

**UOC SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI****ST 6-2021**

AVVISO ESPLORATIVO DEL MERCATO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALL'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA TRAMITE PIATTAFORMA SINTEL AI SENSI DELL'ART. 1 CO 2 LETT. B) DEL D.L. N. 76 DEL 2020 CONVERTITO IN L. 120/2020 PER IL **SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI DELLE SEDI DEL CENTRO SERVIZI DI MONTECCHIO PRECALCINO E DSS DI ARSIERO DELL' AZIENDA ULSS N. 7 PEDEMONTANA - DISTRETTO 2.**

L'ULSS 7 Pedemontana nell'ambito delle proprie funzioni ed attività e nel rispetto di quanto previsto nel D.Lgs 50/2016, per l'affidamento di servizi per importi inferiori alla soglia comunitaria, intende individuare i soggetti qualificati ai quali poter affidare il servizio in oggetto.

Si rende pertanto noto che è indetta indagine di mercato finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse per la partecipazione alla procedura di affidamento diretto tramite richiesta di preventivi dell'appalto per il servizio di gestione degli impianti tecnologici delle sedi del Centro Servizi di Montecchio Precalcino e DSS di Arsiero dell' Azienda ULSS n. 7 Pedemontana - Distretto 2, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, rotazione e trasparenza.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione degli operatori economici in modo non vincolante per l'ULSS 7 Pedemontana; l'unico suo scopo è quello di individuare operatori economici di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 50/2016 disponibili ad essere invitati a presentare offerta alla successiva procedura di affidamento.

Con il presente avviso non è quindi indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o para concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; si tratta semplicemente di un'indagine esplorativa finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare, per l'affidamento diretto previa richiesta di preventivi.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo l'ULSS 7 Pedemontana, che sarà libero di sospendere, interrompere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Di conseguenza, nessun diritto potrà sorgere ad alcun titolo, quindi neanche a titolo di risarcimento o indennizzo, in capo ai soggetti che presenteranno la propria manifestazione d'interesse. L'avviso inoltre non potrà essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi del D.Lgs. 50/2016.

**1. OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO**

Servizio di gestione degli impianti tecnologici per le sedi del Centro Servizi di Montecchio Precalcino e DSS di Arsiero dell'Azienda ULSS n. 7 Pedemontana - Distretto 2 più avanti descritte e individuate con le lettere A-B-C mentre rimane opzionale il servizio per la sede D.

Le prestazioni che formano oggetto del servizio sono riconducibili alle seguenti categorie:

- gestione del Servizio Tecnologico per gli Impianti Elettrici;
- gestione del Servizio Tecnologico per gli Impianti Idrico Sanitario;
- gestione dei Servizio Tecnologici per gli Impianti Antincendio;
- gestione del Servizio Tecnologico per gli Impianti Elevatori;

Tutte le prestazioni e le modalità di esecuzione del servizio saranno previste specificamente nel Capitolato Tecnico in fase di gara e saranno indicativamente riconducibili alle seguenti macro categorie:

- Gestione del Servizio Tecnologico per gli Impianti Elettrici, consiste nella gestione e conduzione degli impianti elettrici di luce, forza motrice, quadri elettrici ed impianti speciali (dati, telefonici, citofonici, di chiamata ecc.), cabine elettriche, gruppi elettrogeni e gruppi di continuità assoluta(UPS) comprensivi di manutenzione ordinaria preventiva, periodica e su richiesta; la manutenzione straordinaria e la riqualificazione tecnologica potrà essere richiesta ma sarà compensata a parte;
- Gestione del Servizio Tecnologico per gli Impianti Idrico Sanitari, consiste nella gestione e conduzione degli impianti idrico sanitari di distribuzione secondaria compresi gli apparecchi terminali, gli scarichi e sfiati, gli impianti di climatizzazione estiva tipo split system, comprensivi di manutenzione ordinaria preventiva, periodica e su richiesta; la manutenzione straordinaria e la riqualificazione tecnologica potrà essere richiesta ma sarà compensata a parte;
- Gestione del Servizio Tecnologico per gli Impianti Antincendio, consiste nella gestione e conduzione degli impianti di rilevazione incendi dalle centrali ai punti terminali di segnalazione ed allarme, degli impianti di pressurizzazione sia motopompe che elettropompe, degli impianti manuali di spegnimento consistenti in estintori, idranti, naspi, ecc., porte REI tagliafuoco, porte di uscite di emergenza comprensivi di manutenzione ordinaria preventiva, periodica e su richiesta; la manutenzione straordinaria e la riqualificazione tecnologica potrà essere richiesta ma sarà compensata a parte;
- Gestione del Servizio Tecnologico per gli Impianti Elevatori consiste nella gestione e conduzione degli Impianti di Trasporto verticale ed orizzontale, comprensivi di manutenzione ordinaria preventiva, periodica e su richiesta; la manutenzione straordinaria e la riqualificazione tecnologica potrà essere richiesta ma sarà compensata a parte;
- Servizio di pronto intervento e reperibilità attivo 24/24h, 365gg per tutti i servizi sopra citati con tempi di intervento in caso di emergenza di 30min. e 1h nei rimanenti casi.

