

REGIONE DEL VENETO



ULSS7  
PEDEMONTANA

Via dei Lotti, n. 40  
36061 Bassano del Grappa (VI)  
Codice fiscale e partita IVA 00913430245

N. 1896 DEL 10/10/2022

DELIBERAZIONE  
del

## ***DIRETTORE GENERALE***

Nominato con D.P.G.R. n. 26 del 26/02/2021

Coadiuvato dai sigg.:

DIRETTORE AMMINISTRATIVO

dott.ssa MICHELA CONTE

DIRETTORE SANITARIO

dr. ANTONIO DI CAPRIO

DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIO – SANITARI

dott.ssa ALESSANDRA CORO'

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'AVVISO DI INDAGINE ESPLORATIVA PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN IMMOBILE IN COMODATO D'USO OPPURE IN LOCAZIONE PASSIVA PER LA COLLOCAZIONE DI UN PUNTO VACCINALE E DI UN PUNTO TAMPONI ANTI COVID-19, PER LA POPOLAZIONE AFFERENTE IL TERRITORIO DEL DISTRETTO 1.

IL DIRETTORE GENERALE  
DELL'AZIENDA ULSS 7 PEDEMONTANA  
dott. Carlo Bramezza

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda.*

Proponente: UOC SERVIZI TECNICHE PATRIMONIALI  
Anno Proposta: 2022 Numero Proposta: 2078/22

*Il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali, attesta che la presente proposta di deliberazione è stata regolarmente istruita nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale e regolamentare: f.to Daniele Panizzo*

---

Il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali relaziona quanto segue.

Premesso che:

- con dichiarazione dell'11 marzo 2020 dell'Organizzazione Mondiale della Sanità, l'epidemia da Covid-19 è stata valutata come «pandemia» in considerazione dei livelli di diffusività e gravità raggiunti a livello globale;
- con deliberazione della Giunta Regionale n. 1801 del 22 dicembre 2020, è stato approvato il documento recante le “Linee di indirizzo per l'organizzazione del Piano di Vaccinazione anti Covid-19”; tali linee di indirizzo prevedono un'organizzazione principalmente volta alla realizzazione di centri di vaccinazione di popolazione (CVP), in numero adeguato al territorio ed alla popolazione di riferimento; il CVP è una struttura (ad es. palazzetto dello sport, palestra, auditorium, scuola, ...) all'interno della quale è possibile organizzare la vaccinazione rapida e sicura di un elevato numero di persone;
- con Decreto del 12 marzo 2021 è stato approvato il Piano strategico nazionale dei vaccini per la prevenzione delle infezioni da SARS-CoV-2 costituito dal documento recante «Elementi di preparazione della strategia vaccinale», di cui al decreto 2 gennaio 2021 nonché dal documento recante «Raccomandazioni ad interim sui gruppi target della vaccinazione anti SARS-CoV-2/ Covid-19;

Visto che il Ministero della Salute – Direzione Generale della Prevenzione Sanitaria ha emanato diverse circolari (n. 21209 del 08/04/2022, n. 32264 del 11/07/2022, n. 38309 del 07/09/2022) in materia di somministrazione di seconde dosi di richiamo (second booster) nell'ottica di un ulteriore consolidamento della protezione conferita dai vaccini e nel rispetto del principio di massima precauzione;

Considerato, per quanto sopra, di individuare dei locali per l'attivazione di un centro di vaccinazione di popolazione – CVP, al fine di garantire nell'ambito del territorio del Distretto 1 dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana la somministrazione delle dosi di richiamo in questione;

Accertato che all'interno del patrimonio immobiliare dell'Amministrazione, in relazione alle dimensioni e con le caratteristiche richieste, non si dispone di immobili che possono essere adeguati alla collocazione di un punto vaccinale e di un punto tamponi, si rende necessario attivare una indagine esplorativa aperta al mercato per la ricerca di un immobile idoneo da destinare ai servizi di cui sopra per una durata almeno semestrale, eventualmente prorogabile, mediante contratto di comodato o locazione.

