

REGIONE DEL VENETO



ULSS7  
PEDEMONTANA

Via dei Lotti, n. 40  
36061 Bassano del Grappa (VI)  
Codice fiscale e partita IVA 00913430245

N. 1303 DEL 08/07/2022

DELIBERAZIONE  
del

## ***DIRETTORE GENERALE***

Nominato con D.P.G.R. n. 26 del 26/02/2021

Coadiuvato dai sigg.:

DIRETTORE AMMINISTRATIVO

dott.ssa MICHELA CONTE

DIRETTORE SANITARIO

dr. ANTONIO DI CAPRIO

DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIO – SANITARI

dott.ssa ALESSANDRA CORO'

OGGETTO: CONTRATTO DI COMODATO A TITOLO GRATUITO CON LA SOCIETA' FINPENGO S.P.A. PER SEDE VACCINALE PRESSO L'IMMOBILE SITO IN BASSANO DEL GRAPPA (VI), VIA CAPITELVECCHIO N. 32. APPROVAZIONE PROSECUZIONE FINO AL 31/12/2022.

IL DIRETTORE GENERALE  
DELL'AZIENDA ULSS 7 PEDEMONTANA  
dott. Carlo Bramezza

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda.*

Proponente: UOC SERVIZI TECNICHE PATRIMONIALI  
Anno Proposta: 2022 Numero Proposta: 1469/22

*Il Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, nonché Responsabile del procedimento, attesta che la presente proposta di deliberazione è stata regolarmente istruita nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale e regolamentare: f.to Daniele Panizzo.*

---

Il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali riferisce quanto segue.

Premesso che:

- con il decreto del Ministro della Salute 12 marzo 2021, è stato adottato il Piano strategico nazionale dei vaccini per la prevenzione delle infezioni da SARS-CoV-2;
- con Deliberazione della Giunta Regionale n. 1801 del 22 dicembre 2020, è stato approvato il documento recante le "Linee di indirizzo per l'organizzazione del Piano di Vaccinazione anti COVID-19";
- con Deliberazione della Giunta Regionale n. 280 del 12/03/2021 è stato approvato il Protocollo d'intesa finalizzato all'estensione della campagna di vaccinazione anti COVID – 19 alle attività economiche e produttive;
- con provvedimento n. 610 del 16/04/2021 è stato fra l'altro determinato:
  - di approvare, nel testo allegato al citato provvedimento e di cui costituisce parte integrante, il contratto di comodato, con la Società FINPENGO S.p.A., per l'utilizzo, quale punto sanitario rientrante nel Piano Vaccinazioni anti COVID – 19 rivolto alla popolazione, dell'immobile sito in Bassano del Grappa (VI) via Capitelvechio n. 32, costituito dai seguenti elementi essenziali:
    - ✓ locali: siti nel Comune di Bassano del Grappa (VI), Via Capitelvechio n. 32, più precisamente piano terra e piazzale esterno antistante, come contraddistinti nella planimetria – allegato sub 1) al contratto, con destinazione a punto vaccinale;
    - ✓ durata del contratto: dalla data della sottoscrizione al 31.10.2021, salvo eventuale proroga concordata per iscritto tra le Parti;
    - ✓ oneri a carico del Comodatario: la richiesta di qualunque tipo di autorizzazione amministrativa, nulla osta, permessi etc. ove richiesti per il tipo di attività prevista, la manutenzione ordinaria dei locali, le spese di pulizia e di smaltimento dei rifiuti, tutte le spese relative alle utenze nonché le spese per l'imposta di registro nella quota fissa di € 200,00=;
- successivamente, a causa della prosecuzione della campagna vaccinale, lo stesso contratto è stato rinnovato fino alla data del 30/06/2022.