In particolare le prestazioni richieste, riguardano le seguenti attività (elenco esemplificativo non esaustivo):

#### **A - Distretto Sanitario di ARSIERO mq 516**

1- manutenzione periodica e preventiva:

- nr.1 UPS 8KVA;
- nr.1 porta uscita emergenza;
- nr.4 estintori;
- nr.1 impianto antintrusione;
- nr.1 impianto di videosorveglianza;

2- manutenzione a chiamata impianti elettrici ed idraulici;

3- reperibilità h 24.

#### **B - Centro Servizi MONTECCHIO PRECALCINO :**

- **RSA San Michele mq 11.400;**
- **RSA Il Cardo mq 1.630;**
- **Padiglione B mq 1.345;**
- **Decima mq 620;**
- **Fabbricati vari, magazzino e centrale termica;**

1- manutenzione periodica e preventiva:

- nr.3 UPS n.2 da 6KVA;
- nr.95 porte tagliafuoco o uscite emergenza,
- nr. 100 estintori a polvere 4-6kg, nr.7 estintori a CO2, nr.10 naspi UNI 25; nr.10 manichette UNI45; nr.5 manichette UNI 70; 2 idranti UNI 70;
- nr.1 impianto di pressurizzazione antincendio e motopompa;
- nr.4 ascensori,
- nr.4 impianti antintrusione;
- nr.6 impianti di rilevazione incendi;
- nr.1 impianto di videosorveglianza;
- nr.1 gruppo elettrogeno Pot.300KVA;
- nr.1 Cabina di trasformazione MT/BT con n.1 trasformatore da 630 KVA;

2- manutenzione ordinaria a chiamata impianti elettrici ed idraulici;

3- reperibilità h 24.

#### **C - n. 40 MEZZI**

1. controllo periodico di nr.40 estintori (2-4kg polvere) sui veicoli.

**D - Centro Servizi MONTECCHIO PRECALCINO (oggetto di eventuale opzione o rinnovo ai sensi dell'art. 35 comma 4 del D.Lgs. 50/2016):**

- **Villa Bonin Longare e ex CTRP mq 3.312;**
- 1- manutenzione periodica e preventiva:
- nr.3 UPS (n.1 da 6KVA, n.1 da 20KVA, n.1 da 4,5KVA);
  - nr.15 porte tagliafuoco o uscite emergenza,
  - nr. 32 estintori a polvere 6kg, nr.3 estintori a CO2; nr.7 manichette UNI45; nr.2 idranti UNI 70,
  - nr.1 ascensore;
  - nr.1 impianti antintrusione;
  - nr. 2 impianti di rilevazione incendi;
- 2- manutenzione ordinaria a chiamata impianti elettrici ed idraulici;
- 3- reperibilità h 24;
- 4- manutenzione straordinaria a plafond;

## **2. STAZIONE APPALTANTE**

**Azienda ULSS 7 Pedemontana Via dei Lotti 40 36061 BASSANO DEL GRAPPA  
UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali – riferimento Distretto 2**

**Contatti :** [utec@aulss7.veneto.it](mailto:utec@aulss7.veneto.it) telefono 0445.389339

Il Responsabile del Procedimento è il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali – ing. Gabriele Brotto.

## **3. PROCEDURA SELETTIVA**

Procedura selettiva da esperire ai sensi 1 co 2 lett. b del D.L. 76/2020 convertito in L. 120/2020 : procedura negoziata.

## **4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera b, del D.Lgs.50/2016, stanti le caratteristiche standard previste per il servizio.

Gli operatori economici che manifesteranno interesse saranno invitati a presentare la propria offerta nel rispetto delle modalità e dei termini fissati dall'Azienda ULSS 7 Pedemontana, nella documentazione messa a disposizione.

## **5. DURATA DEL SERVIZIO**

La durata stimata del servizio è di due anni (24 mesi) decorrenti dalla data del verbale di consegna.

## **6. IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO**

L'importo stimato per l'esecuzione del servizio in questione relativo ai servizi individuati alle lettere A, B, C, D è pari a € 199.000,00, più IVA 22%, di cui :

- € 142.000,00 comprensivi di € 2.800,00 per oneri della sicurezza, per la gestione dei servizi tecnologici in oggetto di cui alle predette lettere A, B, C;
- € 29.000,00 comprensivi di € 600,00 per oneri della sicurezza, quale eventuale opzione o rinnovo della gestione dei servizi tecnologici, ai sensi dell'art. 35 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, di cui alla precedente lettera D;
- € 28.000,00 comprensivi di € 600,00 per oneri della sicurezza, quale plafond per eventuali interventi di manutenzione straordinaria non prevedibili né predeterminabili.