Per quanto sopra, il Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali propone, pertanto:

- di approvare, per le motivazioni esposte in premessa e qui richiamate, lo schema di avviso di indagine esplorativa (composto da: Indagine esplorativa, Manifestazione di Interesse e Relazione descrittiva), allegato alla presente deliberazione quale sua parte integrante e sostanziale, per l'individuazione di un immobile per la collocazione di un punto vaccinale e di un punto tamponi anti Covid-19, per la popolazione afferente il territorio del Distretto 1;
- di dare atto che l'Azienda ULSS 7 Pedemontana provvederà a pubblicare, per il periodo di 10 giorni, sul proprio sito istituzionale – profilo di committente – Sezione Bandi di gara e contratti, il suddetto avviso;
- di dare atto che tra le manifestazioni di interesse pervenute entro il termine indicato nel citato avviso, verrà effettuata una valutazione preliminare in base ai requisiti predeterminati, rispetto alla

quale l'Azienda si riserva di condurre una trattativa diretta con i proprietari degli immobili ritenuti più rispondenti;

#### IL DIRETTORE GENERALE

Vista la relazione e la proposta del Direttore dell'Unità Operativa Complessa.

Dato atto che il Responsabile dell'UO competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale, regionale e regolamentare.

Acquisito il parere favorevole dei Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari, per quanto di rispettiva competenza;

#### DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa e qui richiamate, lo schema di avviso di indagine esplorativa (composto da: Indagine esplorativa, Manifestazione di Interesse e Relazione descrittiva), allegato alla presente deliberazione, quale sua parte integrante e sostanziale, per l'individuazione di un immobile per la collocazione di un punto vaccinale e di un punto tamponi anti Covid-19, per la popolazione afferente il territorio del Distretto 1;
2. di dare atto che l'Azienda ULSS 7 Pedemontana provvederà a pubblicare, per il periodo di 10 giorni, sul proprio sito istituzionale – profilo di committente – Sezione Bandi di gara e contratti, il suddetto avviso;
3. di dare atto che tra le manifestazioni di interesse pervenute entro il termine indicato nel citato avviso, verrà effettuata una valutazione preliminare in base ai requisiti predeterminati, rispetto alla quale l'Azienda si riserva di condurre una trattativa diretta con i proprietari degli immobili ritenuti più rispondenti;
4. di incaricare l'UO proponente di pubblicare la presente deliberazione nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e della L. 190/2012;
5. di dare atto che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo del sito istituzionale dell'Azienda per 10 gg. continuativi, inviata contestualmente al Collegio Sindacale e diventa esecutiva il giorno stesso della sua pubblicazione, come da norma regolamentare approvata con deliberazione n. 1376 del 27.07/2022.

**UOC SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI**

**ST -----/2022**

**AVVISO DI INDAGINE ESPLORATIVA PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN IMMOBILE IN COMODATO D'USO OPPURE IN LOCAZIONE PASSIVA PER LA COLLOCAZIONE DI UN PUNTO VACCINALE E DI UN PUNTO TAMPONI ANTI COVID-19, PER LA POPOLAZIONE AFFERENTE IL TERRITORIO DEL DISTRETTO 1.**

Si rende noto che l'azienda ULSS7 Pedemontana intende procedere all'avvio di un'indagine esplorativa per l'individuazione di un immobile in comodato d'uso oppure in locazione passiva, per la collocazione di un punto vaccinale e di un punto tamponi anti Covid-19, per la popolazione afferente il territorio del Distretto 1.

