozione di comportamenti contrari al presente contratto di comodato non contestati dall'altra parte saranno qualificati come semplici atti di tolleranza e come tali non idonei a incidere né a modificare per consuetudine o desuetudine sulle clausole contrattuali redatte per iscritto.

Art.15) DIVIETO DI CESSIONE E SUBCOMODATO

1) È fatto espresso divieto al Comodatario di cedere a terzi qualsiasi titolo, anche parziale, il godimento dei locali senza il consenso scritto del Comodante.

2) In caso di sub comodato o di cessione non autorizzati, il comodato sarà revocato.

Art. 16) RISOLUZIONE

Il mancato rispetto da parte del Comodatario degli obblighi assunti con la presente convenzione comporterà la sua immediata risoluzione e l'immediata restituzione dei locali, oltre al risarcimento del danno.

Art. 17) REGISTRAZIONE

Il presente contratto è soggetto a registrazione ai sensi del DPR 131/1986 s.m.i. La registrazione verrà effettuata dal Comodante con successiva richiesta di rimborso al Comodatario delle spese sostenute per la registrazione.

Art. 18) ELEZIONE DI DOMICILIO PER COMUNICAZIONI

1) Per le finalità di cui ai punti che precedono e per qualsiasi incombenza di legge le parti eleggono domicilio rispettivamente:

il Comodante presso la propria sede legale, il Comodatario presso la sua sede legale sita in Via Piave n.115/117-Bassano del Grappa (VI);

Art. 19) RINVIO NORMATIVO

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto si fa riferimento

alle norme di contabilità pubblica, del Codice Civile e altre Leggi vigenti in materia di comodato in quanto compatibili e applicabili.

Art. 20) FORO COMPETENTE

Le parti convengono che in caso di controversia è competente a conoscere la causa il Tribunale del Foro di Vicenza.

Art. 21) – CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

1) Le parti si danno reciprocamente atto che, ai fini della sottoscrizione e gestione amministrativo-contabile del presente contratto, ciascuna parte potrà comunicare all'altra parte informazioni che costituiscono dati personali ai sensi della normativa applicabile in materia di protezione dei dati personali ("Dati Personali"). Ciascuna parte si impegna, in qualità di autonomo titolare, a effettuare il trattamento dei dati personali, nel rispetto della normativa in vigore in materia di protezione dei dati personali (Regolamento UE n. 2016/679 e D.lgs. 196/2003, come modificato dal D.Lgs. 101/2018), esclusivamente per finalità correlate alla gestione ed esecuzione del presente contratto ovvero per l'adempimento di obblighi di legge. I dati personali verranno conservati da ciascuna parte per il tempo strettamente necessario per tali finalità e quindi non oltre la durata del presente contratto ovvero, successivamente, esclusivamente per specifiche finalità ai sensi di legge (a titolo esemplificativo, ma non tassativo, gli obblighi di tenuta delle scritture contabili per 10 anni).

Art. 22) APPROVAZIONE SPECIFICA CLAUSOLE

1) A norma dell'articolo 1341 del codice civile, la parte comodataria specificatamente approva i patti di cui agli articoli: Art. 3) Destinazione ed utilizzo, Art. 4) Durata, Art. 7) Recesso delle parti e revoca, Art. 8) Custodia, Art. 9) Danni e Responsabilità, Art. 11) Oneri e spese a carico del Comodatario, Art. 15) Divieto di cessione

ne e subcomodato, Art. 17) Registrazione.

Il Comodatario

CROCE VERDE

Cav. Mascotto Giorgio _____

Letto, confermato e sottoscritto, addi.....