## **7. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE**

I soggetti di cui all'art.45 del D.Lgs.50/16 che intendono presentare la propria manifestazione d'interesse per l'invito alla richiesta di preventivi devono possedere requisiti di cui all'art art. 80 del D. Lgs 50/16 e art. dell'art, 83 del D.Lgs 50/16 e smi, come specificati:

### **a) Requisiti di Ordine Generale:**

Non è ammessa la partecipazione la manifestazione di interesse degli operatori economici per i quali sussistano le cause di esclusione di cui art. 80 del D. Lgs 50/16 nonché delle altre cause di esclusione previste dalla legislazione vigente: l'assenza delle condizioni preclusive è provata mediante dichiarazione resa dal legale rappresentante ai sensi del D.P.R. n. 445/2000.

**b) Requisiti di Idoneità Professionale:**

art. 83 c.1. lett a) del D.Lgs 50/16 : i soggetti partecipanti dovranno essere iscritti alla Camera di Commercio per attività corrispondenti all'oggetto del presente avviso;

**c) Requisiti di ordine tecnico-organizzativo inerenti la capacità economica e finanziaria e le capacità tecniche e professionali**

art. 83 c.1. lett b) e lett. c) del D.Lgs 50/16 : i soggetti partecipanti dovranno:

- aver espletato servizi analoghi, con specifico riferimento alle attività oggetto di affidamento, eseguiti direttamente nel biennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso, per un importo fatturato nell'ultimo biennio non inferiore all'importo di € 199.000,00, eseguiti presso enti pubblici o soggetti privati;
- possedere adeguata attrezzatura tecnica e personale qualificato inerente l'oggetto dell'appalto;

**d) Iscrizione alla piattaforma SINTEL:** l'intera procedura di gara verrà espletata mediante utilizzo del portale telematico SINTEL di Aria SpA <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria>.

**Si precisa che, qualora per poter partecipare alla successiva procedura selettiva sia necessario qualificarsi, su piattaforma SINTEL, presso l'Azienda ULSS 7 Pedemontana, la Partita IVA di riferimento è la seguente : 00913430245.**

## **8. CRITERI DI INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE**

La Stazione Appaltante procederà all'esame delle manifestazioni di interesse pervenute e formerà l'elenco di quelle risultate ammissibili, rispetto alle prescrizioni del presente avviso e della normativa vigente.

Resta inteso che la presentazione della candidatura non genera nessun diritto o interesse legittimo per la partecipazione ad altre procedure selettive. In sede di invio della manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

## **9. MODALITÀ E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE**

Gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti, dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse, **entro le ore 12.00 del giorno indicato nell'avviso pubblicato in ornato elettronico sul profilo di committente, accedendo all'indirizzo web : <https://www.aulss7.veneto.it/bandi-di-gara>** , con riferimento all' oggetto,

- 1) cliccando sulla voce "manifesta interesse"
- 2) allegando il file "modulo dichiarazione manifestazione di interesse" debitamente compilato e firmato, accompagnato dalla fotocopia di un documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità. E' possibile allegare un solo file, pertanto, in caso di più documenti, deve essere prodotto un solo file compresso (file.zip).

L'Azienda ULSS 7 Pedemontana declina ogni responsabilità per il mancato perfezionamento, nel termine stabilito, dall'avviso di manifestazione di interesse.

## **10. INFORMAZIONI GENERALI**

Per informazioni in merito alla procedura in oggetto si rimanda ai contatti indicati nel paragrafo precedente STAZIONE APPALTANTE; ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e dell'art. 2 del Codice di comportamento dell'appaltatore e, per il suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo sono tenuti, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti del sopracitato codice. Al fine dell'applicazione dell'art. 53 comma 16 ter del D.Lgs 165/2001, introdotto dalla Legge n. 190/2012 (attività successiva alla cessazione del rapporto di lavoro) - pantouflage o revolving doors), l'appaltatore è tenuto a dichiarare la conclusione di contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, l'attribuzione di incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni di cui all'art. 1 comma 2 del D.Lgs 165/2001, con riferimento al triennio successivo alla cessazione del rapporto.

## **11. TRATTAMENTO DATI**

I dati personali relativi alle imprese saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara ("Tutela Privacy"), ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 e degli artt 15 e 16 del Regolamento UE 2016/679 (GDPR). Si rinvia agli artt. 7 e seguenti del D. Lgs. n. 196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

## **12. PROTOCOLLO DI LEGALITA'**

All'affidamento si applicano le clausole di cui al Protocollo di Legalità sottoscritto dalla Regione del Veneto in data 17/09/19, ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. Gabriele Brotto