Con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale, di gara d'appalto e di procedura negoziata; trattasi di un'indagine esplorativa conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici, da consultare nel rispetto dei principi di libera concorrenza, di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza nonché di pubblicità.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo l'ULSS 7 Pedemontana, che sarà libera di sospendere, interrompere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Di conseguenza, nessun diritto potrà sorgere ad alcun titolo, quindi neanche a titolo di risarcimento o indennizzo, in capo ai soggetti che presenteranno la propria manifestazione di disponibilità.

L'avviso inoltre non potrà essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi del D.lgs. 50/2016.

Il presente avviso, pubblicato sul sito aziendale <https://www.aulss7.veneto.it/bandi-di-gara> è finalizzato a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici in modo non vincolante per l'ULSS 7 Pedemontana;

**1. AMMINISTRAZIONE / ENTE BANDITORE**

**Azienda ULSS 7 Pedemontana Via dei Lotti, 40 - 36061 BASSANO DEL GRAPPA**

**UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali**

Il Responsabile del Procedimento è il Direttore U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali – ing. Daniele Panizzo. Eventuali richieste di chiarimenti potranno essere richieste telefonicamente alla Segreteria dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali al n. 0424 888921.

**2. OGGETTO DELL'AVVISO**

L'indagine esplorativa è volta all'individuazione di un immobile in comodato d'uso oppure in locazione passiva, per la per la collocazione di un punto vaccinale e di un punto tamponi anti Covid-19, per la popolazione afferente il territorio del Distretto 1.

Tale esigenza deriva a causa di un possibile prossimo scenario emergenziale, al fine unico di utilizzare lo stesso fabbricato quale punto tamponi e/o vaccini.

Si rappresentano a seguire i requisiti a cui l'immobile dovrà rispondere, precisando fin da ora che per ogni candidatura **È RICHIESTA LA PRESENTAZIONE DI UNA RELAZIONE DETTAGLIATA,**

**CORREDATA DA ADEGUATA DOCUMENTAZIONE GRAFICA E TECNICA (come da schema allegato).**

### **3. UBICAZIONE E CONSISTENZA DELL'IMMOBILE**

L'immobile dovrà essere ubicato in un comune afferente all'ULSS7 Pedemontana – Distretto 1 e lo stesso dovrà avere una superficie indicativa calpestabile compresa tra 600 mq e 1000 mq, quindi con una superficie lorda ragguagliata ricompresa tra 900 mq e 1300 mq. Saranno presi in considerazione anche immobili con superfici maggiori, purché siano funzionali alle esigenze dell'azienda come identificate.

L'immobile dovrà essere ubicato preferibilmente al piano terra, a causa del notevole flusso di pubblico che dovrà visitarlo.

### **4. REQUISITI TIPOLOGICI**

L'immobile dovrà essere dimensionato per sostituire le seguenti attività e possedere le seguenti caratteristiche di massima:

- a) collocazione su un unico livello preferibilmente al piano terra;
- b) spazio punto vaccinale, principalmente openspace con ingresso ed uscita separati dal punto tamponi, al minimo deve poter ospitare n. 6 linee vaccinali e 2 sale d'aspetto da circa 120 postazioni cadauna;
- c) spazio punto tamponi con ingresso ed uscita separati dal punto vaccinale;
- d) doppi servizi igienici distinti per sesso idonei per il personale ed in numero adeguato per persone diversamente abili;
- e) locale magazzino di circa 30mq;
- f) locale deposito rifiuti per circa 10mq;
- g) locale spogliatoio per circa 40mq distinti per sesso idonei per il personale;
- h) locale pulizie di 4/5 mq;
- i) altezza interna utile minima di 3 mt, misurati dal piano di calpestio all'intradosso del controsoffitto;
- j) impianto di climatizzazione e riscaldamento, impianto elettrico e di telefonia a norma;
- k) impianto antintrusione;
- l) accesso diretto dalla strada pubblica, con ampio parcheggio e relativa viabilità interna, con posteggi agevoli e provvisto di portone motorizzato;
- m) essere consegnato completamente agibile e funzionante in ogni sua parte;
- n) possedere adeguate condizioni statiche ed impiantistiche;

Nel caso l'immobile non presenti tutte le caratteristiche indicate, è richiesta alla proprietà la disponibilità ad eseguire i necessari interventi per adeguare le dotazioni strutturali e impiantistiche.