Considerato che:

- l'Azienda ULSS n.7 Pedemontana intende ancora utilizzare i locali specificati in oggetto quale sede di attività istituzionale, al fine di continuare a disporre, anche successivamente alla data del 30 giugno 2022, di una struttura con adeguate capacità di risposta a possibili aggravamenti del contesto epidemiologico nazionale in ragione della epidemia;
- con nota prot. n. 56898 del 23/06/2022 l'Azienda ULSS 7 Pedemontana ha quindi chiesto alla Società FINPENGO S.p.A. la disponibilità ad un'ulteriore proroga, sino al 31/12/2022, del contratto di comodato concernente l'utilizzo a titolo gratuito dell'immobile di cui in premessa;
- con nota prot. n. 57313 del 24/06/2022 la Società FINPENGO S.p.A., ha comunicato la disponibilità all'ulteriore proroga sino al 31/12/2022 e, nel contempo ha richiesto la disponibilità dell'Azienda ULSS7 Pedemontana a rifondere il costo dell'IMU da versare al comune di Bassano, stante l'impossibilità di utilizzare il fabbricato anche considerando la durata dell'utilizzo ben oltre le iniziali aspettative;
- con nota prot. n. 60293 del 04/07/2022 l'Azienda ULSS7 Pedemontana ha quindi confermato la

disponibilità a rifondere l'IMU dal 01/07/2022 sino al termine della proroga, richiedendo nel contempo, con nota prot. n. 60300 del 04/07/2022 al Sindaco del Comune di Bassano del Grappa la modifica del regolamento sull'applicazione dell'IMU, come consentito dall'art. 1, comma 777, lett. e), della legge n. 160 del 27/12/2019; tale richiesta di modifica è volta ad esentare i proprietari di immobili, messi a disposizione per finalità di pubblica utilità a titolo gratuito, dal pagamento dell'IMU gravante sugli immobili stessi;

Per quanto sopra riportato il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali propone:

- di approvare, nel testo allegato al presente provvedimento e di cui costituisce parte integrante, lo schema di appendice di proroga del contratto di comodato con la Società FINPENGO S.p.A., per l'utilizzo, quale punto sanitario rientrante nel Piano Vaccinazioni anti COVID – 19 rivolto alla popolazione, dell'immobile sito in Bassano del Grappa (VI) via Capitelvecchio n. 32 fino al 31/12/2022.
- di riservarsi, qualora non intervenga da parte del Comune di Bassano del Grappa la modifica al regolamento per l'applicazione dell'IMU richiesta con nota prot. n. 60300 del 04/07/2022, di quantificare, ai fini del rimborso alla Società FINPENGO S.p.A., la quota IMU per il periodo 01/07/2022-31/12/2022.

#### IL DIRETTORE GENERALE

Vista la relazione e la proposta del Responsabile del procedimento;

Dato atto che il responsabile del Servizio competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale, regionale e regolamentare;

Visto l'art. 32 della L.R. 9/9/1999 n. 46, recante disposizioni sul controllo degli atti delle Aziende Sanitarie;

Acquisito il parere favorevole dei Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari, per quanto di rispettiva competenza;

#### DELIBERA

1. di approvare, nel testo allegato al presente provvedimento e di cui costituisce parte integrante, lo schema di appendice di proroga del contratto di comodato con la Società FINPENGO S.p.A., per l'utilizzo, quale punto sanitario rientrante nel Piano Vaccinazioni anti COVID – 19 rivolto alla popolazione, dell'immobile sito in Bassano del Grappa (VI) via Capitelvecchio n. 32 fino al 31/12/2022;
2. di riservarsi, qualora non intervenga da parte del Comune di Bassano del Grappa la modifica al regolamento per l'applicazione dell'IMU richiesta con nota prot. n. 60300 del 04/07/2022, di quantificare, ai fini del rimborso alla Società FINPENGO S.p.A., la quota IMU per il periodo 01/07/2022-31/12/2022;
3. di dare atto che la presente delibera è soggetta a pubblicazione ai sensi del D. Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e della L. 190/2012;
4. di dare atto che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo del sito istituzionale dell'Azienda per 10 gg. continuativi, inviata contestualmente al Collegio Sindacale e diventa esecutiva il giorno stesso della sua pubblicazione, come da norma regolamentare approvata con deliberazione n. 43 del 27.01.2010.