Il Comodante

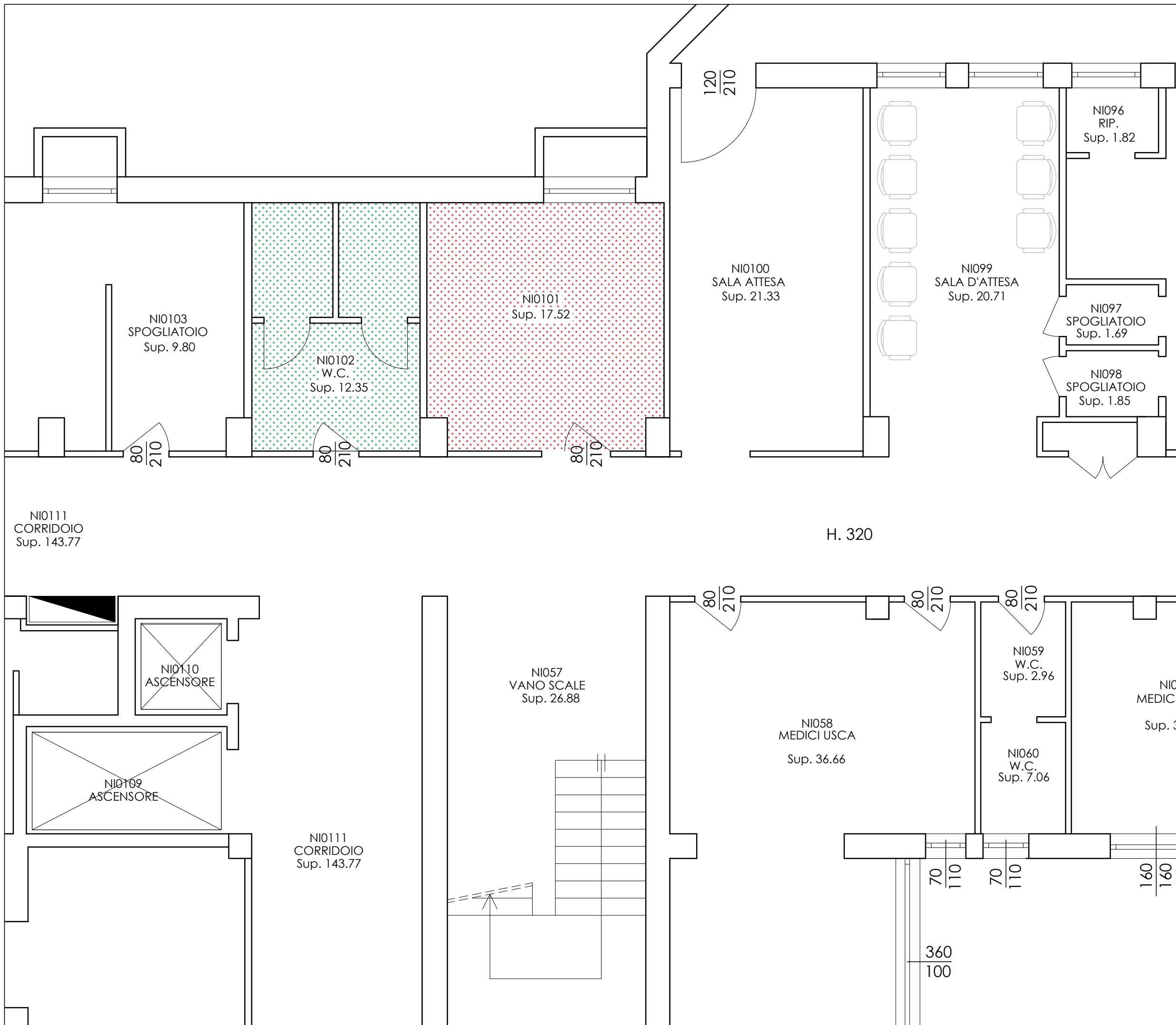
AZIENDA ULSS7 PEDEMONTANA

Dott. Carlo Bramezza

Il Comodatario

CROCE VERDE

Cav. Mascotto Giorgio _____



**PIANTA PIANO INTERRATO - EDIFICIO E-F
CSS PROSPERO ALPINO MAROSTICA**
VIA PANICA n. 17 - MAROSTICA - VI
AZIENDA U.L.S.S. n. 7 - PEDEMONTANA