L'ULSS 7 Pedemontana si riserva di valutare discrezionalmente l'immobile proposto, anche qualora lo stesso presenti caratteristiche tecniche parzialmente diverse ma comunque rispondenti alle finalità della destinazione d'uso dell'immobile.

L'immobile dovrà inoltre soddisfare i seguenti requisiti:

- rispondenza alle norme vigenti in materia impiantistica (D.M. 37/2008);
- rispondenza alle norme in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (D.lgs. 81/2008);
- rispondenza alla normativa vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche (L. 13/1989 e D.P.R. n. 503/1996);
- avere una destinazione d'uso compatibile con gli strumenti urbanistici vigenti e tale da poter accogliere uffici pubblici in relazione alle destinazioni richieste. In caso di mancata corrispondenza urbanistica e/o catastale della destinazione d'uso è esclusivo onere del proprietario ottenere il cambio di destinazione d'uso e categoria catastale;
- essere in un buon stato di fatto tale da garantire l'idoneità all'uso senza la necessità di interventi immediati salvi gli adeguamenti necessari;
- essere immediatamente fruibile e deve possedere i requisiti essenziali, tecnici, dimensionali e funzionali, elencati nel presente Avviso. Detti requisiti dovranno essere posseduti al momento dell'indagine oppure,

se l'immobile ne fosse sprovvisto e qualora fosse possibile l'integrazione dello stesso con i requisiti mancanti, potrà essere rilasciata una dichiarazione di impegno a consegnare l'immobile dotato entro tempi rapidi, di tutti i requisiti richiesti prima della sottoscrizione del contratto di locazione. Può essere offerto anche immobile in corso di ultimazione, fermo restando il rispetto dei tempi di consegna di cui al Avviso e l'impegno a rifinirlo secondo i requisiti tecnici previsti. L'immobile dovrà essere consegnato funzionale entro il 14 novembre 2022; pertanto, dovrà essere messo a disposizione entro il 31 ottobre 2022 per permetterne l'arredo e la voltura delle utenze che saranno a carico del conduttore

L'immobile dovrà essere corredato della seguente documentazione comprovante:

- a) Certificato di Agibilità, ai sensi del D.P.R. n. 380/2001, (comprensivo di planimetria catastale aggiornata);
- b) Conformità catastale
- c) Certificati di conformità degli impianti (es. impianto idrico, elettrico, gas, di rilevazione incendi, ecc.)
- d) Attestato di prestazione energetica (D.lgs. n. 192/2005) e s.m.i.;
- e) Eventuale documentazione comprovante la prevenzione incendi ove previsto.

## **5. CARATTERISTICHE E DURATA DEL CONTRATTO**

L'Azienda ULSS 7 Pedemontana stipulerà apposito contratto di comodato gratuito oppure di locazione ad uso non abitativo di almeno mesi 6 dalla data del verbale di consegna dell'immobile e comunque rinnovabile fino al perdurare delle necessità correlate all'emergenza sanitaria in corso, secondo le modalità stabilite dalla normativa vigente in materia di comodato ovvero di locazioni passive delle PP. AA.

Il contratto dovrà prevedere apposita clausola che permetta all'Ente la facoltà di recedere anticipatamente dal contratto in qualsiasi momento, mediante preavviso di n. 3 (tre) mesi rispetto alla data fissata per il rilascio anticipato, qualora vengano a cessare le necessità correlate all'emergenza sanitaria in corso.

Il locatore, in caso di rescissione anticipata non potrà vantare alcun diritto e/o qualsivoglia pretesa, anche risarcitoria e/o qualsiasi altro titolo.