**APPENDICE DI PROROGA DEL CONTRATTO DI COMODATO A  
TITOLO GRATUITO ALL'ULSS 7 – PEDEMONTANA DEI LOCALI DI  
PROPRIETÀ DELLA SOCIETÀ FINPENGO S.P.A., PRESSO  
L'IMMOBILE SITO IN VIA CAPITELVECCHIO N. 32.**

Il giorno \_\_\_\_\_ del mese di luglio dell'anno **duemilaventidue** (2022);

TRA

- La Società FINPENGO S.p.A., con sede in Bassano del Grappa (VI), Via Bastion 49 int. 4, C.F. e Partita IVA n. 00160930244, in persona del legale rappresentante *p.t.* sig. Federico Pengo, che di seguito per comodità espositiva viene denominato anche semplicemente **“Comodante”**;

E

- L'**ULSS 7 - Pedemontana**, con sede in Bassano del Grappa (VI), in Via dei Lotti n. 40, C.F. e Partita IVA n. 00913430245, legalmente rappresentata dal Direttore Generale dott. Carlo Bramezza, nato a Treviso (TV) il giorno 04.05.1967, domiciliato per la carica presso la sede legale di cui sopra, in forza del Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 26 del 26/02/2021, che di seguito per comodità espositiva viene denominata anche semplicemente **“Comodataria”**;

**Premesso che:**

- nell'ambito della campagna di vaccinazione anti COVID – 19, rivolto alla popolazione, l'ULSS 7 – Pedemontana chiedeva alla Società FINPENGO S.p.A. la disponibilità all'utilizzo dell'immobile di proprietà sito in via Capitelvecchio n. 32, per un periodo di mesi 6 (sei), al fine di ricavare dei locali idonei allo svolgimento delle attività vaccinali;

- la Società FINPENGO S.p.A. dava la propria disponibilità alla concessione dell'immobile e, in data 16/04/2021, veniva stipulato un contratto di comodato a ti-

tolo gratuito, il quale, all'art. 4) prevedeva una durata per il periodo dal 16/04/2021

al 31/10/2021, salvo eventuali proroghe da concordare per iscritto tra le parti;

- in data 29 ottobre 2021 il contratto di comodato veniva prorogato sino al 30 aprile

2022, mediante la sottoscrizione dell'appendice di proroga del contratto di comoda-

to, registrata all'Agenzia delle Entrate in data 17 novembre 2021 al numero 2862;

- in data 13 aprile 2022 il contratto di comodato veniva prorogato sino al 30 giugno

2022, mediante la sottoscrizione dell'appendice di proroga del contratto di comoda-

to, registrata all'Agenzia delle Entrate in data 29 aprile 2022 al numero 913;

- essendo la campagna vaccinale anti COVID – 19 tuttora in corso, si rende necessa-

rio procedere ad un'ulteriore proroga del contratto di comodato in essere fino al

31/12/2022.

Tutto ciò premesso:

SI CONVIENE E STIPULA

**un'ulteriore proroga del contratto di comodato** individuato in premessa (sotto-

scritto in data 16/04/2021 e registrato in data 30/04/2021 numero elenco atti

3001023) **fino al 31/12/2022**, così come è previsto dall'art. 4 del contratto stesso.

Fermo il resto.

Letto, confermato e sottoscritto:

Bassano del Grappa, \_\_\_\_ luglio 2022

**Per FINPENGO S.P.A.**

**Per l'ULSS 7 Pedemontana**

**il legale rappresentante p. t.**

**il Direttore Generale**

**(sig. Federico Pengo)**

**(dott. Carlo Bramezza)**