## **6. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE**

Possono partecipare i soggetti (siano essi persone fisiche e/o giuridiche, enti pubblici od associazioni etc...) proprietari (od aventi altro diritto reale di godimento) in possesso dei seguenti requisiti:

- l'inesistenza delle condizioni di incapacità di contrattare e di ogni altra situazione considerata dalla legge pregiudizievole o limitativa della capacità contrattuale;
- di non trovarsi in alcuna delle fattispecie previste dall'art. 80 del D.lgs 50/2016;
- di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, concordato preventivo, né avere nei propri confronti procedimenti in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- che non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9 comma 2 lettera c), del D.Lgs. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione
- che siano pieni proprietari o che abbiano la piena disponibilità giuridica dell'immobile proposto.

Sono ammesse proposte provenienti da mediatori, commissionari o intermediari a qualunque titolo, purché aventi la disponibilità dell'immobile in quanto in possesso di procura a contrarre con la PP.AA. ed in possesso dei requisiti di cui al paragrafo sopraccitato.

In tal caso l'intero compenso di commissione deve essere posto a carico del soggetto proprietario dell'immobile.

## **7. MODALITÀ E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE**

I soggetti interessati alla manifestazione di interesse, in possesso dei requisiti, dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse, entro le ore 12.00 del [REDACTED] accedendo all'indirizzo web: <https://www.aulss7.veneto.it/bandi-di-gara>, con riferimento all' oggetto:

“ST [REDACTED]-2022 - AVVISO DI INDAGINE ESPLORATIVA PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN IMMOBILE IN COMODATO D'USO OPPURE IN LOCAZIONE PASSIVA PER LA COLLOCAZIONE DI UN PUNTO

VACCINALE E DI UN PUNTO TAMPONI ANTI COVID-19, PER LA POPOLAZIONE AFFERENTE IL TERRITORIO DEL DISTRETTO 1”:

- cliccando sulla voce “manifesta interesse”;
- allegando la documentazione relativa alla manifestazione di interesse “modulo dichiarazione manifestazione di interesse (allegato A) - relazione dettagliata (allegato 2) – eventuale documentazione grafica e tecnica a corredo” debitamente compilata e firmata, accompagnato dalla fotocopia di un documento d’identità del sottoscrittore in corso di validità, inserendola in una cartella compressa (non firmata digitalmente) in formato elettronico (.zip) ovvero (.rar) ovvero (.7z) ovvero equivalente software di compressione dati (il file da allegare corrisponde alla cartella compressa in questione).

L’Azienda ULSS 7 Pedemontana declina ogni responsabilità per il mancato perfezionamento, nel termine stabilito, dall’avviso di manifestazione di interesse.

La manifestazione d’interesse dovrà essere redatta in conformità all’allegato A) al presente avviso, sottoscritta e corredata da copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, comprensiva di UNA RELAZIONE DETTAGLIATA (come da schema allegato 2), CORREDATA DA ADEGUATA DOCUMENTAZIONE GRAFICA E TECNICA.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il citato termine ed eventuali candidature pervenute prima della pubblicazione del presente avviso pubblico.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto di partecipazione ad altre procedure di affidamento, sia di tipo negoziale sia pubblico.

Le proposte che perverranno non saranno impegnative per la Azienda, la quale si riserva, a suo insindacabile giudizio, di procedere o meno con l’iniziativa.

## **8. CRITERI PREFERENZIALI**

L’Azienda Sanitaria precisa che procederà a selezionare le proposte ricevute, che risultino rispondenti alle esigenze sopra indicate, prendendo in considerazione i seguenti criteri di valutazione:

- gli aspetti della localizzazione (contesto urbanistico, vicinanza all’area ospedaliera, comodità ai collegamenti con la viabilità urbana ed extraurbana);
- quelli riferiti alle caratteristiche proprie dell’immobile offerto;
- l’aspetto tecnico (inteso come grado di finitura degli ambienti e dotazione impiantistico/tecnologica);
- superficie e volume utile dell’edificio realizzato;
- proprietà condominiale esclusiva – indipendenza del fabbricato;
- flessibilità distributiva;
- caratteristiche dei materiali utilizzati, tipologia degli infissi, impianti;
- impianti che utilizzano fonti energetiche rinnovabili;
- impianti e/o tecnologie che riducano i costi di gestione (coibentazioni, tecnologie di climatizzazione, ecc.);
- l’aspetto economico. Nel valutare l’aspetto economico l’Azienda Sanitaria valuterà solo il canone a seconda del tipo di contratto che verrà sottoscritto. Il canone di affitto, se richiesto, sarà corrisposto in base alla superficie consegnata all’ULSS e dalla stessa utilizzata.

## **9. SEGUITO DELLA PROCEDURA**

Sulla base della proposta e dei criteri preferenziali sopra indicati, l’Azienda si riserva di individuare uno o più immobili, aventi le caratteristiche idonee, per i quali si riserva di avviare trattative dirette con i proponenti.

## **10. TRATTAMENTO DEI DATI**

In relazione ai dati personali (dati riferiti a persona fisica) riferiti ai soggetti che partecipano alla presente procedura con la semplice presentazione della manifestazione di interesse sopra citata, si informa, ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e del Regolamento U.E. 2016/679:

- che i dati personali saranno trattati esclusivamente per le finalità di cui alla presente procedura, con modalità sia manuali/supporto cartaceo, che automatizzate/supporto informatico;
- che il trattamento dei dati è necessario ai fini della gestione della partecipazione alla procedura;
- che il mancato conferimento dei dati richiesti comporta l’impossibilità di gestire detta partecipazione;

- che la comunicazione dei dati a soggetti terzi avviene sulla base di norme di legge o di regolamenti, o comunque al fine di poter dare esecuzione alla procedura sempre per finalità istituzionali d'ufficio;
- che il trattamento dei dati è improntato ai principi di correttezza, liceità, necessità, proporzionalità e trasparenza, nel rispetto della riservatezza degli stessi;
- che i dati trattati possono essere acquisiti da terzi in relazione ad istanze di accesso documentale o di accesso civico.

#### PUBBLICITA'

Il presente avviso viene pubblicato <https://www.aulss7.veneto.it/bandi-di-gara>

Il Direttore Generale  
dott. Carlo Bramezza

## Allegato A – Modello domanda di partecipazione e dichiarazione

All'Azienda Sanitaria ULSS7 Pedemontana  
Via dei Lotti, 40  
36061 Bassano del Grappa (VI)

**OGGETTO: AVVISO DI INDAGINE ESPLORATIVA PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN IMMOBILE IN COMODATO D'USO OPPURE IN LOCAZIONE PASSIVA PER LA COLLOCAZIONE DI UN PUNTO VACCINALE E DI UN PUNTO TAMPONI ANTI COVID-19, PER LA POPOLAZIONE AFFERENTE IL TERRITORIO DEL DISTRETTO 1.**

Il/i sottoscritto/i \_\_\_\_\_,  
nato/i a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_,  
Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_,  
C.F. \_\_\_\_\_, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre  
2000, n. 445, consapevole/i delle responsabilità penali derivanti da dichiarazioni mendaci, falsità negli  
atti, uso di atti falsi

### DICHIARA/NO

a - di manifestare l'interesse per:

- proprio conto;
- conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega alla presente la procura speciale originale con firma autenticata con cui viene attestato il potere di contrarre con la PPAA);
- conto di Ditta Individuale / Società / Ente / Associazione / Fondazione  
\_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_  
Via/C.so/P.zza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_,  
C.F./P.I. \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_ munito dei prescritti  
poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la  
rappresentanza legale, nonché la volontà del rappresentato di partecipare alla gara per  
l'assegnazione in concessione del bene; per le ditte individuali/società si allega, altresì, copia della  
C.C.I.A.A.);

b - di proporre, per le finalità dell'avviso di indagine di mercato, l'immobile sito in \_\_\_\_\_,  
Via/C.so/P.zza.....n. civ....., identificato al NCEU al  
foglio..... mapp..... subalterno/i.....;

c - di essere proprietario dell'immobile proposto alla precedente lettera b) o di avere comunque la  
disponibilità, giuridica e/o materiale, per concedere in comodato ovvero locazione il bene

d - di non essere incorso nelle seguenti fattispecie:

- inesistenza delle condizioni di incapacità di contrattare e di ogni altra situazione considerata dalla legge pregiudizievole o limitativa della capacità contrattuale;
- di non trovarsi in alcuna delle fattispecie previste dall'art. 80 del D.lgs 50/2016;
- di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, concordato preventivo, né avere nei propri confronti procedimenti in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- che non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9 comma 2 lettera c), del D.Lgs. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione
- che siano pieni proprietari o che abbiano la piena disponibilità giuridica dell'immobile proposto

e - di essere edotto e di accettare integralmente le condizioni di cui all'avviso di indagine di mercato esplorativa in oggetto;

f - che l'immobile/i è/sono in possesso del certificato di agibilità e che lo stesso verrà consegnato completamente agibile e funzionante in ogni sua parte, anche per quanto riguarda le utenze, eventuali servizi di pertinenza ed i servizi, quali alimentazioni elettriche e telefoniche e di traffico dati.

- g - che l'immobile/i rispetta/rispettano le norme attualmente vigenti in materia di igiene e sicurezza;
- h - che l'immobile proposto si presenta così come risultante da apposita planimetria allegata;
- i - che la staticità delle strutture è adeguata all'uso per cui è proposto;
- l - che tutti gli impianti saranno funzionali e conformi alle previsioni di legge;
- m - che sarà consegnato dotato di tutti i requisiti essenziali richiesti, nonché con quelli preferenziali dichiarati in sede di indagine esplorativa;
- n - che verrà consegnato completamente agibile e funzionante in ogni sua parte, anche per quanto riguarda le utenze e i servizi, quali alimentazioni elettriche e telefoniche e di traffico dati;
- o - di essere reso edotto che la selezione delle proposte avverrà secondo i criteri indicati al punto 8. dell'avviso indagine esplorativa;
- p - che le comunicazioni inerenti alla presente procedura dovrà essere al seguente indirizzo pec .....
- q - che l'immobile proposto sarà oggetto di contratto a titolo (da specificare se a titolo gratuito ovvero oneroso) .....
- q - Di acconsentire al trattamento dei dati forniti, in conformità al D.lgs. 196/2003 e agli art. 15 e 16 del regolamento UE GDPR n. 2016/679 (Regolamento Europeo in materia di protezione dei dati personali) testo vigente, e di essere informato che i dati raccolti dall'Amministrazione saranno trattati, comunicati all'esterno e diffusi, esclusivamente nell'ambito del procedimento avviato con la manifestazione di interesse

Luogo e data

IL/I DICHIARANTE/I

\_\_\_\_\_

**ALLEGA** alla presente manifestazione di interesse la seguente documentazione:

- a) copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del soggetto, munito dei necessari poteri, sottoscrittore della manifestazione di interesse;
- b) (solo nel caso di intervento di un procuratore speciale) procura in originale o in copia autentica;
- c) copia dell'avviso di indagine di mercato firmata per accettazione;
- d) relazione tecnico descrittiva dell'immobile come da schema allegato 2
- e) Fotografie dell'immobile sia esterne che interne, utili a comprenderne la distribuzione degli spazi e lo stato manutentivo (massimo n.10);
- f) Planimetria catastale;
- g) Visura catastale.
- h) Planimetria generale
- i) eventuale ulteriore documentazione ritenuta utile, a giudizio del proponente, per una migliore comprensione della proposta di seguito elencata:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## Schema di relazione descrittiva

<b>SOGGETTO PROPONENTE E PROPRIETARIO DELL'IMMOBILE</b>	
Nome	Cognome
Nato a	Il
In qualità di <i>(specificare il titolo giuridico o di godimento dell'immobile)</i>	
Con sede in	CF/P.IVA
<i>(Da compilare in caso di mediatori, commissionari o intermediari a qualunque titolo)</i>	
Riferimenti del proprietario dell'immobile	
Con sede in	CF/P.IVA
<b>UBICAZIONE DELL'IMMOBILE</b>	
Comune di	
Via/vicolo/piazza	civ.
<b>REQUISITI DIMENSIONALI E FUNZIONALI</b>	
Tipologia dell'unità immobiliare:	<input type="checkbox"/> edificio singolo <input type="checkbox"/> unità immobiliare facente parte di edificio con più unità non costituito in condominio <input type="checkbox"/> unità immobiliare in edificio condominiale
Anno di costruzione:	
Anno di ultima ristrutturazione:	
Altezze interne: (descrivere)	
Piano:	
Tipologia di accesso:	<input type="checkbox"/> indipendente <input type="checkbox"/> da ambiente condominiale/condiviso con altre proprietà Se da ambiente condiviso, descrivere la modalità di accesso:
Presenza di barriere architettoniche:	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no Se sì, specificare:
nr. di piani dell'unità immobiliare:	

Superficie calpestabile e lorda: (descrivere)	
Locali (descrivere numero, postazioni etc)	
Ingressi / uscite dal fabbricato (descrivere)	
Nr. servizi igienici personale, diversamente abili, divisi per sesso: (descrivere)	
Possibilità di parcheggi riservati:	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
	Se sì, specificare nr. posti auto (coperti o scoperti):
Possibilità di sosta altri mezzi:	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
	Se sì, specificare nr. posti moto/bici (coperti o scoperti):
Vicinanza area ospedaliera :	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
Comodità ai collegamenti con la viabilità urbana ed extra urbana	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
Specificare di seguito se e con che modalità la proprietà intende adattare le caratteristiche non rispondenti alle richieste:	
<b>REQUISITI TECNICI</b>	
Caratteristiche strutturali:	
Tipologia di infissi presenti:	
Dotazioni impiantistiche: (descrivere presenza eventuali fonti energetiche rinnovabili, impianti che riducono i costi di gestione, ...)	
Dichiarazioni di conformità impiantistiche:	
Attestato di prestazione energetica:	
Regolarità urbanistico/edilizia:	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
Regolarità catastale:	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
Conformità alla normativa vigente in materia di abbattimento delle barriere architettoniche (descrivere):	

ASPETTI GENERALI	
Eventuali gravami, pesi diritti attivi e passivi insistenti sull'unità immobiliare:	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no Se sì, specificare:
Disponibilità dell'immobile	<input type="checkbox"/> immediata <input type="checkbox"/> a partire dalla data: ...../...../.....
Eventuali arredi presenti: (descrivere)	
Altre informazioni ritenute utili:	

La compilazione della scheda vale anche come dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà' (art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e s.m.i.)

Pertanto, il/i proponente/i sottoscritto/i, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., rende le dichiarazioni di cui sopra sotto la/e propria/e responsabilità, consapevole/i delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e s.m.i. in caso di dichiarazioni mendaci e della decadenza dai benefici eventualmente conseguiti in virtù del provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere, di cui all'art. 75 del richiamato D.P.R.

Si dichiara, ai sensi e per gli effetti dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28.12.2000 e s.m.i., che la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato e inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento di identità del dichiarante a mezzo posta

Data \_\_\_\_\_

Il Proponente

\_\_\_\_\_